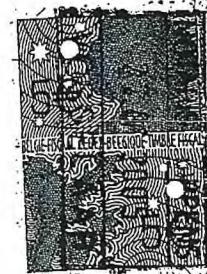


Gebouwt ...acht... blad ...verzendend
te Turnhout reg. I de ..0.1..FEB..2005.....
Loek7.2.5..... folio9.2.... vak ..7.....
ontvangen vijftientig euro.
R : 25 Euro

De Ontvanger,

DE E.A. INSPECTEUR
A. PEETERS

Provincie Antwerpen



Gemeente **BEERSE**

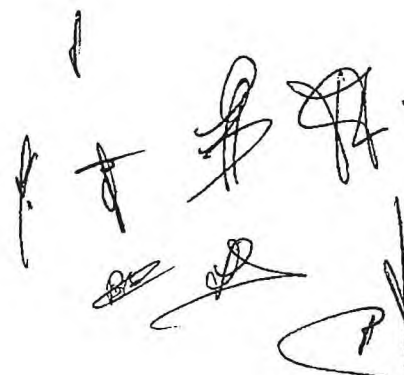
VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Kattespoel

Afdeling 1 Sectie B Nummers 241c/dl-m-p/dl244 c/dl

Stedenbouwkundige Voorschriften 006/0364(02)

Eerste
blad





11 AUG. 2004
Gevoegd bij het Advies van
de Gemachtigde Ambtenaar

11 AUG. 2004

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege () in beroep gaan bij de bestendige deputatie. () De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden.

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen zestig dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college:

De secretaris,
L. Kenis

Achtste en
laatste
blad.



De burgemeester,
A. Adriaensen



Beerse
18/15
Gemeentetaks

Gehecht aan de akte verleden
voor not. de Jozef Coppens
te Vosselaar op 26-01-2005
repertoriumnummer 182/2005

Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.01. Terminologie.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) Aaneengesloten Gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst ;
- 2) Achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) Bouwvrije Voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) Bouwvrije Zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen ;
- 5) Dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) Dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster ;
- 7) Gegroepeerde Bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken
- 8) Gekoppelde Bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) Huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) Kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) Uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) Voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel ;
- 13) Vrijstaande Gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd ;
- 14) Vrijstaand Gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) Zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02. (...)

1.03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften.

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften.

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking of wijziging van deze voorschriften inhoudt.

1.05. Algemeen geldende voorschriften.

1° Dakvensters :

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :
 - op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
 - 3) Afmetingen :
 - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m ;
 - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

2° Kroonlijsten :

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
 - 0,20 m tot 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak :

- a) Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :
 - 1) uit de voorgevel :
 - onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel :
 - alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden ;
 - 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2 m op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens ;
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.
- b) Bij vrijstaande bebouwing :
 - alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

4° Erfscheidingen :

a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.

b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :

1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;

2) in de zijtuinstrook :

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximum hoogte van 0,40 m ;
- indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen met een maximum hoogte van 2 m ;

3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
- bij gekoppelde bebouwing en bij koppelgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m ;
- bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de koppelgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen.

5° Hellende op- en afritten : in de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemrelief : in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° (...)

8° Autogarages in de bouwvrije stroken :

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing :

1) In de zijtuinstroken :

- De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
- Maximumbreedte 3 m ; maximumdiepte 6 m .
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte :

- Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m .

c) Gevelmaterialen :

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm :

- Plat dak

Noot:

De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1° de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen :

2° door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :

- dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;
- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

Art. 55 §1. () De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijzigingen van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerst lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Art. 130 §1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, §1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief is verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, §1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§2 De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

2e
blad

f

+

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

Diepte, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, gelegen zoals aangeduid op het plan

1° Bestemming: Eengezinshuizen

2° Bebouwingswijze: vrijstaand, binnen de bebouwbare zone aangeduid op het plan

3° Plaatsing van de gebouwen:

a) Voorgevel:

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet:

- ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn
- ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn

b) Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

c) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel binnen de bouwstrook aangeduid op het plan

d) Naar de straat gerichte zijgevel bij hoekpercelen : min. afstand van de rooilijn zoals aangeduid op plan

4° Afmetingen van de Gebouwen

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7 m en maximum zoals aangeduid op het plan

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek :

Maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m

5° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm

Schuin dak met helling van minimum 35° en maximum 55°

Plat dak is toegelaten op uitbouwen

b) Materialen:

1) Voor de gevels :

Alle gevels in gevelbaksteen of bepleistering, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal.

