

«Titre» «Prénom» «Nom»
«co»
«residence»
«adresse_»
«code_postal» «Ville»

Bruxelles, le 6 mai 2025

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles
BCE 0850.069.396

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges d'octobre 24 à mars 25.

Les présents comptes sont clôturés au 02/04/25.

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE76 9611 9689 0995 de la copropriété dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Eric DIEU

Bindra SHARMA



La Paloma

Bilan à la clôture d' octobre 24 à mars 25

Banque 68.854,20
Charges de la période 32.618,79

Soldes, crédits, arriérés

BINGEN	2.717,18	2.717,18
BRALION	500,00	500,00
LAMBILLON	0,00	0,00
ULENS	201,77	201,77
FARKAS	-251,77	-251,77
L-NYIRANSABIMANA	0,50	0,50
BORRA-ALVARICO	963,23	963,23
MALEF	8.435,22	8.435,22
GOFFINET	-2.203,04	-2.203,04
NURIA	1.109,43	1.109,43
DE NECKERE	-7.180,45	-7.180,45
V. ANTWERPEN	6.535,31	6.535,31
BAUMGARTEN	1.281,58	1.281,58
LYMES - SADRAK	-227,82	-227,82
locataire loge	398,39	398,39
	12.279,53	

2e fonds de réserve

Solde pré.	50.417,76
Frais bancaires/intérêts	215,13
Tranfert	
solde	50.632,89

Différence par ordinateur

113.752,52

Fonds de roulement 40.000,00

Fonds de réserve 52.919,88
44992,68+797,50+3839,92+1644,89+1644,89

Solde vente à rembourser 2B 3.607,89
Frais mutation vente garage 5 199,99
Factures comptabilisées mais non payées (tous les NP) 173,36
11.010,98

Intérêts de la période 0,00
Solde vente 4a-3b-gar 7-2b 5.840,41
Différence par ordinateur 0,01

113.752,52

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles

FRAIS COMMUNS

1	Entretien des communs de la période	2.350,48	8.737,26
2	ONSS de la période	1.418,83	
3	Frais de correspondances de l'année 24	54,06	
4	ALLIANZ assurance Accidents du Travail	723,49	
5	ELECTRABEL référence 694 communs	159,00	
6	SODEXIMMO & CO, honoraires de gérance octobre à décembre 24	1.438,47	
7	VIVAQUA eau des communs	146,00	
8		0,00	
NP	SODEXIMMO & CO, honoraires de gérance janvier à mars 25	1.497,37	
NP	ELECTRABEL référence 694 communs mars 25 n° fact n°400	159,00	
NP	Groupe S précompte professionnel et cotisation gestion	319,59	
NP	MHD DEBOUCHAGE débouchage colonne cuisine/sdb	125,00	
NP	ONSS mars	345,97	

FRAIS PROPRIETAIRES

1	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	399,89	10.537,84
2	ALLIANZ assurance incendie	4.935,45	
3		0,00	
NP	Appel de fonds de réserve suivant AG 24	5.202,50	

ASCENSEUR

1	ELECTRABEL référence 987 ascenseur	-2,36	153,22
2	SGS-NIVELLES abonnement vérif. de l'ascenseur	157,94	
3		0,00	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur 7/9/23 au 6/9/24 nc n°264 (correction NP)	-173,36	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur mars 25 fact n°399	171,00	

CHAUFFAGE QUOTITES

1	MATEC remise en route de l'installation chauffage	86,92	86,92
2		0,00	

CHAUFFAGE CONSOMMATIONS

1	COMFORT ENERGY livraison mazout 3494l*0,72630+tva 21%	3.070,60	12.903,55
2	COMFORT ENERGY livraison mazout 3517l*0,74240+tva 21%	3.159,33	
3	COMFORT ENERGY livraison mazout 3621l*0,75540+tva 21%	3.309,71	
4		0,00	
NP	COMFORT ENERGY livraison mazout 3257l*0,71550+tva 21%	2.819,76	
NP	MATEC, chauffagiste, contrat d'entretien annuel	544,15	

FRAIS PRIVATIFS

1	Frais de mutation 1B	200,00	200,00
2		0,00	

octobre 24 à mars 25

32.618,79

Résidence LA PALOMA

octobre 24 à mars 25

chauf & comm asc				Frais comm.	Frais Prop.	Entret asc	Chauf Quot	Avances		Frais Priv	Solde Chauf	Bilan/ avances	TOTAUX
R	30	30	262,12	316,14	4,52	2,57	381,01	0,00	2.717,18	>	3.683,53	BINGEN	
1A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	500,00	>	2.394,42	BRALION	
1B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	200,00		>	2.809,68	BINGEN	
1C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	0,00	>	1.746,30	LAMBILLON	
2A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	201,77	>	2.096,19	ULENS	
2B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	-251,77	>	2.357,91	FARKAS	
2C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	0,50	>	1.746,80	L-NYIRANSABIMANA	
3A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	963,23	>	2.857,65	BORRA-ALVARICO	
3B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	8.435,22	>	11.044,90	MALEF	
3C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	-2.203,04	>	-456,74	GOFFINET	
4A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	1.109,43	>	3.003,85	NURIA	
4B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	-7.180,45	>	-4.570,77	DE NECKERE	
4C	51	59	445,60	537,43	8,90	5,05	749,32	0,00	6.535,31	>	8.281,61	VAN ANTWERPEN	
5A	56	63	489,29	590,12	9,50	5,39	800,12	0,00	1.281,58	>	3.176,00	BAUMGARTEN	
5B	77	87	672,77	811,41	13,12	7,44	1.104,93	0,00	-227,82	>	2.381,86	LYMES - SADRAK	
2	19		166,01	200,22				0,00		>	366,23	BINGEN	
3	16		139,80	168,61				0,00		>	308,40	BINGEN	
4	16		139,80	168,61				0,00		>	308,40	PATRIARCHE	
5	18		157,27	189,68				0,00		>	346,95	FARKAS	
6	16		139,80	168,61				0,00		>	308,40	BINGEN	
7	16		139,80	168,61				0,00		>	308,40	MALEF	
								0,00	398,39	>	398,39	locataire loge	
1000	1.016		8.737,26	10.537,84	153,22	86,92	12.903,55	200,00	0,00		12.279,53	>	44.898,32
Syndic SPRL SODEXIMMO & Co Tel. 02/649.80.10 Residence PALOMA c/o SPRL SODEXIMMO													
Boulevard du Souverain 138 bte 33 à 1170 BRUXELLES compte bancaire IBAN BE76 9611 9689 0995													