

Agents immobiliers agréés I.P.I  
511.946 - 511.903

«Titre» «Prénom» «Nom»  
«CO»  
«residence»  
«adresse\_»  
«code\_postal» «Ville»

Bruxelles, le 6 mai 2025

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

**Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles**  
**BCE 0850.069.396**

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges d'octobre 24 à mars 25.

Les présents comptes sont clôturés au 02/04/25.

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE76 9611 9689 0995 de la copropriété dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agrérer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Eric DIEU

Bindra SHARMA



## La Paloma

## Bilan à la clôture d' octobre 24 à mars 25

**Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles**

**FRAIS COMMUNS**

1	Entretien des communs de la période	2.350,48	<b>8.737,26</b>
2	ONSS de la période	1.418,83	
3	Frais de correspondances de l'année 24	54,06	
4	ALLIANZ assurance Accidents du Travail	723,49	
5	ELECTRABEL référence 694 communs	159,00	
6	SODEXIMMO & CO, honoraires de gérance octobre à décembre 24	1.438,47	
7	VIVAQUA eau des communs	146,00	
8		0,00	
NP	SODEXIMMO & CO, honoraires de gérance janvier à mars 25	1.497,37	
NP	ELECTRABEL référence 694 communs mars 25 n° fact n°400	159,00	
NP	Groupe S précompte professionnel et cotisation gestion	319,59	
NP	MHD DEBOUCHAGE débouchage colonne cuisine/sdb	125,00	
NP	ONSS mars	345,97	

**FRAIS PROPRIETAIRES**

1	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	399,89	<b>10.537,84</b>
2	ALLIANZ assurance incendie	4.935,45	
3		0,00	
NP	Appel de fonds de réserve suivant AG 24	5.202,50	

**ASCENSEUR**

1	ELECTRABEL référence 987 ascenseur	-2,36	<b>153,22</b>
2	SGS-NIVELLES abonnement vérif. de l'ascenseur	157,94	
3		0,00	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur 7/9/23 au 6/9/24 nc n°264 (correction NP)	-173,36	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur mars 25 fact n°399	171,00	

**CHAUFFAGE QUOTITES**

1	MATEC remise en route de l'installation chauffage	86,92	<b>86,92</b>
2		0,00	

**CHAUFFAGE CONSOMMATIONS**

1	COMFORT ENERGY livraison mazout 3494l*0,72630+tva 21%	3.070,60	<b>12.903,55</b>
2	COMFORT ENERGY livraison mazout 3517l*0,74240+tva 21%	3.159,33	
3	COMFORT ENERGY livraison mazout 3621l*0,75540+tva 21%	3.309,71	
4		0,00	
NP	COMFORT ENERGY livraison mazout 3257l*0,71550+tva 21%	2.819,76	
NP	MATEC, chauffagiste, contrat d'entretien annuel	544,15	

**FRAIS PRIVATIVES**

1	Frais de mutation 1B	200,00	<b>200,00</b>
2		0,00	

**octobre 24 à mars 25**

**32.618,79**

# Résidence LA PALOMA

octobre 24 à mars 25

	chauf & comm	Frais asc	Frais comm.	Entret Prop.	Chauff Quot	Avances Chauff Consom	Frais Priv	Solde Chauff	Bilan/ avances	TOTAUX
R	30	30	262,12	316,14	4,52	2,57	381,01	0,00	2.717,18 >	3.683,53 BINGEN
1A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	500,00 >	2.394,42 BRAJON
1B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	200,00	>	2.809,68 BINGEN
1C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	0,00 >	1.746,30 LAMBILLON
2A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	201,77 >	2.096,19 ULENS
2B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	-251,77 >	2.357,91 FARKAS
2C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	0,50 >	1.746,80 L-NYIRANSABIMANA
3A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	963,23 >	2.857,65 BORRA-ALVARICO
3B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	8.435,22 >	11.044,90 MALEF
3C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	-2.203,04 >	-456,74 GOFFINET
4A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	1.109,43 >	3.003,85 NURIA
4B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	-7.180,45 >	-4.570,77 DE NECKERE
4C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	6.535,31 >	8.281,61 VAN ANTWERPEN
5A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	1.281,58 >	3.176,00 BAUMGARTEN
5B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	-227,82 >	2.381,86 LYMES - SADRACK
2	19		166,01	200,22		0,00			> 366,23	BINGEN
3	16		139,80	168,61		0,00			> 308,40	BINGEN
4	16		139,80	168,61		0,00			> 308,40	PATRIARCHE
5	18		157,27	189,68		0,00			> 346,95	FARKAS
6	16		139,80	168,61		0,00			> 308,40	BINGEN
7	16		139,80	168,61		0,00			> 308,40	MALEF
						0,00		398,39 >	398,39	locataire logé
1000	1.016	8.737,26	10.537,84	153,22	86,92	12.903,55	200,00	0,00	12.279,53 >	44.898,32

Syndic SPRL SODEXIMMO & Co

Tél. 02/649.80.10

Boulevard du Souverain 138 bte 33 à 1170 BRUXELLES

Résidence PALOMA c/o SPRL SODEXIMMO

compte bancaire IBAN BE76 9611 9689 0995