

Aux copropriétaires de la résidence
ACP Green Park
Avenue du Martin Pécheur 19-21

**PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE
DE LA RÉSIDENCE GREEN PARK– DU JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025
(BCE 850.223.905)**

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée – Ouverture de la séance - Nomination d'un président de séance, d'un secrétaire et d'un éventuel scrutateur (Majorité absolue).

Les propriétaires présents et ou représentés sont 39 sur 65 formants ensemble 43.505 quotités sur 70.000 quotités.

Le double quorum étant atteint, l'assemblée est valablement constituée et ouverte à 18H00.

Est nommé Président de séance : Monsieur Antoine.

Est nommé Secrétaire : Le syndic RM syndic srl représenté par Romain Moortgat Le gestionnaire de la copropriété.

La liste des présences est disponible dans le livre des procès-verbaux consultable sur rendez-vous en les bureaux du nouveau syndic RM syndic.

2. Comptes :

2.1. Rapport du commissaire aux comptes – approbation des comptes annuels et du bilan année 2023 et 2024 (majorité absolue)

Après discussion et vote, il est décidé à la majorité requise des propriétaires présents ou représentés approuver, sous réserve des corrections à apporter ainsi que de la ratification de la clé de répartition de l'ascenseur et de l'éventuelle correction de l'utilisation du fonds réserve, les comptes et le bilan des années 2023 et 2024.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Vote contre : Madame Verdonck : | 980 quotités |
| Vote contre : Monsieur Schartert | 1.125 quotités |
| Vote contre : Madame Rongy : | 975 quotités |

Soit au total : 3.080 quotités sur 43.505 présentes ou représentées

2.2. Situation des débiteurs et information sur les contentieux – rappel de la procédure de paiement qui s'impose.

Point sans objet.

3 Travaux à réaliser– Mode de financement – Planification – Décision

3.1 Toiture parking, informations

Monsieur Ulrich RÜFLI, représentant du bureau d'architecture COTTENIER présente l'étude ainsi que les enjeux liés aux travaux à venir. Le cahier des charges et ainsi établi. Le rapport présenté est annexé au PV.

Pour rappel voici les extraits de l'AGO du 12/12/24 et celle du 20/05/25 relatifs à ce point

14. Travaux et financements

a. Etanchéité de la toiture jardin du parking, mandat à donner au bureau d'architecture

A l'unanimité, l'Assemblée mandate le Conseil de Copropriété assisté du Syndic pour le choix du bureau d'architecture et mandate le Syndic pour la signature de la convention.

10. Travaux à réaliser sur base de l'audit et/ou des travaux demandés par les propriétaires – Mode de financement – Planification – Décision

10.1 Etanchéité dalle de parking, information par l'architecte Laurent Cottenier

Le syndic informe l'assemblée que Monsieur Cottenier n'est pas présent par suite d'une autre obligation. Le syndic fait état de la situation en séance. Le dossier complet sera présenté lors d'une prochaine AG.

3.2 Travaux terrasses 11^e étage, information, mandat à donner

Le syndic informe les copropriétaires que des sources d'infiltrations ont été repérés et traitées. L'assemblée ratifie cette décision. Il est nécessaire de prévoir un passage avec l'expert Monsieur Guise au niveau de l'ensemble des appartements du 11^e et du 12^e étage afin de déterminer s'il n'y a pas d'autres sources d'infiltration non identifiées à ce jour.

Mode de financement : Via le fonds de réserve.

3.3 Mise en conformité électrique, information, mandat à donner au conseil de copropriété

Pour se conformer à la loi en vigueur, l'assemblée donne mandat au conseil de copropriété pour valider une offre (le syndic et le conseil de copropriété attend au minimum trois offres différentes) d'un électricien comprenant la mise en conformité électrique ainsi que le passage du certificateur pour un montant maximum de 15 000 euros TVAC hors régie.

Mode de financement : Via le fonds de réserve.

3.4 Dossier piscine, informations

M. Haenecour a fait devant l'AGE un exposé technique des déboires rencontrés ces derniers mois (sa note sera annexé au présent rapport).

Romain MOORTGAT
Administrateur & Gestionnaire

Pascal Antoine
Président de séance

LISTE DE PRÉSENCE

Résidence GREEN PARK
Réf Syndic 808

Données soumises au RGDP, à traiter avec soins appropriés



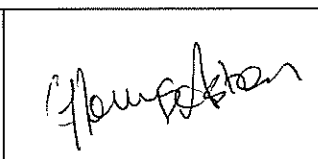
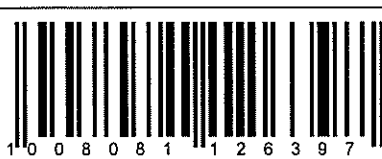
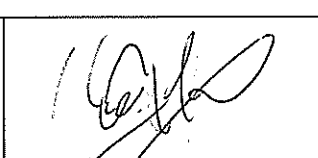

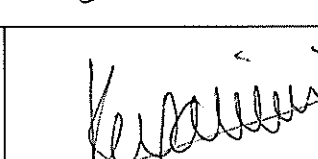

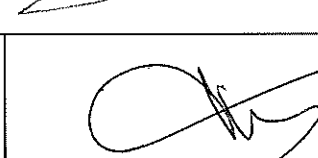

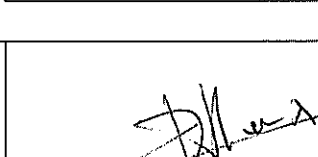

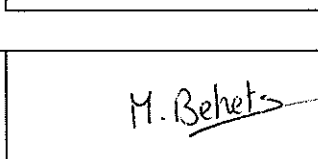

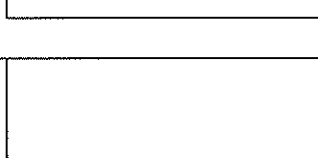

Résidence GREEN PARK

Nr d'Entreprise 0850.223.905

Signature

P.

