

LUSIMMO
LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/06/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

0003 - ACP ASCOT (0846.537.707)
AVENUE ROGIER, 2-2A-2B
1030 BRUXELLES

M. et Mme HYUSEIN - ALISH ADIL
Avenue Rogier 2 bte 1
1030 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 16A APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	167 / 10000	25 350,77	154,23	269.13
61001 - Extincteurs d'incendie	167 / 10000	945,57	0,00	15,79
61009 - Autres	167 / 10000	276,60	0,00	4,63
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	167 / 10000	402,80	0,00	6,72
61041 - Entretien porte de garage	167 / 10000	339,20	0,00	5,66
61045 - Vente clés	167 / 10000	0,00	0,00	0,00
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	167 / 10000	199,80	0,00	3,34
6113 - Appel de fonds de réserve	167 / 10000	3 000,00	50,10	0,00
61210 - Electricité parties communes	167 / 10000	392,58	0,00	6,55
61300 - Honoraires syndics	167 / 10000	5 299,13	0,00	88,50
61301 - Honoraires avocats/experts - décompte jugement	167 / 10000	1 088,17	18,17	0,00
6140 - Assurance incendie	167 / 10000	4 215,45	70,40	0,00
6141 - Assurance responsabilité civile	167 / 10000	110,18	1,84	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	167 / 10000	451,18	0,00	7,53
6146 - Assurance juridique	167 / 10000	180,29	3,01	0,00
6160 - Frais administratifs	167 / 10000	370,00	0,00	6,18
6161 - Frais réunions	167 / 10000	505,00	8,44	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	167 / 10000	3 660,18	0,00	61,12
621 - Cotisations ONSS	167 / 10000	2 897,97	0,00	48,40
623 - Frais de gestion - service social	167 / 10000	328,79	0,00	5,49
625 - Entretien - autres	167 / 10000	552,06	0,00	9,22
650 - Frais bancaires et charges des dettes	167 / 10000	135,82	2,27	0,00
0002 - Chauffage - eau	167 / 9240	28 481,07	0,00	514.75
61031 - Contrats d'entretien	167 / 9240	1 893,16	0,00	34,22
61200 - Redevance fixe et consommation (eau)	167 / 9240	3 326,16	0,00	60,11
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	167 / 9240	789,58	0,00	14,27
61220 - Redevance fixe et consommation (gaz)	167 / 9240	22 472,17	0,00	406,15
0003 - Ascenseur - bloc I	167 / 3292	1 384,71	0,00	70.25
610101 - Contrôle ascenseur - bloc I	167 / 3292	164,00	0,00	8,32
610111 - Contrat entretien - ascenseur bloc I	167 / 3292	901,00	0,00	45,71
612111 - Electricité - ascenseur bloc I	167 / 3292	319,71	0,00	16,22
0005 - Ascenseur - bloc III		163,99	0,00	0.00
610103 - Contrôle ascenseur - bloc III		163,99	0,00	0,00
Total Lot 16A		55 380,54	154,23	854,13
Lot : 33F APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	151 / 10000	25 350,77	139,44	243.35

