



**69 000 €**

# Réf. MarcinelleAnge25  
Rue de l'Ange 25 - 6001 Marcinelle



42 m<sup>2</sup>



1



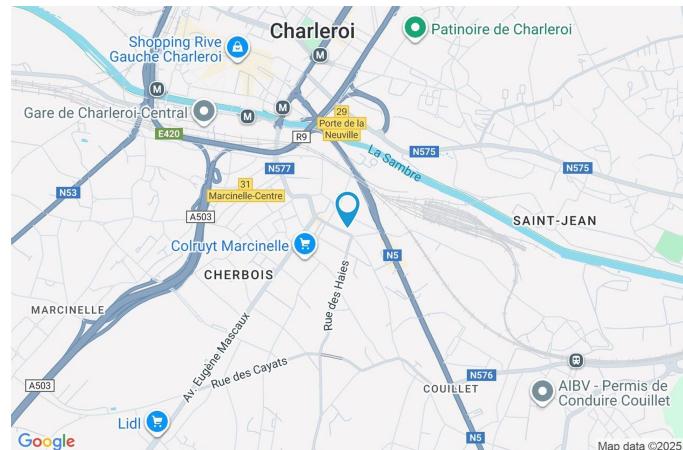
0

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Ange
N°	25
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.399406
Longitude	4.450505



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Déclivité Plat

## Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Surface totale	42 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
	Appartement



