



175 000 €

Réf. LiègeVal10
Rue de Valencienne 10 - 4000 Liège



124 m²



3



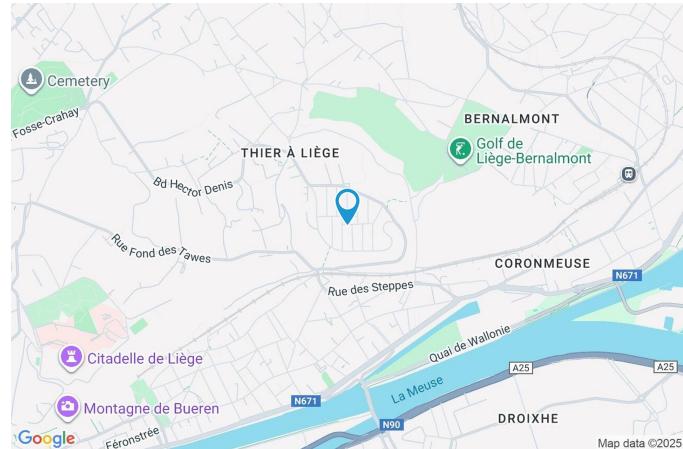
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Valencienne
N°	10
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.658226
Longitude	5.600248



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	76.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	24 m
▶ Surface de la parcelle	117.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	103 m ²
Surface totale	124 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison Zone d'habitation



Descriptif extérieur

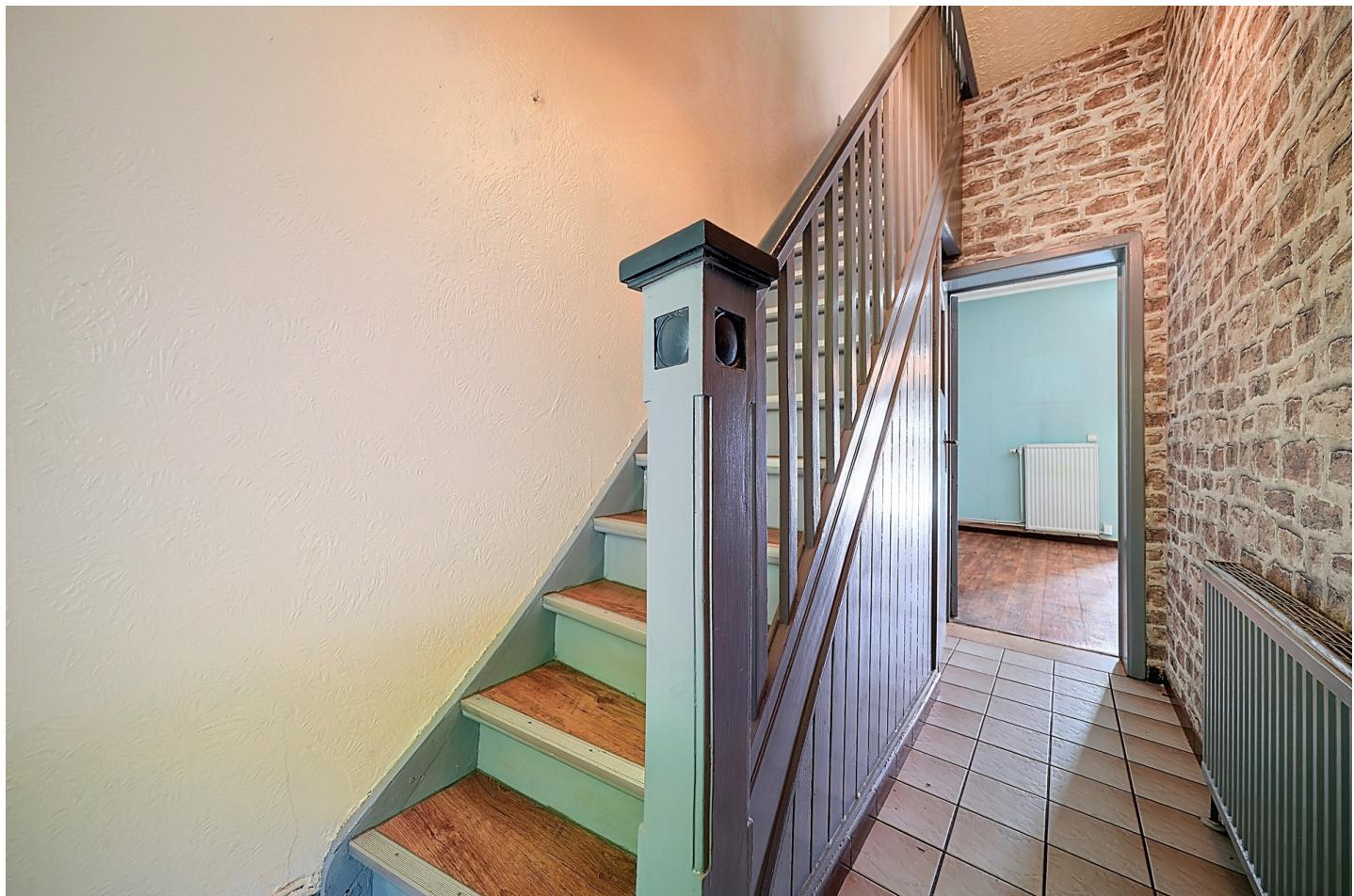
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Cour (terrain arrière)	22.5 m ²
Sol pavés	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, hall	
1er étage	32 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2	
2ème étage	22 m ²
Chambre 3, grenier, escalier	
Sous-sol	15 m ²
Cave, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.45 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 1.60 m

