



408 900 €

Réf. DE LA HERDE 3
Chemin de la Herde 3 - 4960 Malmedy



272 m²



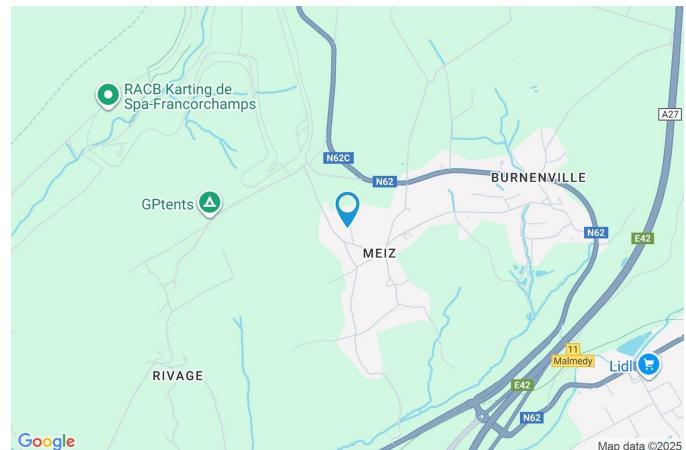
3



2

Coordonnées du bien

Rue	Chemin de la Herde
N°	3
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.425480
Longitude	5.980876



PEB

PEB No. : 20251004005352
E totale : 69062
Espec : 390



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	14.00 m
▶ Surface bâtie au sol	209.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	47 m
▶ Surface de la parcelle	759.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	1468 €
------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	170 m ²
Surface totale	272 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	35 m ²
Fermé	Sol pavés	
Aménagé pelouse	Barbecue charbon éclairage	Oui
Orientation	Orientation	sud sud
Plat		
Éclairage	Oui	
Parking (terrain avant)	Place(s)	2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	155 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, bureau, garage, wc, buanderie, escalier, hall	
1er étage	55 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
Sous-sol	62 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.22 m²

Longueur : 7.10 m

Largeur : 5.03 m

Porte

Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Mural

Escalier

Carrelages

Droit

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.15 m²

Longueur : 8.22 m

Largeur : 4.83 m

Accès		Éclairage	Points lumineux au plafond
Terrasse		Chauffage	
Jardin		Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	Cassette à bois	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.51 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 5

Équipée Oui

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

Siemens

Hotte Hotte sous-encastree

Frigo Encastré

Lave-vaisselle

Classique

Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 15.69 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 8.12 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche et bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Rétro	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



☒ superficie : 8.73 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 40.56 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 5.37 m

Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	4.6 m
Porte	À ouverture électrique sectionnelle	Type de plafond	Plafond mansardé
	Pvc métallique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Wc



☒ superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.45 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 18.15 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 2.94 m

Accès	Jardin	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	3.15 m
Pvc vitrée		Type de plafond	Plafond mansardé
Double vitrage		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	3
Châssis alu double vitrage		Arrivée d'eau	Oui
Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture			

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 21.06 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 4.73 m

Escalier

Matériaux bois carrelages

Tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



superficie : 16.86 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



superficie : 16.39 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.27 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 0.90 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totallement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Mural
Douche	Oui	Sol	Carrelage
	Carrelage + porte	Type de plafond	Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 20.15 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis battants matière métallique pvc

