



195 000 €

Réf. SambrevilleDocteurSeverin65
Rue Docteur Severin 65 - 5060 Sambreville



169 m²



3



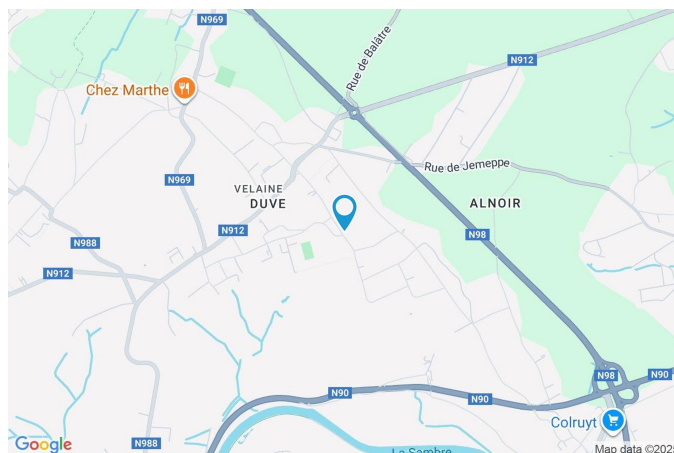
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Docteur Severin
N°	65
CP	5060
Ville	Sambreville
Pays	Belgique
Latitude	50.465088
Longitude	4.621035



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	125.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	50 m
➤ Surface de la parcelle	688.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	159 m²
Surface totale	169 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain arrière)	46 m²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, buanderie, escalier, débarras, hall, annexe	
1er étage	37 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	20 m²
Chambre 3	
Sous-sol	10 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.07 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.47 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Poêle à bois

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.71 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.26 m

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

3

Ouvert sur

Salon

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 23.29 m²

Longueur : 5.40 m

Largeur : 4.90 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 8

Accès Jardin

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

En îlot

De la marque BOSCH

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque BOSCH

Four

Multifonction

De la marque BOSCH

Îlot central

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convecteur

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond 2.47 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Carrelage + rideau
Lavabo Simple
Murs Totalemment carrelés

Fenêtre Châssis bois double vitrage basculante
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur électrique
Sol Carrelage
Mobiliers Oui

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.96 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.32 m

Murs

Totalelement carrelés

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.39 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.27 m

Évier	Simple	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.37 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 6.15 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Éclairage

Spots encastrés

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

En bois vitrée

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 11.46 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.14 m

Accès	Terrasse	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants		

1er étage

Chambre 1


 superficie : 17.57 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.43 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 17.57 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.09 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.43 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.77 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.29 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Parquet

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.28 m

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave

 superficie : 10.42 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 1.97 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.56 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 0.76 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 8.91 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 2.05 m

