



380 000 €

Réf. FaimesAineffe7A
Rue d'Aineffe 7A - 4317 Faimes



171 m²



3



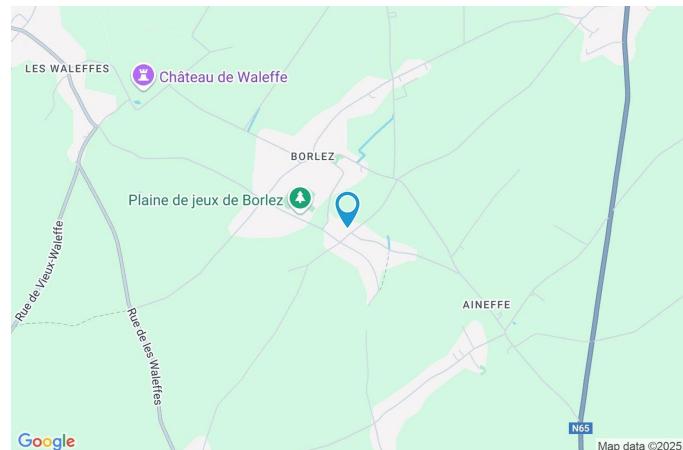
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

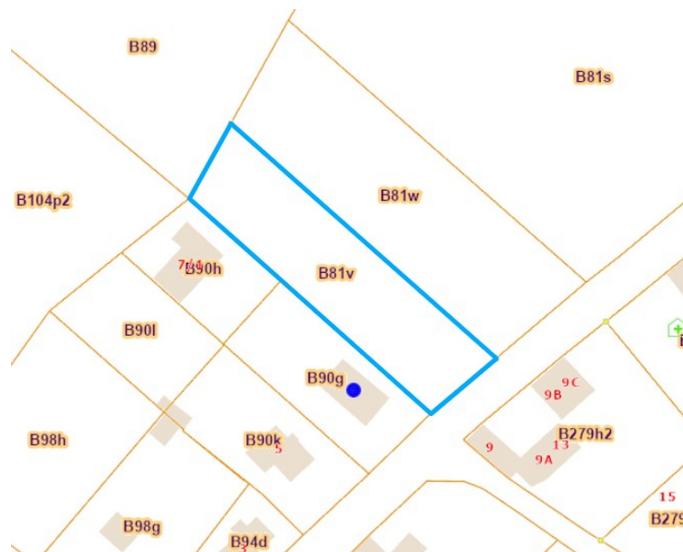
Rue	Rue d'Aineffe
N°	7A
CP	4317
Ville	Faimes
Pays	Belgique
Latitude	50.629398
Longitude	5.246174



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	88.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	88 m
▶ Surface de la parcelle	1721.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	147 m ²
Surface totale	171 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

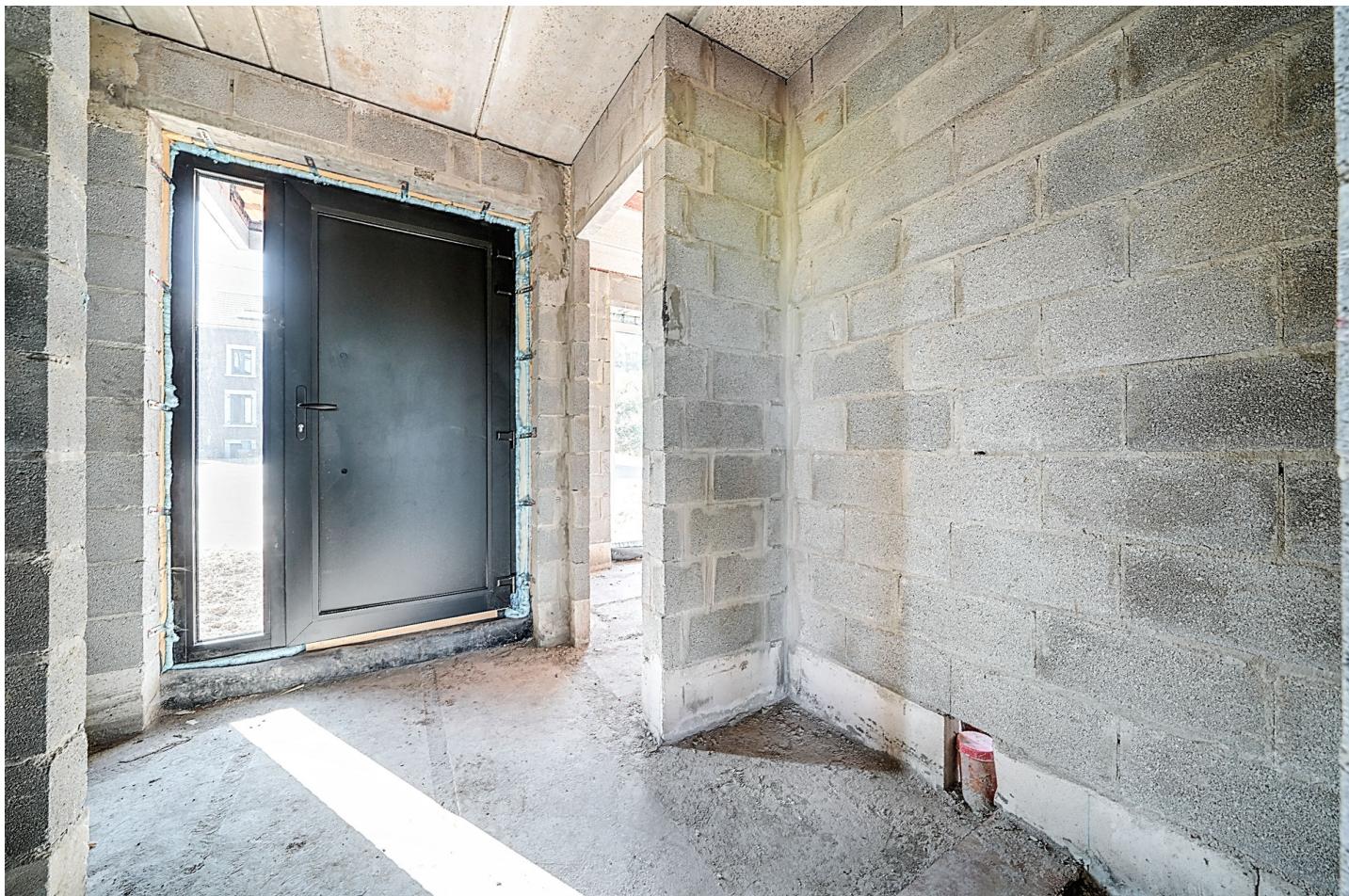
Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain gauche)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 6

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, salle de jeux, wc 1, cellier	
1er étage	58 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing, wc 2	
2ème étage	24 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.52 m

Porte

- Type battante
- Matière vitrée
- Vitrage triple

Sol

- Hauteur sous-plafond

Béton

2.72 m

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 29.72 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 4.05 m

Ouvert sur

Fenêtre

Châssis type sans ouverture coulissants matière pvc

Vitrage triple

Cuisine

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.72 m

Rez-de-chaussée

Cuisine

**☒ superficie : 21.22 m²****Longueur : 6.32 m****Largeur : 3.97 m****Hauteur sous-plafond** 2.72 m**Sol**

Béton

Accès Jardin**Ouvert sur** Séjour**Fenêtre**

Châssis type coulissants matière pvc

Vitrage triple

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 8.76 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.56 m

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière pvc
Vitrage triple

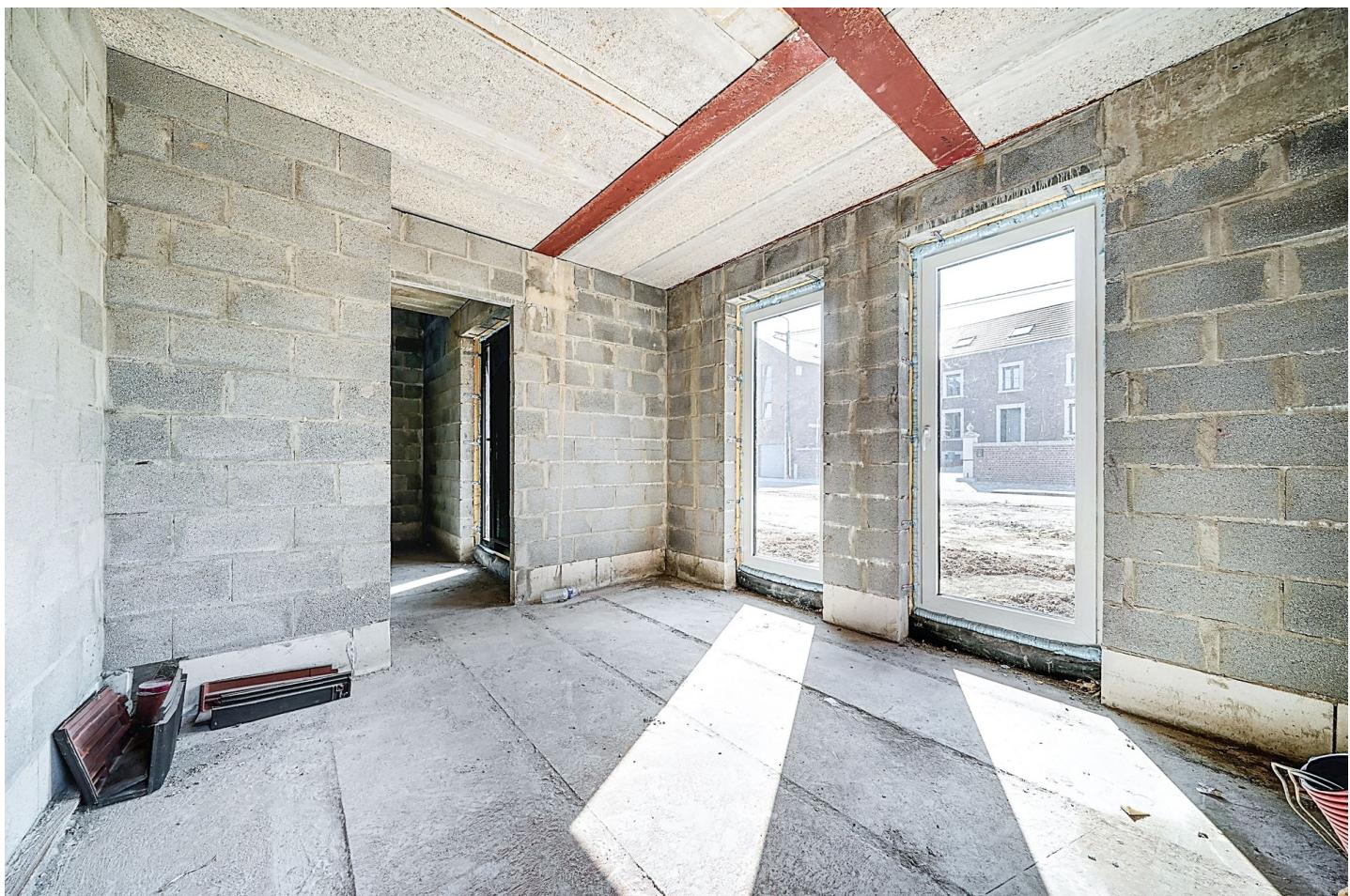
Sol**Hauteur sous-plafond**

Béton

2.72 m

Rez-de-chaussée

Salle de jeux

 superficie : 12.01 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.32 m

Accès

Jardin

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière pvc

Vitrage triple

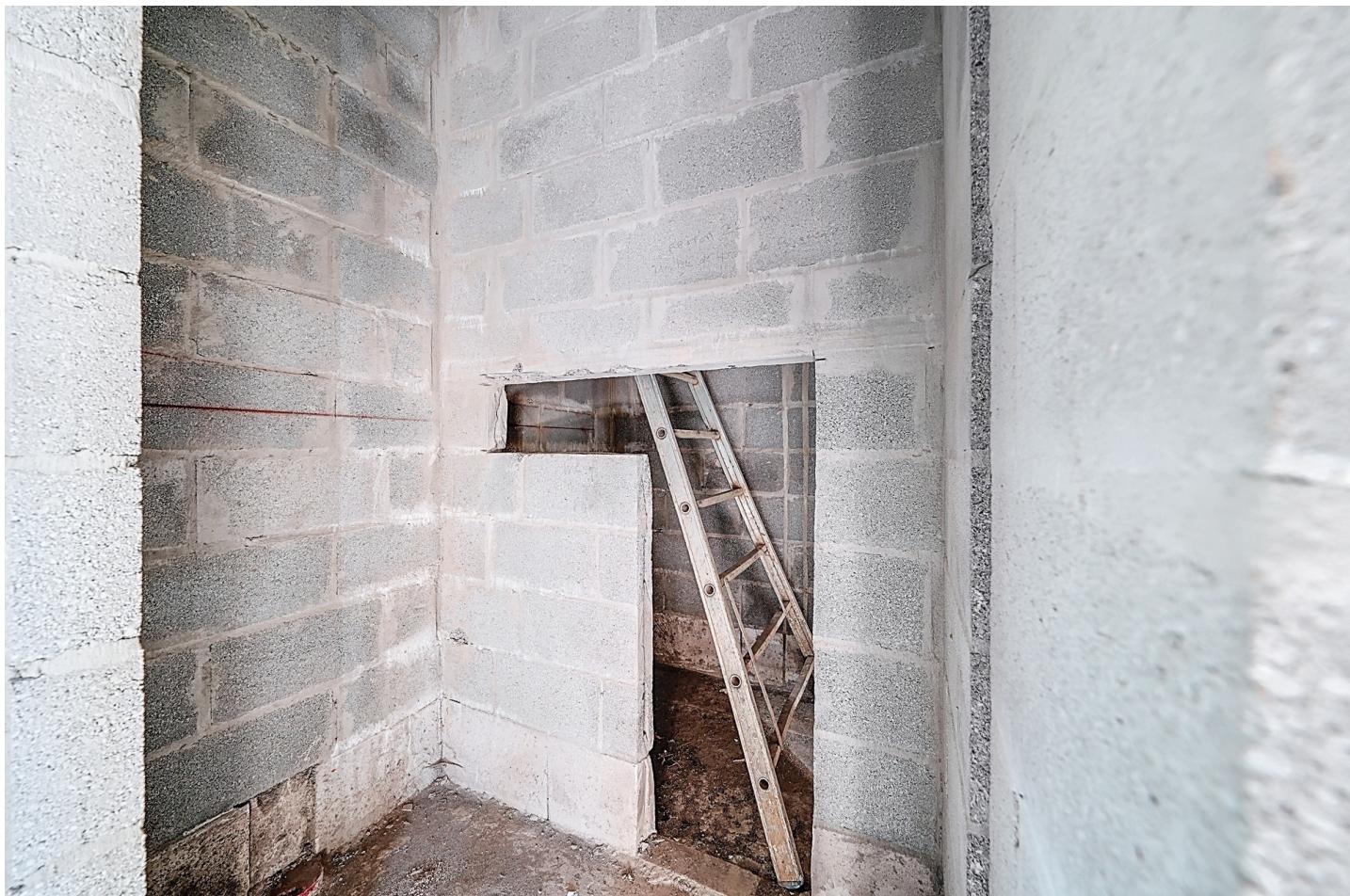
Sol**Hauteur sous-plafond**

Béton

2.72 m

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 0.85 m

Largeur : 1.42 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.72 m

Rez-de-chaussée

Cellier

 superficie : 7.77 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.43 m

Accès

Jardin

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière pvc

Vitrage triple

Sol**Hauteur sous-plafond**

Béton

2.72 m