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

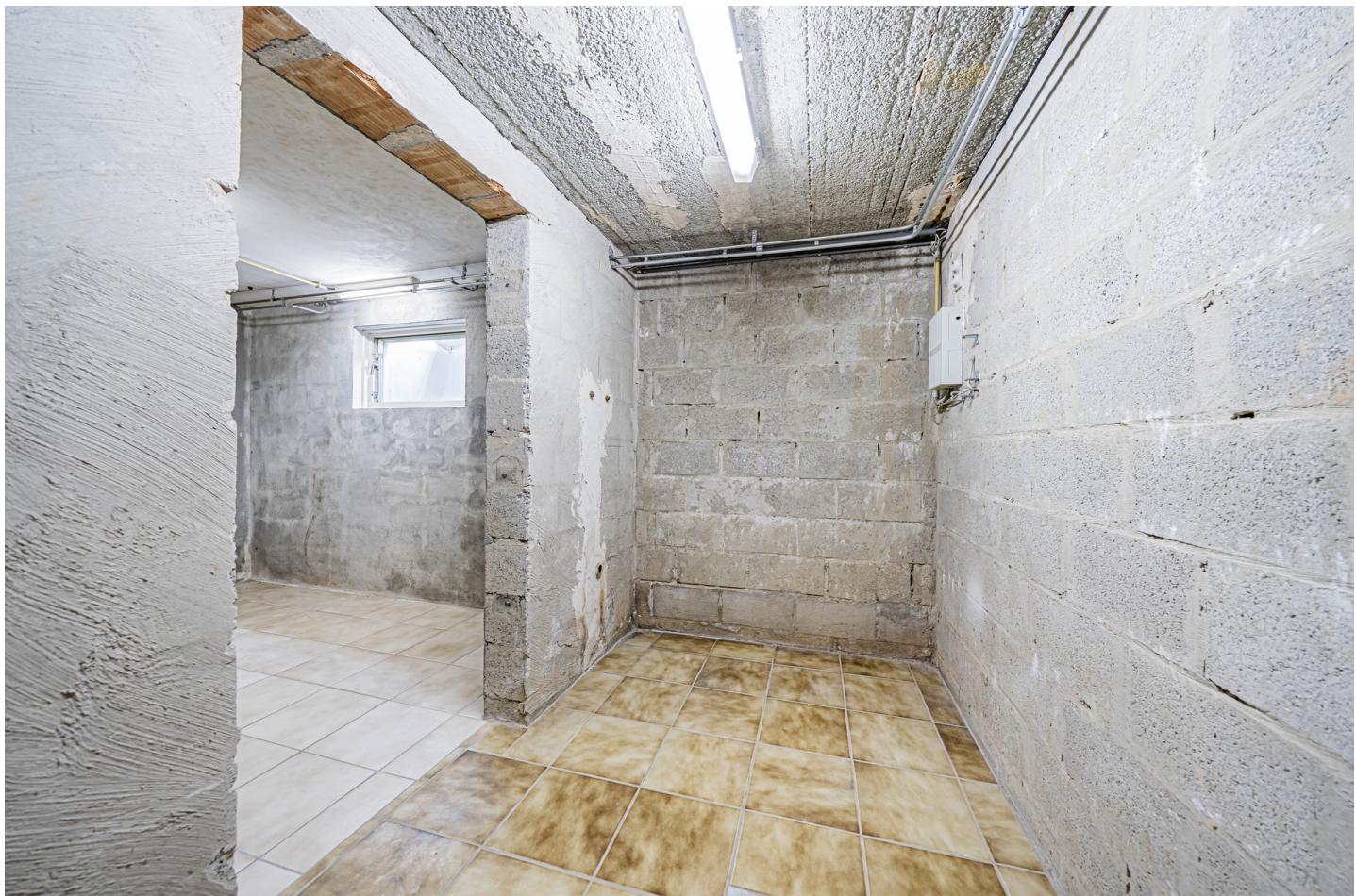
3

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 2



superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 1.59 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