Porte		Hauteur sous-plafond	3 m
En bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Séjour

**☒ superficie : 26.53 m²****Longueur : 7.35 m****Largeur : 4.49 m**

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.01 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.78 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	7	Classique	
Équipée	Oui	De la marque Miele	
Accès	Cour	Four	De la marque kupperbusch
Ouvert sur	Séjour	Porte	
Évier	Double	En bois vitrée	
Plaque de cuisson	Électrique	Double vitrage	
Hotte		Sol	Carrelage
Hotte sous-encastree		Éclairage	Points lumineux au plafond
De la marque Zanussi		Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond	2 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	5	Éclairage	
Douche	Oui	Spots encastrés	
	Italienne	Points lumineux mural	
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Sèche-serviettes	Oui		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.62 m²

Longueur : 0.79 m

Largeur : 0.78 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.27 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 1.56 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Oui

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.87 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 3

**superficie : 13.27 m²****Longueur : 4.70 m****Largeur : 2.82 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 5.69 m²****Longueur : 3.51 m****Largeur : 1.81 m****Type de grenier**

Aménageable

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave



 superficie : 9.73 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.68 m

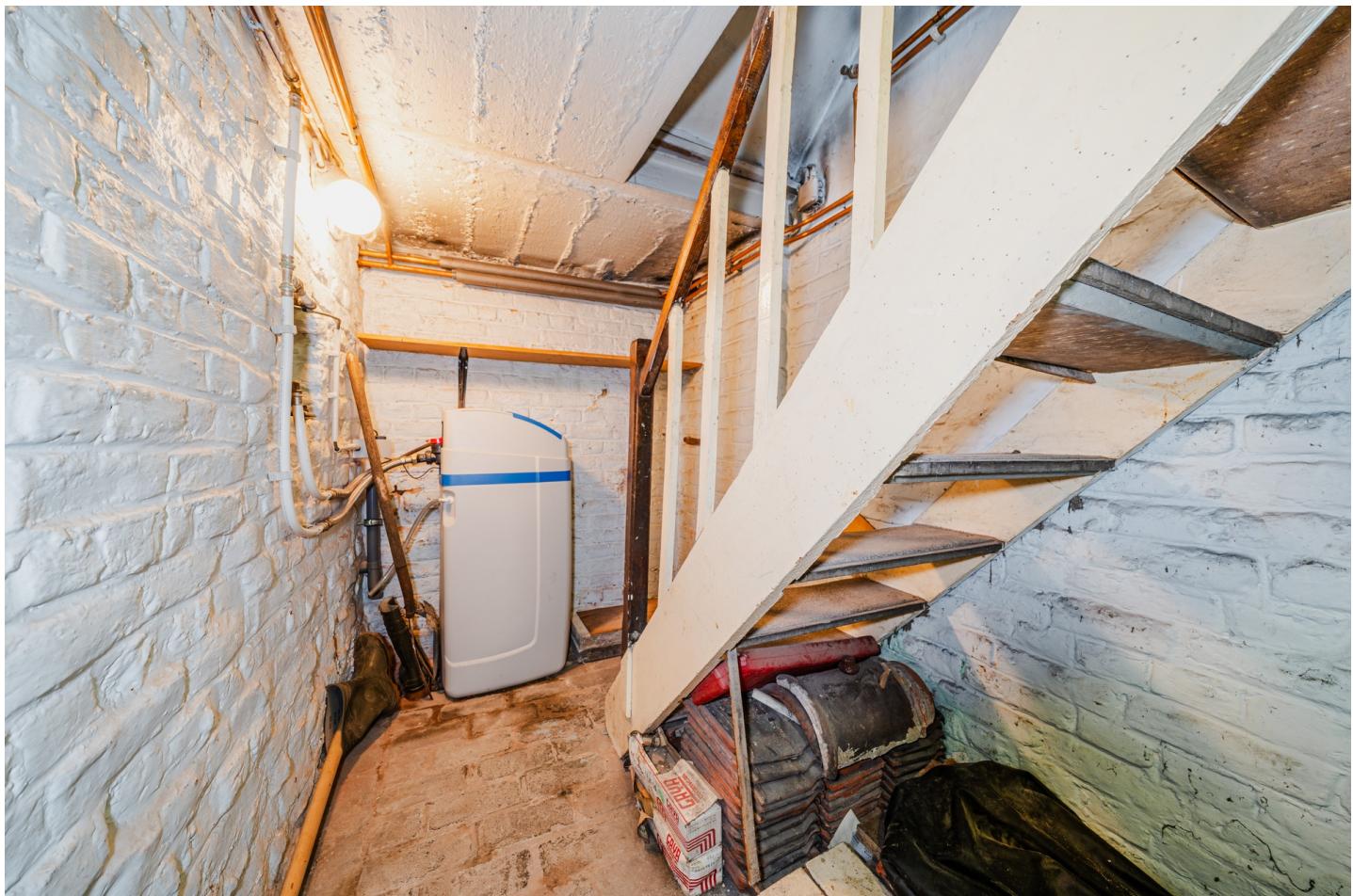
Sol Briques

Hauteur sous-plafond 1.8 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 5.16 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 1.50 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Briques

1.8 m

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.78 m ²	Longueur : 0.93 m	Largeur : 0.83 m
--	-------------------	------------------

