



Maisons Baijot

Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(GEDINNE)

Tél. 061/58.89.24
Fax.
info@maisonsbaijot.be

ARCHITECTE

F. Delarbre

signature

Rue Salm n° 20
4140 Sprimont
0495/49 95 48
fredericdelarbre@hotmail.com

Province de Luxembourg

Commune de Durbuy

Permis d'urbanisme - Construction d'une habitation -

Situation

chemin des Pruneliers,
6940 Grandhan

Reference cadastrale

Durbuy 6ème DIV. Grandhan
Section B 129a lot 2

Propriétaire :

MB IMMO

Plan de mesurage :

Autorisation :

14-05-2024

Date

14-05-2024

Indice

PU01

Remarque

Permis d'urbanisme

N°	Plans	Ech.	N°	Plans	Ech.
1	Références - Situation				
2	Référence administrative				
3	Photos lot 2				
4	Situation générale lot 2	1:500			
5	Implantation lot 2	1:200			
6	Sous-sol - Egouttage lot 2	1:100, 1:50			
7	Plan Rez lot 2	1:50			
8	Plan Etage lot 2	1:50			
9	Façade Avant & Arrière lot 2	1:100			
10	Façade Droite/Coupe AA&BB lot 2	1:100			

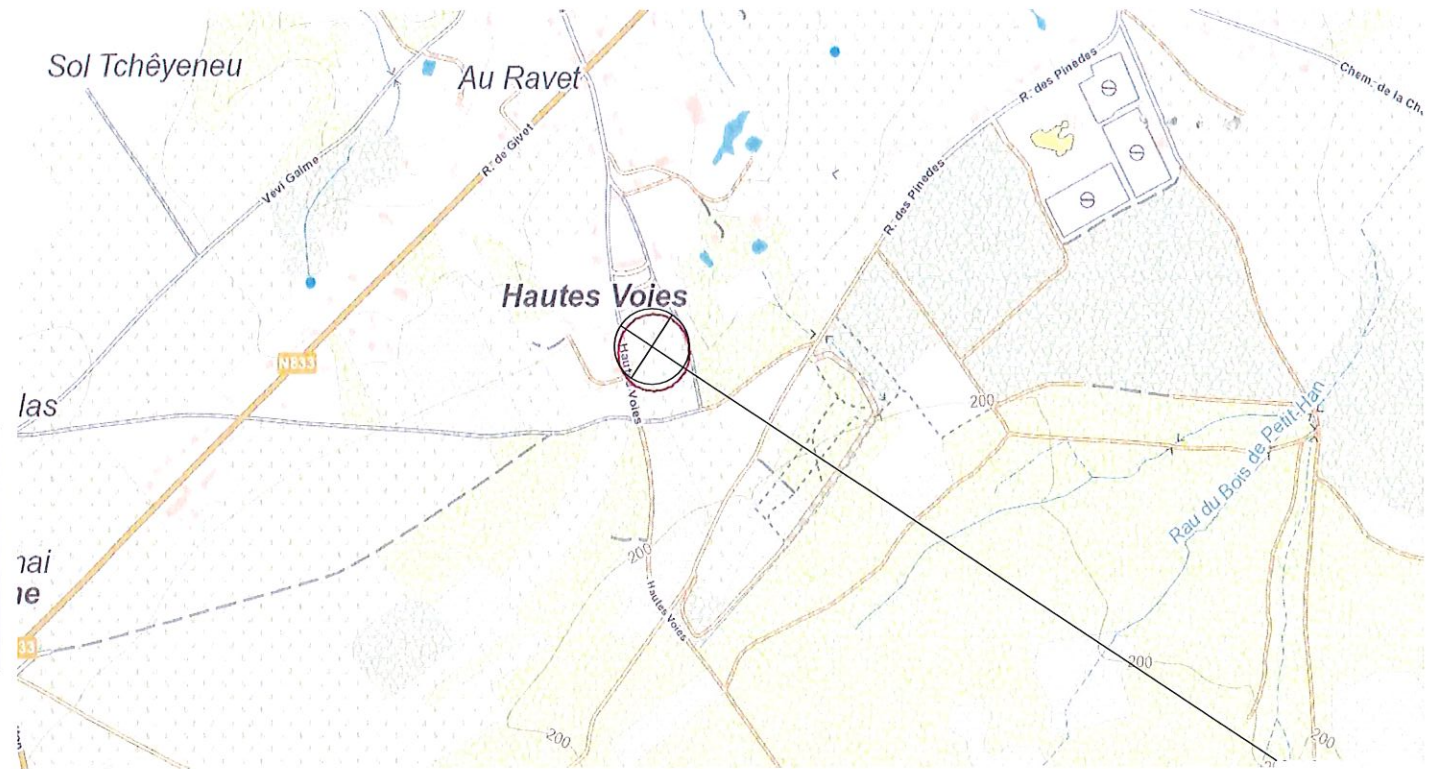
Pour le Bourgmestre,
l'agent délégué,
Vincent CORNET