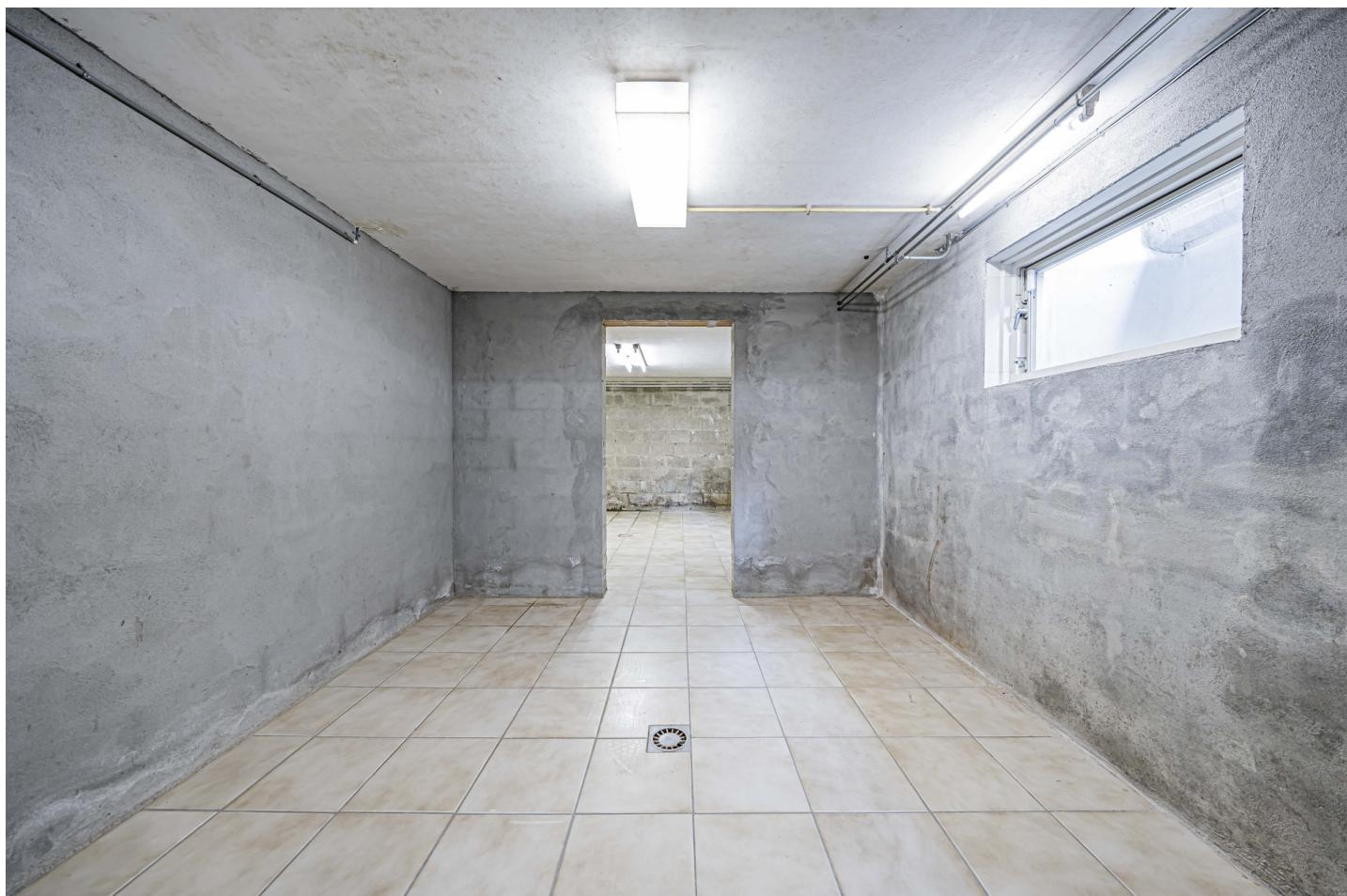
2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



☒ superficie : 8.69 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis battants matière pvc métallique
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 16.04 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis battants matière pvc métallique

