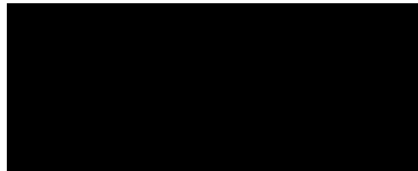




BALTIMO - Syndic S.R.L.

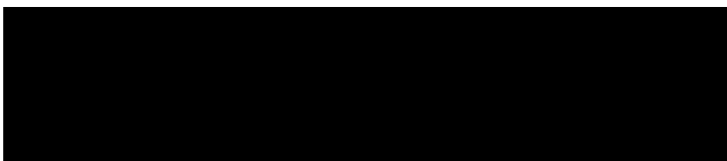
Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39



216 - ACP LOUISE 216

Avenue Louise 216

BCE : 0849.869.062



Bruxelles, le 08-04-2025

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-01-2024 au 31-12-2024

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous,

Le syndic

Récapitulif des frais de l'immeuble

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs Piétons E03007A			
	Contrôle ascenseurs E03007A			
02-02	Contrôle ascenseurs 31/01 (M)	AIB-VINCOTTE	390,02 €	240001
20-11	Contrôle ascenseurs 25/10	AIB-VINCOTTE	188,83 €	240058
	Contrôle ascenseurs E03007A		578,85 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs E03007A			
04-01	Contrat d'entretien 2024 (M)	LIFTINC	1.168,33 €	240068
	Contrat d'entretien ascenseurs E03007A		1.168,33 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs E03007A			
04-01	Frais de téléphonie (GSM) (M)	LIFTINC	120,30 €	240068
	Téléphone d'urgence ascenseurs E03007A		120,30 €	
	Total Ascenseurs Piétons E03007A		1.867,48 €	
	Ascenseurs Voitures E03007B			
	Contrôle ascenseurs E03007B			
02-02	Contrôle ascenseurs 31/01 (M)	AIB-VINCOTTE	134,01 €	240001
11-07	Contrôle ascenseurs 09/07	AIB-VINCOTTE	134,01 €	240002
	Contrôle ascenseurs E03007B		268,02 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs E03007B			
04-01	Contrat d'entretien 2024 (M)	LIFTINC	1.236,48 €	240068
	Contrat d'entretien ascenseurs E03007B		1.236,48 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs E03007B			
20-01	Téléphone ascenseur voiture 01/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240081
20-02	Téléphone ascenseur voiture 02/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240096
20-03	Téléphone ascenseur voiture 03/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240101
20-04	Téléphone ascenseur voiture 04/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240161
20-05	Téléphone ascenseur voiture 05/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240132
19-06	Téléphone ascenseur voiture 06/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240140
20-07	Téléphone ascenseur voiture 07/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240165
20-08	Téléphone ascenseur voiture 08/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240013
20-09	Téléphone ascenseur voiture 09/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240037
20-10	Téléphone ascenseur voiture 10/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240054
20-11	Téléphone ascenseur voiture 11/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240066
20-12	Téléphone ascenseur voiture 12/2024	PROXIMUS - 8968	12,00 €	240179
	Téléphone d'urgence ascenseurs E03007B		144,00 €	
	Total Ascenseurs Voitures E03007B		1.648,50 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
01-01	Top habitation 01/01/2024 - 31/03/2024 (OD)		1.611,78 €	23205
13-03	Top habitation 01/04/2024 - 30/06/2024	AG Insurance	1.611,78 €	240103
11-06	Top habitation 01/07/2024 - 30/09/2024	AG Insurance	1.697,83 €	240139
11-09	Top habitation 01/10/2024 - 31/12/2024	AG Insurance	1.697,83 €	240024
16-12	Cloture sinistre 294/284 - partie non indemnisée (OD)		5.473,89 €	
31-12	Franchise sinistre 294-284 (OD)		310,28 €	
	Assurance incendie		12.403,39 €	
	Total Assurances		12.403,39 €	

