



Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Het woonburo bv
Beroep:	Immokantoor
Adres:	Ninoofsesteenweg 1036
	1703 SCHEPDAAL
Datum van aanvraag:	22 december 2022

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	NINOOFSESTEENWEG 198
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 2 AFD
Kadastrale sectie:	F
Kadastraal perceelnummer:	199H2
Kadastrale aard:	BUILDING
Huidige eigenaar(s)*:	P en M INVEST COMPAGNIE
	D'arconatistraat 79 , 1700 Dilbeek

* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

een gewestplan

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP_02000_222_00025_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- woongebieden

een algemeen plan van aanleg (A.P.A)

NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)

NEE

een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

NEE

een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

NEE

een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP_02000_212_00124_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming: geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het RUP. De bestemming van het gewestplan blijft van kracht.

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*

NEE

* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op www.Geopunt.be de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Planschadevergoeding

NEE

Planbatenheffing

NEE

Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)

NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*

JA

* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan	NEE
--	-----

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater,
goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
- Gemeentelijke verordening inzake kwaliteitsvol wonen, goedgekeurd op 21 december 2021 door de gemeenteraad van Dilbeek.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

Verkavelingsdossier:	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA
---	----

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het wijzigen van het bodemreliëf

het wijzigen van het bodemreliëf

- referte: ASTVEROS

D- referte: 874.1/78/1/301

Beslissing(en):

Deputatie: De vergunning werd geweigerd. - 27/11/1978

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het plaatsen van een reclamebord

het plaatsen van een reclamebord

- referte: ASTVEROS

D- referte: 874.1/89/1/411

Beslissing(en):

College : Weigering – 12/02/1990

Deputatie: Weigering – 20/06/1991

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het plaatsen van een reclamebord

het plaatsen van een reclamebord

- referte: ASTVEROS

D- referte: 874.1/90/1/010

Beslissing(en):

Deputatie: De vergunning werd geweigerd. - 19/03/1990

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het bouwen van een driegevel-meergezinswoning met ondergrondse garage

het bouwen van een driegevel-meergezinswoning met ondergrondse garage

- referte: ASTVEROS

D- referte: 874.1/94/1/311

Beslissing(en):

Deputatie: Vergunning - 30/01/1995

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het plaatsen van een reclamepaneel (regularisatie)

het plaatsen van een reclamepaneel (regularisatie)

- referte: ASTVEROS

D- referte: 874.1/05/1/270

Beslissing(en):

Deputatie: De vergunning werd geweigerd. - 05/09/2005

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het plaatsen van een verlicht reclamebord

het plaatsen van een verlicht reclamebord

- referte: ASTVEROS

D- referte: 874.1/05/1/408

Beslissing(en):

Deputatie: Vergunning - 27/12/2005

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	NEE

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	JA
--	----

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

- omschrijving: inrichten van een steenbakkerij voor 9 seizoenen

- refertenr: #752.0/1920/1/003

- exploitant: Société d'Entreprises générales de Dilbeek

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename **: 23/03/1921

** Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 30.9.; Klasse 1;

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
--	-----

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
---	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
---	-----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
---	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
---	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
---	--

- Centraal gebied JA

- Te optimaliseren buitengebied NEE

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
--	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen NEE

het gemeentelijk leegstandsregister NEE

het register onbebouwde percelen NEE

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
---	-----

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
---	-----

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
---	-----

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
---	--

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten NEE

- een definitief beschermd monument NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten NEE

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE

- gelegen in een beschermd landschap NEE

- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten) NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
---	--

- | | |
|---|-----|
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken | NEE |
| - ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten | NEE |
| - ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin) | NEE |
| - een bouwvrije strook langs de autosnelweg | NEE |
| - voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen | NEE |

Datum: 19/01/2023

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,