Accès

Terrasse

Sol

Béton

Porte

Hauteur sous-plafond

2.66 m

Battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

En bois

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.37 m²

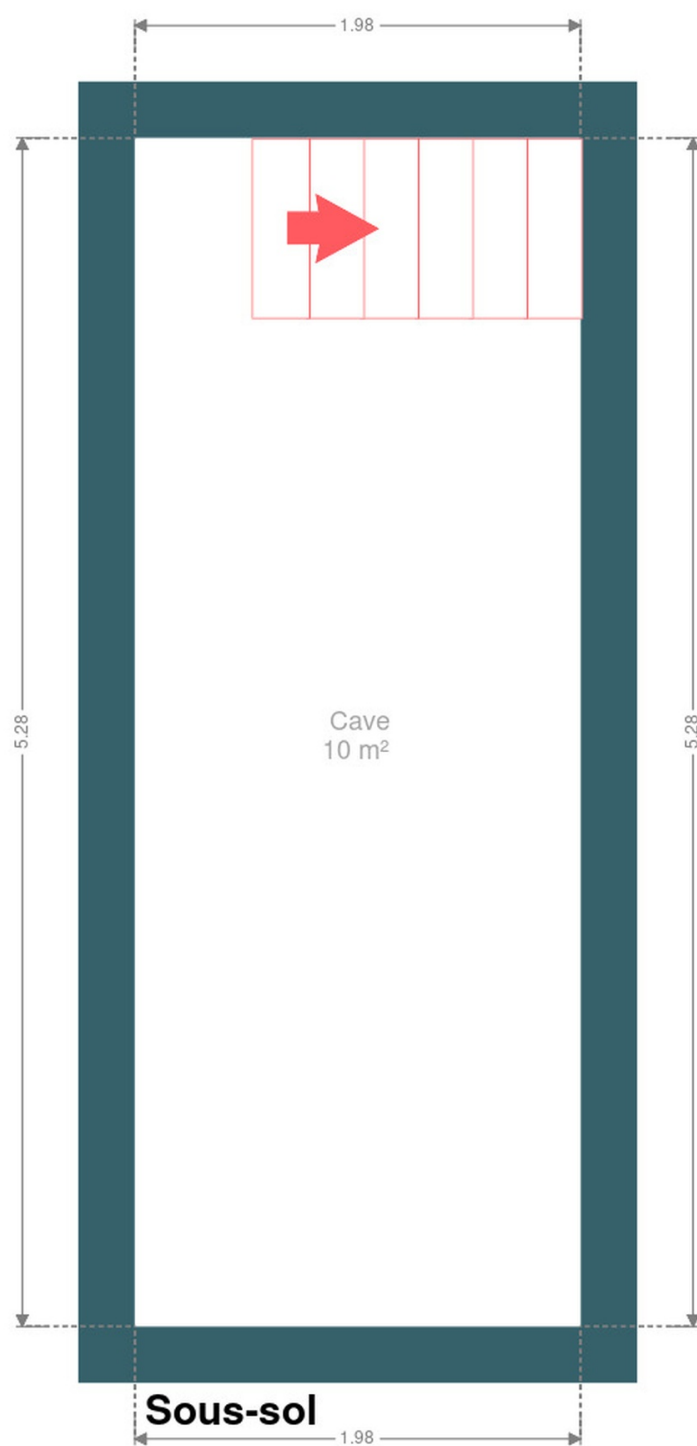
Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.87 m

