



© Les données cadastrales 1.1.2016 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale.



NATIONAAL GEOGRAFISCH INSTITUUT
INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL

Province de Hainaut

Ville de Châtelet

4ème Division

Section A

Anciennement Bouffloux

Parcelle 88S5

Plan de division

Rue de la Blanche Borne

Signature des parties à l'acte

Je soussigné,
Grégoire-Henri LEFEBVRE, Géomètre Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité
près du Tribunal de Première Instance séant à Mons, immatriculé aux Conseils Fédéraux sous
le numéro GEO141285, ayant mes bureaux rue Achille Descamps, 9 à 7382 Audregnies, déclare :

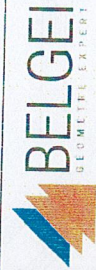
- avoir agi à la requête de Mme ABRAHAM, acquéreuse du LOT 1.
- avoir procédé au mesurage de la parcelle sise Rue Blanche Borne 79 à 6200 Châtelet, cadastrée
Ville de Châtelet 4 DIV / BOUFFLOUX section A,
- avoir consulté la base de données du Ministère des Finances et du Service Mesures & Evaluations,
- avoir consulté l'Atlas des Chemins et Voiries Vicinales de 1841 via le portail géographique de la Région
wallonne.
- ne pas avoir retrouvé de plan de Géomètre - Expert signé.
- avoir rétabli les limites de propriété sur base des alignements de murets et bâtiments existants mesurés
sur place et le documentation cadastrale contemporaine disponible.
- avoir déterminé la nouvelle entité suivante :
- LOT 1 : composé de la parcelle 88S5pie, représenté par le polygone ayant pour sommets les points
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1, pour une superficie de 6a 03ca (sous liseré orange),
- avoir créé une nouvelle limite juridique entre les points 1, 2, 3, 4, 5 et 6, rendant ainsi le mur et la palissade
mitoyens.
- avoir créé une zone de surplomb du LOT 1 sur la parcelle 88S5, rendant le plancher et le mur séparant ces
deux entités, mitoyen jusqu'à l'herberge (sous hachure bleue).
- l'ensemble des frais liés à l'entretien et la toiture représentée par le polygone ayant pour sommets les points
B-C-D-A, reprise sous hachure rose, sont à charge du LOT 1.

NOTE DE SERVITUDE :

Servitudes de vues grevant la parcelle 88S5rant au profit du LOT 1.

En loi de quoi, j'ai dressé et signé le présent plan établi en autant d'exemplaires que de parties.
un exemplaire supplémentaire est réservé à Monsieur le Receveur de l'Enregistrement. Les parties
signent avec nous et se reconnaissent en possession d'un exemplaire.

Réf dossier : GL_22137		Plan n° GL_22137_P01		Echelles : 1/200	
Levé le 03-22	Mesuré par: GHL		Dessiné par: AdH	Contrôlé par: GHL	
Remarque :					
PRECAD : 52007 10276					