OCTROYÉ le
17 JUIN 2024

• Ville de Durbuy •



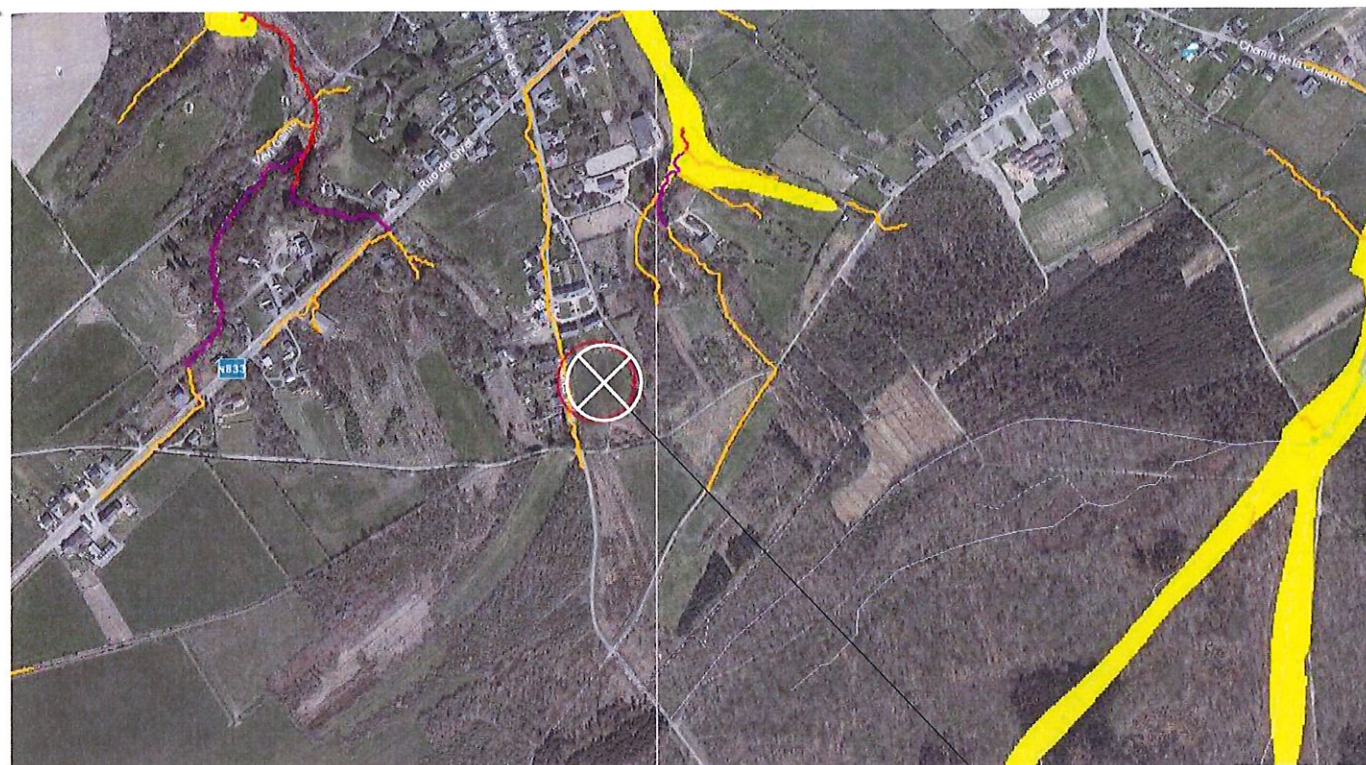
Plan situation



OBJET DE LA DEMANDE

Plan de secteur