Geen blinde gevels toegestaan.

2) Voor bedekking van schuine daken : pannen, (kunst-)leien, zink, koper

Deede
blad

4°) de voorwaarden vermeld in de schriftelijke adviezen uitgaande van alle externe instanties nauwgezet na te leven;

5°)

a) Het eventueel ophogen van een perceel dient maximaal te worden beperkt tot 0,5 m om de afwatering van de omliggende percelen niet in het gedrang te brengen;

b) In uitvoering van art. 129 van het decreet op de ruimtelijke ordening d.d. 18 mei 1999 moet elke akte van verkoop of verhuring, gewaarmerkt door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie, van een gedeelte van de verkaveling, onverwijld ter kennisgeving worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen;

c) het vervreemden van één of meerdere kavels in deze verkaveling mag slechts geschieden na in het bezit te zijn van een attest, waaruit blijkt dat voldaan is aan het betalen van een eventuele tussenkomst in de kosten, welke noodzakelijk zijn om elk perceel te kunnen aansluiten op het waterleidings-, kabeltelevisie-, electriciteits-, gas- en telefoonnet, aan het schepencollege voor te leggen. Deze attesten dienen voorgelegd te worden aan het schepencollege.

d) het samenvoegen van twee of meerdere kavels tot één kavel voor de oprichting van één ééngezinshuis wordt niet toegestaan.

6°) het attest, waaruit blijkt dat voldaan is aan het betalen van een eventuele tussenkomst in de kosten, welke noodzakelijk zijn om elk perceel te kunnen aansluiten op het waterleidings-, kabeltelevisie-, electriciteits-, gas- en telefoonnet, aan het schepencollege voor te leggen. Het vervreemden van één of meerdere kavels in deze verkaveling mag slechts geschieden na in bezit te zijn van voorvermeld attest.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

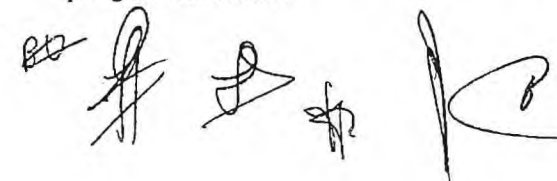
Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

2e de
blad



2.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen
en de achtergrens van het perceel

A. Kavels 20, 21, 22, 28, 29

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte max. 30 m² niet overschrijdt op te richten ná of
gelijktijdig met het hoofdgebouw

2° Plaatsing van de gebouwen

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw:

Op minimum 10 m achter de strook voor hoofdgebouwen, behoudens de autobergplaatsen voorzien in art
1.05,8° voor kopgebouwen

b) Overige gevels:

- binnen de bouwstrook aangeduid op het plan en verder
- hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan

Gevels op de perceelsgrens dienen te worden uitgevoerd in een steense muur van dragend baksteen metselwerk
te paard op de perceelsgrens.

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil:

a) tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3 m

b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak : maximum 6 m

met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°,
gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelsgrens

4° Welstand van de gebouwen

a) Dakvorm:

- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak
- 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak
met een maximum helling van 45°

b) Materialen:

- 1) Voor de gevels :
Alle gevels in gevelbaksteen of bepleistering, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal.
Geen blinde gevels toegestaan.
- 2) Voor bedekking van schuine daken : pannen, (kunst-)leien, zink, koper

c) Aanleg van de strook:

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd
worden

5° Tuinhuisjes

In afwijking op voorgaande bepalingen zijn houten tuinhuisjes toegestaan onder volgende voorwaarden:

- met een nokhoogte van maximum 3 m
- met een bebouwde oppervlakte van maximum 12 m²
- op te richten op minimum 2 m van de perceelsgrenzen en op min. 5 m van de achtergevelbouwlijn

6° Openlucht zwembaden

Openlucht zwembaden zijn toegestaan onder volgende voorwaarden:

Vierde
blad

- Het behoort, zoals vermeld in de decreettekst van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningsverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken.

De voorwaarden gesteld in de adviezen van de volgende instanties dienen strikt nageleefd te worden : Afdeling Monumenten en Landschappen Brussel en de Provinciale Dienst Waterbeleid.

Voor de aanleg van de wegenis wordt een aparte stedenbouwkundige vergunning aangevraagd in toepassing van art. 127.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

- Gelet op ons gunstig advies d.d. 26/01/2004;
- Overwegende dat door het schepencollege het advies van de gemachtigde ambtenaar wordt bijgetreden;
- Gelet op het voorafgaandelijk advies uitgaande van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Monumenten en Landschappen;
- Gelet op het voorafgaandelijk advies uitgaande van het Provinciebestuur Antwerpen, Afdeling Waterbeleid;
- Gelet op het voorafgaandelijk advies uitgaande van de Archeologische Dienst Antwerpse Kempen;
- Overwegende dat intussen het advies uitgaande van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AMINAL, Afdeling Water is toegekomen en voorwaardelijk gunstig is;
- Overwegende dat de verdere ontwikkeling van het ganse gebied is gekend en vastgelegd door een terdege opgemaakt structuurplan;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06 SEPTEMBER 2004 HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1°) de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;

2°) de voorwaarden vermeld in het besluit van 22/12/2003 van de gemeenteraad na te leven:

- drinkwaterbedelingsnet;
 - gasbedelingsnet;
 - gescheiden rioleringsstelsel;
 - ondergronds L.S. electriciteitsnet;
 - openbare verlichting;
 - telefoonnet.;
 - T.V.-distributienet;
 - rijwegverharding in betonstraatstenen;
 - groenvoorziening en straatmeubilair,
- dienen te worden voorzien en/of aangelegd op kosten van de verkavelaar(s).

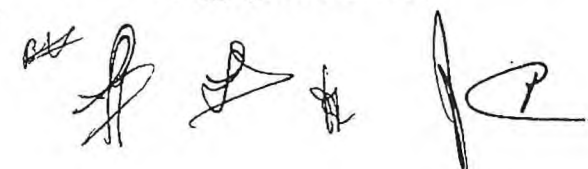
3°) Bovendien dienen ook volgende voorzieningen op kosten van de verkavelaar te gebeuren:

- fiets- en voetgangersverbinding in dolomiet;
- bruggetje over de Laak

Vijde
blad

+

+



- op min. 2 m afstand van de perceelsgrens
- maximale oppervlakte 50 m²

B. Kavels 11 t/m 19

Alle constructies verboden, behalve:

Tuinhuisjes

Houten tuinhuisjes toegestaan onder volgende voorwaarden:

- met een nokhoogte van maximum 3 m
- met een bebouwde oppervlakte van maximum 12 m²
- op te richten op minimum 2 m van de perceelsgrenzen en op min. 5 m van de achtergevelbouwlijn

C. Kavels 3 t/m 10, 23 t/m 27, 30 t/m 32

Alle constructies verboden, behalve:

Tuinhuisjes

Houten tuinhuisjes toegestaan onder volgende voorwaarden:

- met een nokhoogte van maximum 3 m
- met een bebouwde oppervlakte van maximum 6 m²
- op te richten op minimum 2 m van de perceelsgrenzen en op min. 5 m van de achtergevelbouwlijn

2.03. Bouwvrije Voortuinstrook

Diepte, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn,
zoals aangeduid op het plan

1° Bebouwing

Behoudens de uitsprongen en afsluitmuurtjes, voorzien in artikel 1.05, 3 en 4° : alle constructies verboden ; met inbegrip van hellende op- en afritten

