

Opmetings- en verdelingsplan

Opmeting uitgevoerd in coördinaten Lambert (LB72)

Gewest Vlaanderen - Provincie Vlaams-Brabant

Gemeente Rotselaar 1ste afdeling

Sectie D nrs. 667D en 668K

Beversluis

Totale projectoppervlakte volgens meting = 62a86ca

BP = Bestaande paalsteen
NGG = Niet gematerialiseerd grenspunt

Schaal : 1/250

Beschrijving grenssegmenten + aard van de grenzen :

- Alle nieuwe eigendomsgrenzen ten gevolge van de opsplitsing van de 2 oorspronkelijke kadastrale percelen in de loten 1 tot en met 18 en de loten A, B, C en D zijn niet gematerialiseerd ter plaatse;
- Lijnen 1-17 en 17-23 : bestaande eigendomsgrenzen van de projectzone = buitenkant betonnen afsluiting;
- Lijnen 23-62, 62-61, 61-60, 60-54, 54-53 en 53-63 : bestaande eigendomsgrenzen van de projectzone, niet gematerialiseerd ter plaatse;
- Lijnen 1-47, 47-48, 48-64 en 64-63 : bestaande rooilijn van Beversluis, niet gematerialiseerd ter plaatse.

Bij de opmeting en opsplitsing in 22 loten werd rekening gehouden met :

- de algemene bestaande topografische toestand ter plaatse;
- de huidige kadastrale bescheiden;
- de bestaande teruggevonden paalstenen;
- aanduidingen en gezegdes van de aanpalende eigenaars;
- het rooilijnplan van de voorliggende bestaande gemeenteweg Beversluis;
- een metingsplan opgemaakt door Landmeter-Expert Winston Schoeters op 20 juni 2006 betreffende huidige aanpalende percelen sectie D nrs. 668P2, 668N2 en 668M2;
- de verkavelingsvergunning met aanvraag nr. 201759 en classificatienr. V/1221/RH, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Rotselaar op 11 juni 2018, waarbij :
 - de loten 1 tot en met 18 bestemd zijn voor individuele woningbouw;
 - het lot A bestemd is voor de aanleg van privative parkeerplaatsen + een fietsenberging;
 - het lot B bestemd is voor de aanleg van een privative "insteekweg";
 - het lot C bestemd is voor de aanleg van een privative "insteekweg";
 - het lot D bestemd is voor de aanleg van o.a. een gemene ontsluitingsweg voor de 18 loten; dit lot is voorzien om gevoegd te worden bij het openbaar domein van de gemeente Rotselaar.



Opgemeten en in kaart gebracht op 8 december 2021 door :

CARLIER bvba
ONTWERPBUREAU VOOR GROENVOORZIENING
LANGSTRAAT 65 2260 WESTERLO
Tel. 014/591669 Fax. 014/590367
simon.vanlaer@carlierontwerpbureau.be
www.carlierontwerpbureau.be

de zaakvoerder

de landmeter-expert LAN040343

ir. ing. SIMON VAN LAER

PAUL VERDOODT

