

BOD-FORMULIER :

ONDERGETEKENDE(N) :

Dhr./Mevr.

Dhr./Mevr.

Wonende te

Burgerlijke staat: Notaris:

Gsm nr. Dhr./Mevr. : E-mail:

Gsm nr. Dhr./Mevr. : E-mail:

Kopie ID's toevoegen...Geven hierbij een vast bod van: **EUR –**Voor de aankoop van de woning gelegen aan **Maria-Theresiastraat 27, 9000 Gent**

Betalingsmodaliteiten:

- **Voorschot van** **EUR** (10% van de koopsom) bij het tekenen van de onderhandse verkoopovereenkomst op de derdenrekening van de intrumenterende notaris.
- Saldo bij het verlijden van de notariële akte.

De kandidaat-koper(s) verklaart en bevestigt het onroerend goed te hebben bezocht en dat hij kennis heeft van de inhoud van alle noodzakelijke en substantiële documenten zoals het EPC-attest, de elektrische keuring, de bodemattesten, de stedenbouwkundige inlichtingen, het asbestattest en de kadastrale gegevens, zodat hij kan overgaan tot het plaatsen van dit bod.

- Deze verkoop wordt gesloten **zonder** opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecaire lening/krediet.

of

- Deze verkoop wordt gesloten met opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecaire lening/krediet ten bedrage van€ voor een termijn vandagen na de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Indien de koper geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

De ondergetekende zal een schadevergoeding van 10% van de koopsom verschuldigd zijn indien zij de verkoper niet binnen de bovenvermelde termijn per aangetekende brief uitsluitend heeft geboden nopens het al dan niet verkrijgen van een lening van twee verschillende bankinstellingen. Ingeval de verkoper na **aanvaarding van het bod** zijn akkoord zou verbreken is hij dezelfde schadevergoeding verschuldigd aan de koper.

De ondergetekende weet en erkent dat dit document hem tot de aankoop van bovenvermelde eigendom verbindt op voorwaarde dat de eigenaars dit bod aanvaarden

Dit bod gaat in op heden en vervalt uiterlijk op

Opgemaakt te op in 2 exemplaren.

De koper(s)
"Gelezen & goedgekeurd"
van aanvaarding"

De Verkoper(s)
"Voor aanvaarding van het bod + datum