	Chauffage			
	Contrats d'entretien			
24-09	Contrat 01/09/24 au 31/08/25	SPIE BELGIUM SA	1.414,90 €	240038
	Contrats d'entretien		1.414,90 €	
	Compteurs et relevé des compteurs			
31-12	Frais décompte et relevé unités répartiteurs	CALORIBEL	895,52 €	240191
	Compteurs et relevé des compteurs		895,52 €	
	Gaz EAN 541448965001462766			
05-09	EAN 2766 - 09/2024	LUMINUS	2.207,00 €	240028
19-09	EAN 2766 - 09/2024	LUMINUS	21,00 €	240030
01-10	EAN 2766 - Coûts d'utilisation des réseaux	LUMINUS	127,05 €	240043
07-10	EAN 2766 - 10/2024	LUMINUS	21,00 €	240041
08-11	EAN 2766 - 11/2024	LUMINUS	21,00 €	240062
08-12	EAN 2766 - 12/2024	LUMINUS	21,00 €	240181
31-12	EAN 2766 - 01/01/2024 - 31/12/2024 Régularisation (M)	LUMINUS	12.033,38 €	240186
	Gaz EAN 541448965001462766		14.451,43 €	
	Travaux/réparations chauffage			
15-10	Intervention 02/10/2024 dépannage chauffage	SPIE BELGIUM SA	124,02 €	240053
	Travaux/réparations chauffage		124,02 €	
	Décompte société externe			
01-01	Provisions décompte chauffage Techem 2024 (M) [Réimputée]	CALORIBEL	-16.885,87 €	240192
	Décompte société externe		-16.885,87 €	
	Total Chauffage		0,00 €	
	Chauffage hors de la période décomptée			
	Redevance fixe et consommation gaz			
05-09	EAN 2766 - 19/10/2023 - 31/12/2023	LUMINUS	3.468,38 €	240036
	Redevance fixe et consommation gaz		3.468,38 €	
	Total Chauffage hors de la période décomptée		3.468,38 €	
	Eau			
	Redevance fixe et consommation eau			
10-01	Facture intermédiaire 01/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240072
12-02	Facture intermédiaire 02/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240089
11-03	Facture intermédiaire 03/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240100
10-04	Facture intermédiaire 04/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240118
13-05	Facture intermédiaire 05/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240127
10-06	Facture intermédiaire 06/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240163
10-07	Facture intermédiaire 07/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240005
10-08	Facture intermédiaire 08/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240011
10-09	Facture intermédiaire 09/2024	VIVAQUA	1.045,00 €	240031
31-12	21/11/2023 - 31/10/2024 2.324,36 m³ Régularisation	VIVAQUA	2.543,69 €	240188
	Redevance fixe et consommation eau		11.948,69 €	
	Total Eau		11.948,69 €	
	Electricité			
	Electricité parties communes EAN 9922			
11-01	EAN 9922 - 12/2023	LUMINUS	123,61 €	240073
26-02	EAN 9922 - 01/2024	LUMINUS	142,99 €	240092
11-03	EAN 9922 - 03/2024	LUMINUS	130,27 €	240098
10-04	EAN 9922 - 03/2024	LUMINUS	135,92 €	240113
13-05	EAN 9922 - 04/2024	LUMINUS	128,54 €	240129