Dressé le 13 avril 2022

G-H LEFEBVRE
GÉOMÈTRE-EXPERT
RUE A. DESCAMPS
7302 AUDREGNIES

Grégoire - Henri LEFEBVRE
GEO 141.285

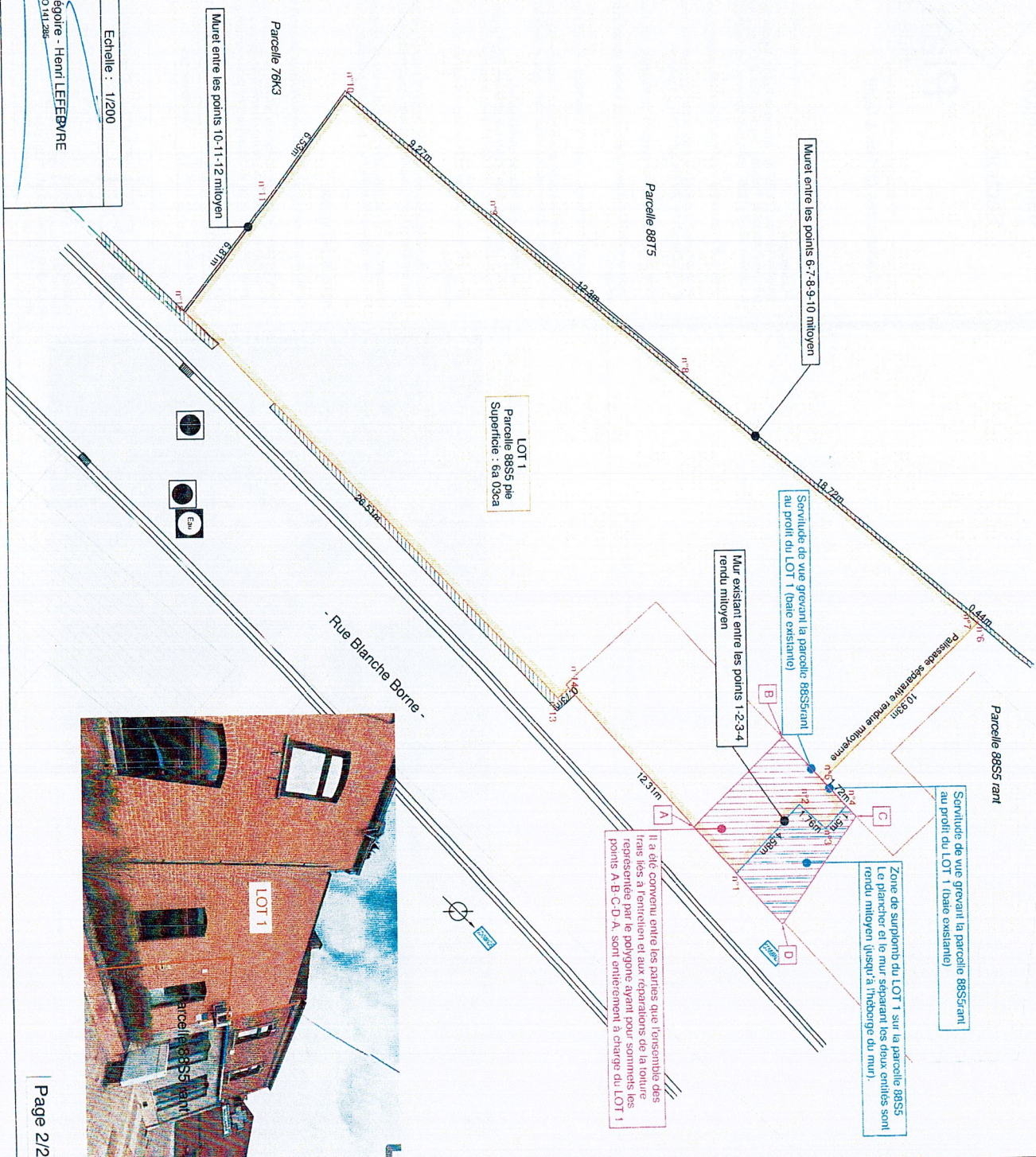
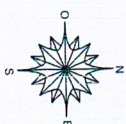
Système de coordonnées nationales :
Projection Lambert 72

Légende :
NM : non matérialisé
CB : coin de bâtiment
AM : axe mur
NB : nouvelle borne
AB : ancienne borne

N° Pt.	X	Y	Description pt.
n°1	159135,12	119991,07	A.M
n°2	159181,77	119994,20	A.M
n°3	159182,96	119995,50	A.M
n°4	159181,88	119996,53	A.M
n°5	159180,61	119995,37	A.M
n°6	159173,01	120003,22	A.M
n°7	159172,72	120002,89	A.M
n°8	159160,61	119988,60	A.M
n°9	159152,65	119979,23	A.M
n°10	159146,52	119972,29	A.M
n°11	159151,73	119968,35	A.M
n°12	159157,45	119963,90	A.M
n°13	159177,01	119982,33	C.M
n°14	159176,24	119983,20	C.B

Légende	
	LOT 1
	Muret
	Bâtiment
	Zone de Surplomb
	Armoire de commande
	Luminaire
	Taque d'eau
	Chambre de visite
	Avaloir
	Closure
	Parcelle cadastrale
	Bouche incendie

- Rue de la Sibérie -



Echelle : 1/200

Plan n° GL 22137 P01

Dressé le 13 avril 2022