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

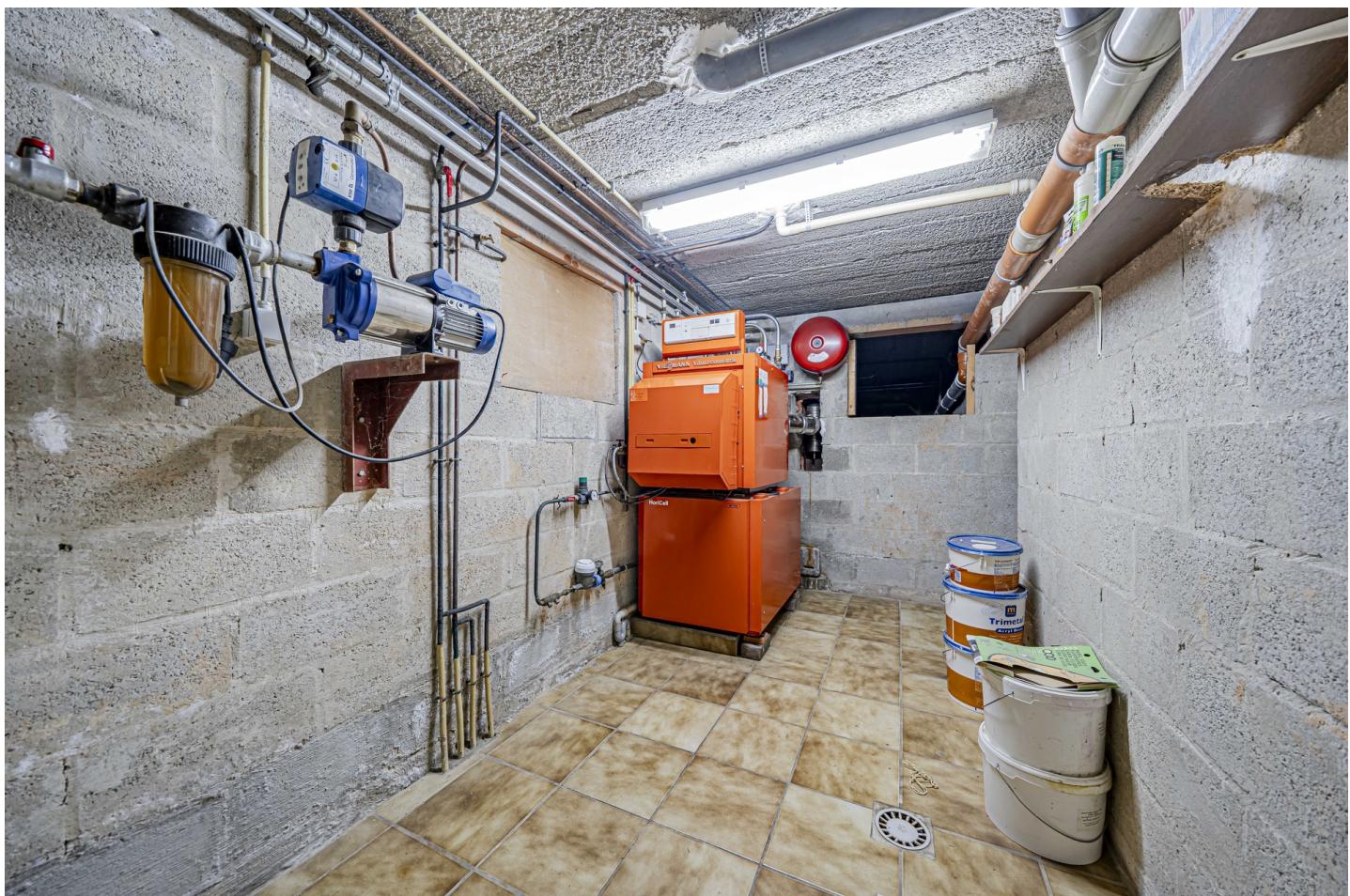
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 8.67 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 2.93 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Prise(s) électrique(s)	2
Arrivée d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.43 m ²	Longueur : 1.72 m	Largeur : 0.83 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.35 m ²	Longueur : 2.55 m	Largeur : 1.31 m
--	-------------------	------------------

