



Exclusieve opdracht tot bemiddeling **VERKOOP** buiten kantoorruimte

De overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde duur. Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van maanden (maximaal 6), ingaand vanaf 24/09/2015 en eindigend op 24/09/2016. Zij kan op het einde van haar looptijd beëindigd worden bij aangetekende opzegging. Deze opzegging dient te worden gegeven uiterlijk één maand voor het einde van de overeenkomst, zijnde uiterlijk op 24/09/2016. Zonder opzeg wordt deze overeenkomst onder hetzelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur. In dat geval kunnen beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van meer dan drie maanden had en één maand indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van maximaal drie maanden had, betekend aan de andere partij per aangetekend schrijven. Binnen veertien kalenderdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zijn opdracht te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken ervan.

Voor het uitoefenen van het herroepingsrecht kan de opdrachtgever gebruik maken van het bijgevoegd modelformulier voor herroeping.

De opdrachtgever erkent dat hij het herroepingsrecht niet zal kunnen uitoefenen indien de uitvoering van de opdracht is begonnen met zijn uitdrukkelijke voorafgaande instemming en indien de vastgoedmakelaar de opdracht verwezenlijkt binnen de herroepingstermijn, voordat de opdrachtgever gebruikt maakt van zijn herroepingsrecht.

☒ Opdrachtgever geeft uitdrukkelijk de toestemming aan de makelaar om zijn/haar opdracht onmiddellijk te beginnen.

Tussen de partijen:

1. De heer en/of mevrouw Lucy J. De Raet (naam, voornaam) wonende te Burgerlijke staat Geboortedatum + - plaats Telefoonnummer Email Handelend in de hoedanigheid van eigenaar(s) of lasthebber(s) en zich eventueel sterk maken voor de eigenaar. Hierna genoemd: de "opdrachtgever".

En

2. HORSE IMMO (Immo De Ras BV), BE0786 241 913, Hoogstraat 20, 9340 Lede, polis CONCORDIA 730.390.160, hierbij vertegenwoordigd door Stéphane De Raet in zijn/haar hoedanigheid van bediende/zelfstandig makelaar (van makelaar Stéphane De Raet) met BIV-nummer 359.216. Hierna genoemd: de "vastgoedmakelaar".

Wordt het volgende overeengekomen:

HOOGSTRAAT 20
9340 LEDE

053/60.65.66

info@horse-immo.be

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. OPDRACHT

- De opdracht omvat het volgende: het samenstellen en/of vervolledigen van het verkoopdossier; het nemen en/of laten nemen van foto's en ander beeldmateriaal aan de hand waarvan publiciteit kan worden gemaakt; het zoeken van een kandidaat-koper; het maken van de nodige publiciteit via één of meerdere van de volgende publiciteitskanalen, de eigen website van het vastgoedkantoor; het aanbrengen van een immobord, met aanduiding van de tekoopstelling, aan het goed; Één of meerdere portaalsite(s): Immoweb, Zimmo, Immovlan, Spotto, Immoscoop, andere: ...; Een intern matchingsysteem; Een nieuwsbrief, algemeen of gericht aan een doelgroep die zich bij het kantoor hebben aangemeld; Sociale media zoals Facebook, Instagram, ...; het laten bezichtigen van het goed; De opdrachtgever geeft de opdracht aan de vastgoedmakelaar om de onderhandse verkoopovereenkomst op te maken.
- De opdrachtgever verklaart dat voor zover blijkt dat één van de bovenvermelde publiciteitskanalen reeds tot realisatie van de opdracht vervat in deze overeenkomst leidt, de vastgoedmakelaar zich hiertoe mag beperken. De vastgoedmakelaar is gemachtigd om de gebruikte publiciteitskanalen bij te sturen wanneer een bepaald medium onvoldoende resultaat oplevert.
- De opdrachtgever geeft tevens opdracht en mandateert de vastgoedmakelaar tot toegang aan de woningpas.
- De opdracht van de vastgoedmakelaar omvat NIET het sluiten van de overeenkomst in naam en voor rekening van de opdrachtgever. De vastgoedmakelaar zal elk voorstel aan hem overgemaakt door een kandidaat-koper, onverwijld aan de opdrachtgever meedelen.
- De vastgoedmakelaar zal elk voorstel aan hem overgemaakt door een kandidaat-koper, onverwijld aan de opdrachtgever meedelen.
- De overeenkomst is een verhuring van diensten en geldt niet als een lastgeving. Het is de vastgoedmakelaar niet toegelaten de koop- verkoopovereenkomst te sluiten in naam en voor rekening van de opdrachtgever.
- De vastgoedmakelaar heeft uitsluitend de bevoegdheid de opdracht die hem is toevertrouwd uit te voeren. De opdrachtgever zal alle belangstellenden doorverwijzen naar de vastgoedmakelaar. De opdrachtgever verklaart dat hij geen gelijkaardige overeenkomst heeft aangegaan met één andere vastgoedmakelaar en/of notaris en ziet ervan af om dit tijdens de duur van onderhavige overeenkomst te doen. In het kader van deze opdracht is het de opdrachtgever tevens verboden het goed zelf of met tussenkomst van om het even welke derde, te verkopen.
- De opdrachtgever zal minstens maandelijks door de vastgoedmakelaar per duurzame drager worden ingelicht over de uitvoering van zijn opdracht. De vastgoedmakelaar deelt de opdrachtgever mee welke handelingen werden ondernomen, alsook een stand van zaken.
- De opdracht van de vastgoedmakelaar zal vervuld zijn wanneer door de vastgoedmakelaar een kandidaat-koper werd aangebracht die het te verkopen goed wenst aan te kopen aan de voorwaarden waaraan de opdrachtgever het wenst te verkopen, of bij ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst. Het ereloon wordt berekend op de door de kandidaat-koper geboden prijs.