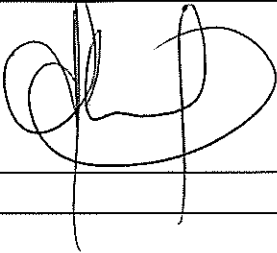



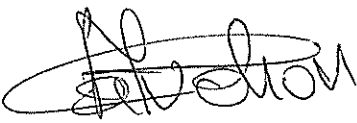
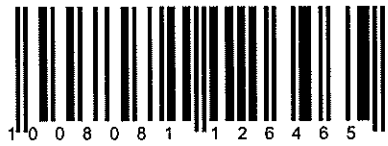




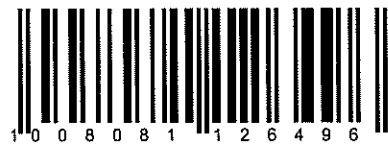



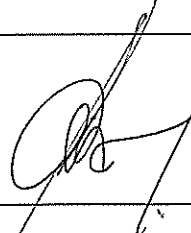
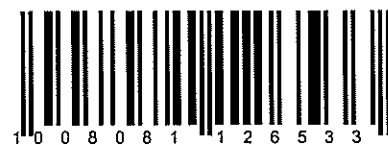
1/1

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| ✓ | ANTOINE Pascal Avenue Guillaume Gilbert 117 bte 1 1050 BRUXELLES Quotités 980 De 70000 N° 4011792 Lots: 5A/Box 34 |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 3 8 0 |
| ✓ | ASTON Bowen Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte 25 1170 BRUXELLES Quotités 970 De 70000 N° 4011793 Lots: Empl 75/9D |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 3 9 7 |
| ✓ | BACHAROUI Kais Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte. 33 1170 BRUXELLES Quotités 930 De 70000 N° 4011794 Lots: 11D |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 0 3 |
| ✓ | BAEC SRL Avenue de la Dame 2 1325 Dion-Valmont Quotités 2565 De 70000 N° 4011795 Lots: Empl 82/1F/1D/Empl 81/1E |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 1 0 |
| ✓ | BALLARINI Wendy - SANSTERRE Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte. 13 1170 BRUXELLES Quotités 1080 De 70000 N° 4011841 Lots: Empl 63/4E |  | <input checked="" type="checkbox"/> N° |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 6 1 |
| ✓ | BAUDOUX Christiane Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte. 34 1170 BRUXELLES Quotités 1790 De 70000 N° 4011796 Lots: 11A/Gar 55-56/12A |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 2 7 |
| ✓ | BEHETS - WYDEMANS Boulevard des Invalides, 194 - boîte 001 1160 AUDERGHEM Quotités 930 De 70000 N° 4012197 Lots: 3B |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 3 2 5 4 1 |
| | BERLINGIN Evelyne Rue Jacquet 10 - 7061 Soignies 7061 Casteau (Soignies) Quotités 1070 De 70000 N° 4011797 Lots: 11E/Empl 85 |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 3 4 |

Signature

P.

/ /

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|
| ✓ BLONDEL - CAITI Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 64 1170 BRUXELLES Quotités 1750 De 70000 N° 4011798 Lots: 12F/11F/Empl 90 <i>OK</i> |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 4 1 |
| ✓ BOSQUET Yvette Avenue du Martin Pêcheur 19 bte 17 1170 BRUXELLES Quotités 960 De 70000 N° 4011799 Lots: Empl 41/6D <i>OK</i> |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 5 8 |
| ✓ CAUDRON Arlette Marie Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte 21 1170 BRUXELLES Quotités 990 De 70000 N° 4011800 Lots: Empl 24/2D/Empl 25 <i>OK</i> |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 6 5 |
| ✓ CLAREMBAUX Lucia Chemin Fournel Badine 78 F-06160 Juan-Les-Pins Quotités 50 De 70000 N° 4011801 Lots: Box 37 <i>OK</i> |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 7 2 |
| COLLARD & LAMBERT C/O COLLARD Avenue Du Martin Pêcheur 19-21 1170 BRUXELLES Quotités 2550 De 70000 N° 4011802 Lots: Empl 83/1A/Empl 84/1C/1B <i>OK</i> | | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 8 9 |
| ✓ COUTO MENDONCA Luis Avenue du Martin Pecheur 21 bt 47 1170 BRUXELLES Quotités 930 De 70000 N° 4011803 Lots: 5B <i>OK</i> |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 4 9 6 |
| ✓ CROZAZ - WALKER Ghislaine Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte. 35 1170 BRUXELLES Quotités 1090 De 70000 N° 4011804 Lots: Box 39/10E <i>OK</i> |  | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 5 0 2 |
| CUSTERS Martin - DAOUST Céline Avenue du MARTIN PECHEUR, 19 bte 9 1170 BRUXELLES Quotités 1040 De 70000 N° 4011805 Lots: 5E <i>OK</i> | | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 5 1 9 |
| ✓ DE BUCK - SCHERMANS Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte. 48 1170 WATERMAEL-BOITSFORT Quotités 1000 De 70000 N° 4011807 Lots: Gar 49-50/4F <i>OK</i> |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 5 3 3 |

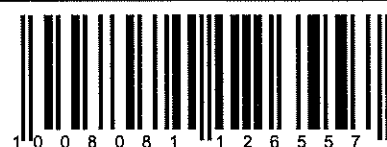
Signature

P.