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61001 - Extincteurs d'incendie	151 / 10000	945,57	0,00	14,28
61009 - Autres	151 / 10000	276,60	0,00	4,17
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	151 / 10000	402,80	0,00	6,08
61041 - Entretien porte de garage	151 / 10000	339,20	0,00	5,12
61045 - Vente clés	151 / 10000	0,00	0,00	0,00
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	151 / 10000	199,80	0,00	3,01
6113 - Appel de fonds de réserve	151 / 10000	3 000,00	45,30	0,00
61210 - Electricité parties communes	151 / 10000	392,58	0,00	5,93
61300 - Honoraires syndics	151 / 10000	5 299,13	0,00	80,02
61301 - Honoraires avocats/experts - décompte jugement	151 / 10000	1 088,17	16,44	0,00
6140 - Assurance incendie	151 / 10000	4 215,45	63,65	0,00
6141 - Assurance responsabilité civile	151 / 10000	110,18	1,66	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	151 / 10000	451,18	0,00	6,81
6146 - Assurance juridique	151 / 10000	180,29	2,72	0,00
6160 - Frais administratifs	151 / 10000	370,00	0,00	5,59
6161 - Frais réunions	151 / 10000	505,00	7,62	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	151 / 10000	3 660,18	0,00	55,28
621 - Cotisations ONSS	151 / 10000	2 897,97	0,00	43,76
623 - Frais de gestion - service social	151 / 10000	328,79	0,00	4,96
625 - Entretien - autres	151 / 10000	552,06	0,00	8,34
650 - Frais bancaires et charges des dettes	151 / 10000	135,82	2,05	0,00
0002 - Chauffage - eau	151 / 9240	28 481,07	0,00	465,45
61031 - Contrats d'entretien	151 / 9240	1 893,16	0,00	30,94
61200 - Redevance fixe et consommation (eau)	151 / 9240	3 326,16	0,00	54,36
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	151 / 9240	789,58	0,00	12,90
61220 - Redevance fixe et consommation (gaz)	151 / 9240	22 472,17	0,00	367,25
0003 - Ascenseur - bloc I		1 384,71	0,00	0,00
610101 - Contrôle ascenseur - bloc I		164,00	0,00	0,00
610111 - Contrat entretien - ascenseur bloc I		901,00	0,00	0,00
612111 - Electricité - ascenseur bloc I		319,71	0,00	0,00
0005 - Ascenseur - bloc III	151 / 2442	163,99	0,00	10,14
610103 - Contrôle ascenseur - bloc III	151 / 2442	163,99	0,00	10,14
Total Lot 33F		55 380,54	139,44	718,94
Totaux généraux		55 380,54	293,67	1 573,07

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	55 380,54	293,67	1 573,07
Charges privatives	438,09	0,00	0,00
Totaux généraux	55 818,63	293,67	1 573,07
Part totale			1 866,74

Votre situation de compte au 15/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	OD de reprise comptable	2 056,80	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
09/01/2025	FIN	100090093331	0,00	150,00
03/02/2025	FIN	100090093331	0,00	534,76
11/02/2025	FIN	100090093331	0,00	150,00
19/02/2025	FIN	100090093331	0,00	500,00
05/03/2025	FIN	100090093331	0,00	500,00
11/03/2025	FIN	100090093331	0,00	150,00
16/03/2025	FIN	100107093387	0,00	400,00
31/03/2025	VEN	Décompte des charges (1e trim. 2025) (T1 2025)	1 866,74	0,00
09/04/2025	FIN	100090093331	0,00	150,00
11/04/2025	FIN	100090093331	0,00	500,00
23/04/2025	FIN	Loyer 04/2025	0,00	760,01
09/05/2025	FIN	100090093331	0,00	150,00
10/06/2025	FIN	100090093331	0,00	150,00
Totaux			3 923,54	4 094,77
Solde créditeur au 15/06/2025				171,23

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **171,23 €**

LUSIMMO
LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BALANCE DES TIERS
DU 01/01/2025 AU 16/06/2025

