



179 000 €

Réf. CharleroiWaterloo4/3
Avenue de Waterloo 4 - 3 6000 Charleroi



127 m²



3



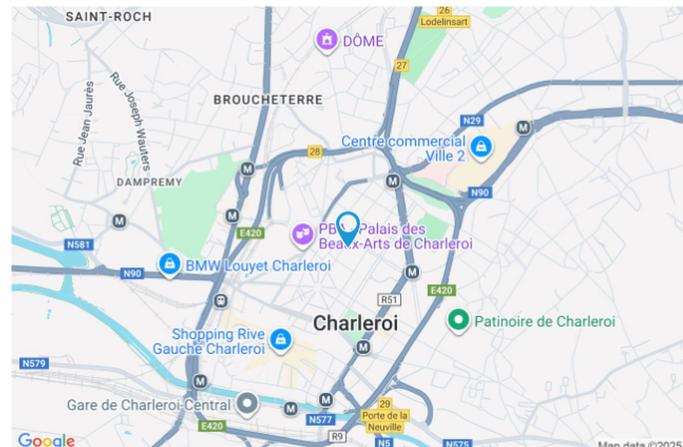
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

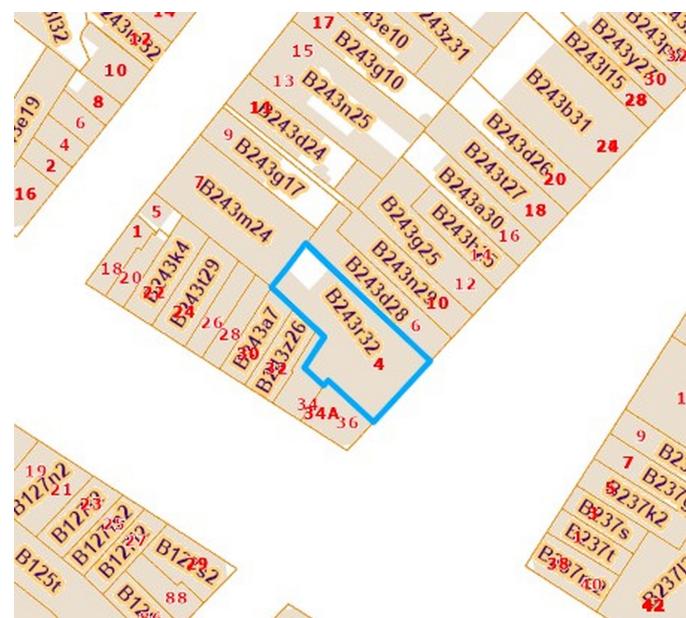
Rue	Avenue de Waterloo
N°	4
Boite	3
Étage	3
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.414635
Longitude	4.446970



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	127 m ²
Surface totale	127 m ²
Etage	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Environnement	Appartement Centre-ville



Aménagement intérieur

3ème étage 127 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing, buanderie

3ème étage

Séjour


✖ superficie : 44.91 m²

Longueur : 8.26 m

Largeur : 6.52 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Coulissante		Éclairage	Au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur électrique
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage coulissants		

3ème étage

Cuisine


✖ superficie : 10.94 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lave-vaisselle	Full-intégré
Prise(s) électrique(s)	5	Four	
Accès	Balcon	Électrique	
Évier		De la marque Zanussi	
Double		Porte	
Avec égouttoir		En bois	
Plaque de cuisson		Double vitrage	
Induction		Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
De la marque Zanussi		Sol	Carrelage
Hotte	Hotte murale	Éclairage	Points lumineux au plafond

3ème étage

Chambre 1

**☒ superficie : 13.26 m²****Longueur : 4.13 m****Largeur : 3.15 m**

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Porte En bois Double vitrage		Hauteur sous-plafond Éclairage	2.6 m Au plafond