//_

DELATOUR - MILIS Marie Madeleine
Avenue de la Hérionnière 102 bte 26
1160 BRUXELLES
Quotités 980 De 70000
N° 4011809

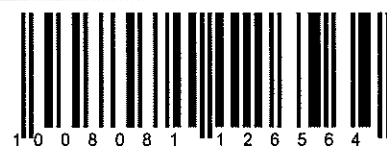
Lots: 7D/Box 35



1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 5 5 7

✓ DERASSE Chloé
Avenue du MARTIN PECHEUR, 19 bte 29
1170 BRUXELLES
Quotités 960 De 70000
N° 4011810

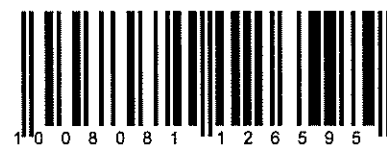
Lots: 12E

Chloé Derasse

1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 5 6 4

FRANCO Violetta
Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte. 52
1170 BRUXELLES
Quotités 975 De 70000
N° 4011813

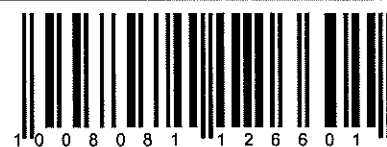
Lots: Empl 5/6C



1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 5 9 5

FRANK Annick
Avenue du Calypso 20 bt 1
1170 BRUXELLES
Quotités 980 De 70000
N° 4011814

Lots: Box 32/9B



1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 0 1

✓ GERARD - PUISSANT Patricia
Avenue des Noisetiers 13
1170 BRUXELLES
Quotités 1020 De 70000
N° 4011815

Lots: Empl 42/Empl 88/2A/Empl 89

P. Puissant

1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 1 8

GHYSSELS - VERBEKEN
Avenue Brugmann 287
1180 BRUXELLES
Quotités 910 De 70000
N° 4011816

Lots: Box 33/12C



1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 2 5

GREEN PARK
Avenue du Martin Pêcheur 19-21
1170 BRUXELLES
Quotités 45 De 70000
N° 4011817

Lots: Empl 9



1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 3 2

✓ HAENECOUR Olivier - ABELARD
Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte 01
1170 BRUXELLES
Quotités 980 De 70000
N° 4011818

Lots: Box 36/4A

Olivier Haenecour

1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 4 9

HAYT Bernard
Avenue Clermont Tonnerre 6
1330 RIXENSART
Quotités 1000 De 70000
N° 4011819

Lots: Gar 59-60/3F



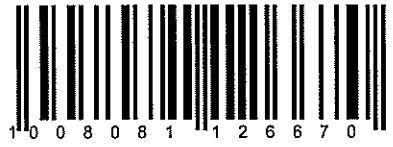

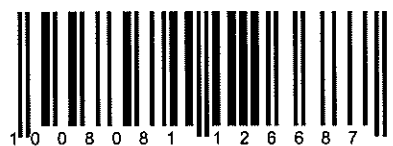
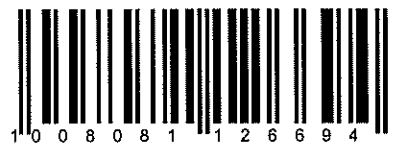
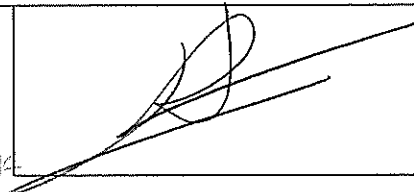



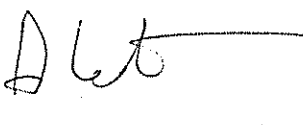



1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 5 6

Signature

P.