2° Welstand

*vijsle
blad*

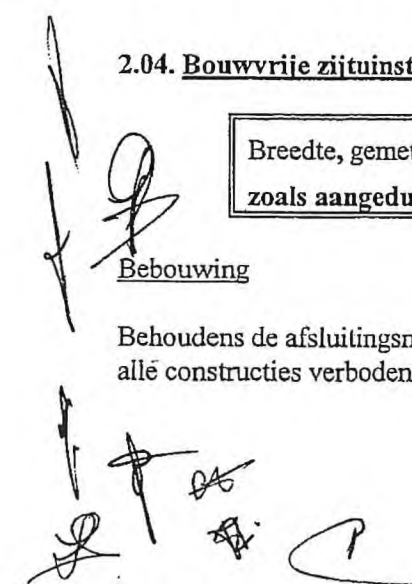
Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

2.04. Bouwvrije zijtuinstroken

Breedte, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel,
zoals aangeduid op het plan

Bebouwing

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies verboden ; met inbegrip van hellende op- en afritten



Het bezwaar wordt niet weerhouden.

De aanvraag werd omwille van de ligging in de vallei van "de Laak" voor advies voorgelegd aan Afdeling Water, die echter nog geen advies uitbracht. De aanvraag werd omwille van de ligging in de vallei van de Laak (2° cat.) voor advies voorgelegd aan de Provinciale Dienst Waterbeleid, die op 12/11/2003 voorwaardelijk gunstig adviseerde.

De aanvraag werd omwille van de ligging in een zone met zeer hoge archeologische potentie voor advies voorgelegd aan Afdeling Monumenten en Landschappen, die op 17/03/2004 voorwaardelijk gunstig adviseerde.

De verkavelingsaanvraag omvat de aanleg van nieuwe verkeerswegen. Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen. Er werd op 18/12/2003 een gemeenteraadsbeslissing genomen.

Wat de aanleg van nieuwe wegen betreft, kan de verkavelingsvergunning niet gelijkgesteld worden met de stedenbouwkundige vergunning aangezien het dossier geen wegenisontwerp (dwars- en lengeteprofielen) bevat.

Het ontwerp kadert in een logisch uitgewerkte en verantwoorde ontsluitingsstructuur voor het betreffende bebouwbare woongebied en moet gezien worden als 1° fase van de ontwikkeling van dit woongebied. Door het voorgestelde wegtracé worden de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied niet gehypothekeerd. Het wegenisontwerp is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Een pluspunt in het voorliggend ontwerp, dat zich momenteel kenmerkt door slechts 1 ontsluiting voor het autoverkeer, is de voetgangers- en fietsersverbinding die wordt aangelegd in aansluiting op de Jan De Wittestraat (aan de overzijde van de beek) in Vosselaar.

De bebouwing in de omgeving kenmerkt zich door vrijstaande en gekoppelde ééngezinswoningen. De voorgestelde bebouwingstypologie houdt rekening met de karakteristieken van de omgeving. De voorgestelde kavelbreedte en kaveldiepte is gangbaar en in overeenstemming met de omgeving. Enkele ondiepe en afgeschuinde kavels hebben perspectieven om hun kavels in latere verkavelingsfasen uit te breiden of logischer af te grenzen. Er kan besloten worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreert.

De aanvraag wordt verenigbaar geacht met de goede ruimtelijke ordening en is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. In de uiteindelijke vergunning dient wel rekening te worden gehouden met de principes van de watertoets. Gelet op de ligging in de vallei van "de Laak" is het advies van de Afdeling Water (dat de gemeente wel heeft ingewonnen maar nog niet bekomen) belangrijk. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgische Staatsblad 14 november 2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningsverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:

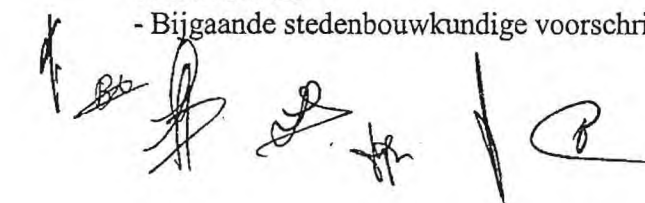
GUNSTIG voor de verkaveling van de grond in de kavels 1 tot en met 32 en de ontworpen wegenis, zoals voorgesteld op bijgaand verkavelingsontwerp, onder de volgende voorwaarden:

- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.

Vierde
blad

d

+



3.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

Diepte, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn , gelegen zoals aangeduid op het plan

1° Bestemming: eengezinshuizen

2° Bebouwingswijze: overeenkomstig de aanduidingen op het plan

3° Plaatsing van de Gebouwen

a) Voorgevel: op de voorgevelbouwlijn

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw: op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel
binnen de bouwstrook aangeduid op het plan

c) Naar de straat gerichte zijgevel bij hoekpercelen : kavel(s) 2
Op minimum 5 m uit de (ontworpen) rooilijn

4° Afmetingen van de Gebouwen

a) Voorgevelbreedte

minimum 6 m en maximum zoals aangeduid op het plan

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) voorgevel : 6 m

2) overige gevels

- tot op een diepte van 9 m : dezelfde als die van de voorgevel ;

- tussen 9 m en 13 m diepte : maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel ;

- eventuele overige diepte : maximum 3,50 m

5° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm

1) op een diepte van 9 m :

zadeldak (voor kop- of hoekgebouwen eventueel uitgevoerd als half schild- of wolfsdak) met de nok
evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn

Helling van de dakvlakken : 45°

2) eventuele overige bouwdiepte : plat dak

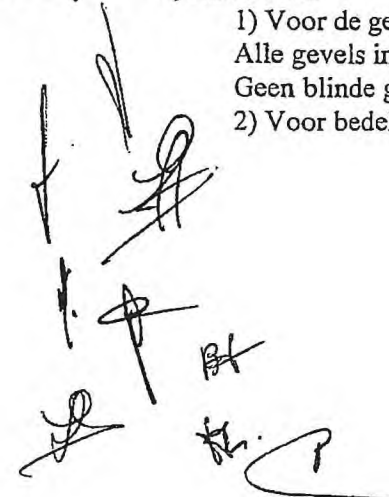
b) Materialen

1) Voor de gevels :

Alle gevels in gevelbaksteen of bepleistering, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal.
Geen blinde gevels toegestaan.

2) Voor bedekking van schuine daken : pannen, (kunst-)leien, zink, koper

Verde
blad



Afdeling Water gevraagd, maar nog niet bekomen. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (Koninklijk besluit van 30/09/1977).

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toerische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijke vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. Het handelt over volgende punten :

1. de voorziene ontsluitingen aan de rechterzijde, (zuidelijke zijde), leggen een hypotheek op de ontwikkeling van het eigendom van de bezwaarindiener, zonder inspraak zijnentwege.
2. momenteel is slechts één ontsluiting voorzien, hetgeen onvoldoende is.
3. een aantal percelen zijn slecht gevormd of zeer ondiep, aan de doodlopende wegen wordt geen keerpunt voorzien, hetgeen een situatie is die jarenlang kan blijven bestaan.
4. de verkaveling maakt deel uit van een groter gebied, waarvoor nog geen totaalvisie op de ontwikkeling ervan bestaat.

Als gemachtigde ambtenaar neem ik volgend standpunt in ten aanzien van het bezwaarschrift:

1. in tegenstelling tot wat ik in mijn vorig advies beweerde, werd er wel degelijk een ontwikkelingsvisie voor het gehele te ontwikkelen woongebied uitgewerkt, de gronden van de bezwaarindiener worden in die ontwikkelingsvisie betrokken, waardoor de ontwikkeling ervan juist niet wordt gehypothekeerd, als eigenaar zal hij betrokken worden bij toekomstige verkavelingsplannen van zijn gronden.

2. één ontsluiting wordt - nu er zicht is op de toekomstige ontsluitingsstructuur van het gebied - voorlopig voldoende geacht, van groot belang is wel dat voor het langzaam verkeer een bijkomende verbinding is voorzien richting Jan De Wittestraat.

3. in tegenstelling tot wat ik in mijn vorig advies beweerde, werd er wel degelijk een ontwikkelingsvisie voor het gehele te ontwikkelen woongebied uitgewerkt, ronde keerpunten aan het einde van de doodlopende wegen zijn niet voorzien omwille van de tijdelijkheid van de situatie, de ontworpen kavels zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar qua configuratie en oppervlakte, onlogisch lijkende afschuiningen evenals ondiepe tuinen kunnen eventueel in een later stadium - als de omliggende gronden ook verkaveld worden - verbeterd worden.

4. in tegenstelling tot wat ik in mijn vorig advies beweerde, werd er wel degelijk een ontwikkelingsvisie voor het gehele te ontwikkelen woongebied uitgewerkt, ook werden aansluitingsmogelijkheden richting Vosselaar opengehouden, met het uitgewerkt structuurplan wordt aangetoond dat deze momenteel geïsoleerde verkaveling geen hypotheek legt op de verdere ontwikkeling van het omringend woongebied en zich op termijn op aanvaardbare wijze in de omgeving zal integreren.

Deeds
blad

↓
↓
↓

es

3.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen
en de achtergrens van het perceel

Geen constructies toegelaten, behalve
Tuinhuisjes

Huten tuinuisjes toegestaan onder volgende voorwaarden:

- met een nokhoogte van maximum 3 m
- met een bebouwde oppervlakte van maximum 12 m²
- op te richten op minimum 2 m van de perceelsgrenzen en op min. 5 m van de achtergevelbouwlijn

3.03. Bouwvrije Voortuinstrook

Diepte, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn , zoals aangeduid op het
bijgevoegde plan

Bebouwing

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05, 3° en 4° :
alle constructies verboden ; met inbegrip van hellende op- en afritten

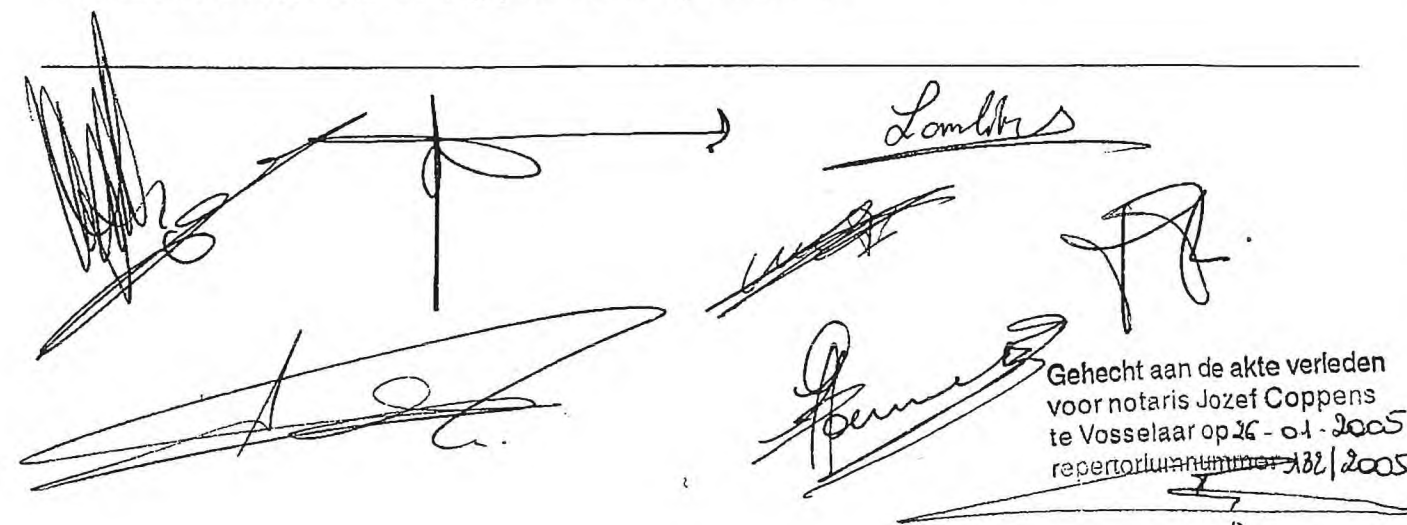
3.04. Bouwvrije zijtuinstrook

Breedte , gemeten vanaf de zijgrens van een perceel ,
bestemd voor een kopgebouw : 3 m (of zoals aangeduid op plan)

zweede en
laatste
dad.

