



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Commerce

Rochefort



À LOUER

500 €

rue de France 24 - 5580 Rochefort

La clé des maisons vous propose à Rochefort, rue de France 24, un **rez commercial de 100 m²** à louer.

36 m² au rez-de-chaussée et 64 m² en sous-sol avec salle de réunion, coin cuisine et local d'archives.

Loyer : 500 €/mois + 100 €/mois de précompte.

Bail d'un an renouvelable.

Chauffage électrique, compteurs individuels.

Idéalement situé au centre de Rochefort, parfait pour commerce ou bureau.

Contact : Anne – 0496/12.64.40



Surface Habitable (M²)
Parking

36 m²
Non

Nombre De Façades

2 Garage

Non





La clé des maisons vous propose à la location ce **rez-de-chaussée commercial idéalement situé au cœur de Rochefort**, rue de France 24.

Le bien offre une **surface totale d'environ 100 m²**, répartie comme suit :

36 m² de surface commerciale au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir votre activité ou vos clients.

64 m² en sous-sol comprenant un hall et un WC commun, une salle de réunion, un coin cuisine et un local d'archives.

Loyer : 500 €/mois + 100 €/mois de provision pour le précompte immobilier.

Bail d'un an renouvelable.

Chauffage électrique – compteurs individuels.

Ce bien bénéficie d'un **excellent emplacement au centre de Rochefort**, offrant une belle visibilité et un accès aisé.

Une **opportunité parfaite pour un commerce, un bureau ou un espace professionnel** dans une ville dynamique et agréable.

Contact : Anne – 0496/12.64.40

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	12
Précompte Immobilier	1197.43 €	Revenu Cad. Indexé	2289 €	Revenu Cadastral (€)	1020 €

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Largeur De La Vitrine Com...	3	Cuisine	4 m²
Nombre De Salle De Meeting	1	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0
Nombre De Sdd	0	Type De Toit	en pente	Surface Commerciale	oui
Bureau	oui	Ascenseur	Non	Salle Polyvalente	oui

Extérieur

Largeur De Façade	3 m	Nbre De Terrasse(S)	0	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville
----------------------	--------------