## Aménagement intérieur

6ème étage	42 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains	

6ème étage

Séjour

 superficie : 19.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.48 m

Largeur : 3.49 m

**Accès**

Terrasse

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Au plafond

6ème étage

Cuisine

**☒ superficie : 3.35 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.87 m****Largeur : 1.78 m****Fenêtre**

Châssis alu double vitrage

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Au plafond

6ème étage

Chambre

 superficie : 12.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.98 m

**Fenêtre** Châssis alu double vitrage**Hauteur sous-plafond** 1 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

6ème étage

Salle de bains

**☒ superficie : 6.87 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.16 m****Largeur : 2.97 m****Baignoire**

Standard

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**WC**

Classique

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Lavabo**

Simple

**Sol**

Carrelage

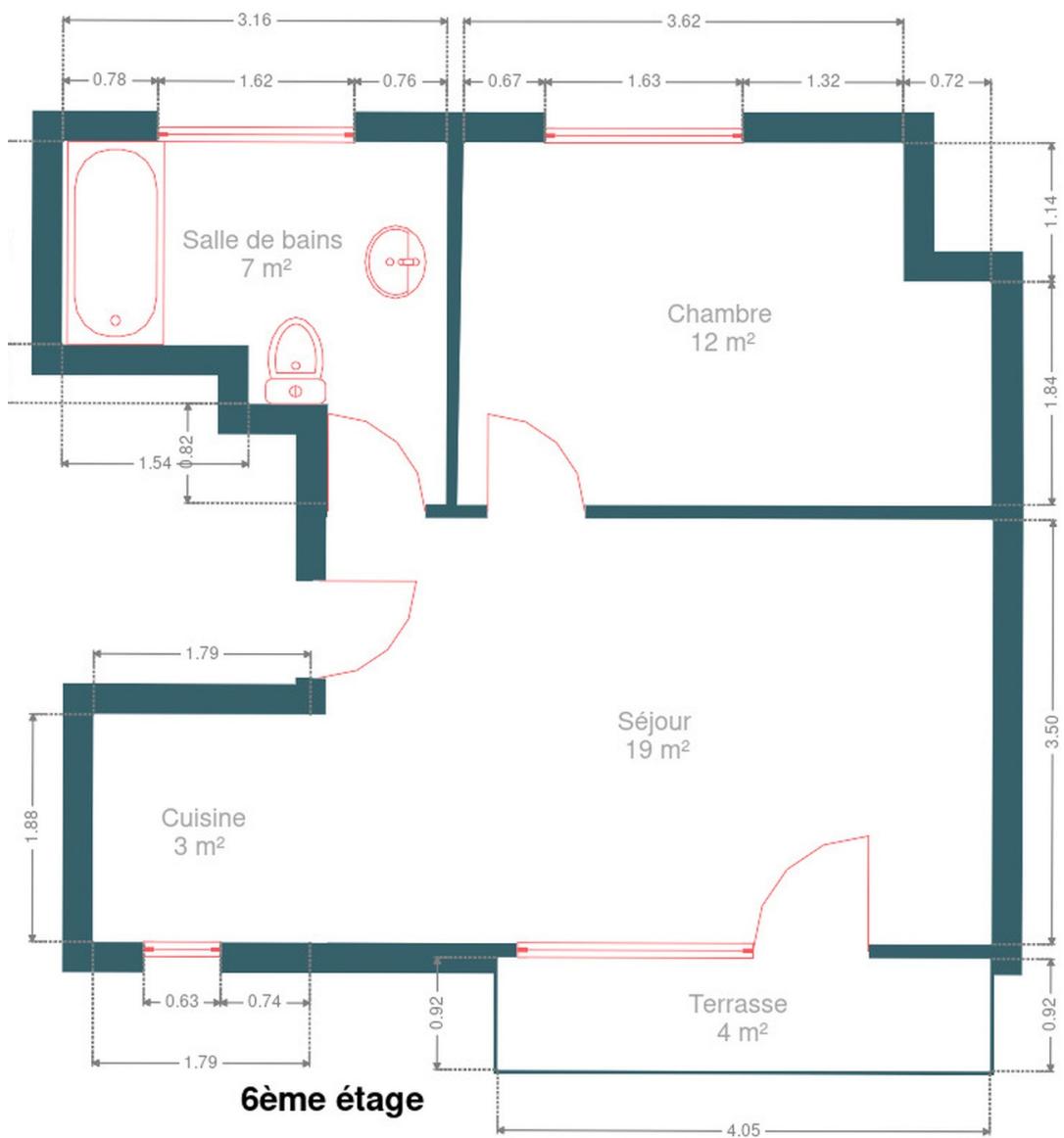
**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

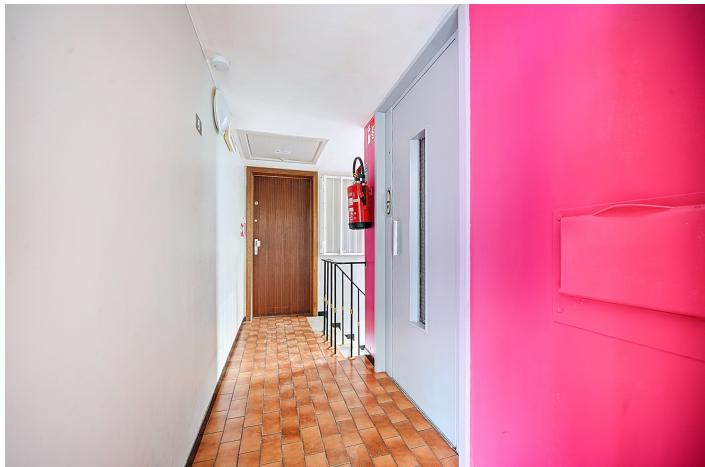
6ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.48 m	3.49 m	19.18 m <sup>2</sup>
Cuisine	1.87 m	1.78 m	3.35 m <sup>2</sup>
Chambre	4.39 m	2.98 m	12.20 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.16 m	2.97 m	6.87 m <sup>2</sup>
Total			41.6 m <sup>2</sup>