10-06	EAN 9922 - 05/2024	LUMINUS	126,73 €	240167
08-07	EAN 9922 - 06/2024	LUMINUS	124,93 €	240166
07-08	EAN 9922 - 07/2024	LUMINUS	124,65 €	240009
06-09	EAN 9922 - 08/2024	LUMINUS	126,67 €	240026
07-10	EAN 9922 - 09/2024	LUMINUS	123,95 €	240042
08-11	EAN 9922 - 10/2024	LUMINUS	130,32 €	240060
08-12	EAN 9922 - 12/2024	LUMINUS	132,53 €	240172
	Electricité parties communes EAN 9922		1.551,11 €	
	Electricité parties communes EAN 9939			
08-01	EAN 9939 - 01/2024	LUMINUS	155,00 €	240070
26-02	EAN 9939 - 02/2024	LUMINUS	155,00 €	240093
28-02	EAN 9939 - 15/02/2023 - 22/02/2024	LUMINUS	-239,92 €	240146
11-03	EAN 9939 - 03/2024	LUMINUS	174,00 €	240097
11-04	EAN 9939 - 04/2024	LUMINUS	174,00 €	240114
13-05	EAN 9939 - 05/2024	LUMINUS	152,44 €	240128
10-06	EAN 9939 - 06/2024	LUMINUS	152,44 €	240169
08-07	EAN 9939 - 07/2024	LUMINUS	152,44 €	240168
07-08	EAN 9939 - 08/2024	LUMINUS	152,44 €	240010
05-09	EAN 9939 - 09/2024	LUMINUS	152,44 €	240027
07-10	EAN 9939 - 10/2024	LUMINUS	152,44 €	240040
08-11	EAN 9939 - 11/2024	LUMINUS	152,44 €	240061
08-12	EAN 9939 - 12/2024	LUMINUS	152,44 €	240182
31-12	EAN 9939 - 23/02/2024 - 20/02/2025 Régularisation	LUMINUS	88,50 €	240187
	Electricité parties communes EAN 9939		1.726,10 €	
	Total Electricité		3.277,21 €	
	Entretien et petit matériel			
	Entretien et petit matériel			
12-01	Entretien adoucisseur d'eau 12/23 - 11/24	EURODYNAMICS	402,04 €	240078
11-03	Recherche fuite au 9ème	PRODETEC	591,69 €	240021
26-03	Curage Egouts	MMS DEBOUCHAGE	1.038,80 €	240157
31-03	Assistance CC et obtention PU	G . C o n c e p t S R L	503,07 €	240151
02-04	Travail joint façade terrasse 10ème arrière	ALPIN WORK sprl	901,00 €	240023
03-04	Reparation sinistre 294 (non couvert) - acompte	OKDO BUILDING	529,38 €	240116
04-04	Nettoyage urgent suite inondation	Clean Factory	84,70 €	240109
22-04	Bouton poussoir palier + cache	LE FIL CONDUCTEUR	170,66 €	240123
22-04	Reparation sinistre 294 (non couvert) - solde	OKDO BUILDING	529,38 €	240159
14-05	Contrat entretien extincteurs 07/2024 - 06/2025	SICLI	464,40 €	240130
16-05	Réparation infiltrations 294/284	OKDO BUILDING	4.106,78 €	240131
16-05	Désinfection rez et ss	DICLO LABORATOIRES SERVICES	429,55 €	240135
07-07	Débouchage decharge et nettoyage	GT LIGHT Concept	662,50 €	240000
07-10	Recherche fuite 261/251	PRODETEC	591,69 €	240044
10-10	Clôture anciens sinistre 283	HOFFMANN M. srl	979,44 €	240046
23-10	Support architecte PU copropriété	G . C o n c e p t S R L	340,90 €	240051
23-10	Dépannage détecteur garage entrée	LE FIL CONDUCTEUR	423,57 €	240055
14-11	Remplacement 3 détecteurs	LE FIL CONDUCTEUR	842,16 €	240059
02-12	Remplac° armature TL parking -2	LE FIL CONDUCTEUR	291,10 €	240162
12-12	Fourniture et peinture deux halls d'entrée [Réimputée]	FOURNISSEUR DIVERS	800,00 €	240175
	Entretien et petit matériel		14.682,81 €	
	Total Entretien et petit matériel		14.682,81 €	
	Frais de copropriétés			
	Frais de copropriétés			
15-02	Etude de la rénovation de la chaufferie	LUCIUS ENGINEERING	907,50 €	240082
31-03	suivi du chantier	LUCIUS ENGINEERING	765,33 €	240106