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 11.38 m²****Longueur : 3.50 m****Largeur : 3.42 m****Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple

Sol**Hauteur sous-plafond****Béton**

2.78 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 12.26 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.78 m

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 12.37 m²****Longueur : 3.86 m****Largeur : 3.19 m****Avec coin douche**

Oui

Sol

Béton

Fenêtre**Hauteur sous-plafond**

2.78 m

Châssis type oscillo-battants matière pvc

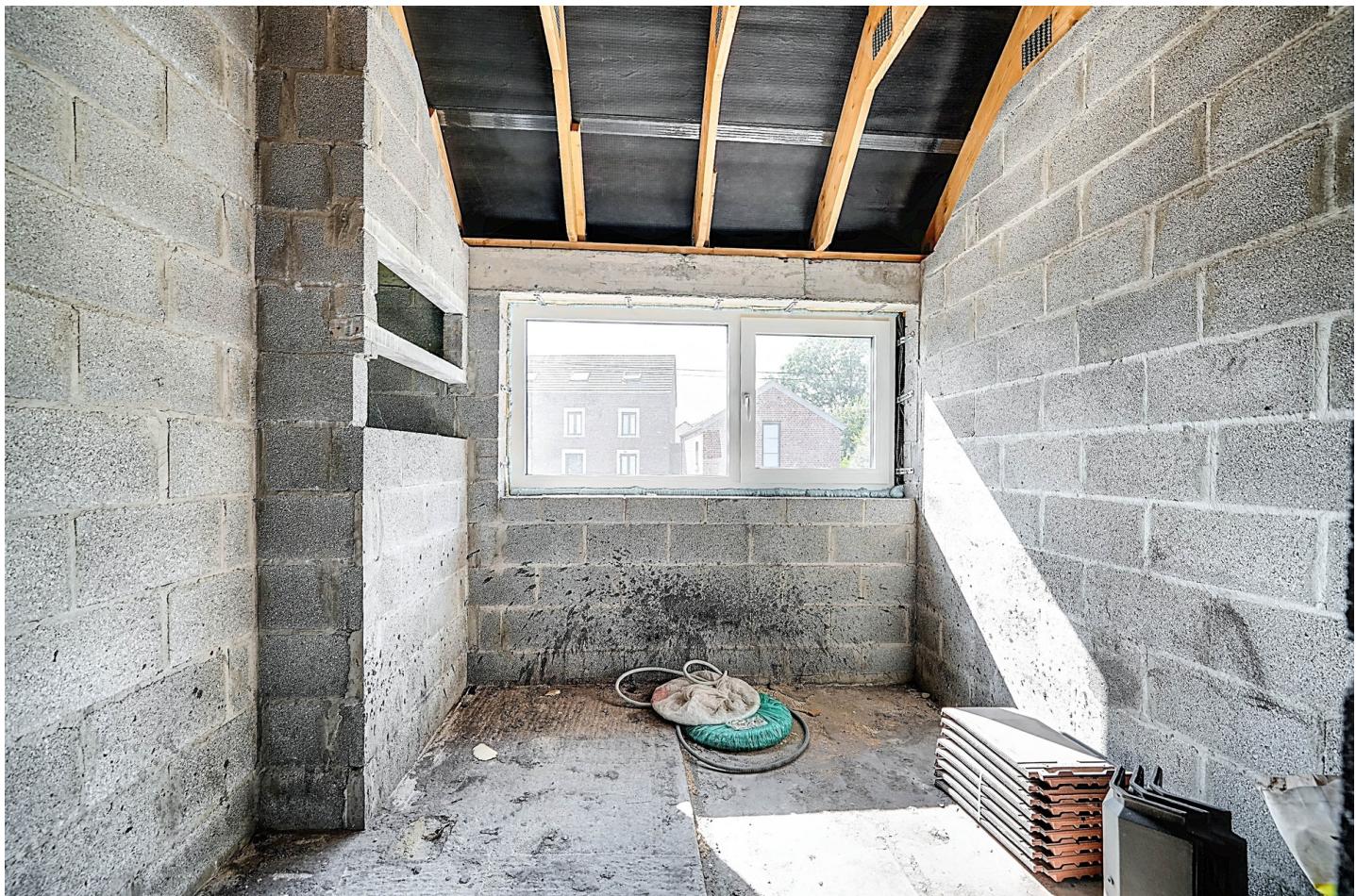
Avec dressing

Oui

Vitrage triple

1er étage

Salle de bains

**☒ superficie : 5.75 m²****Longueur : 2.49 m****Largeur : 2.43 m****Hauteur sous-plafond** 2.78 m**Sol**

Béton

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc

Vitrage triple

1er étage

Salle de douche

 superficie : 4.85 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.53 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple

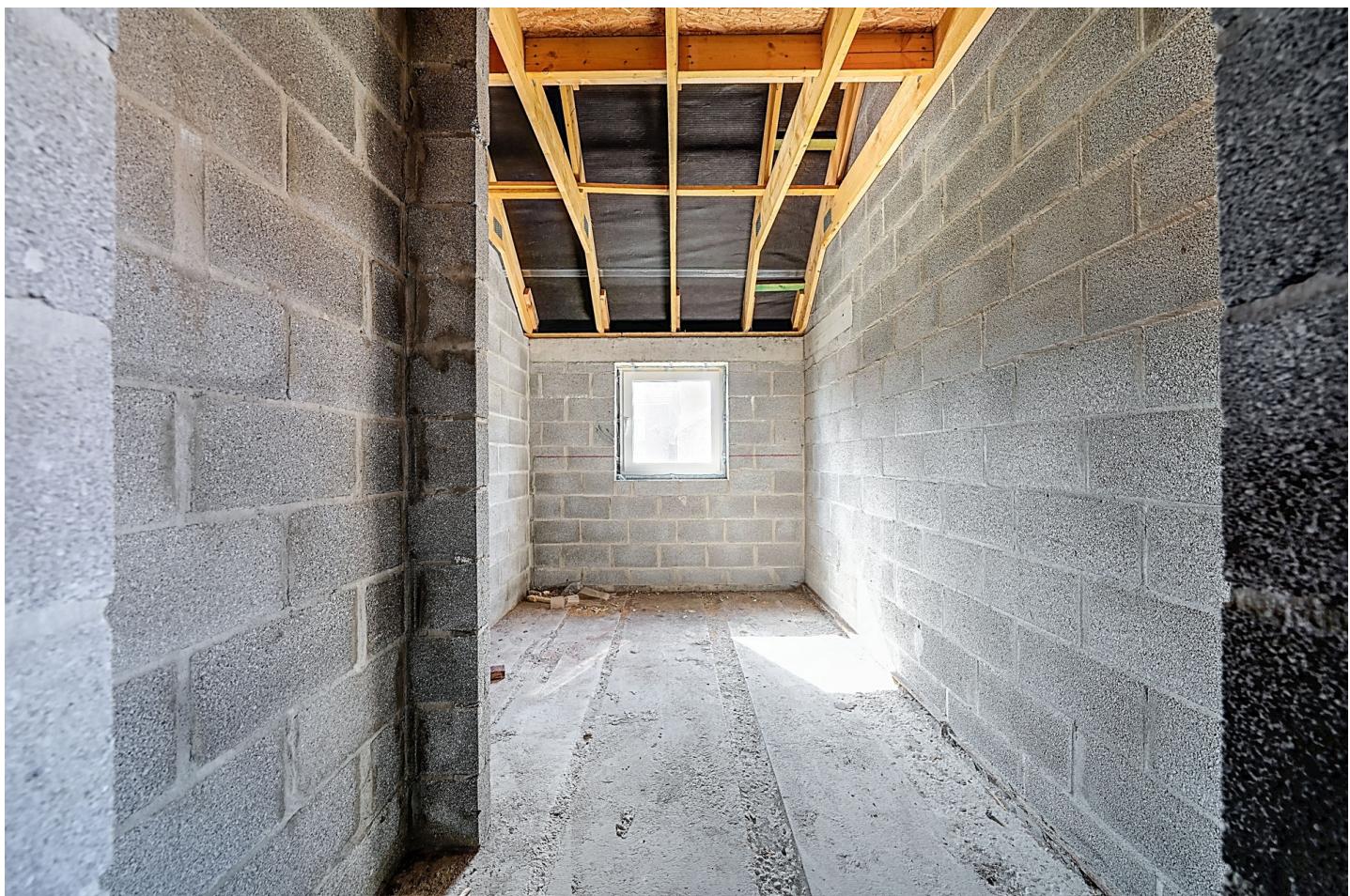
Sol**Hauteur sous-plafond**

Béton

2.78 m

1er étage

Dressing

 superficie : 7.21 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond 2.78 m**Sol**