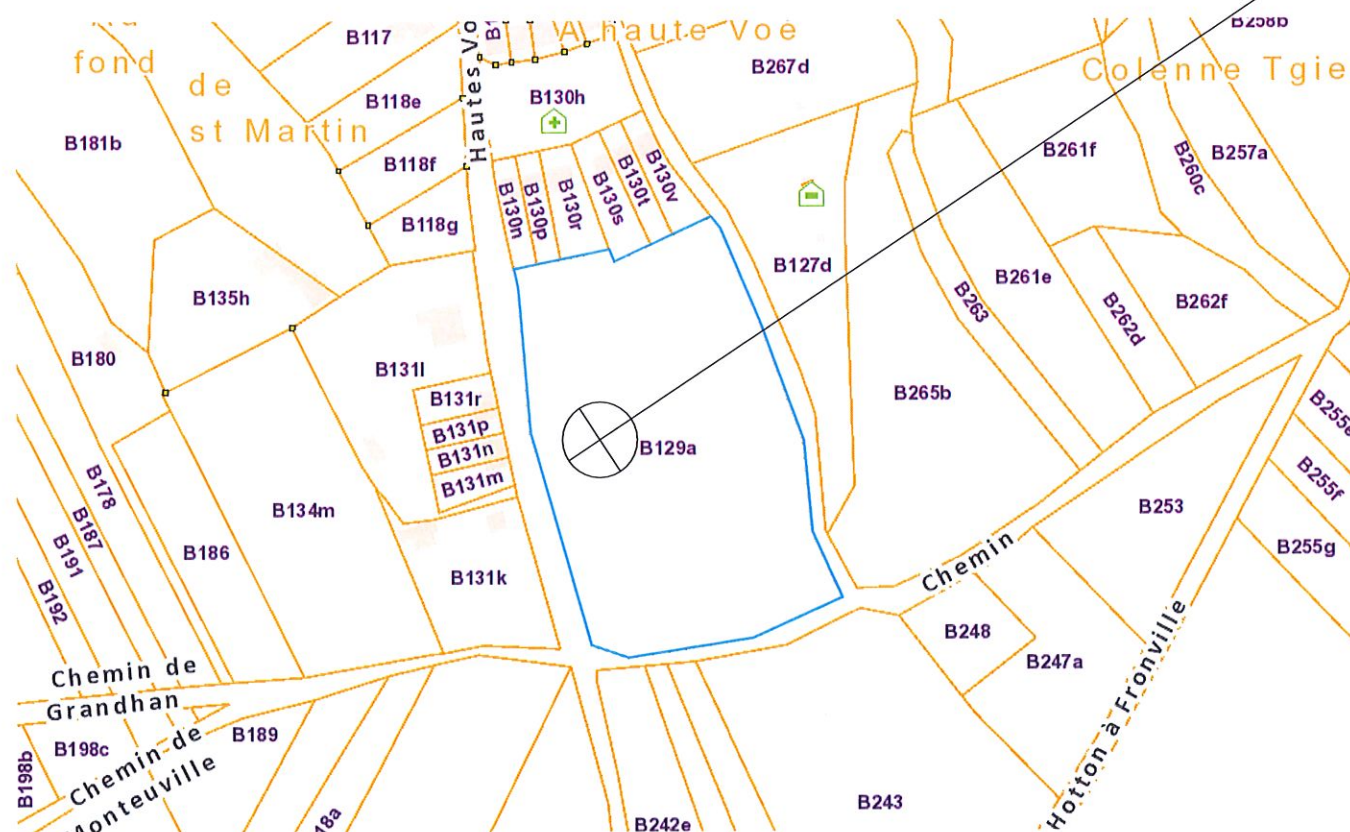


Alea d'inondation

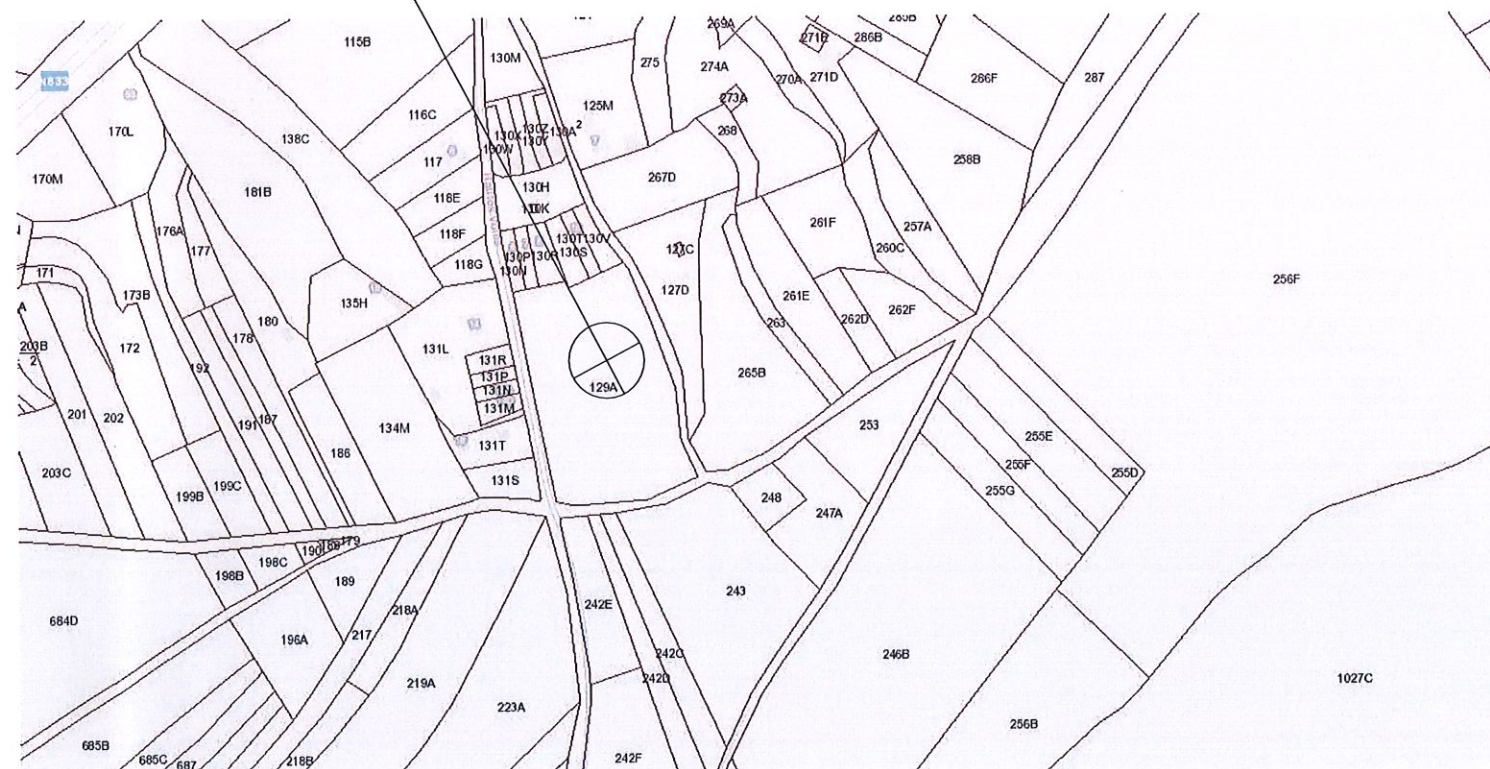


Rayon 500m

OBJET DE LA DEMANDE



Extrait cadastre



BDES



photo 1



photo 2



photo 3



photo 4



photo 5



photo 6



photo 7



photo 8



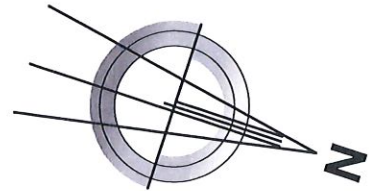
photo 9

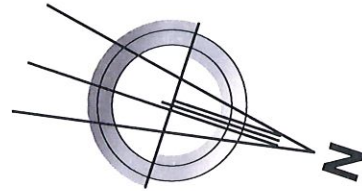


photo 10



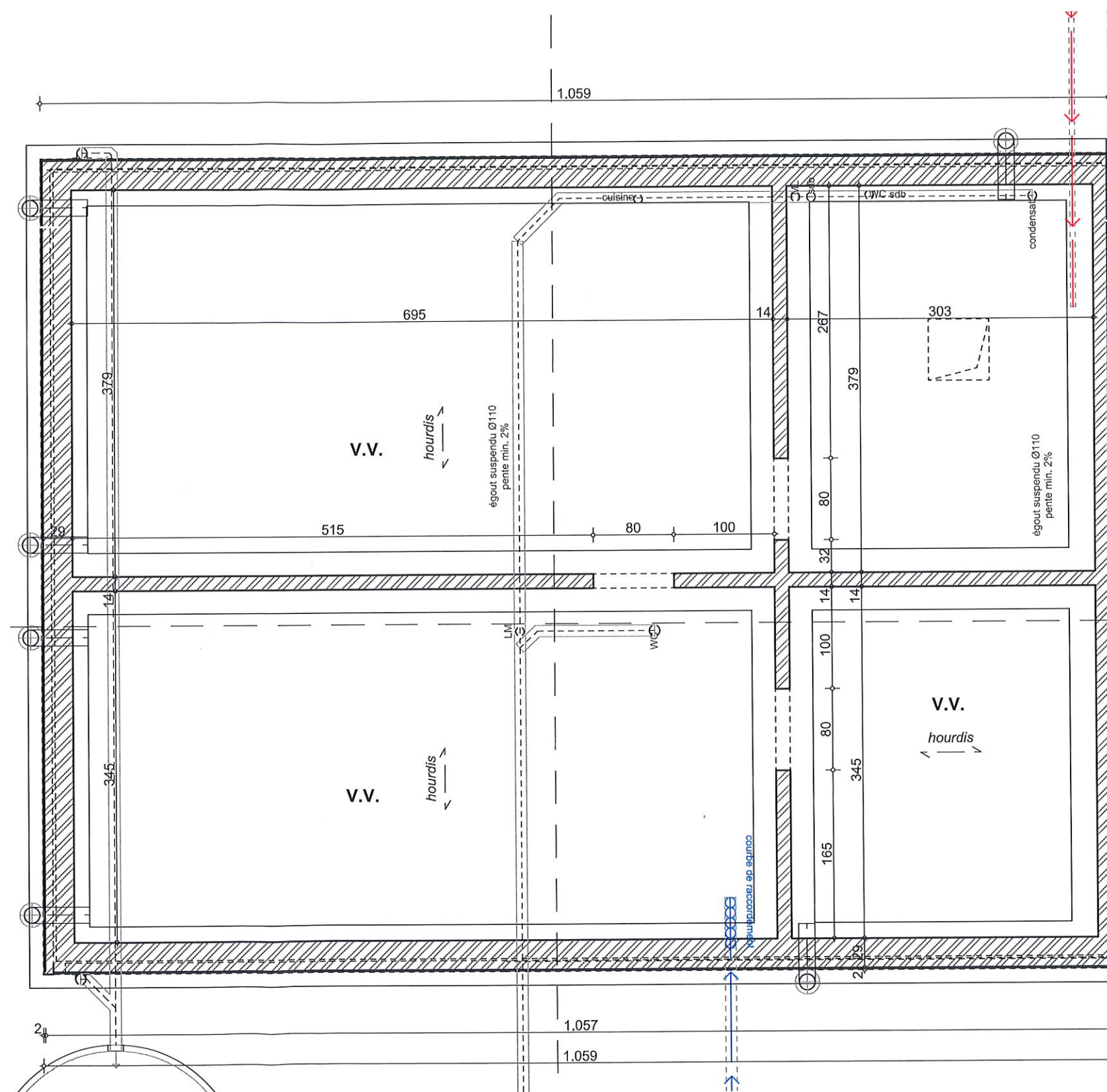
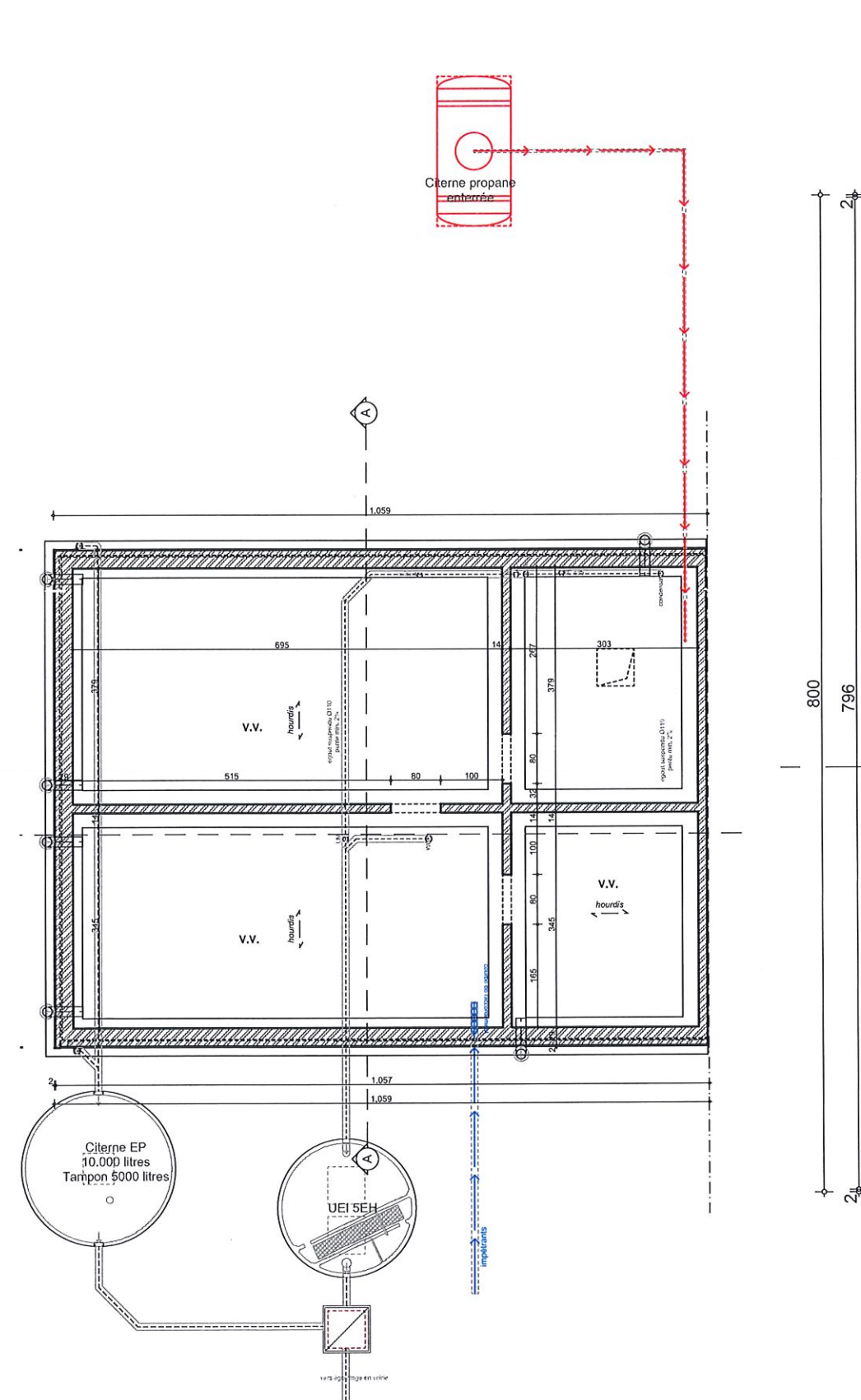
photo 11





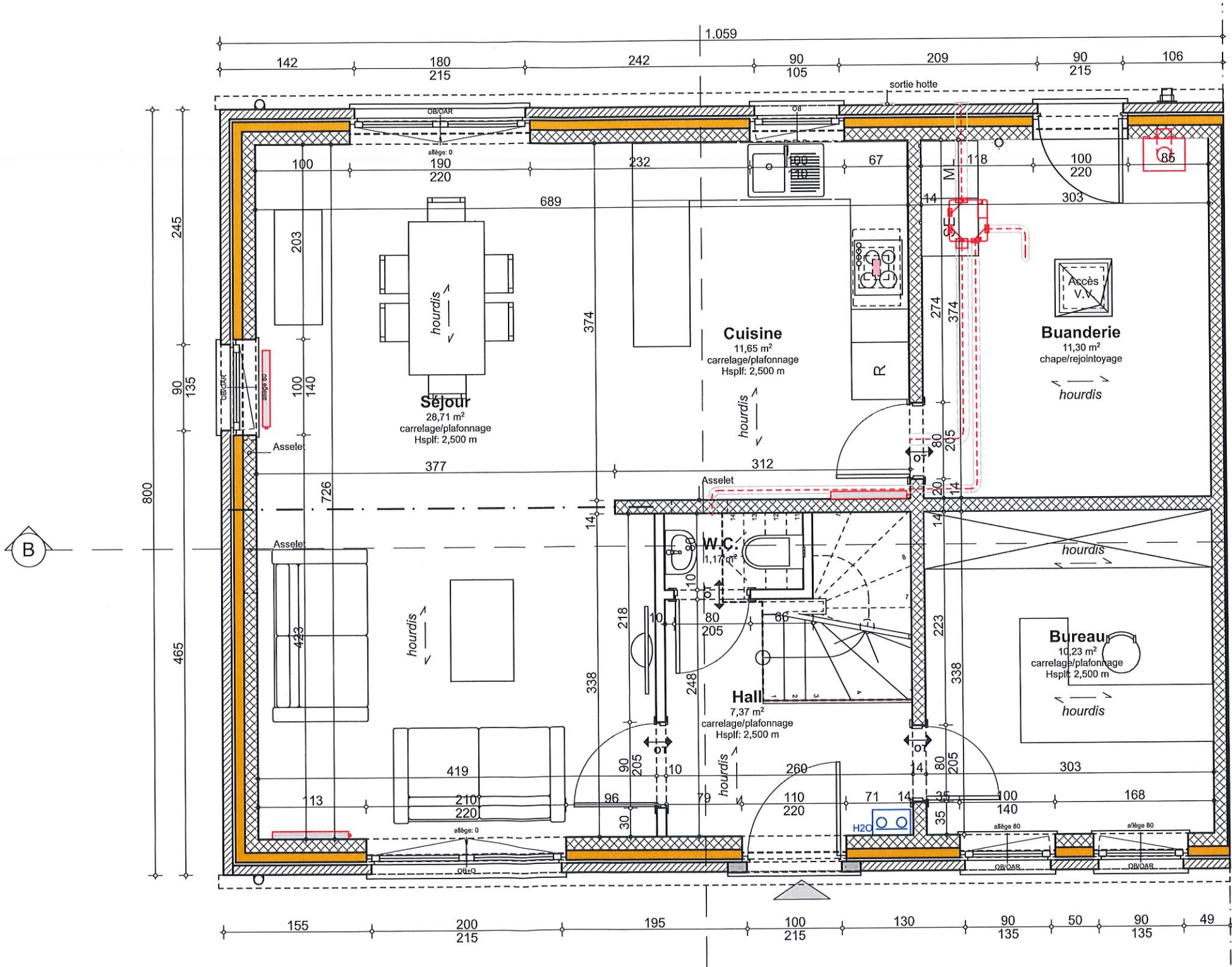
EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

- eaux usées vers unité d'épuration individuelle et tuyau en voirie
- rejet eau de pluie vers CEP 10.000L et tuyau en voirie;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterré.



Débit de ventilation à prévoir - Lot 2				
Maison	surface m²	débit minimum arrivée d'air m³/h	débit maximum arrivée air	débit minimum extraction air
Séjour	28,71	103,356	206,712	
Ch1	15,27	54,972	109,944	
CH2	12,65	45,54	91,08	
CH3	13,17	47,412	94,824	
Bureau	10,23	36,828	73,656	
SDB				50 m³/h
Cuisine				75 m³/h
WC				25 m³/h
Buanderie				50 m³/h

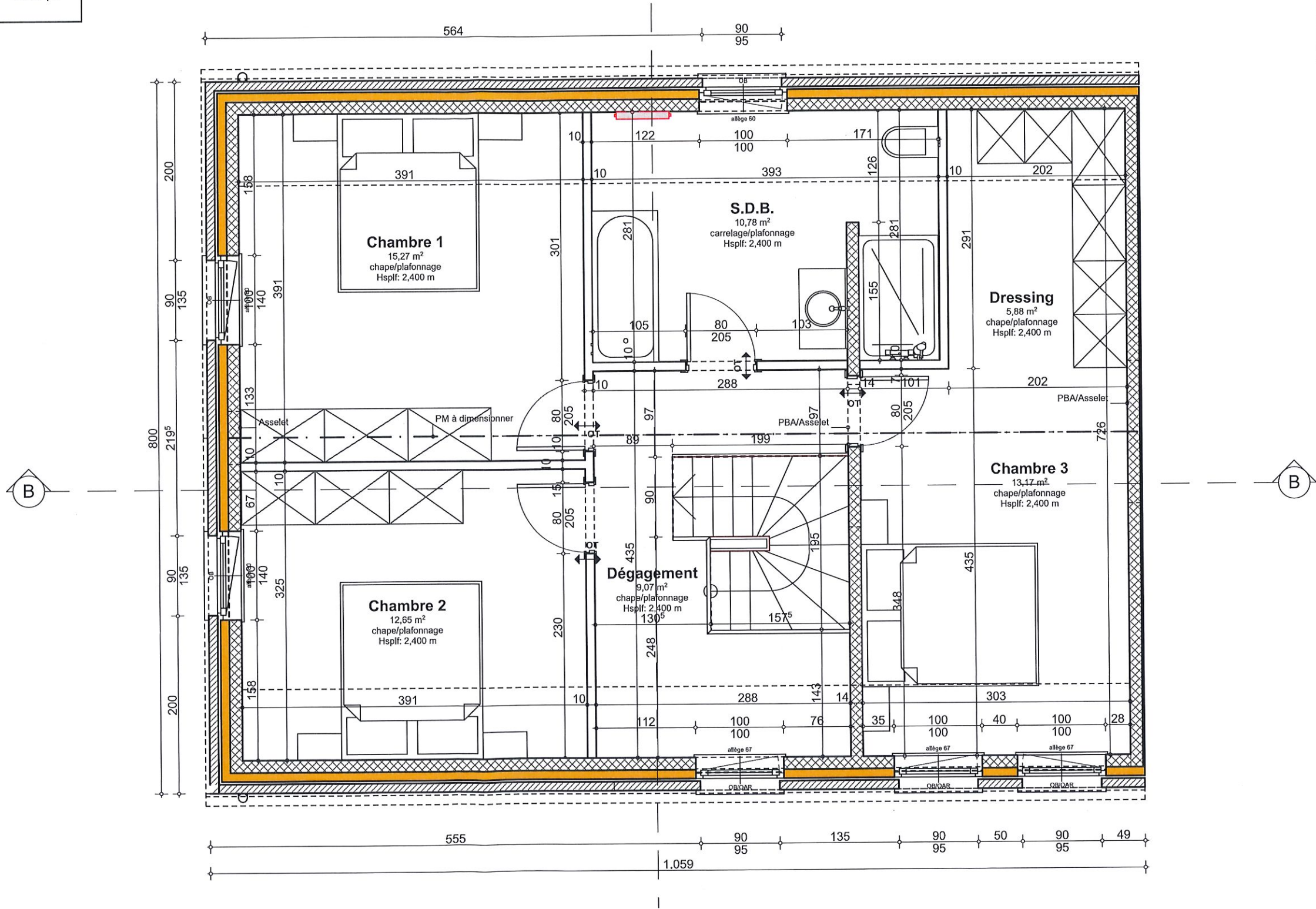
Petithan, construction d'une habitation - Tableau de salubrité -							21-05-24
Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité	
Maison lot 2	Séjour	40,36	40,36	10,32	0	3,07	
	CH1	15,27	14,27	1,21	0	1,02	
	CH2	12,65	11,65	1,21	0	1,25	
	CH3	13,17	12,40	1,71	0	1,66	
	Bureau	10,23	10,23	2,42	0	2,84	



Plan Rez lot 2 1:50

Débit de ventilation à prévoir - Lot 2				
Maison,	surface m²	débit minimum arrivée d'air m³/h	débit maximum arrivée air	débit minimum extraction air
Séjour	28,71	103,356	206,712	
Ch1	15,27	54,972	109,944	
CH2	12,65	45,54	91,08	
CH3	13,17	47,412	94,824	
Bureau	10,23	36,828	73,656	
SDB				50 m³/h
Cuisine				75 m³/h
WC				25 m³/h
Buanderie				50 m³/h

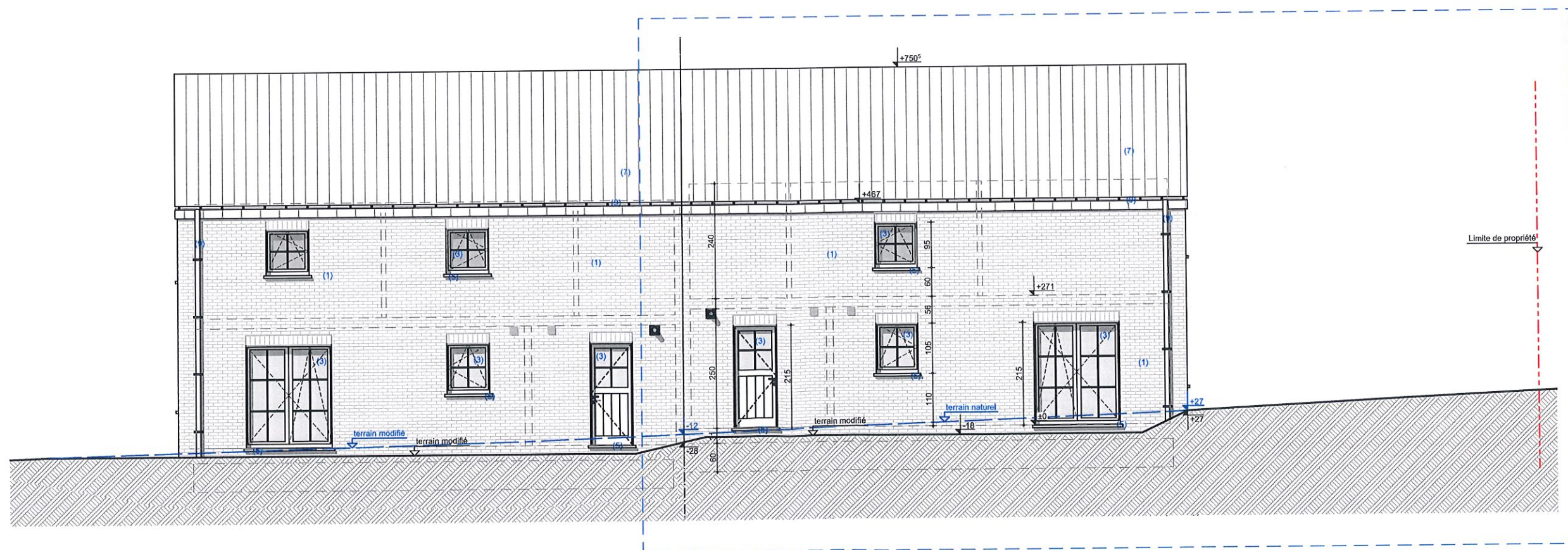
Petithan, construction d'une habitation - Tableau de salubrité -							21-05-24
Logement	Pièce	Surface au sol M²	Surface salubrité M²	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S salubrité	
Maison lot 2	Séjour	40,36	40,36	10,32	0		3,07
	CH1	15,27	14,27	1,21	0		1,02
	CH2	12,65	11,65	1,21	0		1,25
	CH3	13,17	12,40	1,71	0		1,66
	Bureau	10,23	10,23	2,42	0		2,84



Plan Etage lot 2 1:50

MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte brun rougeâtre uni
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & fenêtres; encadrement en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) chéneaux ardennais - descentes pluviales en zinc ton naturel;



MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte brun rougeâtre uni
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré ton gris ou blanc ,
- (5) seuils de portes & fenêtres; encadrement en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles plates de teinte noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) chéneaux ardennais - descentes pluviales en zinc ton naturel;