## Plan - 6ème étage



## Communs

---



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

**Couverture** Plateforme roofing

**Châssis**

Matière aluminium

Double vitrage

**Chauffage**

Type collectif

Radiateur(s) avec calorimètre

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	11000 m



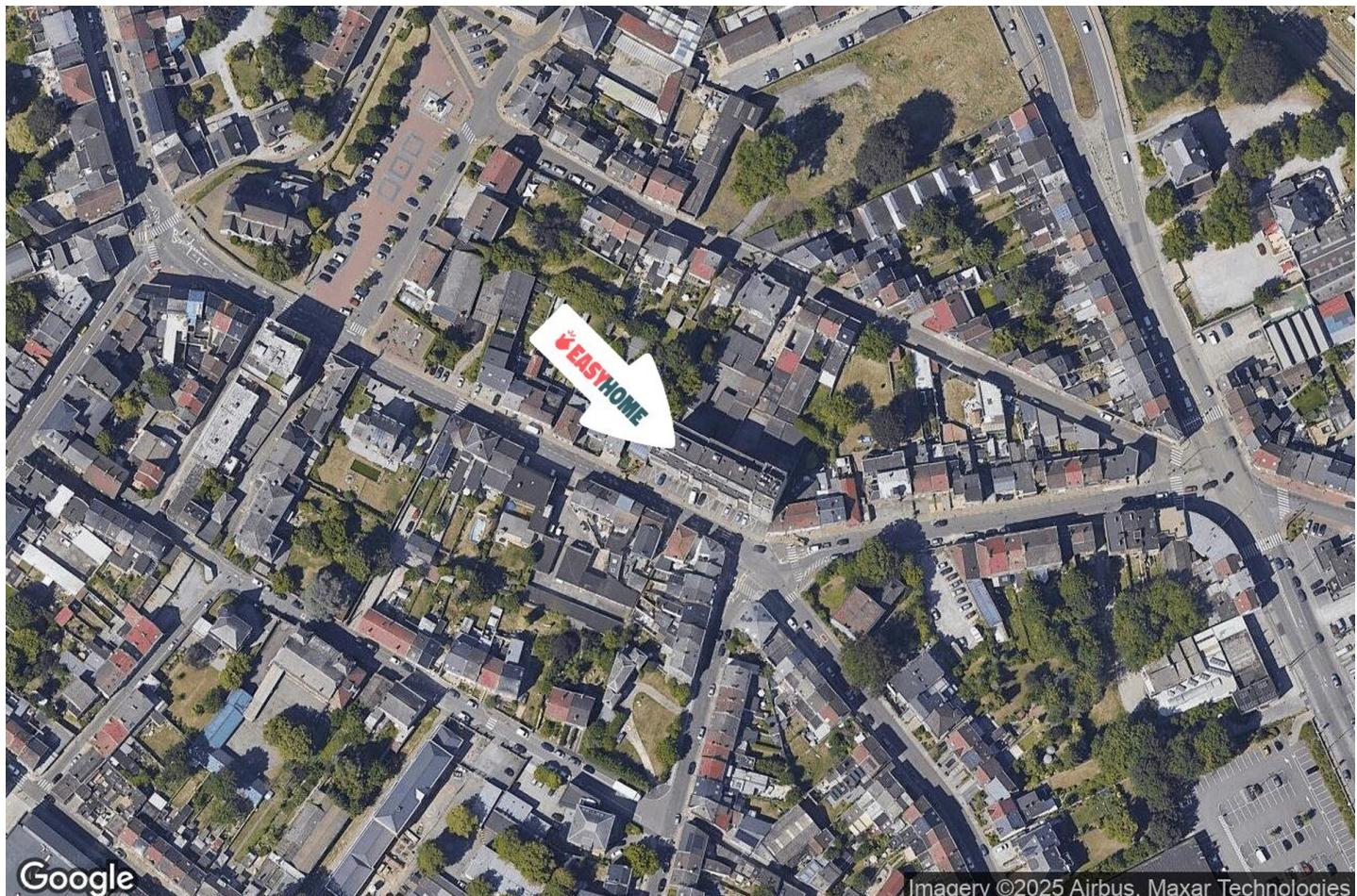
### ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles	200 m
Athenée Royal Jules Destréa	361 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	15 m
Physimed	
Magasin	290 m
Éditions Dupuis	
Université	748 m
ARTS <sup>2</sup>	
Restaurant	749 m
Athena	
Station de métro	805 m
CHARLEROI Tirou	
Station de métro	876 m
CHARLEROI Sambre (M)	
Local	991 m
Charleroi	
Gare	1026 m
Charleroi-Central	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno  
PODZIUKAS