Bebouwing

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.05.4° en 8° :
alle constructies verboden ; met inbegrip van hellende op- en afritten

The block contains several handwritten signatures and a notary stamp. On the left, there are two large, stylized signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'Lombres'. To the right of this, there is another signature and a stamp that reads 'Gehecht aan de akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 26-04-2005 repertoriumnummer 182/2005'. There are also some smaller, less legible signatures and marks.

Geboekt ~~aan~~ blad ~~2~~ verzending
te Turnhout reg. I de 01 FEB. 2005
boek125..... folio 92..... vak 7.....
ontvangen vijftientig euro.
R : 25 Euro

De Ontvanger,

DE E.A. INSPECTEUR
A. PEETERS

- rijwegverharding in betonstraatstenen;
 - groenvoorziening en straatmeubilair,
- dienen te worden voorzien en/of aangelegd op kosten van de verkavelaar(s).

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingaansvragen. Er werd één bezwaar ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat dit bezwaarschrift handelt over:

- ontworpen wegen leggen hypotheek op aanpalende percelen zonder overleg met de betrokken eigenaar(s);
- momenteel slechts één toegang tot de verkaveling wat kan leiden tot het blokkeren van verderop liggende percelen bij noodsituaties;
- de verkavelingsaanvraag bevat "verminkte" loten waarvoor de aanpalende eigenaars later moeten opdraaien;
- geen duidelijk structuurplan voor de totale onenbouwde oppervlakte waarvan de verkavelingsaanvraag deel uitmaakt.

Het schepencollege neemt omtrent dit bezwaarschrift het volgende standpunt in:

Om de verkavelingsaanvraag in zijn ruimer geheel te beoordelen werd aan de ontwerper gevraagd eerst een structuurplan voor het groter geheel op te maken. De bedoeling hiervan is in de eerste plaats om te zorgen dat het ganse gebied terdege wordt ontsloten. Op die manier wordt er net geen hypotheek gelegd op andere percelen.

Doordat de rest van het gebied nog niet ontwikkeld is, sluiten de voorziene straten niet aan op bestaande behalve langs de Kattespoelstraat. De gemeente Vosselaar was geen voorstander voor het verlengen van de Jan De Wittestraat, zodat daar enkel een fiets- en voetgangersverbinding kan worden voorzien.

De structuur van het te verkavelen gebied leent zich niet tot rechthoekige percelen. Omdat dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt toch moet worden nagestreefd heeft de ontwerper voorzien dat deze mogelijkheid in de toekomst - wanneer het gebied verder wordt ontwikkeld - toch behouden blijft.

Een verkaveling blijft steeds een prive-initiatief. Er kan geen ontwerp worden vastgesteld zonder akkoord van de eigenaars. Ten behoeve van de ontsluiting van het gebied werd er wel een structuurplan opgesteld. Hierbij dient wel de bemerking te worden gemaakt dat het goedkeuren van het wegtrace een bevoegdheid van de gemeenteraad is en zich in dit dossier enkel beperkt tot de aangevraagde verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidende advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 11/08/2004.

Tweede
blad

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

De aanvraag betreft het verkavelen van het terrein in 32 kavels voor vrijstaande en gekoppelde bebouwing gelegen langs een ontworpen wegenis.

Mijn advies dd. 04/05/2004 was ongunstig wegens het ontbreken van een totaalvisie over de ontwikkeling van het woongebied. Tevens werd gesteld dat de verkaveling omwille van de ligging langs "de Laak" onderworpen diende te worden aan de watertoets.

De gemeente verzoekt nu om herziening van mijn advies op basis van een uitgewerkt structuurplan voor de ontwikkeling van het omgevend gebied. Eveneens werd advies aan de

[Handwritten signatures and initials]



UITTREKSEL

College van Burgemeester en Schepenen

• datum zitting
22/12/2004

• aanwezig
August Adriaensen, burgemeester
Freddy Smans, Tom Jacobs, Joos De Meyer, Luc Verbraeken, Filip Daneels, Schepenen
Lydie Kenis, Secretaris

Verkaveling 006/364(02) - Attest uitvoering opgelegde voorwaarden en lasten.