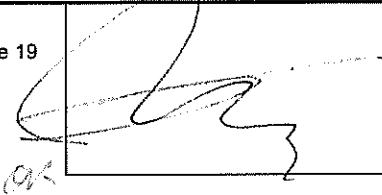

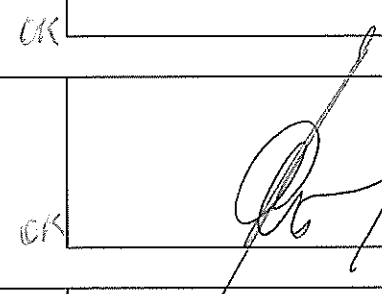

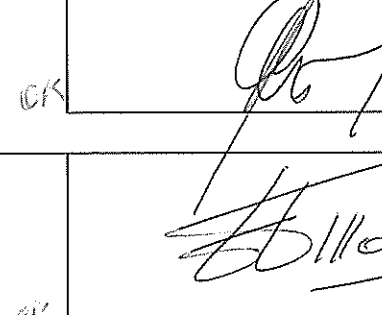

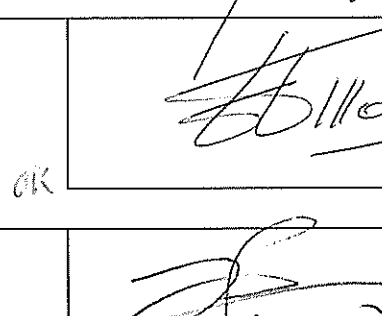

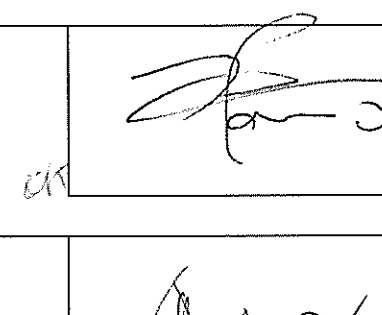

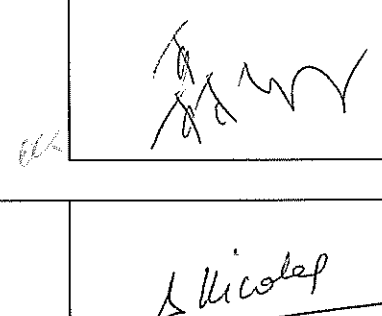

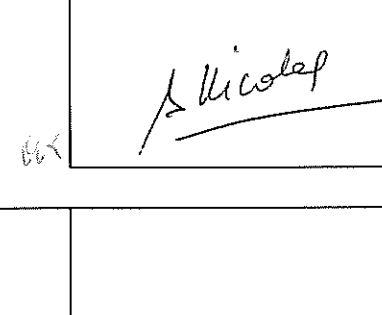

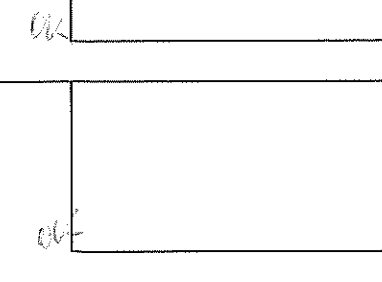

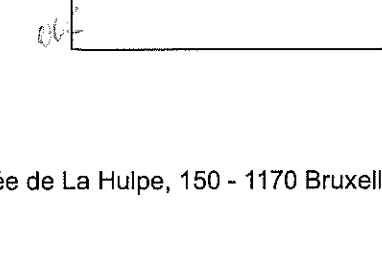

//_

| | | |
|---|---|--|
| ✓ ? HECKHOUT Ghislaine Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 66 1170 BRUXELLES Quotités 890 De 70000 N° 4011820 Lots: Empl 76/12B |  <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 6 3 |
| HOZE Daniel - TANCUME Tancume Har Moria 7B - 7662066 Rehovot - 766206 Rehovot Quotités 975 De 70000 N° 4011821 Lots: Empl 17/8B | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 7 0 |
| IMBRACE Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte. 41 1170 BRUXELLES Quotités 960 De 70000 N° 4011845 Lots: Empl 87/2C | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 9 0 8 |
| INDIVISION Josée CORDIER Serge - Avenue du Dirigeable, 6 1170 WATERMAEL-BOITSFORT Quotités 1040 De 70000 N° 4011822 Lots: 6E | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 8 7 |
| JAUNIAUX - MANANDISE Clos de la Neuve Cour 7 - 1380 PLANCE 1380 Plancenoit Quotités 930 De 70000 N° 4011823 Lots: 4B | <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 6 9 4 |
| ✓ KUSTERS Laurence Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 39 1170 BRUXELLES Quotités 930 De 70000 N° 4011824 Lots: 2F |  <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 0 0 |
| LARDOT Nicolas Jan Blockstraat 23 - 1800 VILVOORDE Quotités 1085 De 70000 N° 4011825 Lots: Empl 8/7E | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 1 7 |
| LELOTTE Rue du Midi 36 - 1000 Bruxelles 1000 BRUXELLES Quotités 1085 De 70000 N° 4011826 Lots: 8E/Empl 79-80 | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 2 4 |
| ✓ LETON André Avenue du Martin Pêcheur 19 Bte 23 - 11 1170 BRUXELLES Quotités 2930 De 70000 N° 4011827 Lots: 10B/10C/GAR 45-46/10A/GAR 57-58 |  <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 3 1 |

Signature

P.

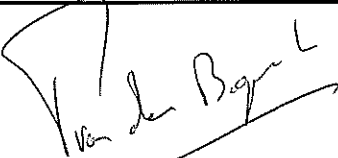
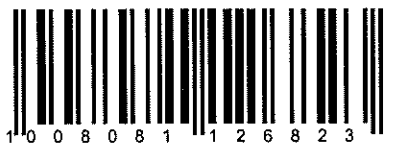
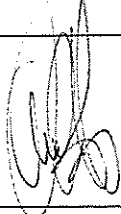
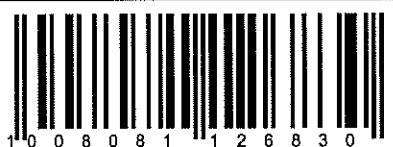

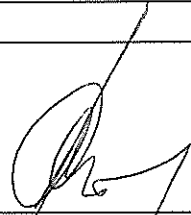

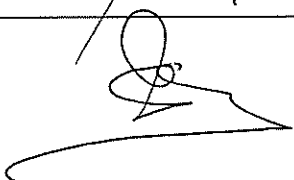
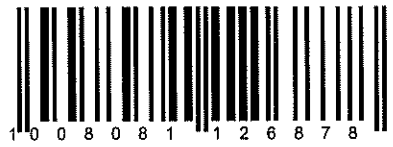


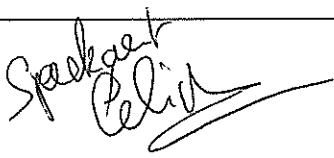
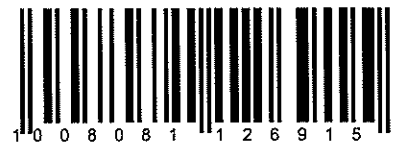