2. DUURTIJD EN VROEGTIJDIGE BEÏNDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER

- Behoudens opzegging betekend per aangetekend schrijven aan de andere partij uiterlijk 1 maand vóór deze vervaldag, wordt deze overeenkomst onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur, in welk geval beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding kunnen beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van meer dan drie maanden had en één maand indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van maximaal drie maanden had, betekend aan de andere partij per aangetekend schrijven.
- Bij een onmiddellijke beëindiging van de opdracht door de opdrachtgever, zonder inachtneming van een opzeggingstermijn, heeft de vastgoedmakelaar recht op een forfaitaire vergoeding van 50% van het ereloon bij opzeg gedurende de eerste 3 maanden van de opdracht en een forfaitaire vergoeding van 25 % van het ereloon bij opzeg tijdens de laatste 3 maanden van de opdracht. Indien het goed vervolgens binnen de 6 maanden na de opzegging wordt verkocht aan een persoon die niet voorkomt op de lijst is een bijkomende vergoeding verschuldigd van 25 % van het ereloon voorzien in Fout! Verwijzingsbron niet gevonden., zodat in dit geval in totaal 75% van het voorziene ereloon dient te worden betaald door de opdrachtgever.
- Bij verkoop, binnen de 6 maanden na de beëindiging van deze overeenkomst, aan een persoon aan wie de vastgoedmakelaar tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit goed heeft verschaft, is evenwel het volledige ereloon verschuldigd, berekend op de prijs die werd behaald. De opdrachtgever dient de vastgoedmakelaar te informeren omtrent de eventuele verkoop van het goed en de identiteit van de koper.
- Om te kunnen bepalen welke koper wel of niet op de lijst stond zoals vermeld in artikel 2.2 en 2.3 zal de vastgoedmakelaar in toepassing van artikel 2.7 KB betreffende het gebruik van bepaalde

VOORAF: PRECONTRACTUELE INFORMATIEPLICHT

Voorafgaand aan het sluiten van onderhavige overeenkomst heeft de vastgoedmakelaar de precontractuele informatie overeenkomstig artikel VI.64. van het wetboek van Economische Recht aan de opdrachtgever verstrekt en artikelsgewijs uitvoerig toegelicht. De opdrachtgever erkent deze informatie alsook het wettelijk modelformulier voor herroeping ontvangen te hebben.

VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De opdrachtgever geeft door middel van deze overeenkomst een exclusieve opdracht aan de vastgoedmakelaar om een koper te zoeken voor het hierna vermelde goed (hierna "het goed"):

- Adres: Varenhoofd - Hogelaan
- Kadastrale gegevens AFD/SECTIE/NR: 25A13 - 6636 - 163302
- 6636 - 163302 - 663302 - 663302 - 663302
- Aard: landbouwgrond - vrij van recht

VERKOOPPRIJS

De opdrachtgever heeft volgende prijzen, dewelke weergegeven worden exclusief notariskosten, verkooprecht en eventuele BTW, vooropgesteld voor de verkoop van het goed:

- Verkoopprijs te vermelden in de publiciteit: 160.000,- EUR
- Minimum verkoopprijs: 160.000,- EUR
- De door de vastgoedmakelaar geraamde verkoopprijs bedraagt 160.000,- EUR

De opdrachtgever verklaart wel/niet gebruik te willen maken van een verkoopproces waarin de kandidaat-kopers de mogelijkheid krijgen om tijdens een bezookdag een éénzijdig bod onder gesloten omslag in te dienen teneinde een maximale verkoopprijs te kunnen realiseren. De opdrachtgever is vrij zelf te bepalen aan welke kandidaat-koper hij uiteindelijk verkoopt, doch het ereloon van de vastgoedmakelaar zal evenwel steeds op het hoogste geldige en realistische bod worden berekend. Dit verkoopproces vindt plaats volgens het reglement van de vastgoedmakelaar hetwelke online beschikbaar is / gevoegd wordt in bijlage.

ERELOON EN KOSTEN

c) De vastgoedmakelaar zal bij het vervullen van zijn opdracht een ereloon ontvangen gelijk aan% (incl. BTW), zijnde % ereloon + 21 %BTW, op de verkoopprijs en met een minimum vanEUR (incl. BTW).

x) Forfaitair bedrag van € 2400,- (incl. BTW), te weten € 2000,- ereloon + 21 % BTW.

Documenten m.b.t. leveringsplicht	Aanvraag door kantoor (voor rekening klant)	Aanvraag bij notaris (voor rekening klant)	Aanvraag door klant
EEC	☐	☐	☐
OVAM	☐	☒	☐
Electrische keuring	☐	☐	☐
Keuring stookketel/tank	☐	☐	☐
Kadastrale legger	☐	☒	☐
Stedenbouwkundige inlichtingen	☐	☒	☐
Asbestattest	☐	☐	☐
Andere	...	...	

bedingen in de bemiddelingsovereenkomsten van vastgoedmakelaars binnen de 7 werkdagen na de beëindiging van de opdracht een lijst met personen bezorgen aan de opdrachtgever aan wie hij gedurende die opdracht precieze en individuele informatie verschaft. De opdrachtgever dient de vastgoedmakelaar te informeren omtrent de eventuele verkoop van het goed en de identiteit van de koper.

3. SCHADEVERGOEDING

Een partij zal aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan 75% van de vergoeding voorzien in geval zij een fout begaat die de ontbinding van de overeenkomst in haar nadeel rechtvaardigt. Als de opdrachtgever de exclusiviteit miskent tijdens de looptijd van de overeenkomst door zelf te verkopen aan een koper die niet werd voorgesteld door de vastgoedmakelaar of als hij een andere vastgoedmakelaar, notaris of een derde belast met de opdracht, zal dit de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigen in het nadeel van de opdrachtgever en recht geven op schadevergoeding zoals in dit artikel bepaalt. De toepassing van dit artikel doet bovendien geen afbreuk aan een eventuele toepassing van artikel 2.3 wanneer de opdrachtgever de partij zou zijn die de overeenkomst zou doen hebben ontbinden.

4. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

De vastgoedmakelaar verwerkt de persoonsgegevens van de opdrachtgever overeenkomstig de bepalingen van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (hierna: AVG).

De vastgoedmakelaar verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens van de opdrachtgever voor klantenbeheer (o.a. klantenadministratie, facturatie, opvoering van invorderingsdossiers en het verzenden van marketing en gepersonaliseerde reclame) én ter bestrijding van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Persoonsgegevens worden verwerkt op basis van artikel 6.1 (a) (aangezien de opdrachtgever zijn expliciete toestemming met de verwerking geeft middels het ondertekenen van deze overeenkomst), artikel 6.1 (b) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn voor de uitvoering van de overeenkomst tussen de vastgoedmakelaar en de opdrachtgever), artikel 6.1 (c) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn om te voldoen aan een wettelijke verplichting die rust op de vastgoedmakelaar) en artikel 6.1 (d) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn voor het gerechtvaardigd belang van de vastgoedmakelaar om te ondernemen) van de AVG. In zoverre de verwerking van de persoonsgegevens enkel op basis van artikel 6.1 (a) (toestemming) plaatsvindt, heeft de opdrachtgever steeds het recht om de gegeven toestemming terug in te trekken.

Indien dit noodzakelijk is ter verwezenlijking van de vooropgestelde doeleinden, zullen de persoonsgegevens van de opdrachtgever worden gedeeld met andere vennootschappen binnen de Europese Economische Ruimte die rechtstreeks of onrechtstreeks met de vastgoedmakelaar verbonden zijn of met enige andere partner van de vastgoedmakelaar. De vastgoedmakelaar garandeert dat deze ontvangers de nodige technische en organisatorische maatregelen zullen nemen ter bescherming van de persoonsgegevens.

De persoonsgegevens zullen worden bewaard gedurende de termijn die noodzakelijk is om aan de wettelijke vereisten te voldoen (onder andere op het gebied van boekhouding en antiwitwaswetgeving) en minstens zolang de wettelijke verjaringstermijnen aanzien van de vastgoedmakelaar loopt.

De opdrachtgever heeft te allen tijde recht op inzage van zijn persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zouden zijn. Hij kan tevens - onder bepaalde voorwaarden - zijn persoonsgegevens laten verwijderen, de verwerking ervan laten beperken en bezwaar maken tegen de verwerking van hem betreffende persoonsgegevens op basis van artikel 6.1 (f) AVG. Bovendien heeft de opdrachtgever het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machinaal leesbare vorm) van zijn persoonsgegevens te bekomen die hij zelf aan de vastgoedmakelaar heeft verstrekt en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere onderneming.

Teneinde bovenvermelde rechten uit te oefenen, wordt de opdrachtgever gevraagd een e-mail te verzenden naar het volgende e-mailadres: info@immoderas.be.

De opdrachtgever heeft het recht zich kosteloos te verzetten tegen elke verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op direct marketing.

De opdrachtgever beschikt over het recht om een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35, 10000 Brussel - commission@privacycommission.be)

5. GESCHILLEN

Geschillen die zich voordoen naar aanleiding van de inhoud of de uitvoering van deze overeenkomst, vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van Oost Vlaanderen, afdeling Dendermonde. In het bijzonder geval

DIVERSE BEPALINGEN

Indien een of meerdere clausules van onderhavige overeenkomst nietig zouden zijn wegens strijdigheid met wettelijke en/of deontologische bepalingen heeft dit niet de nietigheid van de gehele overeenkomst tot gevolg. De partijen verbinden zich ertoe om in dergelijk geval de betrokken clause(s) te vervangen door een gelijkwaardig beding dat de bedoeling der partijen ter zake weergeeft. Partijen hebben bij de opmaak van dit document alle wettelijke en/of deontologische bepalingen willen respecteren zodat bij onduidelijkheid of mogelijkheid tot interpretatie elke bepaling steeds moet worden gelezen binnen wat wettelijk en/of deontologisch mogelijk of toegelaten is.

De op de keerzijde vermelde algemene voorwaarden & bijlagen zoals precontractuele info vormen een onlosmakelijk geheel van deze overeenkomst, waarvan alle partijen verklaren kennis te hebben genomen en voldoende te zijn geïnformeerd.

Alle verbintenissen die het gevolg zijn van deze overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar tegenover de partijen, hun erfgenamen of rechthebbenden, uit welke hoofde dan ook.

Opgemaakt in 2 exemplaren

Iedere partij erkent een exemplaar alsmede haar bijlagen te hebben ontvangen.

Door de opdrachtgever ondertekend te ¹ op 25/09/2025

Door de vastgoedmakelaar/ de door de vastgoedmakelaar aangestelde, handelend in zijn naam en voor zijn rekening ondertekend te op 24/09/2025

Handtekeningen²:

De vastgoedmakelaar

De opdrachtgever

De door de vastgoedmakelaar aangestelde


Van Der Stuyff Christiaan
Gelezen en goedgekeurd.


¹ De handgeschreven vermelding van de datum en het precies adres van de plaats waar de bemiddelingsovereenkomst wordt afgesloten door de opdrachtgever.

² Gelieve naam, hoedanigheid te vermelden, alsook de met de hand geschreven woorden 'gelezen en goedgekeurd' te laten voorafgaan.

zal het Vredegerecht van het eerste kanton te Aalst.

6. INFO VERSCHAFT AAN CONSUMENT IN KADER VAN PRECONTRACTUELE INFOVERPLICHTING ALVORENS ONDERTEKENING

De hierna vermelde gegevens werden reeds voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige overeenkomst aan de opdrachtgever bezorgd, doch worden voor de goede orde nogmaals herhaald:

De bemiddelingsactiviteit betreft de bemiddeling bij de verkoop van het onroerend goed. De overeenkomst is exclusief.. De bemiddelingsactiviteit kadert in een opdracht tot verhuring van diensten.