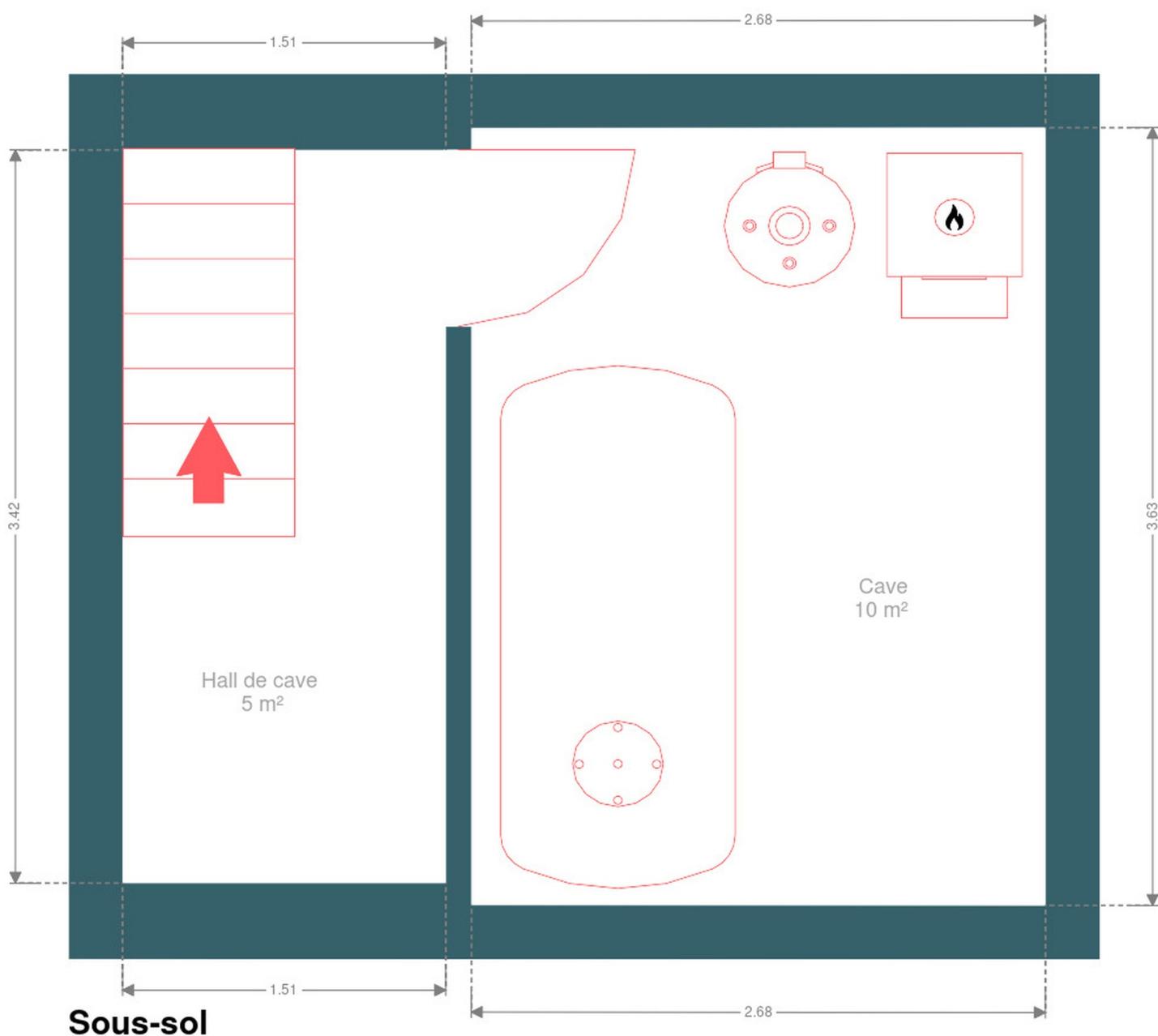
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.23 m ²	Longueur : 2.07 m	Largeur : 1.56 m
--	-------------------	------------------