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de verkaveling 006/364(02), afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 06.09.2004, voor gronden gelegen te Beerse, ter streke Kattespoel, kadastraal bekend als sectie B, nrs. 241c (deel), 241/m, 241/p (deel) en 244c(deel).

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, inzonderheid art. 101 § 3.

Overwegende dat WVEM in hun schrijven d.d. 2 december 2004 ons meedeelde dat de gevraagde waarborgen door de verkavelaar werden gestort.

Overwegende dat de verkavelaar bovendien de nodige bewijsstukken heeft voorgelegd m.b.t. de gevraagde waarborgen voor Pidpa en IGAO/IVEKA.

Overwegende dat Belgacom via fax d.d. 21 december 2004 ons meedeelde dat er geen kosten worden aangerekend indien zij kunnen gebruik maken van een gemeenschappelijke sleuf.

Overwegende dat Groep Infrabo via fax d.d. 17.12.2004 reeds meedeelde dat deze sleuf zal worden aangelegd.

Besluit:

Enig artikel.

Verklaart dat voor het uitvoeren van de betrokken verkaveling de nodige betalingen m.b.t. de nutsvoorzieningen werden verricht, zodat de vervreemding van de betrokken kavels kan worden doorgevoerd.

Aldus gedaan in zitting op datum als voren.

voor eensluidend uittreksel,

Secretaris,
Lydie Kenis



Burgemeester,
August Adriaensen

Voor kennisgeving en gevolg toegezonden aan:

dienst stedenbouw
de heer Rik Versmissen
notaris Coppens

Gehecht aan de akte van de
voor not. Rik Versmissen
te Vosselaar op 26-01-2005
repertoriumnummer 132/2005
• Uittreksel College van Burgemeester en Schepenen

Geboekt ...blad... verzending
to Turnhout reg. I de ...
boek ...125... folio ...J.2... 7...
ontvangen vijftientig euro.
R: 25 Euro

DE E.A. INSPECTEUR
A. PEETERS

PROVINCIE ANTWERPEN

FORMULIER J

GEMEENTE 2340 BEERSE

Dossiernr. Gemeente: V.290

Dossiernr. Stedenbouw: 006/0364(02)

College van Burgemeester en Schepenen

Notulen

Zitting van: 06/09/2004

Aanwezig:

A. Adriaensen, Burgemeester; F. Smans, T. Jacobs, J. De Meyer, L. Verbraeken en
F. Daneels, schepenen en L. Kenis, gemeentesecretaris
Verkavelingsvergunning 006/0364(02)



Verkavelingsvergunning - Raeymaekers Klaus

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door
Raeymaekers Klaus wonende Leeuwrikstraat 2 te 2340 Beerse, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 10/10/2003.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 2340 Beerse, ter streke
"Kattespoel", en met als kadastrale omschrijving (afd. 1), sectie B, nr. 241/c/(deel), 241/m,
241/p/(deel) en 244/c/(deel).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening
houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen in het bijzonder met het decreet
betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18
mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De verkavelingsaanvraag omvat de aanleg van nieuwe verkeerswegen
Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De
gemeenteraad heeft in de zitting van 22/12/2003 het volgende beslist:
Om de verkavelingsaanvraag in zijn ruimer geheel te beoordelen werd aan de ontwerper
gevraagd om eerst een structuurplan voor het groter geheel op te maken. De bedoeling
hiervan is in de eerste plaats ervoor te zorgen dat het ganse gebied terdege wordt ontsloten.
De gemeente Vosselaar was geen voorstander voor het verlengen van de Jan de Wittestraat,
zodat daar enkel een fiets- en voetgangersverbinding werd voorzien.

Volgende voorwaarden werden opgelegd:

- drinkwaterbedelingsnet;
- gasbedelingsnet;
- gescheiden rioleringsstelsel;
- ondergronds L.S. electriciteitsnet;
- openbare verlichting;
- telefoonnet.;
- T.V.-distributienet;

Eerste
blad

[Handwritten signatures and initials]