



Agent Immobilier agréée Ipi 506451
Rue Lahaut 41 1325 Chaumont Gistoux
Gsm 0476 33 60 22
contact@sabrinafederico.be

Av Martin Pêcheur 21 Bte 59 - 1170 Watermael Boitsfort (Bruxelles Sud)

Document informatif et non contractuel, ne peut être considéré comme offre de vente (*soumise à l'acceptation des propriétaires) L'agence n'est pas responsable des éventuelles informations recueillies auprès des propriétaires qui seraient erronées. Elle conseille au futur acquéreur de se rendre à l'urbanisme pour prendre leur renseignement

Carte d'identité du bien

Appartement : résidence Green Park 9ème étage /12 gauche
Orienté Est- vue avant : Martin Pêcheur
Sous-sol : parkings
Surface brute : 92 m² (habitable +82 m²)
Parking 1 voiture emplacement n° 20
Salle de fête ou de réception commune
Piscine commune avec toilettes, cabines, douches
Buanderie / lavoir au sous-sol : machines à laver et sèche-linge
Terrasse sur toute la largeur de l'appartement

9ème étage :

Hall d'entrée de jour avec vestiaire accès cuisine et living : +6m²
Living : +30 m² avec grande baie vitrée sur la terrasse
Cuisine équipée vue terrasse : plaque vitro, LV, armoire, 2 évier
Hall de nuit : +3 m²
WC et lave-mains
Chambre 1 : +15m²
Chambre 2 : +9m²
Chambre ou bureau 3 : +8 m² radiateur
Salle de bain avec bain/ douche lavabo

Renseignements techniques :

Energie :

Chauffage gaz- vannes thermostatiques avec calorimètre
Chaudière au Gaz de ville
Contrôle électrique à réaliser
PEB: E : 264 kw/h/m² / an
24342 kwh/an
Co² : 52 kg co²/m²/an
N° 2025015 000701583..Valable du 15/01/2025 au 15/01/2035
Double vitrage en aluminium
Compteur de passage pour l'eau

Carrelage et parquet Stratifié

Divers :

Concierge

Syndic : Meganck syndic
02/ 534 44 48
(1170 ch Hulpe 150)



*Sous réserve d'acceptation des propriétaires
qui se réservent le droit de vendre et d'accepter une
offre suivant leur propre critère