Béton

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.30 m²

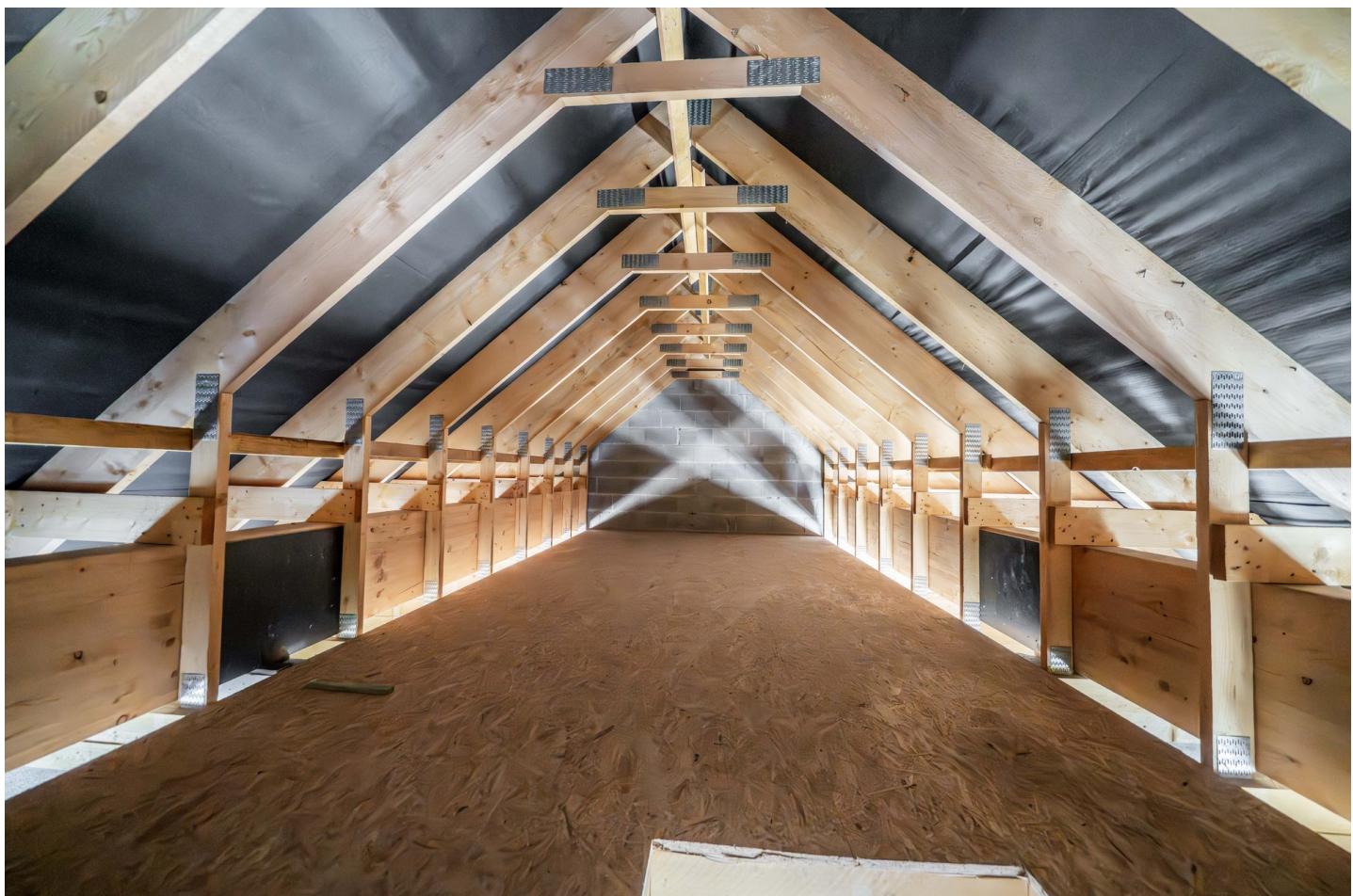
Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.95 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.78 m