//_

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|
| ✓ MATHEN Catherine Avenue du MARTIN PECHEUR, 19 bte 19 1170 BRUXELLES Quotités 975 De 70000 N° 4011828 Lots: Empl 67/8A |  OK | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 4 8 |
| MATIS Nancy Avenue de la Renardière 24A 1380 LASNE Quotités 1085 De 70000 N° 4011829 Lots: 2E/Empl 11 |  OK | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 5 5 |
| ✓ MENASCHE - LEVI Freddy Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 55 1170 BRUXELLES Quotités 975 De 70000 N° 4011830 Lots: 7C/Empl 3 |  OK | <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 6 2 |
| ✓ MOISE Jean-pierre Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 68 1170 BRUXELLES Quotités 930 De 70000 N° 4011831 Lots: 11C |  OK | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 7 9 |
| ✓ MORIS - VANDEPAER Avenue Emile Van Becelaere 130, 1170 WATERMAEL-BOITSFORT Quotités 1000 De 70000 N° 4012134 Lots: Gar 43-44/3D |  OK | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 3 1 4 8 3 |
| ✓ MORITA - SUGITO Kenji Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte. 28 1170 BRUXELLES Quotités 1000 De 70000 N° 4011832 Lots: 8D/Gar 53-54 |  OK | <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 8 6 |
| ✓ NICOLAS Béatrice Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte. 62 1170 BRUXELLES Quotités 1010 De 70000 N° 4011833 Lots: Box 40/8F/Empl 2 |  OK | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 7 9 3 |
| PASCAL Sophie Clos de la MARE AUX LOUPS, 40 1330 RIXENSART Quotités 1000 De 70000 N° 4011834 Lots: Gar 47-48/6F |  OK | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 0 9 |
| PINTILIE Julietta Avenue du Martin Pêcheur 19/21 1170 BRUXELLES Quotités 930 De 70000 N° 4011835 Lots: 10D |  OK | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 1 6 |

Signature

P.

//_

| | | |
|---|--|--|
| ✓ PONCIN Caroline Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 70 1170 BRUXELLES Quotités 975 De 70000 N° 4011836 Lots: Empl 19/10F <i>OK</i> |  <input checked="" type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 2 3 |
| ✓ RONGY Nadine Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte. 46 1170 BRUXELLES Quotités 975 De 70000 N° 4011837 Lots: Empl 70/5C <i>OK</i> |  <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 3 0 |
| ROSSI Massimiliano Avenue Du Martin Pêcheur 19-21 1170 BRUXELLES Quotités 930 De 70000 N° 4011838 Lots: 7A <i>OK</i> | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 4 7 |
| ✓ SAMSON - COETS Anne Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 69 1170 BRUXELLES Quotités 1035 De 70000 N° 4011840 Lots: Empl 16/Empl 78/Empl 77/11B <i>OK</i> |  <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 5 4 |
| ✓ SCHARTERT Igor Avenue du Martin-Pêcheur 19/24 - 1170 WATERMAEL-BOITSFORT Quotités 1125 De 70000 N° 4011842 Lots: Empl 28/Empl 29/9E <i>OK</i> |  <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 7 8 |
| SCHEEN - LEROY - VASSEUR Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte. 08 1170 BRUXELLES Quotités 70 De 70000 N° 4011843 Lots: Gar 51-52 <i>OK</i> | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 8 5 |
| SCHEEN Grégory- VASSEUR Avenue du MARTIN PECHEUR, 19 bte 8 1170 BRUXELLES Quotités 930 De 70000 N° 4011844 Lots: 6A <i>OK</i> | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 8 9 2 |
| ✓ SPEECKAERT Céline Avenue du MARTIN PECHEUR, 21 bte 38 1170 BRUXELLES Quotités 960 De 70000 N° 4011846 Lots: Empl 86/3C <i>OK</i> |  <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 9 1 5 |
| STEVENS Emilienne Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte 26 1170 BRUXELLES Quotités 1025 De 70000 N° 4011847 Lots: 9A/Empl 13/Box 30 <i>OK</i> | <input type="checkbox"/> |  1 0 0 8 0 8 1 1 2 6 9 2 2 |

Signature

P.

//_

✓ VAN DEN HENDE Jeanine
Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte 30
1170 BRUXELLES
Quotités 1910 De 70000
N° 4011849

Lots: 4D/Empl 1/Empl 69/12D/Empl 66

J. Van den Hende



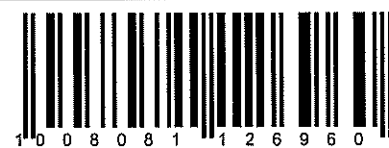
VAN HELDEN Marie-claire
Avenue de l'Ecuyer 16 -
1640 Sint-Genesius-Rode
Quotités 930 De 70000
N° 4011850

Lots: 7B



VAN ISRAEL - GUINOTTE Dominique
Avenue du Martin Pêcheur, 21 bte 42
1170 BRUXELLES
Quotités 1000 De 70000
N° 4011851

Lots: Gar 61-62/2B



✓ VAN LIERDE Axelle
Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 60
1170 BRUXELLES
Quotités 990 De 70000
N° 4011852

Lots: Empl 27/Empl 26/9C

A. Lierde



✓ VANBAELEN - DEBERGH Jeannine
Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte 63
1170 BRUXELLES
Quotités 975 De 70000
N° 4011808

Lots: 8C /Empl 72

J. Debergh



✓ VANBEGIN Marc & André
Rue J.B. Vannypen 31 - 1160 Bruxelles
1160 BRUXELLES
Quotités 930 De 70000
N° 4011853

Lots: 4C

M. & A. Vanbegin



VANDEPAER - MORIS
Avenue Emile Van Becelaere 130
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
Quotités 45 De 70000
N° 4012256

Lots: Empl 6

PRESENT! Amica Per signa!



✓ VERDONCK Francine
Avenue du Martin-Pêcheur 21 bte. 44
1170 BRUXELLES
Quotités 980 De 70000
N° 4011854

Lots: Box 38/5F

F. Verdonck



VERMEULEN c/o Maître Leclerc
Rue Charle Parenté, 5
1070 BRUXELLES
Quotités 1020 De 70000
N° 4011855

Lots: Empl 23/Empl 22/3A



Signature

P.

//

VERTESSEN - RODET

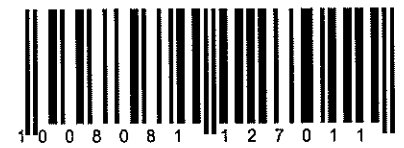
Avenue du Martin-Pêcheur 19 bte. 11

1170 BRUXELLES

Quotités 975 De 70000

N° 4011856

Lots: Empl 64/5D



WITTEVRONGEL - DE COSTER Christel

Rue des Pêcheries 15

1170 BRUXELLES

Quotités 975 De 70000

N° 4011857

Lots: Empl 73/7F



WOUTERS Yves - REMACLE Brigitte

Avenue E. Van Becelaere 120

1170 BRUXELLES

Quotités 1085 De 70000

N° 4011858

Lots: 3E/Empl 14



WUESTENBERGHS Serge et Thibault

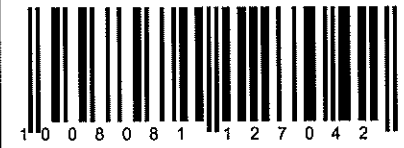
Rue des EPICEAS, 9

1170 BRUXELLES

Quotités 930 De 70000

N° 4011859

Lots: 6B



XIAOHONG WU - Xu

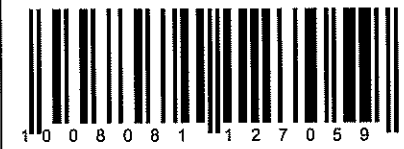
21 bte. 59 Avenue du Martin-Pêcheur

1170 BRUXELLES

Quotités 975 De 70000

N° 4011860

Lots: 9F/Empl 20



Total

43.395

62,2%

Frais

4011841

N° 1

PROCURATIONJe soussigné(e) (1) : Nom Samuel Prénom Françoispropriétaire de l'appartement /garage E4 - Box 63représentant 104.24 = 108 quotités 100%Référence du ou des lots Av. du Montin - Pechansis dans l'immeuble situé à 19

1170 BCL

donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom HAENECCOUR OLIVIER Prénom OLIVIER

Ou dans le cas où il ne peut en faire usage, donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom Prénom

A l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra en date du :
 et éventuellement à la seconde séance si le quorum requis lors de la première assemblée n'est pas atteint avec l'ordre du jour ci-annexé (3), pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(4) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.
 SOIT

(4) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes,

.....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Nom obligatoire sous peine de nullité

(3) Biffer si non souhaité

(4) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile - parapher à côté (impératif)

La loi du 30/06/1994 modifiée par la loi du 02/06/2010 puis par la loi du 04/02/2020 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du syndic ou d'une personne employée par celui-ci ou au service de la copropriété. Le nom du porteur de la procuration doit obligatoirement être écrit par le mandataire sur celle-ci. Cette loi du 04/02/2020 précise que :

- Les abstentions, les votes nuls et blancs **ne sont pas considérés** comme des voix émises pour le calcul des majorités
- Nul ne peut accepter plus de **3 procurations**.
- Par dérogation, un propriétaire peut représenter plus de 3 propriétaires si le total des voix qu'il dispose lui-même et majoré des procurations qu'il détient **n'excède pas 10% du total des voix** affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (100 % de l'immeuble).

Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

La loi du 04/02/2020 précise par ailleurs :

- Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres propriétaires présents ou représentés.
- sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée
- le copropriétaire peut se faire assister d'une personne à l'AG à condition d'en avertir le syndic, par voie recommandée, au moins 4 jours avant le jour de l'AG. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'AG.

Fait à Bouzelles le 23/09/25
 (Signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Cette procuration a été rédigée et modifiée le 11 novembre 2023 par la société MGS sprl suite à l'entrée en vigueur de la loi du 04/02/2020.

BOT pour pour
 1/8

4011801

about:blank

OK N°2

PROCURATIONJe soussigné(e) (1) : Nom ELAREMBAUX Prénom LULIApropriétaire de l'appartement/garage N°37 Boxreprésentant 5 quotitésRéférence du ou des lots N°37sis dans l'immeuble situé à 117.2 Boulevard, Rés. "Green Park", immeuble d'habitat Pêcheur
19-21donne par la présente pouvoir à (2) : MonsieurNom H.A.E.N.E.L.O.W.B. Prénom Gérard

Ou dans le cas où il ne peut en faire usage, donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom Prénom

A l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra en date du : 25 Septembre 2025 et éventuellement à la seconde séance si le quorum requis lors de la première assemblée n'est pas atteint avec l'ordre du jour ci-annexé (3), pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(4) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour. OK

SOIT

(4) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes,

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Nom obligatoire sous peine de nullité

(3) Biffer si non souhaité

(4) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile - parapher à côté (impératif)

La loi du 30/06/1994 modifiée par la loi du 02/06/2010 puis par la loi du 04/02/2020 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du syndic ou d'une personne employée par celui-ci ou au service de la copropriété. Le nom du porteur de la procuration doit obligatoirement être écrit par le mandataire sur celle-ci. Cette loi du 04/02/2020 précise que :

- Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul des majorités
- Nul ne peut accepter plus de 3 procurations.
- Par dérogation, un propriétaire peut représenter plus de 3 propriétaires si le total des voix qu'il dispose lui-même et majoré des procurations qu'il détient n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (100 % de l'immeuble).

Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

La loi du 04/02/2020 précise par ailleurs :

- Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres propriétaires présents ou représentés.
- sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée
- le copropriétaire peut se faire assister d'une personne à l'AG à condition d'en avvertir le syndic, par voie recommandée, au moins 4 jours avant le jour de l'AG. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'AG.

Fait à Thionville, le 05 Septembre 2025
(Signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Cette procuration a été rédigée et modifiée le 11 novembre 2023 par la société MGS sprl suite à l'entrée en vigueur de la loi du 04/02/2020.

" Bon pour pouvoir "
Elarembaux

PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom DE BUCK-SCHERMA Prénom Georgette
 propriétaire de l'appartement/garage F4 + 49^{MS} 50
 représentant 100 quotités
 Référence du ou des lots Av du Marlin Pêcheur 21 - 1170 Bruxelles
 sis dans l'immeuble situé à Av du Marlin Pêcheur 21 - 1170 Bruxelles

donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom COETS Prénom Anne

Ou dans le cas où il ne peut en faire usage, donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom / Prénom /

A l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra en date du : 25/9/2025
 et éventuellement à la seconde séance si le quorum requis lors de la première assemblée n'est pas atteint avec l'ordre du jour ci-annexé (3), pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(4) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(4) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes,

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Nom obligatoire sous peine de nullité

(3) Biffer si non souhaité

(4) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile - parapher à côté (impératif)

La loi du 30/06/1994 modifiée par la loi du 02/06/2010 puis par la loi du 04/02/2020 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du syndic ou d'une personne employée par celui-ci ou au service de la copropriété. Le nom du porteur de la procuration doit obligatoirement être écrit par le mandataire sur celle-ci. Cette loi du 04/02/2020 précise que :

- Les abstentions, les votes nuls et blancs **ne sont pas considérés** comme des voix émises pour le calcul des majorités
- Nul ne peut accepter plus de **3 procurations**.
- Par dérogation, un propriétaire peut représenter plus de 3 propriétaires si le total des voix qu'il dispose lui-même et majoré des procurations qu'il détient **n'excède pas 10% du total des voix** affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (100 % de l'immeuble).

Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

La loi du 04/02/2020 précise par ailleurs :

- Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres propriétaires présents ou représentés.
- sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée
- le copropriétaire peut se faire assister d'une personne à l'AG à condition d'en avertir le syndic, par voie recommandée, au moins 4 jours avant le jour de l'AG. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'AG.

Fait à Bruxelles, le 25/9/2025
 (Signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Cette procuration a été rédigée et modifiée le 11 novembre 2023 par la société MGS sprl suite à l'entrée en vigueur de la loi du 04/02/2020.

Bon pour pouvoir
[Signature]

Jeudi 25/9

PROCURATION

401810 ak
024

Je soussigné(e) (1) : Nom DERASSE Prénom Chloé
propriétaire de l'appartement /garage E.I.D.
représentant 96/3000 quotités (incertaine...)
Référence du ou des lots 2
sis dans l'immeuble situé à 19129 Avenue du Martin-Pêcheur

donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom Van Den Hende Prénom Jeanine

Ou dans le cas où il ne peut en faire usage, donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom Prénom

A l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra en date du : 25.09.25
et éventuellement à la seconde séance si le quorum requis lors de la première assemblée n'est pas atteint avec l'ordre du jour ci-annexé (3), pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(4) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.
SOIT

(4) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes,

- (1) Nom obligatoire sous peine de nullité
(2) Nom obligatoire sous peine de nullité
(3) Biffer si non souhaité
(4) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile - parapher à côté (impératif)

La loi du 30/06/1994 modifiée par la loi du 02/06/2010 puis par la loi du 04/02/2020 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du syndic ou d'une personne employée par celui-ci ou au service de la copropriété. Le nom du porteur de la procuration doit obligatoirement être écrit par le mandataire sur celle-ci. Cette loi du 04/02/2020 précise que :

- Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul des majorités
- Nul ne peut accepter plus de 3 procurations.
- Par dérogation, un propriétaire peut représenter plus de 3 propriétaires si le total des voix qu'il dispose lui-même et majoré des procurations qu'il détient n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (100 % de l'immeuble).

Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

La loi du 04/02/2020 précise par ailleurs :

- Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres propriétaires présents ou représentés.
- sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée
- le copropriétaire peut se faire assister d'une personne à l'AG à condition d'en avertir le syndic, par voie recommandée, au moins 4 jours avant le jour de l'AG. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'AG.

Fait à Bruxelles, le 11/09/25
(Signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Cette procuration a été rédigée et modifiée le 11 novembre 2023 par la société MGS sprl suite à l'entrée en vigueur de la loi du 04/02/2020.

BON POUR POUVOIR



+ 4/8

PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom MENASCHE Prénom FREDDY
 propriétaire de l'appartement /garage C7 et garage n°03
 représentant 93.4.15 quotités
 Référence du ou des lots 21 Av. du Montun Pocheux - 1120 W.B.
 sis dans l'immeuble situé à

donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom COETS Prénom Anne

Ou dans le cas où il ne peut en faire usage, donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom Prénom

A l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra en date du : 25/9/2025... et éventuellement à la seconde séance si le quorum requis lors de la première assemblée n'est pas atteint avec l'ordre du jour ci-annexé (3), pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(4) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(4) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes.