FAIT LE : 16/06/2025
IMMEUBLE : 0003 - ACP ASCOT (0846.537.707)
AVENUE ROGIER, 2-2A-2B
1030 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	202 277,06	101 553,13	103 507,78	2 783,85
4100320 - Copropriétaires C0320 - M. PALA-GUNER	5 573,33	3 028,24	2 545,09	0,00
4100321 - Copropriétaires C0321 - M. ALTIKAT-KAT	3 977,16	2 095,25	1 881,91	0,00
4100322 - Copropriétaires C0322 - Mme KARATAS Esra	3 517,06	250,00	3 267,06	0,00
4100323 - Copropriétaires C0323 - M. SORTINO C/o INFUSO	1 750,98	0,00	1 750,98	0,00
4100324 - Copropriétaires C0324 - Mme SAYAROGLU Hüly	2 292,32	756,78	1 535,54	0,00
4100325 - Copropriétaires C0325 - M. et Mme RASIM Levent	4 851,54	2 626,36	2 225,18	0,00
4100326 - Copropriétaires C0326 - Mlle N'GUYEN Thi Mai Loan	4 093,79	3 302,57	791,22	0,00
4100327 - Copropriétaires C0327 - Mme ATAOGU Berza	9 476,96	0,00	9 476,96	0,00
4100328 - Copropriétaires C0328 - M. et Mme CETINKUS - AKMAN S.Yasin - Gonca	4 991,32	3 916,85	1 074,47	0,00
4100329 - Copropriétaires C0329 - M. et Mme YALCIN-BALDEMIR	1 750,88	953,88	797,00	0,00
4100330 - Copropriétaires C0330 - M. et Mme BALKAYA Turgay & Tolga	2 135,54	1 163,45	972,09	0,00
4100331 - Copropriétaires C0331 - M. et Mme ALP-KOKSAL	5 215,16	2 150,00	3 065,16	0,00
4100332 - Copropriétaires C0332 - Mesdames SENGEZER C/o Madame SENGEZER IPEK	2 386,89	953,88	1 433,01	0,00
4100333 - Copropriétaires C0333 - Mme KISIR Kemal	2 298,54	1 260,52	1 038,02	0,00
4100334 - Copropriétaires C0334 - Mme TURAN Fikriye	2 657,86	1 449,51	1 208,35	0,00
4100335 - Copropriétaires C0335 - Mme MOUAFI Anne Flore	2 778,46	1 971,45	807,01	0,00
4100342 - Copropriétaires C0342 - M. et Mme IMRE - MALAK Mustafa - Pakize	2 795,55	813,45	1 982,10	0,00
4100343 - Copropriétaires C0343 - M. et Mme HYUSEIN - ALISH ADIL	3 923,54	4 094,77	0,00	171,23
4100344 - Copropriétaires C0344 - M. et Mme JAKUPI-RAMADANI	5 025,70	3 000,00	2 025,70	0,00
4100345 - Copropriétaires C0345 - M. et Mme ANGELOV - AHMEDOVA	5 045,67	2 073,56	2 972,11	0,00
4100346 - Copropriétaires C0346 - M. WOUTERS Jozef	3 130,39	1 705,00	1 425,39	0,00
4100347 - Copropriétaires C0347 - Consorts DE FROIDMONT ABS de M. Thierry de Frodimont	1 273,38	1 553,73	0,00	280,35
4100348 - Copropriétaires C0348 - M. GHYSEN	2 847,20	773,75	2 073,45	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100349 - Copropriétaires C0349 - Mme LIMAN Hasibe	5 343,20	2 823,49	2 519,71	0,00
4100350 - Copropriétaires C0350 - M. et Mme AHMEDOV	7 346,25	7 671,12	0,00	324,87
4100351 - Copropriétaires C0351 - M. et Mme REDZHEB	4 812,15	3 892,92	919,23	0,00
4100352 - Copropriétaires C0352 - M. RUIZ SANCHEZ MIGALLON Juan	1 847,81	1 001,88	845,93	0,00
4100353 - Copropriétaires C0353 - M. et Mme YÜKSEL Hasan	1 986,07	1 076,85	909,22	0,00
4100354 - Copropriétaires C0354 - M. GEMICI YURDAGUL	1 986,07	1 076,85	909,22	0,00
4100355 - Copropriétaires C0355 - M. KIRER	2 149,30	0,00	2 149,30	0,00
4100356 - Copropriétaires C0356 - Mme KHALIFE	1 847,82	1 001,88	845,94	0,00
4100357 - Copropriétaires C0357 - Mme SONMEZ	6 354,48	5 445,25	909,23	0,00
4100358 - Copropriétaires C0358 - M. et Mme AOUAD-MADANI	1 847,82	1 001,88	845,94	0,00
4100359 - Copropriétaires C0359 - M. et Mme ARIFOV - HALIM	4 191,31	3 160,00	1 031,31	0,00
4100360 - Copropriétaires C0360 - M. TSOULIARIDIS-BAUWIN	2 236,46	1 233,34	1 003,12	0,00
4100361 - Copropriétaires C0361 - Mme VERSTRAETEN Marie - Yvonne	1 985,54	0,00	1 985,54	0,00
4100362 - Copropriétaires C0362 - M. et Mme KAHRIMAN Nusret	1 409,89	961,02	448,87	0,00
4100363 - Copropriétaires C0363 - M. et Mme ALTIKAT - OSMANOSKA	2 753,80	2 206,98	546,82	0,00
4100364 - Copropriétaires C0364 - Mme BEZIRDJIAN - GHYSEN Mariam	1 407,33	1 561,00	0,00	153,67
4100365 - Copropriétaires C0365 - Mme MERCKAERT Annie	1 231,90	667,92	563,98	0,00
4100366 - Copropriétaires C0366 - M. et Mme ADEM	7 648,33	4 363,74	3 284,59	0,00
4100367 - Copropriétaires C0367 - M. KAYA-CIBLAK	2 645,00	1 651,58	993,42	0,00
4100368 - Copropriétaires C0368 - M. et Mme IBRYAM - KART	1 883,14	1 024,76	858,38	0,00
4100369 - Copropriétaires C0369 - M. et Mme SENYUZ-HARUNYAN	2 417,49	1 424,06	993,43	0,00
4100370 - Copropriétaires C0370 - M. et Mme YUSSEIN	2 871,23	0,00	2 871,23	0,00
4100371 - Copropriétaires C0371 - Mme ÜNAL Rikiye	2 922,56	2 100,00	822,56	0,00
4100372 - Copropriétaires C0372 - M. GONZALES Marcelino	1 883,14	1 024,76	858,38	0,00
4100373 - Copropriétaires C0373 - M. KOKSAL - DOYUK	2 395,32	1 386,85	1 008,47	0,00
4100374 - Copropriétaires C0374 - Mme SALIEVA Nevin	2 250,14	1 391,76	858,38	0,00
4100375 - Copropriétaires C0375 - Mlle GOKBEL Tugba	2 857,58	1 470,00	1 387,58	0,00
4100376 - Copropriétaires C0376 - Mme ATAOGU Berza	858,38	0,00	858,38	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - M. AHMADI - SHOKHRIAH	3 867,90	2 500,00	1 367,90	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Mme MAHAUX Geneviève	1 865,47	1 025,12	840,35	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Mme BONNEL Maria	2 326,39	1 485,10	841,29	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - M. CORNELISSEN R.	5 609,87	3 001,34	2 608,53	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - M. et Mme YURTKAP - SAGSÖZ	388,63	231,45	157,18	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100382 - Copropriétaires C0382 - Centre Dentaire Victoria Schaerbeek	394,90	0,00	394,90	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - M. et Mme RASTEGAR - MESHKINI C/o cabinet dentaire Victoria	200,58	354,65	0,00	154,07
4100384 - Copropriétaires C0384 - Centre Dentaire Victoria Laeken	163,00	97,07	65,93	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - M. AGOSTINHO PIRES Hugo	200,58	119,46	81,12	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - sprl PARADIGMES C/o de Viron sprl (usufruit)	200,58	119,46	81,12	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - M. CELIK	156,71	93,33	63,38	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Mme AYNACI Hülya	367,29	0,00	367,29	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - M. VANHAMME P.	163,00	97,07	65,93	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - SA ACRIS	291,75	0,00	291,75	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - M. HUBER-VAN DEN WEGHE	200,58	119,46	81,12	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Mme MORMAL	163,00	97,07	65,93	0,00
4100982 - Copropriétaires C0982 - M. et Mme WENDLER - DE FROIDMONT Simon - Camille Agnès Ghislaine	299,27	0,00	299,27	0,00
4100983 - Copropriétaires C0983 - M. et Mme BEN SALMA - BENKADOUR	0,00	20,00	0,00	20,00
4100984 - Copropriétaires C0984 - M. BOMBAERTS - DEMOL	0,00	1 273,13	0,00	1 273,13
4100985 - Copropriétaires C0985 - M. et Mme EL HADRI - EL BOUSEALITI	0,00	406,53	0,00	406,53
4100986 - Copropriétaires C0986 - M. KOKSAL DOYUK	119,46	0,00	119,46	0,00
4100987 - Copropriétaires C0987 - Mme WALD Liliane	349,87	0,00	349,87	0,00
4100988 - Copropriétaires C0988 - M. et Mme KÖSE - LIMAN	19 789,50	0,00	19 789,50	0,00
Totaux :	202 277,06	101 553,13	103 507,78	2 783,85

LUSIMMO

LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 16/06/2025
IMMEUBLE : 0003 - ACP ASCOT (0846.537.707)
AVENUE ROGIER, 2-2A-2B
1030 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	119 138,96	100 - Fonds de roulement général	69 990,32
492130 - Sinistre Somnez - Arifov (tuyaux chauffage et eau chaude)	5 998,07	101 - Fonds de roulement à rembourser	1 961,00
492138 - Sinistre tuyau chauffage (2A - Cakmak - Alp Koksall)	3 567,57	110030 - Loyers perçus	1 520,02
492140 - Sinistre tuyau chauffage (2 - Mouafi - Sengezer - Yalc	19 542,38	160 - Fonds de réserve général	14 410,28
492146 - Sinistre chez Mme Bonnel	1 568,80	162 - Déménagement/emménagement	450,00
492147 - Sinistre Verstraeten - Demol	591,69	163 - Réserve amendes et intérêts de retard	3 766,53
492148 - Sinistre Ahmadi	1 653,60	164 - Provisions pour travaux terrasses-toitures	43 174,00
4991 - Arrondis débiteurs	1,28	165 - Provisions pour travaux chauffage	155,13
5501 - Compte réserve - BE70088256044225	378,33	166 - Loyers perçus	39 010,66
5510 - Compte à vue - BE45068890951289	44 414,40	440 - Fournisseurs	9 646,18
		444030 - Charges ex-loge	7 302,18
		492133 - Sinistre 3e/2e (Ataoglu/Balkaya) - décharge WC - SDB ->	2 780,61
		492135 - Sinistre tuyau chauffage -> 7e étage (Kahriman)	538,71
		492145 - Sinistre vandalisme garage	2 149,46
Total actif	196 855,08	Total passif	196 855,08

LUSIMMO

LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 16/06/2025
IMMEUBLE : 0003 - ACP ASCOT (0846.537.707)
AVENUE ROGIER, 2-2A-2B
1030 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes					25 350,77
Nature : 610010 - Extincteurs d'incendie					945,57
04/03/2025	Vérification extincteurs	SA SICLI	T1	2025-F000172	945,57
Nature : 610091 - Petits frais locataires					276,60
06/01/2025	Dérouleur tuyau arrosage	Entretien - Cornelissen	T1	2025-F000103	72,26
08/02/2025	Lumimania - achat de lampes	Divers	T1	2025-F000126	46,45
06/03/2025	Lampen24 - achat de lampes	Divers	T1	2025-F000141	12,89
20/03/2025	Impression décompte Techem	SA Lusimmo	T1	2025-F000162	145,00
Nature : 610370 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					402,80
10/03/2025	Décharge commune de cuisine	sprl Curnet	T1	2025-F000144	233,20
26/03/2025	Débouchage décharge commune de wc	sprl Curnet	T1	2025-F000169	169,60
Nature : 610410 - Entretien porte de garage					339,20
22/01/2025	Dépannage porte - remplacement ressort	sprl Portomatic	T1	2025-F000114	339,20
Nature : 612100 - Electricité parties communes (EAN: 8021, 8014, 9783)					392,58
17/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000154	144,96
17/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000153	73,25
17/03/2025	2e trim.2025	TotalEnergies	T1	T1-0173	174,37
Nature : 613000 - Honoraires syndic					5 299,13
11/01/2025	1e trim. 2025	SA Lusimmo	T1	2025-F000102	5 299,13
Nature : 614000 - Assurance incendie					4 215,45
25/03/2025	AXA (2e trim. 2025)	SA Eurobrokers	T1	2025-F000168	4 215,45
Nature : 614100 - Assurance responsabilité civile					110,18
07/02/2025	AXA (2025)	SA Maxel	T1	2025-F000124	110,18
Nature : 614200 - Assurance accidents du travail					451,18
07/02/2025	AXA (2025)	SA Maxel	T1	2025-F000125	451,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 614600 - Assurance juridique					180,29
25/02/2025	ARAG (10/03/2025 - 09/06/2025)	SA Eurobrokers	T1	2025-F000135	150,91
25/03/2025	AG (2e trim. 2025)	SA Eurobrokers	T1	2025-F000167	29,38
Nature : 620000 - Rémunérations et avantages sociaux directs					3 660,18
22/01/2025	01/2025	Entretien - Cornelissen	T1	2025-F000112	1 179,88
18/02/2025	02/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000129	1 240,15
20/03/2025	03/2025	Entretien - Cornelissen	T1	2025-F000161	1 240,15
Nature : 621000 - Cotisations ONSS					2 840,80
20/01/2025	01/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000110	598,20
18/02/2025	02/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000130	619,13
03/03/2025	Vacances annuelles	Asbl Partena	T1	2025-F000139	1 467,45
20/03/2025	ONSS - solde	Asbl Partena	T1	2025-F000166	156,02
Nature : 623000 - Frais de gestion service social					385,96
16/01/2025	12/2024	Asbl Partena	T1	2025-F000107	21,43
20/01/2025	01/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000109	79,76
22/01/2025	01/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000113	46,78
18/02/2025	02/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000131	57,17
03/03/2025	03/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000140	53,53
17/03/2025	02/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000152	22,59
20/03/2025	03/2025	Asbl Partena	T1	2025-F000165	104,70
Nature : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes					135,82
10/03/2025	Frais bancaires	Belfius	T1	2025-F000143	135,82
Nature : 650006 - Vente clés					0,00
10/03/2025	Vente de clefs	SA Lusimmo	T1	2025-F000146	38,09
10/03/2025	1 clé entrée 2	-	T1	-	-38,09
Nature : 650009 - Honoraires avocats/experts - décompte jugement					1 088,17
31/01/2025	Dossier ADEM	DANGOISSE Louis	T1	2025-F000117	483,17
05/02/2025	Dossier ADEM	Detremmerie	T1	2025-F000122	605,00
Nature : 650010 - Frais réunions					505,00
13/03/2025	Frais AG	Divers	T1	2025-F000151	25,00
20/03/2025	Organisation d'une assemblée générale extraordinaire (13/03/2025)	SA Lusimmo	T1	2025-F000163	240,00
25/03/2025	Organisation d'une seconde assemblée générale (04/04/2025)	SA Lusimmo	T1	2025-F000164	240,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 650011 - Frais administratifs					370,00
11/01/2025	1e trim. 2025	Divers	T1	2025-F000101	370,00
Nature : 650014 - Entretien - autres					552,06
31/01/2025	Remplacement M. Cornelissen	SRL Clean & C°	T1	2025-F000116	441,65
31/01/2025	Remplacement M. Cornelissen (21/01/2025)	SRL Clean & C°	T1	2025-F000118	110,41
Nature : 650015 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					199,80
04/02/2025	03/02/2025 - 27/04/2025	Bruxelles Propreté	T1	2025-F000121	108,90
15/02/2025	10/02/2025 - 27/04/2025	Bruxelles Propreté	T1	2025-F000128	90,90
Nature : 650018 - Appel de fonds de réserve					3 000,00
31/03/2025	1e trim. 2025	-	T1	-	3 000,00
Cle : 0002 - Chauffage - eau					28 481,07
Nature : 610310 - Contrats d'entretien chauffage					1 893,16
15/01/2025	2025	Bestec	T1	2025-F000106	1 893,16
Nature : 612000 - Redevance fixe et consommation (eau)					2 915,12
20/01/2025	01/2025	Vivaqua	T1	2025-F000108	1 410,00
28/02/2025	06/02/2024 - 21/02/2025	Vivaqua	T1	2025-F000137	1 437,98
11/03/2025	27/02/2024 - 03/03/2025	Vivaqua	T1	2025-F000148	67,14
Nature : 612120 - Electricité chauffage et sanitaires (EAN: 0222)					789,58
17/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000158	789,58
Nature : 612200 - Redevance fixe et consommation (gaz)					22 472,17
20/01/2025	12/2024	TotalEnergies	T1	2025-F000111	7 207,75
06/02/2025	01/2025	TotalEnergies	T1	2025-F000123	2 476,77
27/02/2025	02/2025	TotalEnergies	T1	2025-F000136	5 791,62
06/03/2025	03/2025	TotalEnergies	T1	2025-F000142	6 981,40
17/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000159	14,63
Nature : 650008 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					411,04
12/03/2025	Sel adoucisseur	Eurodynamics	T1	2025-F000149	411,04
Cle : 0003 - Ascenseur - bloc I					1 384,71
Nature : 610100 - Contrat entretien - ascenseur bloc I					901,00
14/02/2025	ATM - Achèvement des travaux	ATM	T1	2025-F000127	901,00
Nature : 610110 - Contrôle ascenseur - bloc I					164,00
13/03/2025	13/03/2025	Asbl Vincotte	T1	2025-F000150	164,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 612110 - Electricité - ascenseur bloc I (EAN: 9776)					319,71
17/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000155	166,32
17/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000156	153,39
Cle : 0004 - Ascenseur - bloc II					313,78
Nature : 650001 - Contrôle ascenseur - bloc II					164,00
13/03/2025	13/03/2025	Asbl Vincotte	T1	2025-F000150	164,00
Nature : 650016 - Electricité - ascenseur bloc II (EAN: 0239)					149,78
17/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000160	149,78
Cle : 0005 - Ascenseur - bloc III					163,99
Nature : 650003 - Contrôle ascenseur - bloc III					163,99
13/03/2025	13/03/2025	Asbl Vincotte	T1	2025-F000150	163,99
Cle : Frais Privatifs					438,09
Nature : 650005 - Frais privatifs					438,09
10/03/2025	1 clé entrée 2 12B N'GUYEN Thi Mai Loan	-	T1	-	38,09
25/03/2025	Frais de rappel 25E ARIFOV - HALIM	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 2MD LIMAN Hasibe	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P615 ACRIS	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 15C IMRE - MALAK Mustafa - Pakize	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 31G KAYA-CIBLAK	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 23D KIRER	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3MG LIMAN Hasibe	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 15B MOUAFI Anne Flore	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 12B N'GUYEN Thi Mai Loan	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 1MG PALA-GUNER	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 12A RASIM Levent	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 21E REDZHEB	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 32G SENYUZ-HARUNYAN	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P613 AYNACI Hülya	SA Lusimmo	T1	2025-F000171	10,00
31/03/2025	Frais de mutation 31F ADEM	SA Lusimmo	T1	2025-F000170	260,00
Totaux généraux immeuble :					56 132,41