2ème étage

Grenier

 superficie : 23.62 m²

Longueur : 9.45 m

Largeur : 2.50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.07 m²

Longueur : 3.20 m

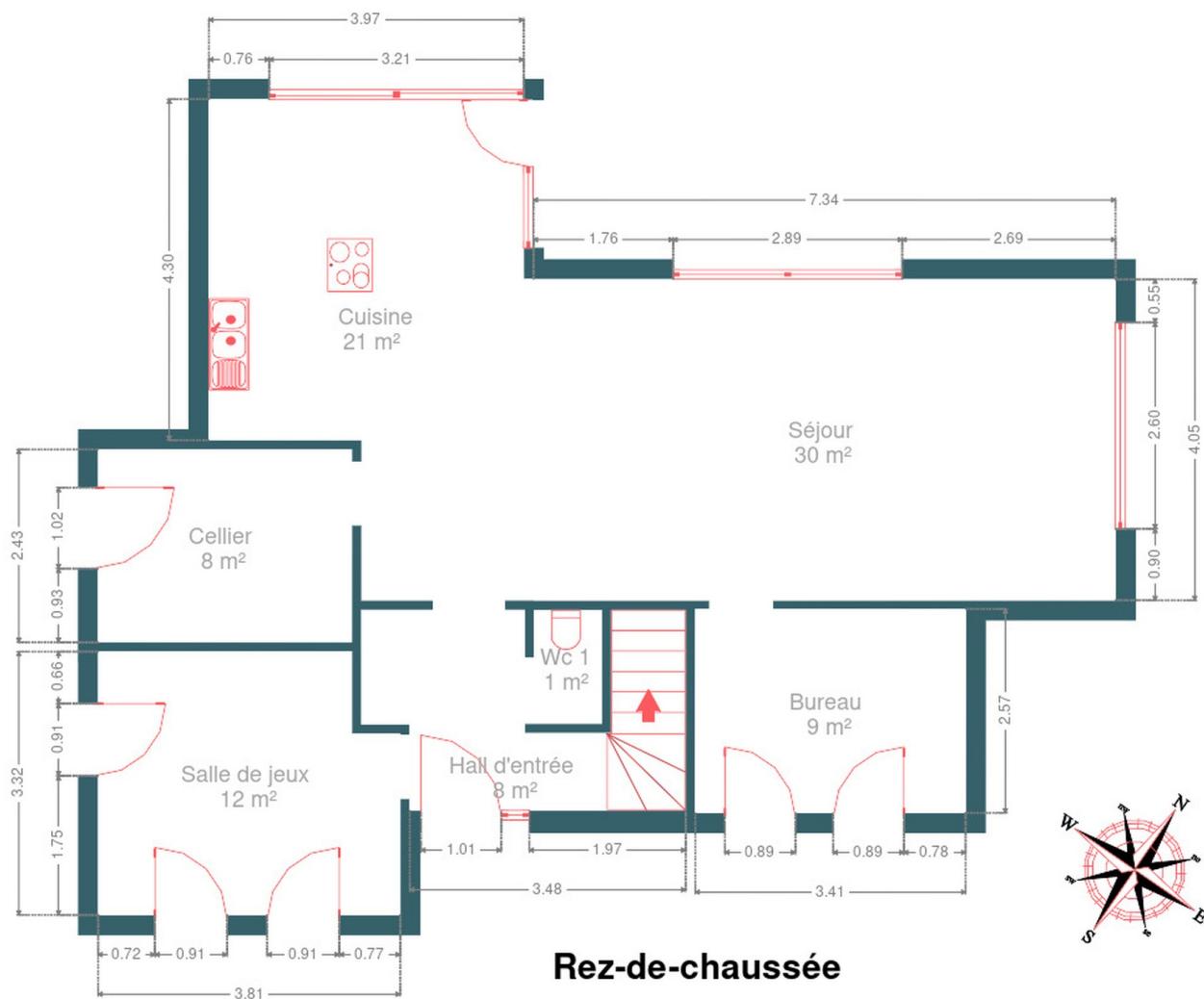
Largeur : 0.96 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.78 m