Dat betekent dat de vastgoedmakelaar op zoek gaat naar potentiële kopers voor het goed en de ontvangen biedingen ter evaluatie en goedkeuring overmaakt aan de consument.

De vastgoedmakelaar krijgt naast de bemiddelingsopdracht ook de opdracht tot het opvragen van stukken ter vervollediging van het verkoopdossier (bijvoorbeeld stedenbouwkundige informatie, bodemattest, hypotheekair getuigschrift, kadastrale legger en kadastraal plan, keuring elektrische installatie, EPC, enz.) zoals voorzien in artikel "ERELOON EN KOSTEN".:

Identiteit van de onderneming/Adres voor klachtenbehandeling Immo De Ras BV, BE0786241913 en maatschappelijke zetel: Hoogstraat 20, 9340 Lede. BIV-nummer 503.550 op naam van Lynn De Ras

Prijsinformatie cfr punt "Ereloon & Kosten" van bemiddelingsopdracht

Indien de vastgoedmakelaar naast de bemiddelingsopdracht ook de opdracht krijgt om ontbrekende stukken van het verkoopdossier op te vragen dan moet de opdrachtgever deze ook vergoeden op basis van de effectieve kosten. De makelaar dient deze te bewijzen aan de hand van stavingsstukken. Als de consument wenst dat de vastgoedmakelaar start met zijn opdracht tijdens de herroepingstermijn, dan moet hij bij uitoefening van het herroepingsrecht aan de vastgoedmakelaar zijn redelijke kosten vergoeden. De vastgoedmakelaar moet deze kosten bewijzen

Duur en opzegging: zie artikel 2 van de algemene voorwaarden

Detail dienstverlening: zie artikel 1 van de algemene voorwaarden

Detail herroepingsrecht/geen herroepingsrecht cfr eerste pagina bemiddelingsopdracht

Gedragscode vastgoedmakelaar: Elke vastgoedmakelaar moet zich houden aan de deontologische regels opgelegd door het Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars (BIV). De deontologische regels zijn terug te vinden in het reglement van plichtenleer en in de twee aangehechte deontologische richtlijnen (de plichtenleer en de richtlijnen werden goedgekeurd bij koninklijk besluit van 27 september 2006 en in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd op 18 oktober 2006). Zij kunnen worden gedownload van de website van het BIV (www.biv.be).

Tuchtklacht: Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) heeft tuchtrechtelijke bevoegdheid. Meent de consument dat de vastgoedmakelaar een deontologische regel heeft overtreden, dan kan hij hiervoor klacht indienen bij het BIV.

Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)

T.a.v. de juridisch assessor van de Uitvoerende Kamer

Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel - België

Tel: +32 2 505 38 50 - Fax: +32 2 503 42 23 - E-mail: info@biv.be

Consumentenombudsdienst NL

North Gate II

Koning Albert II-laan 8 1000 Brussel

Tel : 02 702 52 00 - Fax : 02 808 71 20

Web : <http://www.consumentenombudsdienst.be>

E-mail : contact@consumentenombudsdienst.be

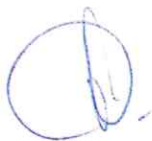
7. ANTIDISCRIMINATIEBEPALING

7.1 Indien de opdrachtgever de vastgoedmakelaar opdracht geeft tot discriminatie in de zin van de antidiscriminatiewetgeving, kan de vastgoedmakelaar, na het sturen van een gemotiveerde en aangetekende brief, beschouwen dat huidige overeenkomst onmiddellijk ontbonden is en dat hij van zijn opdracht wordt ontlast zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn. Dit zal tevens het geval zijn indien de opdrachtgever jegens de kandidaat-koper, die de vastgoedmakelaar hem heeft voorgesteld, handelingen stelt die discriminerend zijn in de zin van voormelde wetten jegens de kandidaat-kopers. Wanneer dergelijke discriminatie wordt vastgesteld, kan de vastgoedmakelaar zich bovendien keren tegen de verantwoordelijke opdrachtgever om terugbetaling van de opgelopen schade te bekomen.

7.2 De vastgoedmakelaar verbindt zich ertoe om alle wettelijke en deontologische verplichtingen die van toepassing zijn op het beroep, na te leven. In het bijzonder verbindt hij zich ertoe om de antidiscriminatiewetgeving te respecteren.