.....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Nom obligatoire sous peine de nullité

(3) Biffer si non souhaité

(4) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile - parapher à côté (impératif)

La loi du 30/06/1994 modifiée par la loi du 02/06/2010 puis par la loi du 04/02/2020 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du syndic ou d'une personne employée par celui-ci ou au service de la copropriété. Le nom du porteur de la procuration doit obligatoirement être écrit par le mandataire sur celle-ci. Cette loi du 04/02/2020 précise que :

- Les abstentions, les votes nuls et blancs **ne sont pas considérés** comme des voix émises pour le calcul des majorités
- Nul ne peut accepter plus de **3 procurations**.
- Par dérogation, un propriétaire peut représenter **plus de 3 propriétaires** si le total des voix qu'il dispose lui-même et majoré des procurations qu'il détient **n'excède pas 10% du total des voix** affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (100 % de l'immeuble).

Veillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

La loi du 04/02/2020 précise par ailleurs :

- Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres propriétaires présents ou représentés.
- sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée
- le copropriétaire peut se faire assister d'une personne à l'AG à condition d'en avertir le syndic, par voie recommandée, au moins 4 jours avant le jour de l'AG. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'AG.

Fait à W. Bitport le 24 septembre 2025
 (Signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Cette procuration a été rédigée et modifiée le 11 novembre 2023 par la société MGS sprl suite à l'entrée en vigueur de la loi du 04/02/2020.

"BON POUR POUVOIR"

de 5/8

PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom PONCIN Prénom Caroline

propriétaire de l'appartement /garage F10
représentant 93 quotités

Référence du ou des lots
sis dans l'immeuble situé à AV. du Haut Pêcheur 2170 - 1170 Bruxelles

donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom VANDEN BOSCHERT Prénom Patrick

Ou dans le cas où il ne peut en faire usage, donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom Prénom

A l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra en date du : 25/09/2025
et éventuellement à la seconde séance si le quorum requis lors de la première assemblée n'est pas atteint avec l'ordre du jour ci-annexé (3), pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(4) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

~~(4) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes,~~

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Nom obligatoire sous peine de nullité

(3) Biffer si non souhaité

(4) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile - parapher à côté (impératif)

La loi du 30/06/1994 modifiée par la loi du 02/06/2010 puis par la loi du 04/02/2020 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du syndic ou d'une personne employée par celui-ci ou au service de la copropriété. Le nom du porteur de la procuration doit obligatoirement être écrit par le mandataire sur celle-ci. Cette loi du 04/02/2020 précise que :

- Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul des majorités
- Nul ne peut accepter plus de 3 procurations.
- Par dérogation, un propriétaire peut représenter plus de 3 propriétaires si le total des voix qu'il dispose lui-même et majoré des procurations qu'il détient n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (100 % de l'immeuble).

Veillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

La loi du 04/02/2020 précise par ailleurs :

- Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres propriétaires présents ou représentés.
- sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée
- le copropriétaire peut se faire assister d'une personne à l'AG à condition d'en avertir le syndic, par voie recommandée, au moins 4 jours avant le jour de l'AG. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'AG.

Bon pour pouvoir.

Fait à Bxl, le 25/09/2025

(Signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

401852

OK OK
N=7

PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom VAN LIEDE Prénom André

propriétaire de l'appartement /garage 609
représentant 30 quotités

Référence du ou des lots Unité Bâtiment 1, 2, 3 du 1^{er} étage
sis dans l'immeuble situé à 11, rue du 1^{er} janvier

donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom DEBERGHE Prénom Jeanne

Ou dans le cas où il ne peut en faire usage, donne par la présente pouvoir à (2) :

Nom / Prénom /

A l'effet de me représenter à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra en date du :
et éventuellement à la seconde séance si le quorum requis lors de la première assemblée n'est pas atteint avec l'ordre du jour ci-annexé (3), pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(4) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(4) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes,

.....
.....
.....
.....
.....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Nom obligatoire sous peine de nullité

(3) Biffer si non souhaité

(4) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile - parapher à côté (impératif)

La loi du 30/06/1994 modifiée par la loi du 02/06/2010 puis par la loi du 04/02/2020 permet aux copropriétaires de se faire représenter aux Assemblées Générales par un mandataire de leur choix, copropriétaire ou non, à l'exclusion du syndic ou d'une personne employée par celui-ci ou au service de la copropriété. Le nom du porteur de la procuration doit obligatoirement être écrit par le mandataire sur celle-ci. Cette loi du 04/02/2020 précise que :

- Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul des majorités
- Nul ne peut accepter plus de 3 procurations.
- Par dérogation, un propriétaire peut représenter plus de 3 propriétaires si le total des voix qu'il dispose lui-même et majoré des procurations qu'il détient n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (100 % de l'immeuble).

Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.

La loi du 04/02/2020 précise par ailleurs :

- Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres propriétaires présents ou représentés.
- sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée
- le copropriétaire peut se faire assister d'une personne à l'AG à condition d'en avertir le syndic, par voie recommandée, au moins 4 jours avant le jour de l'AG. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'AG.

Bon pour Pouvoir
André

Fait à Gruelles, le 16/08/25
(Signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Cette procuration a été rédigée et modifiée le 11 novembre 2023 par la société MGS sprl suite à l'entrée en vigueur de la loi du 04/02/2020.

7/8

OK
OK
OK

AK 8/8