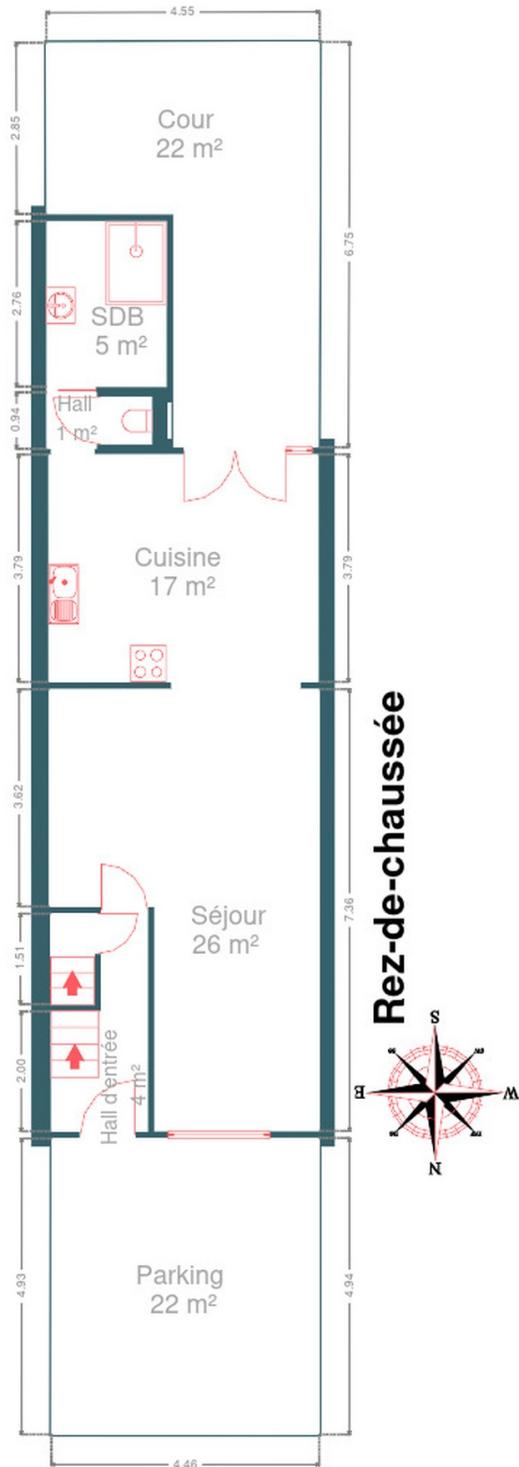
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.62 m	1.60 m	4.45 m ²
Séjour	7.35 m	4.49 m	26.53 m ²
Cuisine	4.49 m	3.78 m	17.01 m ²
Salle de bains	2.75 m	1.99 m	5.48 m ²
Wc	0.79 m	0.78 m	0.62 m ²
Hall	0.93 m	0.83 m	0.78 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.67 m	1.56 m	7.27 m ²
Chambre 1	4.50 m	3.71 m	14.87 m ²
Chambre 2	3.56 m	2.76 m	9.87 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.70 m	2.82 m	13.27 m ²
Grenier	3.51 m	1.81 m	5.69 m ²
Escalier	2.07 m	1.56 m	3.23 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.63 m	2.68 m	9.73 m ²
Hall de cave	3.42 m	1.50 m	5.16 m ²
Total			123.96 m²

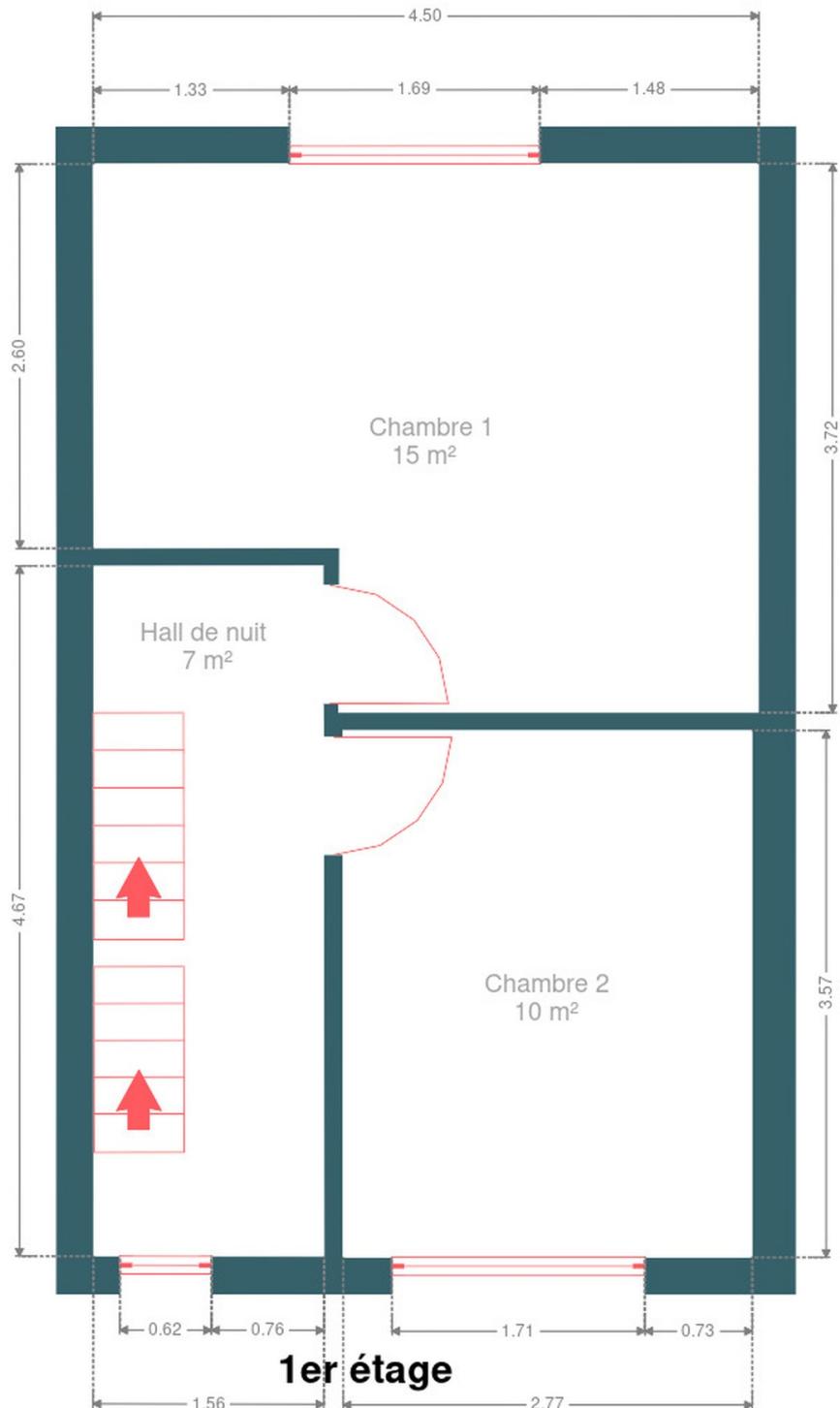
Plan - Sous-sol