INFORMATIE FICHE

	JA	NEEN
Aankruisen wat van toepassing is		
Hypothecaire inschrijving(en) en/of beslagen, zakelijke of voorrechten: Details:	☐	☒
Vrij van gebruik: en beschikbaar?	☒	☐
Is er een keuringsattest van CV (gas/stookolie)	☐	☒
Verhaalbelasting: aard /bedrag	☐	☒
Beschermd erfgoed?	☐	☒
Geïnteriseerd erfgoed?	☐	☒
☐ landschapsinventaris	☐	☒
☐ inventaris van archeologische zones		
☐ inventaris van bouwkundig erfgoed		
☐ inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde		
☐ inventaris van historische tuinen en parken		
Zijn er maatregelen van onteigening gepland?	☐	☒
Is het goed gelegen in een risicozone voor overstromingen?	☐	☐
Is het goed gelegen in overstromingsgevoelig gebied, in een afgebakend overstromingsgebied of in een afgebakende oeverzone?	☐	☐
Is het goed getroffen door een rooilijn of ontworpen rooilijn?	☐	☒
Is er een wettelijk of conventioneel voorkoopprecht van toepassing?	☐	☐
Is er een recht van wederinkoop van toepassing?	☐	☒
Is het goed opgenomen in het register van leegstaande en/of verkrotte gebouwen?	☐	☒
Geschiedt de verkoop onder het BTW-stelsel?	☐	☒
Beschikt het goed over:		
- milieuvergunning	☐	☒
- stedenbouwkundige vergunning	☐	☒
- verkavelingsvergunning?	☐	☒
Zijn er bouwovertreedingen begaan en/of vastgesteld? Details:	☐	☒
Wordt of werd er een risicoactiviteit, opgenomen in de Vlaarbo-lijst, op het goed uitgeoefend?		
Zo ja, verbindt de opdrachtgever zich tot te handelen zoals door het Bodemdecreet is opgelegd en al het nodige te zullen doen om de overdracht van het goed te kunnen realiseren?	☐	☒
Werd de regelgeving inzake rookdetectoren gerespecteerd?	☐	☒
Op het goed is er een stookolietank aanwezig:		
Zo ja: -meer dan 5000 liter -indien meer: inhoud:	☐	☒
..... - bovengronds		
..... - ondergronds		
..... - keurings- en of conformiteitsattest aanwezig:		



HOOGSTRAAT 20
9340 LEDE

053/60.65.66

info@horse-immo.be

Voor het goed is een energieprestatiecertificaat afgeleverd met certificaatnummer:	☐	☒
opgesteld op:		
Is er een conformiteitsattest Vlaamse wooncode voorhanden?	☐	☒
Bestaat er een postinterventiedossier (bouwjaar of verbouwing na 1/5/2001)?	☐	☒
Is er een opdracht lopende bij een andere makelaar?	☐	☒
Zijn er rechtsgedingen/geschillen hangende met betrekking tot het goed?	☐	☒
Is er een rioleringsattest	☐	☒
Erfdienstbaarheden : Welke	☐	☐
Keuring elektrische installaties: (KB van 30 juni 2008)		
De opdrachtgever verklaart dat de aanleg van de elektrische installatie werd aangevat:		
- voor 1 oktober 1981	☐	☒
- na 30 september 1981	☐	☒
Er is een attest van elektrische keuring voorhanden:	☐	☒
Is er een asbestattest beschikbaar ?		
Zo ja, met unieke codeopgesteld op.....	☐	☒
De opdrachtgever verbindt er zich toe een asbestattest aan te vragen.	☐	☒
De opdrachtgever geeft volmacht aan de vastgoedmakelaar om een asbestattest aan te vragen.	☐	☒
Wat is uw burgerlijke stand?	☐	☐
KOPIJ:		
Identiteitskaart	☐	☐
Eigendomsakte	☐	☐
Huurcontract	☐	☐
Aanslagbiljet	☐	☐
OV Plannen	☐	☐
Vergunningen	☐	☐
Recente statuten van vennootschap	☐	☐
Notariskeuze:	☐	☐
De opdrachtgever verkiest als zijn notaris:		
<i>Notaris: Stijn Van den Broek, Brussel 16/8</i>		
Opvragen van de in artikel 577-11 § 1 BW opgesomde informatie bij syndicus	☐	☒
Naamsyndicus (naam syndicus)		

De opdrachtgever bevestigt dat de door hem afgelegde verklaringen juist zijn en hij ontslaat de vastgoedmakelaar van alle aansprakelijkheid uit hoofde van bezwarende omstandigheden die hem niet werden medegedeeld.

Handtekening opdrachtgever³

