

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

PASTOOR BAUWENSLAAN 61 BUS 402
2610 WILRIJK



licht 2-slpk-app. ca 97 m² in Wilrijk

TE KOOP

€ 225.000

Dit instapklaar appartement van ca 97 m² is ideaal gelegen in de rustige wijk Valaar in Wilrijk. Op wandelafstand bevinden zich supermarkten, openbaar vervoer en het groene Valaarpark. Een goede bereikbaarheid is gegarandeerd door de nabijheid van belangrijke invalswegen.

Het appartement is gelegen op de vierde en bovenste verdieping van een kleinschalige residentie. De ruime en lichte leefruimte bevindt zich aan de voorzijde en wordt gekarakteriseerd door grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een weids zicht. De authentieke visgraatparket en open haard geven de leefruimte extra cachet.

Naastgelegen keuken geeft toegang tot een afsluitbaar terras van ca. 4 m², waar aansluitingen voor een wasmachine en droogkast zijn voorzien.

Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer geeft bovendien uit op een tweede terras van ca 4,5 m². Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie kan u hier heerlijk genieten van de namiddagzon.

De badkamer werd recent gerenoveerd en is uitgerust met een inloofdouche en lavabomeubel.

Het volledige appartement werd recent geschilderd, wat zorgt voor een frisse uitstraling. Airconditioning/warmtepomp in de leefruimte aanwezig.

Een privatieve kelderberging is in de verkoopprijs inbegrepen.



Belangrijkste kenmerken



2



1



97 m²



8.5 m²



221 kWh/m²



-



nee



-



4



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