02-04	Honoraires avocat Rez commercial Louise 216	DVE AVOCAT	1.361,25 €	240029
15-05	Location de salle AG 07/05/2024	COOK AND BOOK	509,20 €	240020
27-06	Inscription syndic auprès de la BCE	LIANTIS	105,50 €	240004
27-06	sortie definitive de 3 boites d'archives	ARCHIVES CONSEIL	39,39 €	240141
30-06	Plaquette syndic	GRAVURES SIGNALÉTIQUES	26,98 €	240003
23-08	4/7/2024 - appel d'urgence vers minuit - gestion fuite doux longue	BALTIMO SYNDIC srl	80,00 €	240017
30-09	Enregistrement prime tarif sociale 2024	BALTIMO SYNDIC srl	105,00 €	240039
31-12	Gestion inscription auprès la BCE	BALTIMO SYNDIC srl	80,00 €	240183
	Frais de copropriétés		3.980,15 €	
	Taxes et redevances			
26-02	Taxe permis environnement 2023	BRUXELLES FISCALITÉ - 1076	463,40 €	240094
25-06	Taxe permis environnement 2024	BRUXELLES FISCALITÉ - 1076	469,60 €	240008
20-08	Précompte immobilier parkings communs	BRUXELLES FISCALITÉ - 1076	501,33 €	240018
	Taxes et redevances		1.434,33 €	
	Frais bancaires			
31-12	Frais bancaires	BELFIUS extraits compte	471,95 €	240185
	Frais bancaires		471,95 €	
	Total Frais de copropriétés		5.886,43 €	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
11-01	01/2024	CITYA BRUXELLES SA	1.243,70 €	240074
01-02	Honoraires syndics complémentaire	CITYA BRUXELLES SA	1.247,72 €	240080
12-02	02/2024	CITYA BRUXELLES SA	1.243,70 €	240084
11-03	03/2024	CITYA BRUXELLES SA	1.243,70 €	240095
13-04	04/2024	CITYA BRUXELLES SA	1.243,70 €	240115
18-04	frais de rappel	CITYA BRUXELLES SA	75,52 €	240120
10-05	05/2024	CITYA BRUXELLES SA	1.243,70 €	240136
05-06	06/2024	CITYA BRUXELLES SA	1.243,70 €	240134
24-07	07/2024	BALTIMO - OPTIMMO s&c	1.243,00 €	240006
21-08	08/2024	BALTIMO - OPTIMMO s&c	1.243,00 €	240012
21-09	09/2024	BALTIMO - OPTIMMO s&c	1.243,00 €	240035
26-10	T4 2024	BALTIMO - OPTIMMO s&c	3.729,00 €	240056
	Honoraires syndics		16.243,44 €	
	Honoraires avocats			
25-10	ACP LOUISE 216 / PENDRAGON	DECODE	1.650,44 €	240052
25-10	Perte et profits huissier Pendragon (M) [Réimputée]	DECODE	-308,46 €	240190
10-12	ACP LOUISE 216 / PENDRAGON	DECODE	2.004,00 €	240170
	Honoraires avocats		3.345,98 €	
	Autres honoraires			
31-12	Frais P2&P9&P12 (OD)		1.417,71 €	
	Autres honoraires		1.417,71 €	
	Total Honoraires		21.007,13 €	
	Installations électriques			
	Vidéosurveillance			
09-01	Internet camera deduction 12/2023	PROXIMUS - 8968	-10,48 €	240144
09-01	Internet caméra 01/2024	PROXIMUS - 8968	38,48 €	240160
09-02	Internet camera 02/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240085
09-03	Internet camera 03/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240099
25-03	Entretien annuel 02/03/2024 - 01/03/2025	SECURITAS TECHNOLOGY	486,96 €	240108
08-04	Dépannage du 05/02/2024 - mise à jour logiciel	SECURITAS TECHNOLOGY	271,04 €	240111