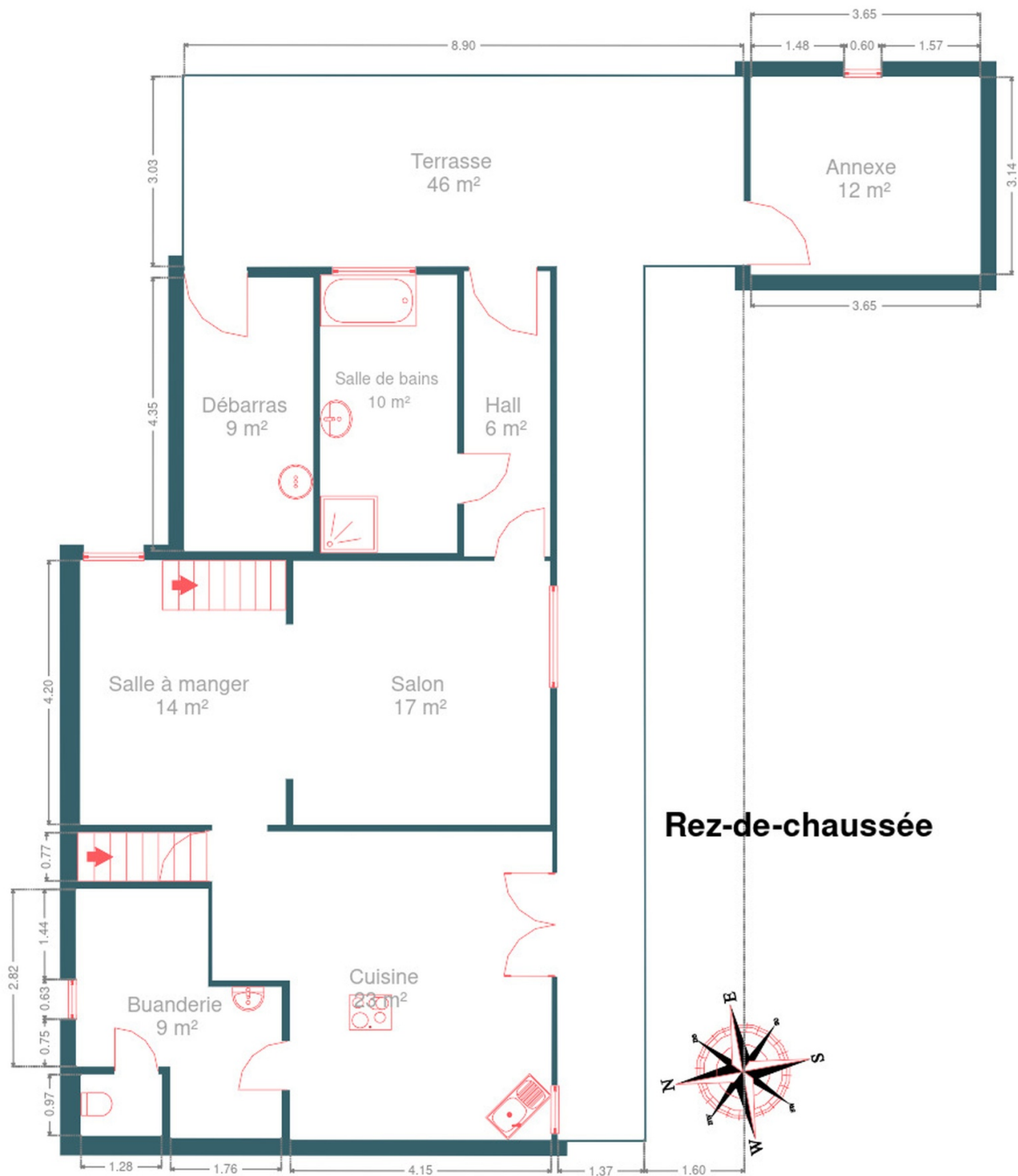
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.19 m	4.07 m	17.08 m ²
Salle à manger	4.20 m	3.26 m	13.71 m ²
Cuisine	5.40 m	4.90 m	23.29 m ²
Salle de bains	4.42 m	2.17 m	9.59 m ²
Wc	1.28 m	0.96 m	1.24 m ²
Buanderie	3.95 m	3.27 m	9.39 m ²
Escalier	2.03 m	0.76 m	1.56 m ²
Débarras	4.35 m	2.05 m	8.91 m ²
Hall	4.53 m	1.35 m	6.15 m ²
Annexe	3.65 m	3.14 m	11.46 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.29 m	4.09 m	17.57 m ²
Chambre 2	4.29 m	4.09 m	17.57 m ²
Escalier	1.56 m	0.87 m	1.37 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.60 m	4.29 m	19.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.27 m	1.97 m	10.42 m ²
Total			169.08 m ²