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

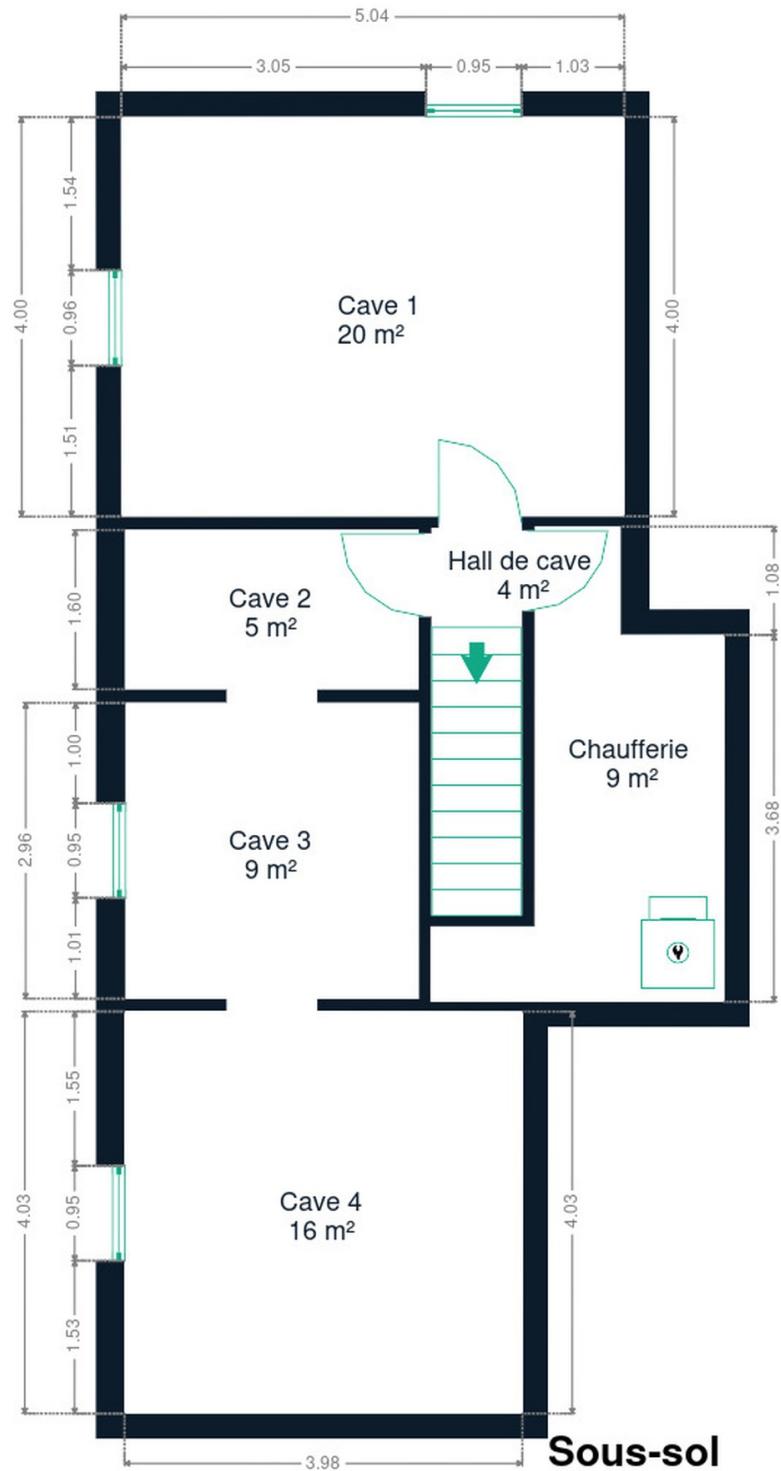
 superficie : 3.49 m ²	Longueur : 3.87 m	Largeur : 0.90 m
--	-------------------	------------------

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	
Matériaux carrelages	
Droit	

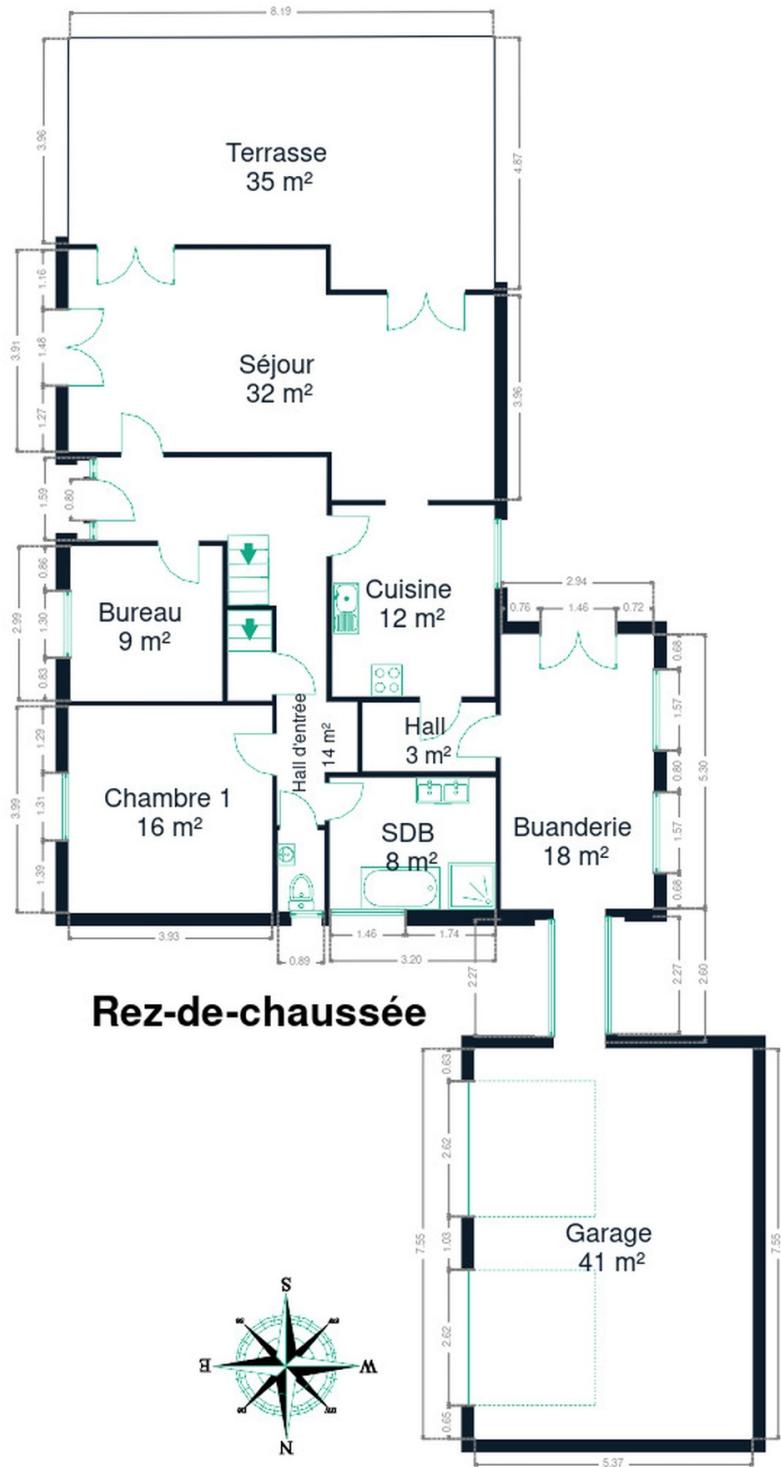
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.10 m	5.03 m	14.22 m ²
Séjour	8.22 m	4.83 m	32.15 m ²
Cuisine	3.68 m	3.12 m	11.51 m ²
Chambre 1	3.99 m	3.93 m	15.69 m ²
Salle de bains	3.19 m	2.54 m	8.12 m ²
Bureau	2.98 m	2.92 m	8.73 m ²
Garage	7.54 m	5.37 m	40.56 m ²
Wc	1.55 m	0.88 m	1.37 m ²
Buanderie	7.90 m	2.94 m	18.15 m ²
Escalier	1.72 m	0.83 m	1.43 m ²
Hall	2.55 m	1.31 m	3.35 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.02 m	4.73 m	21.06 m ²
Chambre 2	5.00 m	4.01 m	16.86 m ²
Chambre 3	3.99 m	4.10 m	16.39 m ²
Salle de douche	2.52 m	0.90 m	2.27 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.03 m	4.00 m	20.15 m ²
Cave 2	2.93 m	1.59 m	4.68 m ²
Cave 3	2.96 m	2.93 m	8.69 m ²
Cave 4	4.02 m	3.98 m	16.04 m ²
Hall de cave	3.87 m	0.90 m	3.49 m ²
Chaufferie	4.75 m	2.93 m	8.67 m ²
Total			273.58 m²

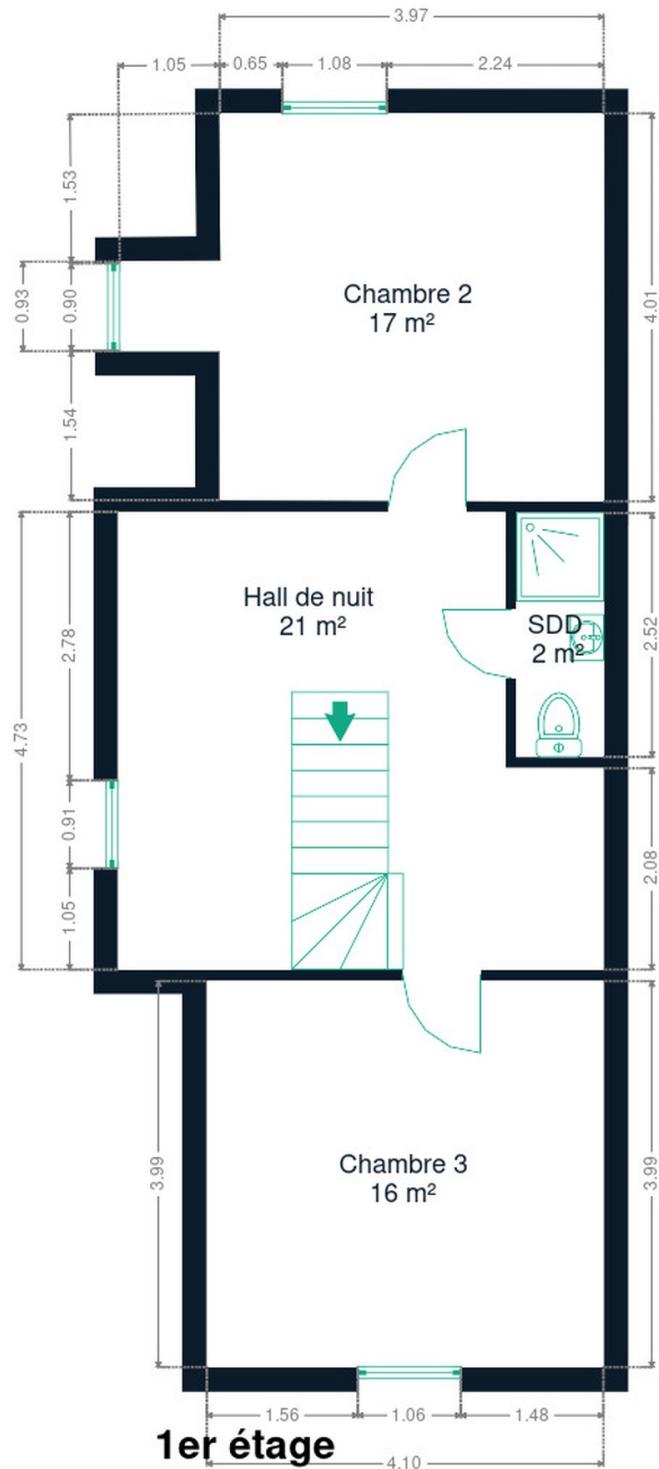
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1985

