

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM  
 Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels  
 (wijzigingen/errata voorbehouden)  
 prijslijst juni 2025

# Grote Meiboom

appartement	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m <sup>2</sup>	terras/tuin m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
<b>BLOK A</b>											
handel A1						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
A0.1	1	61,27	7,27	31.008 €	183.992 €	<b>215.000 €</b>	3.721 €	11.040 €	2.791 €		<b>232.551 €</b>
A0.2	1	61,69	7,27 / 31,72	33.177 €	194.323 €	<b>227.500 €</b>	3.981 €	11.659 €	2.876 €		<b>246.016 €</b>
A0.3						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
A0.4						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	<b>380.000 €</b>	6.349 €	19.625 €	2.791 €		<b>408.765 €</b>
A1.2	2	83,55	9,12	41.200 €	257.800 €	<b>299.000 €</b>	4.944 €	15.468 €	2.940 €		<b>322.352 €</b>
A1.3	1	69,31	9,18	33.610 €	221.390 €	<b>255.000 €</b>	4.033 €	13.283 €	2.908 €		<b>275.225 €</b>
A1.4						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	<b>345.000 €</b>	5.621 €	17.890 €	2.791 €		<b>371.301 €</b>
A2.2	2	72,10	20,23	36.212 €	238.788 €	<b>275.000 €</b>	4.345 €	14.327 €	2.926 €		<b>296.599 €</b>
A2.3	1	69,40	9,18	33.827 €	221.173 €	<b>255.000 €</b>	4.059 €	13.270 €	2.898 €		<b>275.228 €</b>
A2.4	2	82,63	8,44	39.031 €	259.969 €	<b>299.000 €</b>	4.684 €	15.598 €	2.890 €		<b>322.172 €</b>
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	<b>499.000 €</b>	7.910 €	25.985 €	2.907 €		<b>535.803 €</b>
<b>BLOK B</b>											
B0.1	1	73,08	7,30	37.080 €	217.920 €	<b>255.000 €</b>	4.450 €	13.075 €	2.791 €		<b>275.316 €</b>
B0.2	2	86,12	9 / 77,87	47.488 €	251.512 €	<b>299.000 €</b>	5.699 €	15.091 €	2.876 €		<b>322.665 €</b>
B0.3						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
B0.4						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
B1.1	2	81,05	10,23	40.549 €	254.451 €	<b>295.000 €</b>	4.866 €	15.267 €	2.791 €		<b>317.924 €</b>
B1.2	2	77,25	9,28	38.164 €	246.836 €	<b>285.000 €</b>	4.580 €	14.810 €	2.940 €		<b>307.330 €</b>
B1.3	2	86,09	8,07	43.151 €	255.849 €	<b>299.000 €</b>	5.178 €	15.351 €	2.908 €		<b>322.437 €</b>
B1.4						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
B2.1						<b>VERKOCHT</b>					<b>VERKOCHT</b>
B2.2	2	82,63	9,28	38.381 €	251.619 €	<b>290.000 €</b>	4.606 €	15.097 €	2.926 €		<b>312.629 €</b>
B2.3	2	86,09	8,07	43.151 €	255.849 €	<b>299.000 €</b>	5.178 €	15.351 €	2.898 €		<b>322.427 €</b>

B2.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B3.1	2	78,61	53,68	41.417 €	308.583 €	350.000 €	4.970 €	18.515 €	2.907 €		376.392 €
B3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
<b>BLOK C</b>											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	253.635 €	11.683 €	9.376 €	2.791 €		277.486 €
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	129.325 €	5.803 €	4.858 €	2.876 €		142.861 €
C1.1	2	78,29	9,13	37.947 €	252.318 €	290.265 €	4.554 €	15.139 €	2.881 €		312.838 €
C1.2	2	81,49	9,24	39.899 €	260.511 €	300.410 €	4.788 €	15.631 €	2.791 €		323.619 €
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	376.530 €	5.985 €	19.599 €	2.791 €		404.905 €
C2.1	1	78,29	9,13	31.225 €	228.640 €	259.865 €	3.747 €	13.718 €	2.940 €		280.270 €
C2.2						VERKOCHT					VERKOCHT
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	375.630 €	5.985 €	19.545 €	2.890 €		404.051 €
C3.1	1	61,12	14,11	30.358 €	205.592 €	235.950 €	3.643 €	12.336 €	2.791 €		254.719 €
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	499.000 €	8.301 €	25.790 €	2.926 €		536.016 €
C4.1						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P3				VERKOCHT					VERKOCHT
P4		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P5		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P6 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P7				VERKOCHT					VERKOCHT
P8		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P9	B13	6.588 €	23.412 €	30.000 €	791 €	1.405 €			32.195 €
P10	B14			VERKOCHT					VERKOCHT
P11	B15	5.721 €	22.779 €	28.500 €	687 €	1.367 €			30.553 €
P12	B16			VERKOCHT					VERKOCHT
P13	B17	6.155 €	23.845 €	30.000 €	739 €	1.431 €			32.169 €
P14				VERKOCHT					VERKOCHT
P15				VERKOCHT					VERKOCHT
P16	B21			VERKOCHT					VERKOCHT
P17	B22			VERKOCHT					VERKOCHT
P18	B23	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €
P19	B24	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €

P20		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P22		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P23		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P24		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P25	B1	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P26	B2			VERKOCHT					VERKOCHT
P27	B4			OPTIE					OPTIE
P28	B5			OPTIE					OPTIE
P29	B6	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P30	B7	6.155 €	25.345 €	31.500 €	739 €	1.521 €			33.759 €
P31	B8	5.938 €	24.062 €	30.000 €	713 €	1.444 €			32.156 €
P32				VERKOCHT					VERKOCHT
P33		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P34		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P35				VERKOCHT					VERKOCHT
P39		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P40		4.420 €	19.580 €	24.000 €	530 €	1.175 €			25.705 €
P41		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P42		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P43		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P44		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P45		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P46		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P47		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P48		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P49	B34	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	1.483 €			32.117 €
P50	B35	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	1.483 €			32.117 €
P51		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P53				VERKOCHT					
P54				VERKOCHT					
P55		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P56		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €

berging	opp m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	7.500 €	156 €	372 €			8.028 €
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	7.500 €	182 €	359 €			8.041 €
B10				VERKOCHT					VERKOCHT

B11				VERKOCHT				VERKOCHT
B12				VERKOCHT				VERKOCHT
B20	4,68	1.301 €	4.699 €	6.000 €	156 €	282 €		6.438 €
B25				VERKOCHT				VERKOCHT
B26				VERKOCHT				VERKOCHT
B27				VERKOCHT				VERKOCHT
B28				VERKOCHT				VERKOCHT
B29	3,31	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €		6.412 €
B30	3,31	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €		6.412 €
B31	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €		6.412 €
B32	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €		6.412 €
B33	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €		6.412 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

\* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.