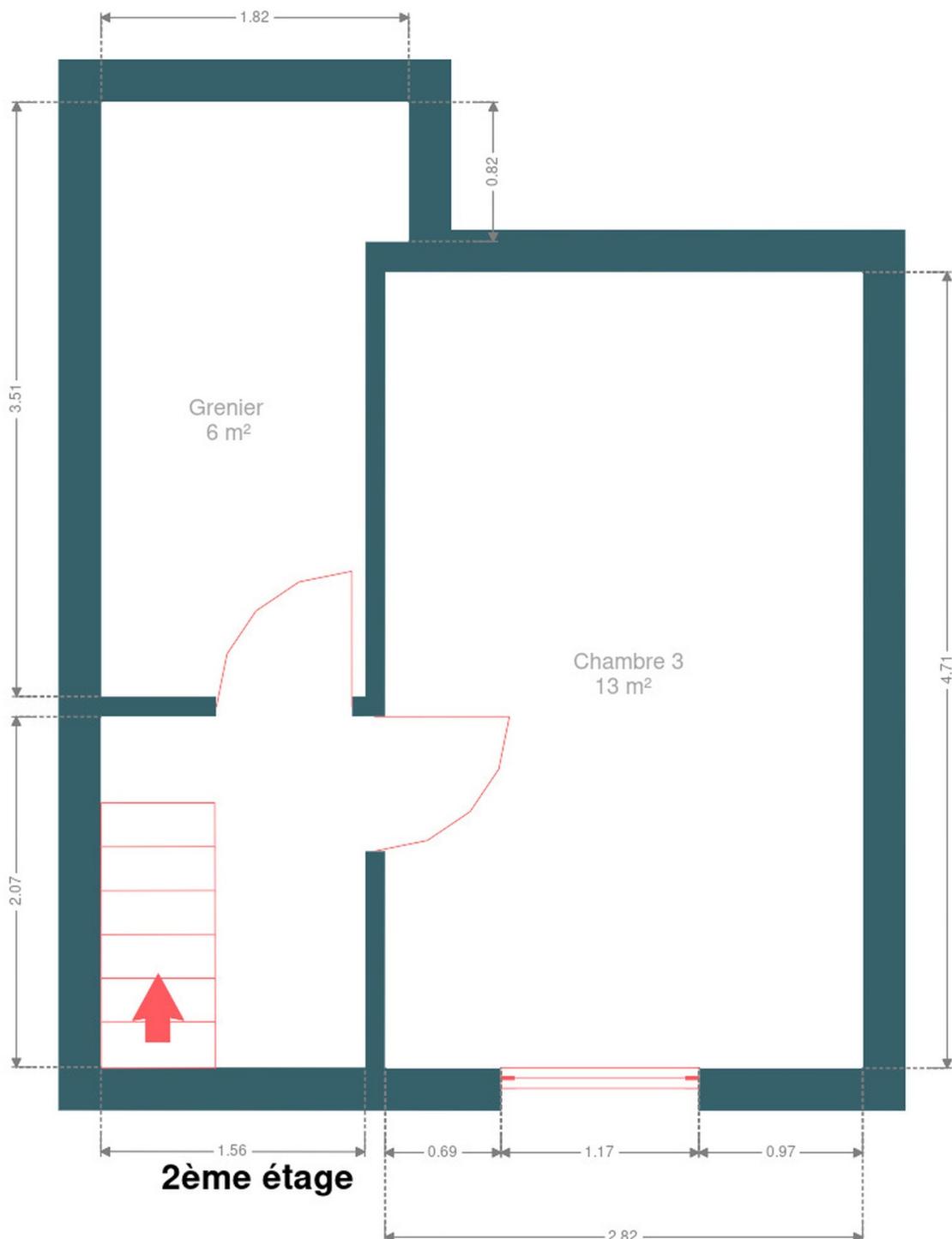
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