Zingueries Zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Pvc

Vert

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Autre

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 3000 L

Citerne eau Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

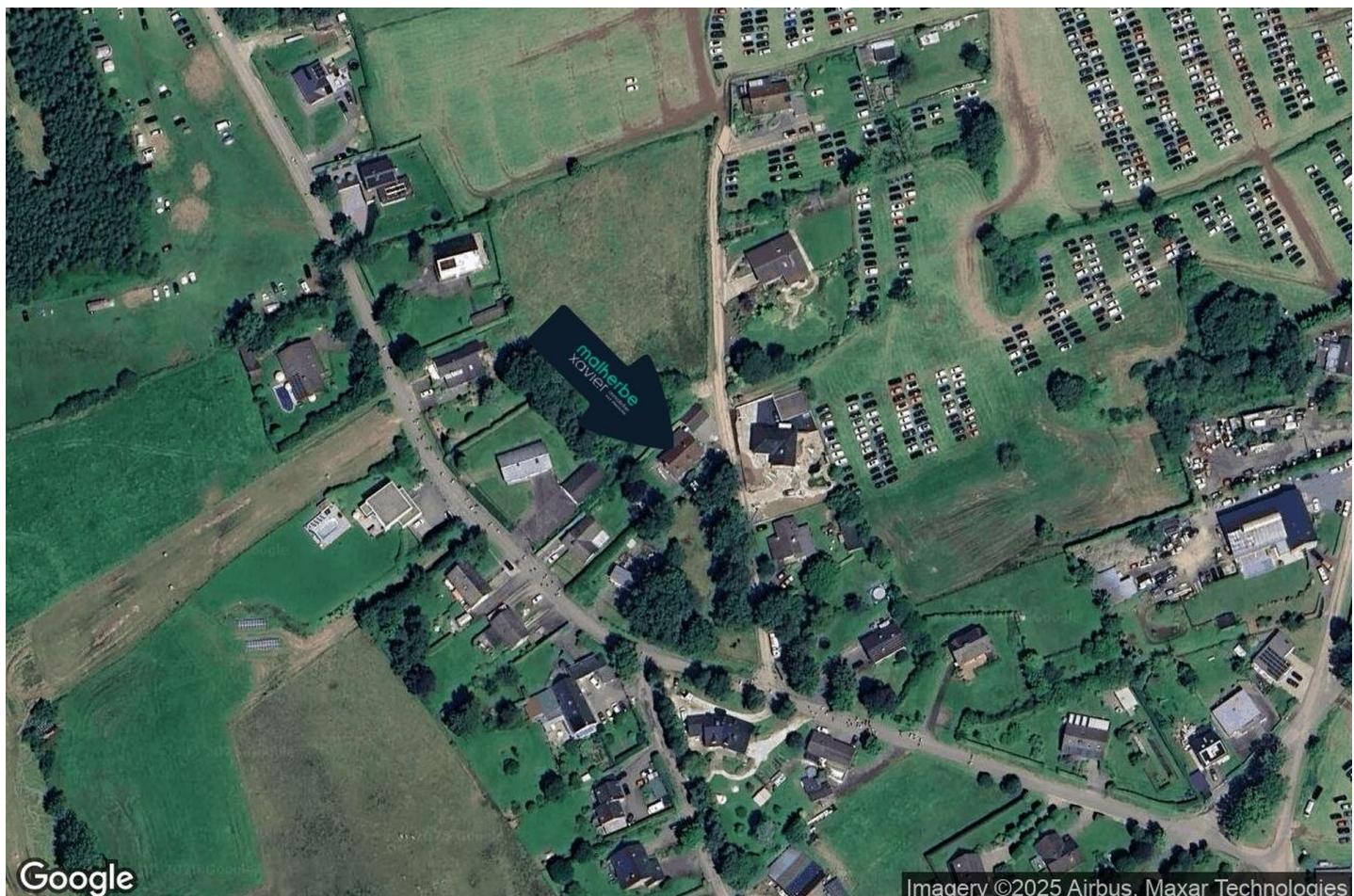
Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	16000 m
Accès autoroutier	2000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	151 m
GRANDJEAN Claudine	
Comptable	596 m
Fiduciaire SMGR S.P.R.L.	
Entrepreneur général	1590 m
Probémal	
Station d'essence	1844 m
VP	
Magasin	1879 m
Porc Qualité Ardenne - PQA	
Réparation de voiture	1881 m
BTD - Development of engines and drive systems	
Fleuriste	1913 m
Zone Verte	
Hébergement	2078 m
Vintage Racing House	

Plan situation



- ⌂ Malherbe Xavier - Immobilier
- 📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
- ✉ xavier@mx-immo.be
- 📞 +32 473 55 68 70
- ☑ N° IPI : 512.855

- 👤 Xavier Malherbe
- ✉ xavier@mx-immo.be
- 📞 +32 473 55 68 70
- Xavier
Malherbe