3ème étage

Chambre 2


✖ superficie : 12.15 m²

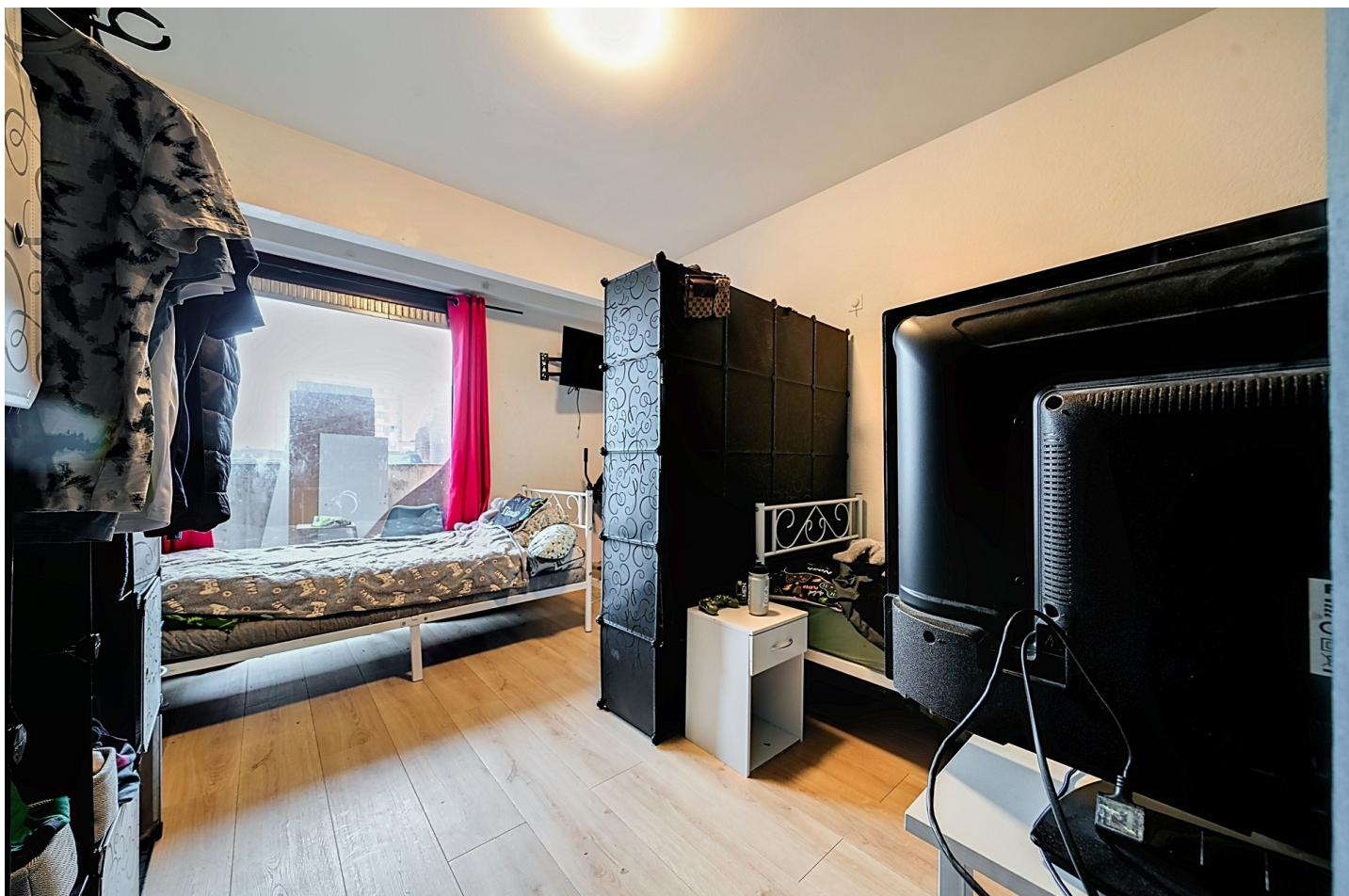
Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.84 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Porte		Hauteur sous-plafond	2.7 m
En bois		Éclairage	Au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage

Chambre 3

**☒ superficie : 13.03 m²****Longueur : 4.13 m****Largeur : 3.15 m**

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Porte		Hauteur sous-plafond	2.7 m
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage

Salle de bains

**☒ superficie : 4.88 m²****Longueur : 2.28 m****Largeur : 2.13 m****Hauteur sous-plafond**

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Double

Éclairage

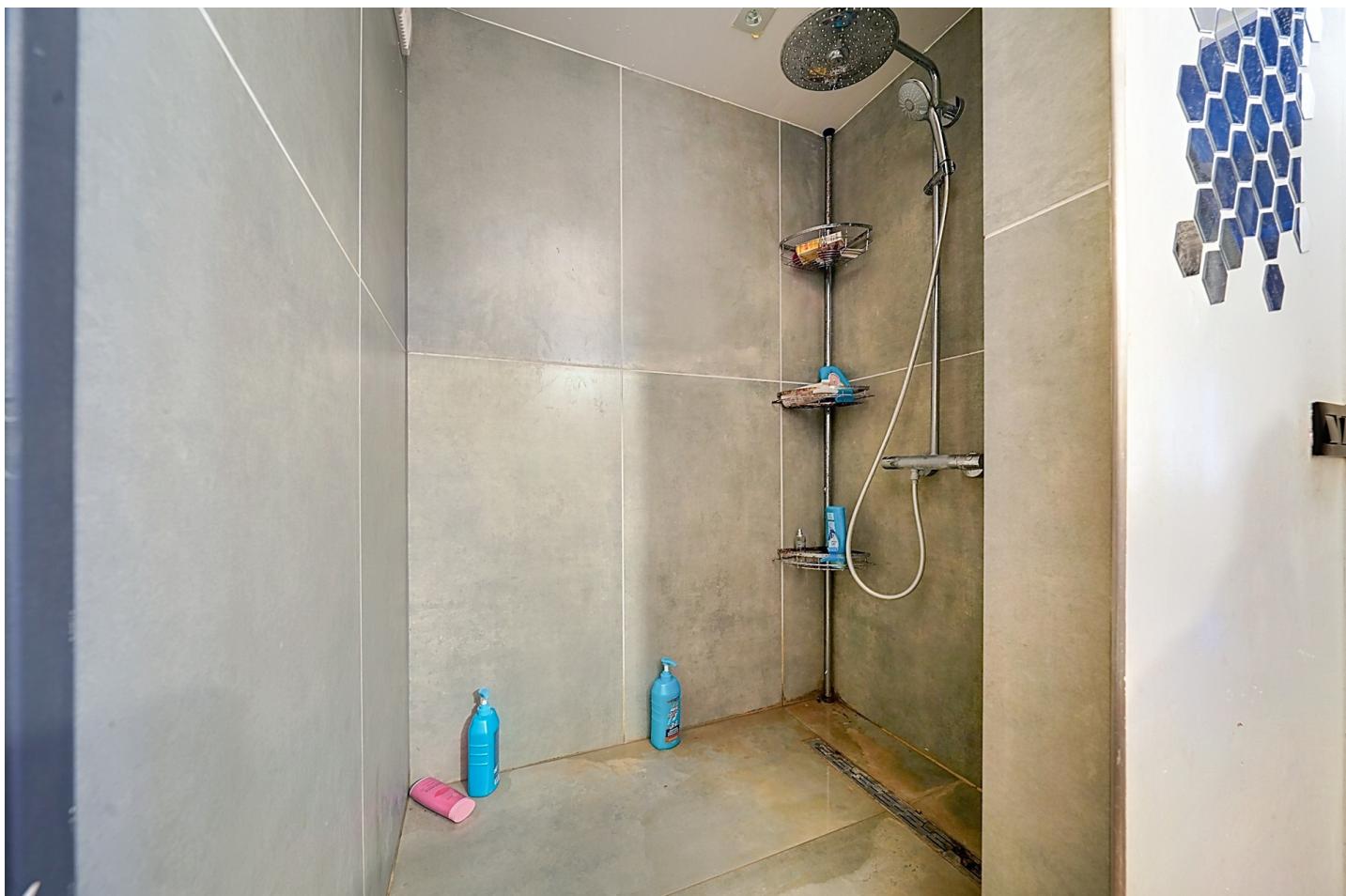
Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