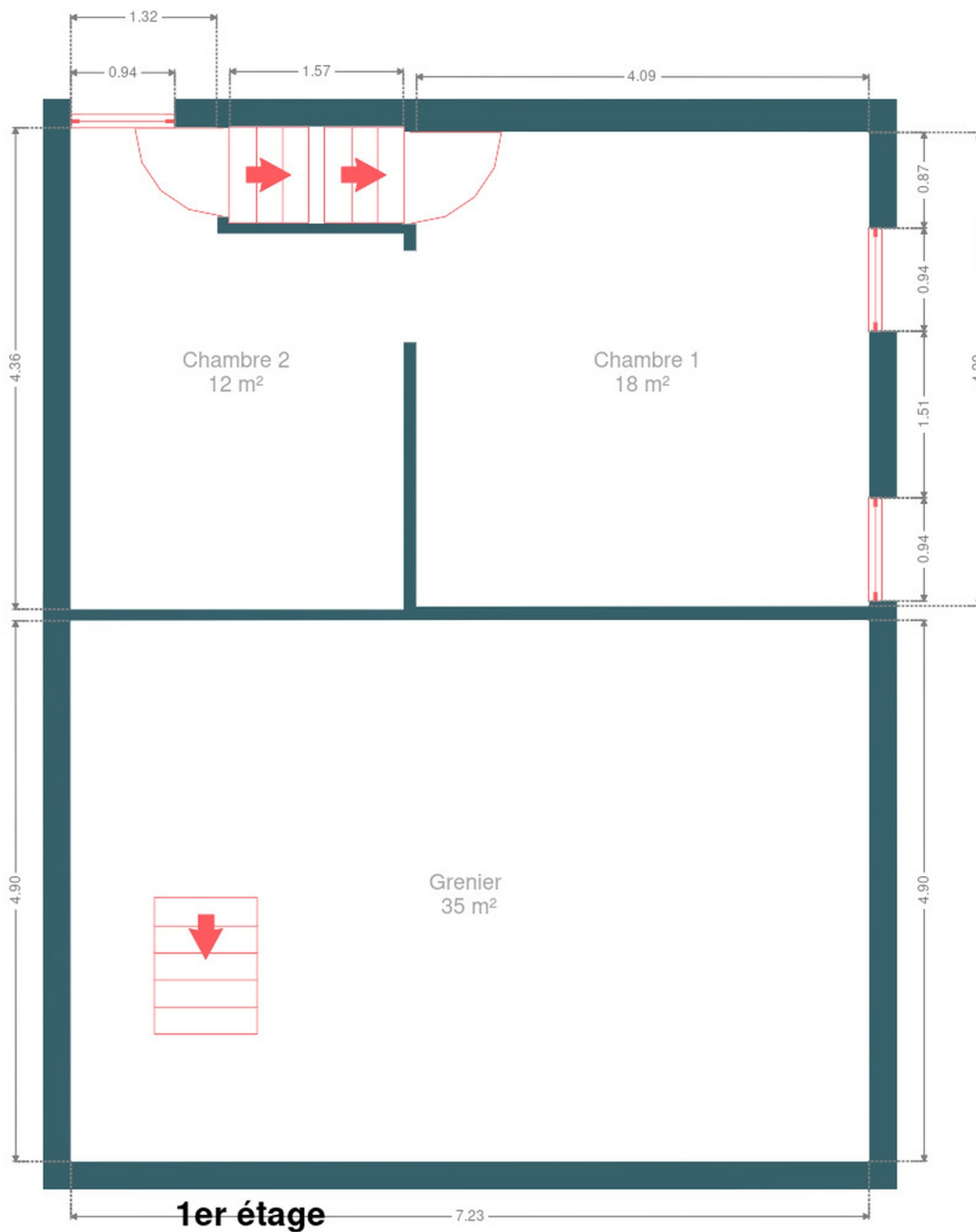
Plan - Sous-sol



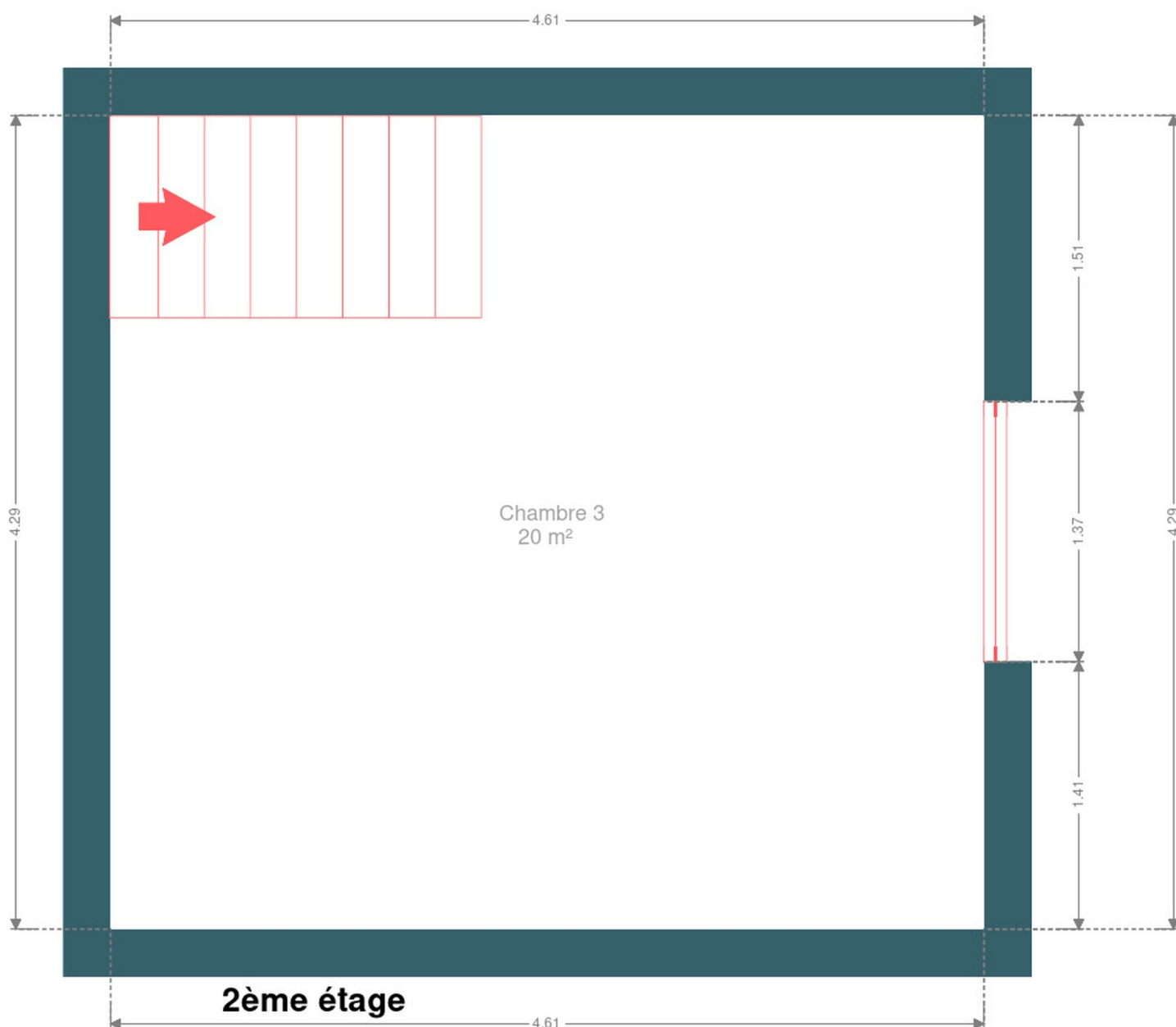
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type foyers

Nature bois mazout

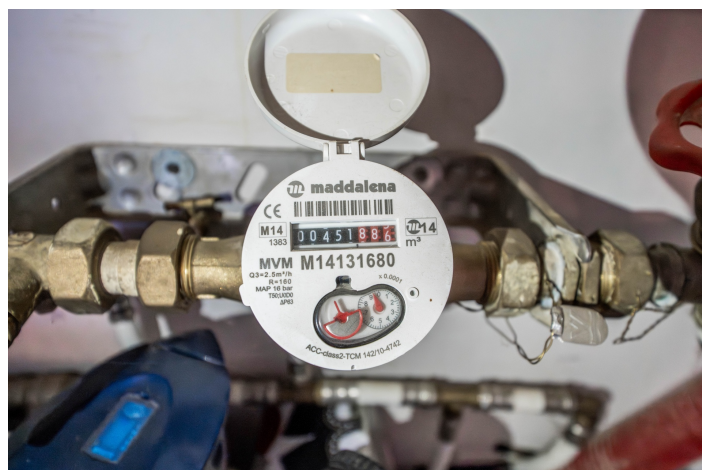
Convecteur poêle

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	110 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

Ecole St François	481 m
Collège Saint-André : Site du Voisin	1583 m
Petit-Dupont	1612 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	468 m
Etablissements Mathieu Et Bouillot	
Restaurant	469 m
Restaurant La Giara	
Pharmacie	500 m
BENU Velaine-Sur-Sambre	
Articles pour la maison	502 m
Meubles Gautier Velaine sur Sambre	
Entrepreneur général	795 m
New Plafonnage	
Peintre	971 m
Clean Tech SPRL	
Concessionnaire	1140 m
Incocar	
Magasin	1179 m
TN Production	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY