



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport Intermédiaire



Rapport intermédiaire

DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	16/PFD/588537
Date	Du 01/01/2015 au 31/12/2015

Bâtiment

Nom	Immeuble ALCEA	
Adresse	Avenue François Englert // Venelle du Boson Uccle	8 // 9 1180

Unité PEB

Nom	L3.06
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	90,42 m ²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : Pré de la Perche Construction SA
Numéro d'entreprise : BE 0449.347.253
Réprésenté(e) par : Mr SALLÉ Philippe
Adresse : Avenue Hermann-Debroux, 42
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : +32 (0)2 663 60 10
Fax : +32 (0)2 673 59 25
Email : psalle@bpisa.be
Personne de contact : SALLÉ Philippe
Coordonnées : psalle@bpisa.be

Conseiller PEB

Dénomination : BSolutions SPRL
Numéro d'entreprise :
Réprésenté(e) par : Mr DECOCK Philippe
Numéro d'agrément : PEBPP-1215277
Adresse : Rue Louis Genonceaux, 12
Isnes 5032 - Belgique
Téléphone : +32 (0)81 56 01 70
Fax : +32 (0)81 56 01 68
Email : info@bsolutions.be
Personne de contact : SAVELLI Geoffrey
Coordonnées : info@bsolutions.be



Rapport intermédiaire

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : A2RC architects SA
Numéro d'entreprise :
Réprésenté(e) par : Mr VERLIEFDEN Michel
Adresse : Rue Saint-Laurent, 16
Bruxelles 1000 - Belgique
Téléphone : +32 (0)2 511 47 09
Fax : +32 (0)2 511 23 36
Email : a2rc@a2rc.be
Personne de contact : VERLIEFDEN Michel
Coordonnées : a2rc@a2rc.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Pré de la Perche Construction SA
Numéro d'entreprise : BE 0449.347.253
Réprésenté(e) par : Mr LEFÈVRE Jacques
Adresse : Avenue Hermann-Debroux, 42
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : +32 (0)2 663 60 10
Fax : +32 (0)2 673 59 25
Email : -
Personne de contact : SALLÉ Philippe
Coordonnées : psalle@bpisa.be

Architecte

Dénomination : A2RC architects SA
Numéro d'entreprise :
Réprésenté(e) par : Mr VERLIEFDEN Michel
Adresse : Rue Saint-Laurent, 16
Bruxelles 1000 - Belgique
Téléphone : +32 (0)2 511 47 09
Fax : +32 (0)2 511 23 36
Email : a2rc@a2rc.be
Personne de contact : VERLIEFDEN Michel
Coordonnées : a2rc@a2rc.be



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Classe énergétique et respect des exigences

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓ 14,58 [15,00]	✓ 50,20 [56,33]	✓ 50,20 [56,33]	✓ 50,20 [56,33]	✓ 50,20 [56,33]	✓ 1,62 [5]

Classe énergétique	B+
Volume de l'unité PEB	467,47 m³
Superficie (superficie plancher)	90,42 m²

Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	3.782,93 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	673,89 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	7.861,98 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	4.020,84 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	16.339,65 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m²	180,71 MJ/m²

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondent pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

Indicateur de surchauffe

L' indicateur de surchauffe	1,62 %
-----------------------------	--------

Emissions de CO2

Emission annuelle totale de CO ₂	954,99 kg
Emission annuelle totale de CO ₂ par m ²	10,56 kg/m ²



Rapport intermédiaire

PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
L3.05_L3.06	74,60	Espace adjacent autre unité PEB	0,68		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192
2	Simple	- λU: 0.033	0,030	0,909
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Autre (Autre)	0,150	0,150
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
L3.06_M1	68,49	Environnement extérieur	0,14		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.4 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,090	0,063
2	Simple	Air peu ventilé (Air)	0,030	NA
3	Simple	- λU: 0.022	0,160	7,273
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Autre (Autre)	0,150	0,150
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
L3.06_L3.00	40,27	Espace adjacent autre unité PEB	0,68		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192
2	Simple	- λU: 0.033	0,030	0,909
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Autre (Autre)	0,150	0,150
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
L3.06_F1_SE_Séjour	5,08	Environnement extérieur	Non	SE	1,21	1,00	✓
L3.06_F2_NE_Séjour	10,09	Environnement extérieur	Non	NE	1,21	1,00	✓
L3.06_F3_NE_CH1 et Ch2	10,09	Environnement extérieur	Non	NE	1,21	1,00	✓



Type de paroi : Plancher/Plafond

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
L3.06_PLC_Cave	90,42	Cave	0,08	5,93	

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	- λU: 0.043	0,120	2,791
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,240	0,141
3	Simple	- λU: 0.027	0,080	2,741
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.24	0,060	0,250
5	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,010	0,008

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
L3.06_B12	4,34	Espace adjacent autre unité PEB	0,62		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.24	0,080	0,333
3	Simple	- λU: 0.066	0,060	0,909
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,240	0,141
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
L3.06_B11	86,08	Espace adjacent autre unité PEB	0,62		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.24	0,080	0,333
3	Simple	- λU: 0.066	0,060	0,909
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,240	0,141
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

**Type de paroi : Porte**

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation	U	Exigence
L3.06_P	3,65	Environnement extérieur	?	1,20	<input checked="" type="checkbox"/>



INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <chauffage8>

Type de chauffage	Chauffage central (1 SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

Système de production de chaleur <systemechaleur19>

Marque du produit	?
Product-ID	?
Type de générateur	Pompe à chaleur
Puissance (nominale ou thermique)	5,00 kW
Rendement de production	420,00 %

Système de ventilation <systemevent43>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	1,50 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS6>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <systemechaleur20>

Marque du produit	?
Product-ID	?
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation



Rapport intermédiaire

Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	30,00 kW
Rendement de production	97,20 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	L3.06_Séjour (Local de séjour)	30.0	110,000	27,000	0,000	1 OAM, 1 OT	✓
S	L3.06_Ch1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.0	52,000	27,000	0,000	1 OAM, 1 OT	✓
S	L3.06_Ch2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.0	52,000	54,000	0,000	1 OAM, 2 OT	✓
C	L3.06_Hall (Espaces de passage)		0,000	216,000	0,000	8 OT	
H	L3.06_Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.218499 99999999 97	0,000	27,000	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	L3.06_Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0,000	27,000	75,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	L3.06_WC (WC)		0,000	27,000	25,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	L3.06_SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.082500 00000000 05	0,000	27,000	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	L3.06_SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.505499 99999999 96	0,000	27,000	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
Total			214,000		250,000		