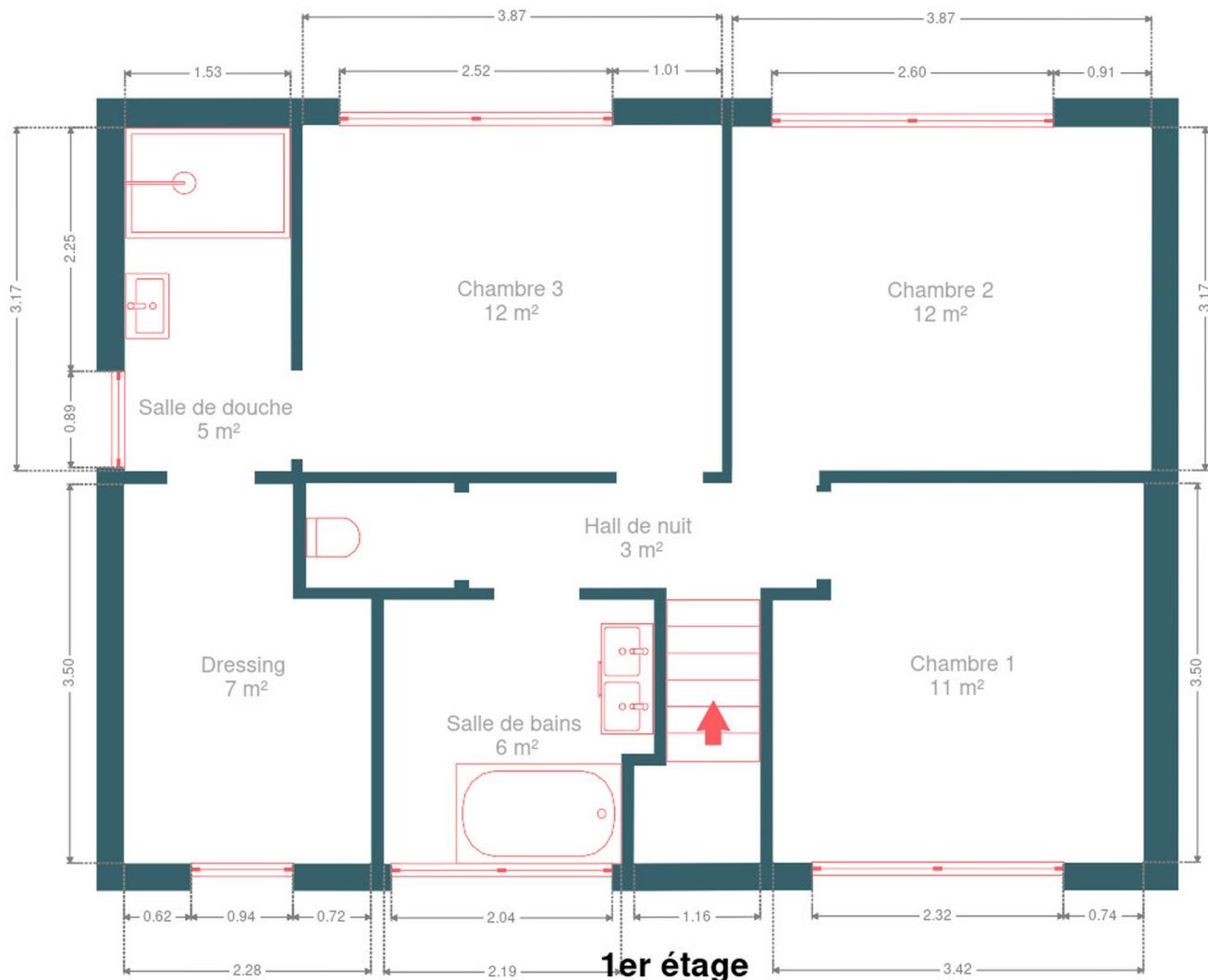
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.09 m	2.52 m	7.97 m ²
Séjour	7.34 m	4.05 m	29.72 m ²
Cuisine	6.32 m	3.97 m	21.22 m ²
Bureau	3.41 m	2.56 m	8.76 m ²
Salle de jeux	3.81 m	3.32 m	12.01 m ²
Wc 1	0.85 m	1.42 m	1.22 m ²
Cellier	3.20 m	2.43 m	7.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.20 m	0.96 m	3.07 m ²
Chambre 1	3.50 m	3.42 m	11.38 m ²
Chambre 2	3.86 m	3.17 m	12.26 m ²
Chambre 3	3.86 m	3.19 m	12.37 m ²
Salle de bains	2.49 m	2.43 m	5.75 m ²
Salle de douche	3.17 m	1.53 m	4.85 m ²
Dressing	3.50 m	2.28 m	7.21 m ²
Wc 2	1.36 m	0.95 m	1.30 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.45 m	2.50 m	23.62 m ²
Total			170.48 m²

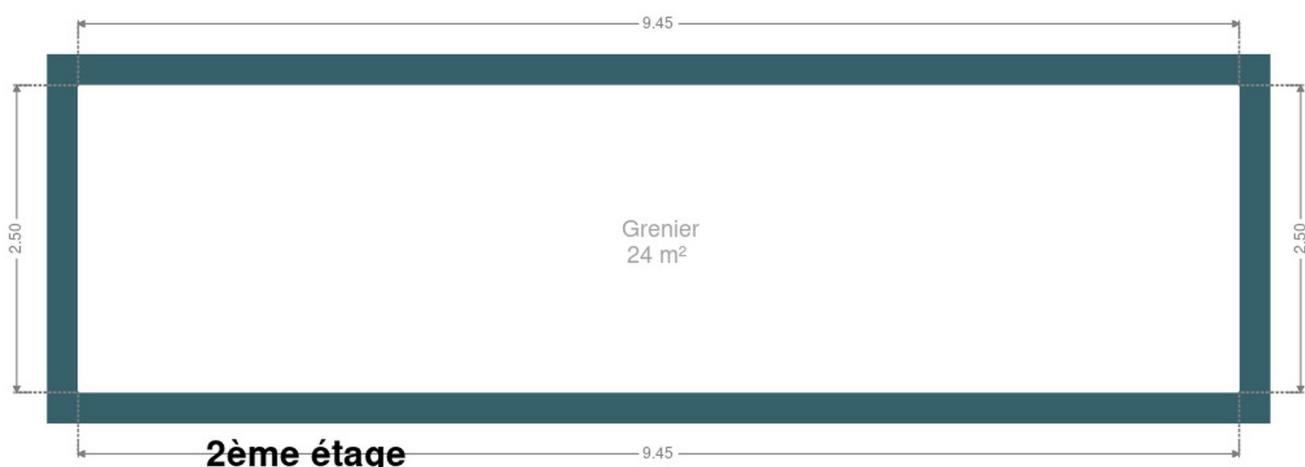
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Excellent

Châssis

Matière pvc

Vitrage triple

Vides ventilés Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	7200 m
Accès autoroutier	4900 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	153 m
Delbie sprl	
Galerie d'art	1886 m
Withofs Fabienne	
Entrepreneur général	2023 m
Creton & C° sa	
Salon de beauté	2045 m
Coco Nail's	
Point d'intérêt	2098 m
Service Social:	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉️ philippe.dans@easyhome-immo.be
- 📞 +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS