



**1 050 €**

# Réf. Kefer 5  
Rue kefer 5 - 2 5100 Jambes



89 m<sup>2</sup>



2

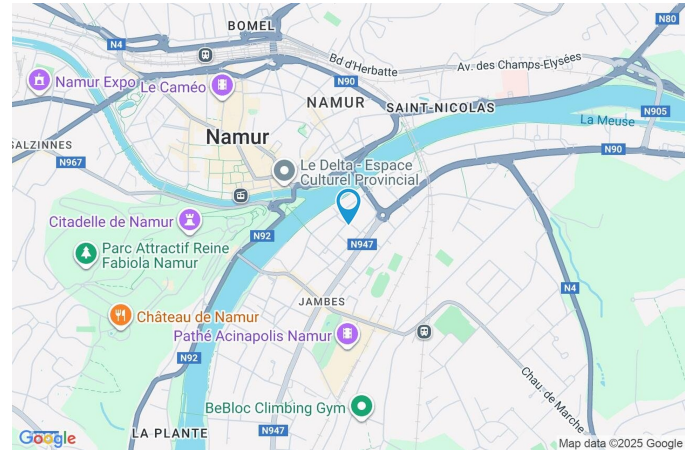


1

**EMLA Immobilière SRL**  
Rue Goffioul 31, Lustin 5170  
0032471496898 / emeline@emla-immo.be  
TVA: BE1009866307/ N° IPI 515001

## Coordonnées du bien

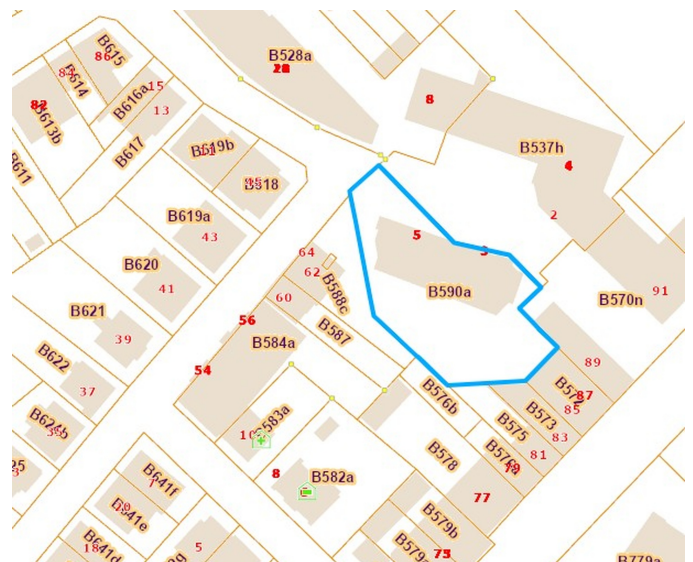
Rue	Rue kefer
N°	5
Boîte	2
CP	5100
Ville	Jambes
Pays	Belgique
Latitude	50.460239
Longitude	4.874130



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface totale	89 m <sup>2</sup>
Etage	Rez
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



## Aménagement intérieur

### Rez-de-chaussée

89 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2 , salle de douche, wc 1, wc 2, buanderie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.12 m

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.92 m

Largeur : 3.00 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.50 m
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	Par le sol
Coulissante		<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
Pvc		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8
Double vitrage		<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise réseau</b>	1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.05 m

Largeur : 2.36 m

**Hauteur sous-plafond** 2.50 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Accès** Balcon

**Évier** Double

**Plaque de cuisson**

Électrique

De la marque Siemens

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

**Lave-vaisselle**

Full-intégré

De la marque Siemens

**Four**

À air pulsé

De la marque Siemens

**Porte**

Pvc

Double vitrage

**Sol**

**Éclairage**

**Chauffage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Par le sol



Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 3.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.67 m

Largeur : 1.06 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 11.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.34 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Prise téléphone**

1

**Prise réseau**

1



Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 15.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.04 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Parquet
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.50 m
Coulissante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Pvc		<b>Chauffage</b>	Par le sol
Double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants coulissants	<b>Prise réseau</b>	1

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.96 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 2.30 m

**Douche**

Italienne

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Lavabo**

Double

**Chauffage**

Par le sol

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Sol**

Carrelage



Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 2.14 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 0.88 m

**WC** Classique  
**Lavabo** Simple  
**Hauteur sous-plafond** 2.50 m

**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Murs**

Au plafond  
Par le sol  
Totalemt carrelés

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.82 m

**WC** Classique  
**Lavabo** Simple  
**Hauteur sous-plafond** 2.50 m

**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Murs**

Au plafond  
Par le sol  
Totalemt carrelés



Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.98 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.40 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.50 m	<b>Evacuation d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Par le sol		

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.74 m	2.12 m	5.38 m <sup>2</sup>
Séjour	8.92 m	3.00 m	26.78 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.05 m	2.36 m	11.94 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	3.67 m	1.06 m	3.89 m <sup>2</sup>
Chambre	3.43 m	3.34 m	11.46 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.70 m	3.04 m	15.80 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.58 m	2.30 m	5.96 m <sup>2</sup>
Wc 1	2.46 m	0.88 m	2.14 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.30 m	0.82 m	1.08 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.91 m	2.40 m	6.98 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>91.41 m<sup>2</sup></b>



Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur

---





## Technique

---

### Châssis

Matière pvc  
Double vitrage

### Climatisation

Oui

### Chauffage

Type collectif  
Par le sol

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	3000 m

### ÉCOLES

École communale La Court'Echelle	546 m
Hensies rue du SARTIS 6	547 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	232 m
Villa vanille	
Hébergement	457 m
Hotel Les Tanneurs	
Station de bus	541 m
JAMBES Station Nord	
Restaurant	548 m
Temps Des Cerises (Le)	
Université	601 m
Degembe Inès	
Station de transit	628 m
Jambes	
Hébergement	664 m
Le Santos	
Hébergement	718 m
Hotel Ibis Namur Centre Gare	



## Plan situation

---



📍 EMLA Immobilière  
📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin  
✉ emeline@emla-immo.be  
☎ +32 471 49 68 98  
📄 N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière  
✉ emeline@emla-immo.be  
☎ +32 471 49 68 98  
☎ +32 471 49 68 98  
EMLA Immobilière