09-04	Internet camera 04/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240112
09-05	Internet camera 05/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240126
09-06	Internet camera 06/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240137
09-07	Internet camera 07/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240164
09-08	Internet caméra 08/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240014
09-09	Internet caméra 09/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240025
09-10	Internet caméra 10/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240045
09-11	Internet camera 11/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240063
09-12	Internet camera 12/2024	PROXIMUS - 8968	28,00 €	240174
	Vidéosurveillance		1.094,00 €	
	Total Installations électriques		1.094,00 €	
	Nettoyage			
	Nettoyage commun appartement			
17-01	T1 2024 (M)	Clean Factory	1.779,46 €	240079
03-04	Balayage de la terrasse commune arrière rez	Clean Factory	96,80 €	240110
16-04	T2 2024 (M)	Clean Factory	1.779,47 €	240156
18-07	T3 2024 (M)	Clean Factory	1.779,46 €	240007
17-10	T4 2024 (M)	Clean Factory	1.779,46 €	240047
	Nettoyage commun appartement		7.214,65 €	
	Nettoyage commun garage			
17-01	T1 2024 (M)	Clean Factory	269,92 €	240079
16-04	T2 2024 (M)	Clean Factory	269,91 €	240156
18-07	T3 2024 (M)	Clean Factory	269,92 €	240007
17-10	T4 2024 (M)	Clean Factory	269,92 €	240047
	Nettoyage commun garage		1.079,67 €	
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat			
02-01	Conteneurs 18/12/2023 - 10/03/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	9,00 €	240067
05-01	Conteneurs 01/01/2024 - 24/03/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	49,37 €	240069
09-01	Conteneurs 08/01/2024 - 31/03/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	72,60 €	240071
16-01	Frais de rappel	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	291,42 €	240077
23-01	Conteneurs 15/01/2024 - 07/04/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	975,74 €	240083
16-02	Annulation frais de rappel	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	-291,42 €	240145
14-03	Conteneurs 11/03/2024 - 02/06/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	9,00 €	240102
08-04	Conteneurs 08/04/2024 - 30/06/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	975,74 €	240105
09-04	Conteneurs 25/03/2024 - 16/06/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	121,97 €	240117
19-04	NC sur la facture 202307002488020	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	-4,11 €	240147
19-04	NC sur la facture 202307002488020	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	-2.683,29 €	240148
18-05	NC sur la facture 202407002525784	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	-975,74 €	240149
18-05	NC sur la facture 202407002574390	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	-975,74 €	240150
14-06	Conteneurs 03/06/2024 - 25/08/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	9,00 €	240138
28-06	Conteneurs 17/06/2024 - 08/09/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	49,37 €	240143
09-07	Conteneurs 24/06/2024 - 15/09/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	72,60 €	240142
28-08	Conteneurs 26/08/2024 - 17/11/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	9,00 €	240019
19-09	Conteneurs 16/09/2024 - 08/12/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	72,60 €	240033
20-09	Conteneurs 09/09/2024 - 01/12/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	49,37 €	240032
20-11	Conteneurs 18/11/2024 - 09/02/2025	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	9,00 €	240064
02-12	Conteneurs 01/12/2024 - 23/02/2025	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	49,37 €	240176
13-12	Conteneurs 09/12/2024 - 15/12/2024	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	6,05 €	240177
18-12	Conteneurs 16/12/2024 - 23/02/2025	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	45,38 €	240178
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		-2.053,72 €	
	Total Nettoyage		6.240,60 €	
	Travaux et frais immobilier			

	Travaux et frais immobilier			
01-01	Solde travaux SPIE : isolation + ventilation (OD)		9.257,83 €	23207 23208
01-01	Solde travaux SPIE : isolation + ventilation (OD)		4.184,03 €	23207 23208
01-01	Solde travaux SPIE : isolation + ventilation (OD)		-13.441,86 €	
20-01	Convention Louise/Immoneuf (OD)		-16.197,71 €	
20-01	Convention Louise/Immoneuf (OD)		16.197,71 €	
28-02	Rénovation de la chaufferie	SPIE BELGIUM SA	4.429,09 €	240104
29-02	Rénovation de la chaufferie (OD)		-4.429,09 €	
	Travaux et frais immobilier		0,00 €	
	Total Travaux et frais immobilier		0,00 €	
	Total général		83.524,62 €	