3ème étage

Salle de douche

**☒ superficie : 6.44 m²****Longueur : 2.64 m****Largeur : 2.43 m****Douche**

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.6 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Parquet

3ème étage

Dressing

**☒ superficie : 9.34 m²****Longueur : 3.22 m****Largeur : 2.90 m****Hauteur sous-plafond** 2.6 m**Sol** Parquet**Éclairage** Points lumineux au plafond

3ème étage

Buanderie

 superficie : 2.05 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 1.28 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Autres

3ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 4.34 m ²	Longueur : 2.43 m	Largeur : 1.78 m
--	-------------------	------------------

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage Points lumineux au plafond

3ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 5.79 m ²	Longueur : 3.85 m	Largeur : 2.79 m
--	-------------------	------------------

Sol Parquet

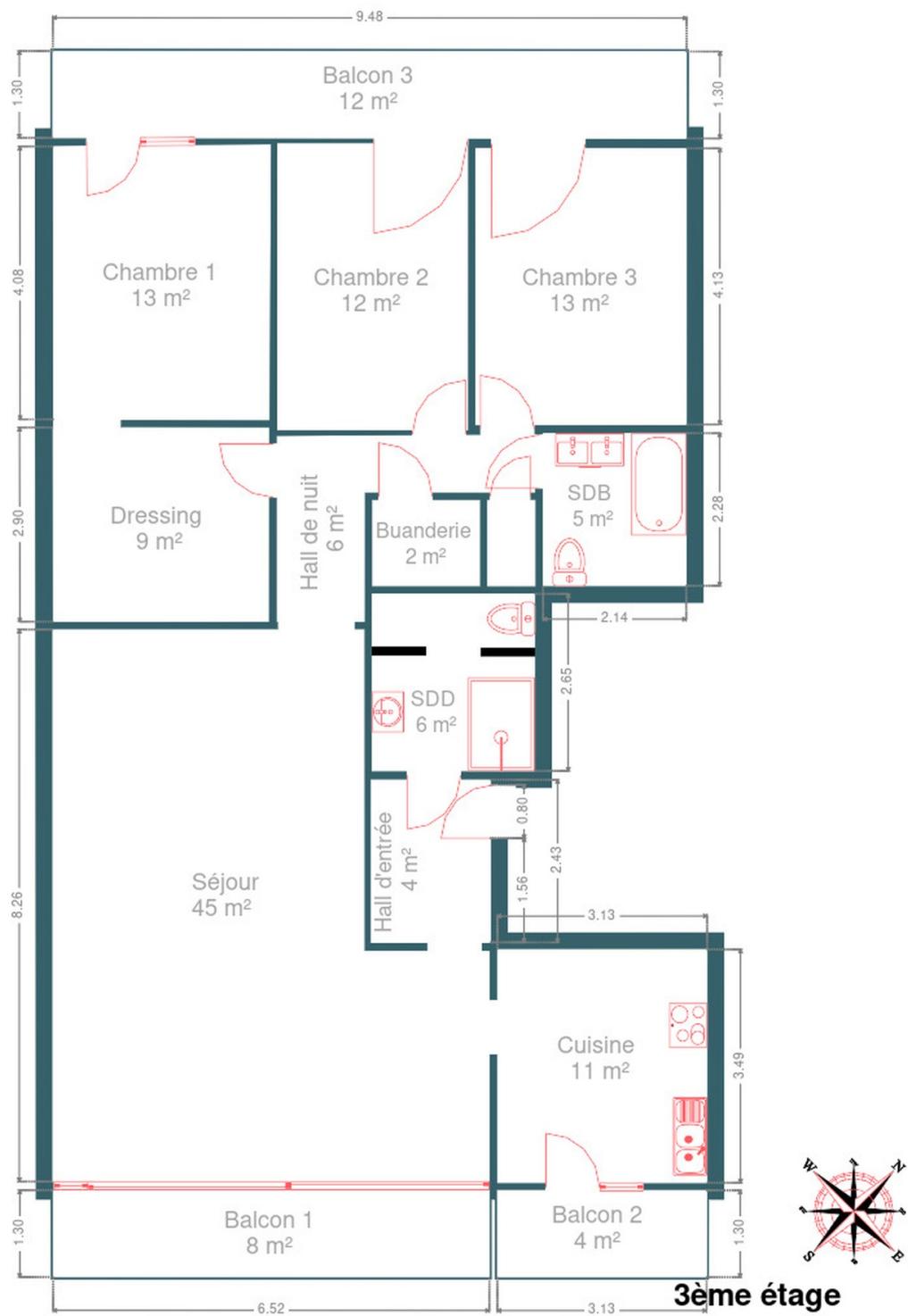
Hauteur sous-plafond 2.7 m

Éclairage Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.43 m	1.78 m	4.34 m ²
Séjour	8.26 m	6.52 m	44.91 m ²
Cuisine	3.49 m	3.13 m	10.94 m ²
Hall de nuit	3.85 m	2.79 m	5.79 m ²
Chambre 1	4.13 m	3.15 m	13.26 m ²
Chambre 2	4.27 m	2.84 m	12.15 m ²
Chambre 3	4.13 m	3.15 m	13.03 m ²
Salle de bains	2.28 m	2.13 m	4.88 m ²
Salle de douche	2.64 m	2.43 m	6.44 m ²
Dressing	3.22 m	2.90 m	9.34 m ²
Buanderie	1.60 m	1.28 m	2.05 m ²
Total			127.13 m ²

Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Double vitrage
Matière bois

Climatisation Non

Compteur gaz Non

Compteur électrique Individuel

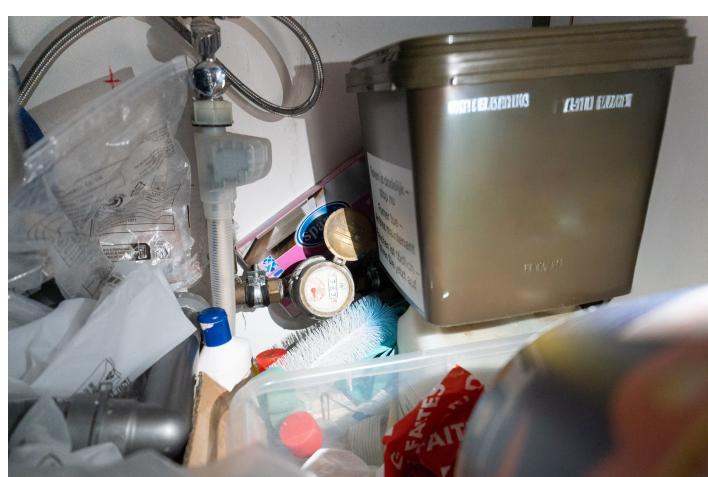
Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui



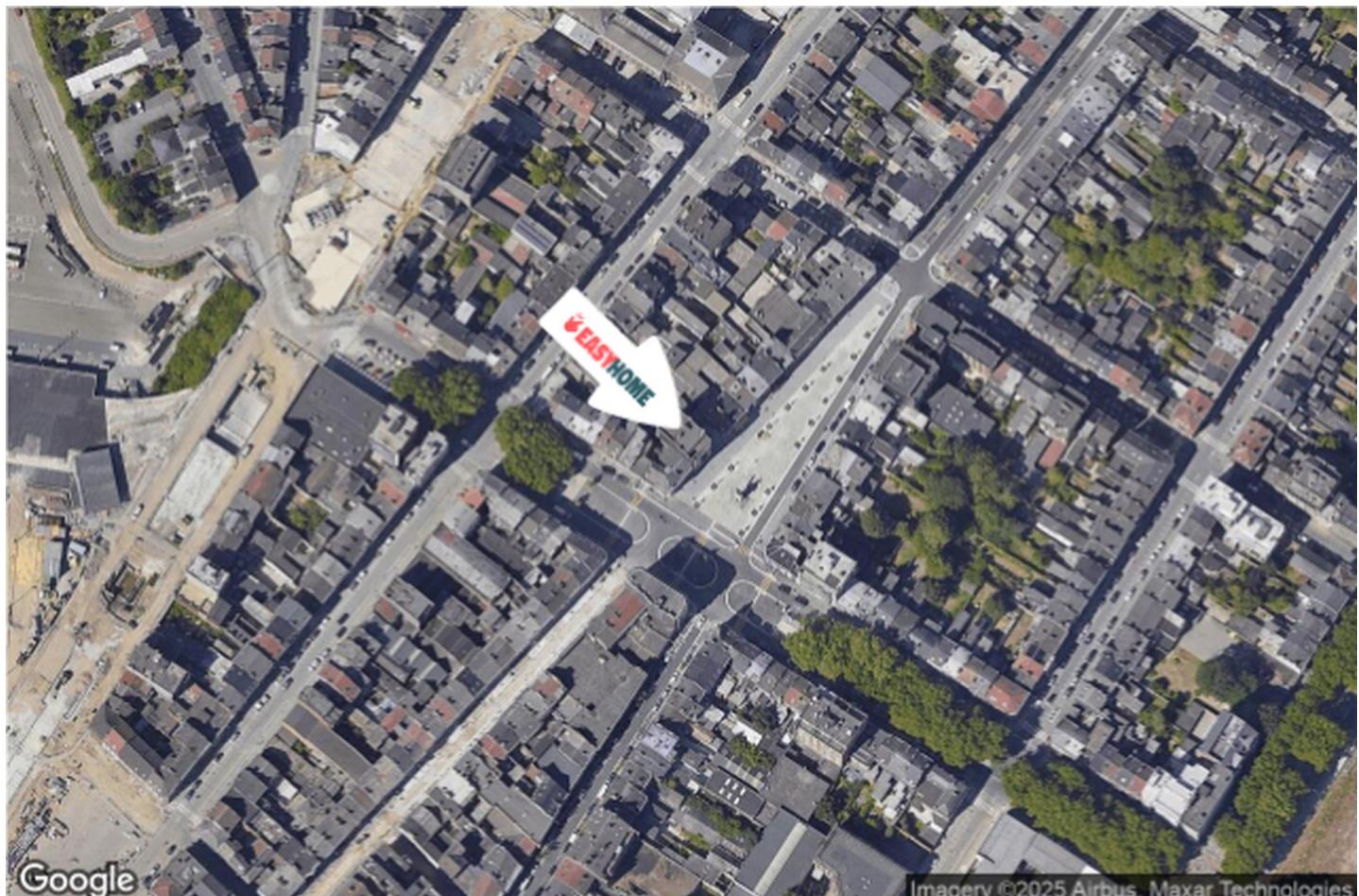
Description détaillée de l'environnement



POINTS D'INTÉRÊTS

Localité	446 m
Charleroi	
Stade	482 m
Stade du Pays de Charleroi	
Médecin	495 m
Sam	
Hébergement	505 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Hôpital	612 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Santé	615 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Local	724 m
Charleroi	
Hébergement	730 m
Appart-hôtel Le Mayence	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 https://www.easyhome-immo.be/
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉️ jolan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 25 87 33
- Jolan
TIRIFAHY