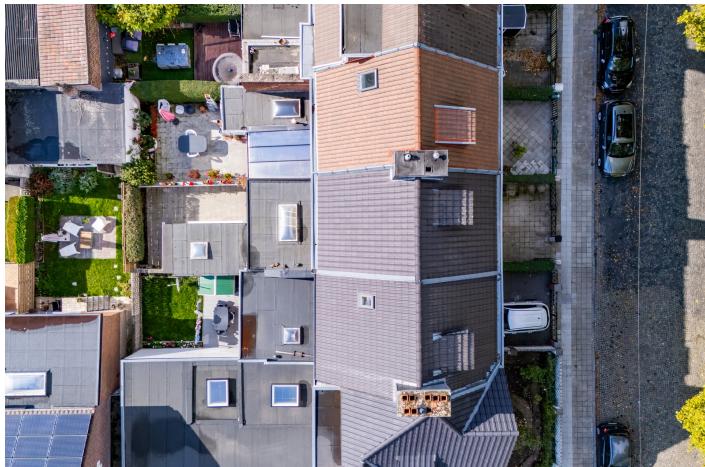
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc zinc

Couverture

Plateforme roofing
Tuiles

Matériaux facade

Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière bois



Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Compteur électrique

Chauffage

Type control

Nature meadow

Nat

Radiated (3)

Compt. discu. Individu.

Compt. à 6 d.



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	4000 m



ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	108 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	343 m
École Fondamentale Communale Bonne Nouvelle (Primaire)	656 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	1493 m
La Marée Sa	1643 m
Gare	1643 m
Gare de Herstal	1680 m
Aéroport	1680 m
Héliport Citadelle (EBLC)	1735 m
Hébergement	1735 m
N°5 Bed & Breakfast	1756 m
Gare	1756 m
Bressoux	1915 m
Hébergement	1915 m
Hôtel Hors Château	2010 m
Bureau local du gouvernement	2010 m
Cité administrative de la ville de Liège - Mairi...	2117 m
Agence de Voyage	2117 m
Visitez Liège - Liège tourisme	2117 m

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 John Mathot
- ✉️ john@easyhome-immo.be
- 📞 +32 498 61 89 64
- John
Mathot