Votre décompte

Vos lots : 272				
Période : 01-01-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs Piétons E03007A'				
(61010) Contrôle ascenseurs E03007A	578,85 €	200 / 8780	13,19 €	0,00 € / 13,19 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs E03007A	1.168,33 €	200 / 8780	26,61 €	0,00 € / 26,61 €
(610131) Téléphone d'urgence ascenseurs E03007A	120,30 €	200 / 8780	2,74 €	0,00 € / 2,74 €
Total 'Ascenseurs Piétons E03007A'	1.867,48 €		42,54 €	0,00 € / 42,54 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	12.403,39 €	200 / 10000	248,07 €	248,07 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	12.403,39 €		248,07 €	248,07 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(61031) Contrats d'entretien	1.414,90 €	200 / 9660	29,29 €	0,00 € / 29,29 €
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	895,52 €	200 / 9660	18,54 €	0,00 € / 18,54 €
(61221) Gaz EAN 541448965001462766	14.451,43 €	200 / 9660	299,20 €	0,00 € / 299,20 €
(61543) Travaux/réparations chauffage	124,02 €	200 / 9660	2,57 €	2,57 € / 0,00 €
(6421) Décompte société externe	-16.885,87 €	200 / 9660	-349,60 €	0,00 € / -349,60 €
Total 'Chauffage'	0,00 €		0,00 €	2,57 € / -2,57 €
Rubrique 'Chauffage hors de la période décomptée'				
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	3.468,38 €	200 / 9660	71,81 €	0,00 € / 71,81 €
Total 'Chauffage hors de la période décomptée'	3.468,38 €		71,81 €	0,00 € / 71,81 €
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation eau	11.948,69 €	200 / 9660	247,39 €	0,00 € / 247,39 €
Total 'Eau'	11.948,69 €		247,39 €	0,00 € / 247,39 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes EAN 9922	1.551,11 €	200 / 10000	31,02 €	0,00 € / 31,02 €
(612100) Electricité parties communes EAN 9939	1.726,10 €	200 / 10000	34,52 €	0,00 € / 34,52 €
Total 'Electricité'	3.277,21 €		65,54 €	0,00 € / 65,54 €
Rubrique 'Entretien et petit matériel'				
(61094) Entretien et petit matériel	14.682,81 €	200 / 10000	293,66 €	0,00 € / 293,66 €
Total 'Entretien et petit matériel'	14.682,81 €		293,66 €	0,00 € / 293,66 €
Rubrique 'Frais de copropriétés'				
(61605) Frais de copropriétés	3.980,15 €	200 / 10000	79,60 €	79,60 € / 0,00 €
(640) Taxes et redevances	1.434,33 €	200 / 10000	28,69 €	28,69 € / 0,00 €
(651) Frais bancaires	471,95 €	200 / 10000	9,44 €	9,44 € / 0,00 €
Total 'Frais de copropriétés'	5.886,43 €		117,73 €	117,73 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais privés'				
(644) Frais privés réimputés			209,97 €	0,00 € / 209,97 €
(704) Frais privés			-616,25 €	-616,25 € / 0,00 €
Total 'Frais privés'	0,00 €		-406,28 €	-616,25 € / 209,97 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61300) Honoraires syndics	16.243,44 €	200 / 10000	324,87 €	0,00 € / 324,87 €
(61301) Honoraires avocats	3.345,98 €	200 / 10000	66,92 €	66,92 € / 0,00 €
(61305) Autres honoraires	1.417,71 €	200 / 10000	28,35 €	28,35 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	21.007,13 €		420,14 €	95,27 € / 324,87 €

Rubrique 'Installations électriques'				
(61028) Vidéosurveillance	1.094,00 €	200 / 10000	21,88 €	0,00 € / 21,88 €
Total 'Installations électriques'	1.094,00 €		21,88 €	0,00 € / 21,88 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(610504) Nettoyage commun appartement	7.214,65 €	200 / 8780	164,34 €	0,00 € / 164,34 €
(610505) Nettoyage commun garage	1.079,67 €		0,00 €	0,00 € / 0,00 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	-2.053,72 €	200 / 10000	-41,07 €	0,00 € / -41,07 €
Total 'Nettoyage'	6.240,60 €		123,27 €	0,00 € / 123,27 €
Totaux	81.876,12 €		1.245,75 €	(P): -152,61 € (O): 1.398,36 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	81.876,12 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.245,75 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
PRIME FACADE AVANT	-616,25 €
Décompte chauffage Techem 2024	209,97 €

Ce document vous est transmis à titre informatif :la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Provisions du coproprietaire sur la periode du decompte	2.600,00 €
Solde du coproprietaire sur le decompte des charges	1.354,25 €

Votre solde final pour le décompte des charges, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

Montant en votre faveur 1.354,25 €.

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement :

Communication en cas de paiement	+++321/9078/30123+++
Compte bénéficiaire	BE34 0688 9590 8090
Bénéficiaire	216 - ACP LOUISE 216 C/o BALTIMO-SYNDIC
Date de la facture	08-04-2025
Echéance	08-05-2025

Soit il s'agit d'un solde du décompte en votre faveur, et ce solde vous pouvez automatiquement compter dans votre prochain paiement soit, **en fonction de votre situation comptable**, nous demander d'un remboursement sur votre compte bancaire n° **BE18 3630 8852 4765**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Dossier traité par Anzhelika Ayzytullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous,

Le syndic