



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00635147

45027B0417/00F002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	45027B0417/00F002
Adres:	Rekegemstraat 15_1 bus 13, 9630 Zwalm
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00635147
Uw referentie:	0786241913 - MUNKZWALM/Rekegemstr 15_1-1
Aangevraagd op:	17/10/2025 13:45
Afgeleverd door gemeente op:	20/10/2025 14:45

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Zwalm Stedenbouw	stedenbouw@zwalm.be +32 55 49 91 91
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen:	gebieden voor verblijfrecreatie
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00104_00001
Beschrijving:	Reconversie verblijfsrecreatie Rekegemstraat te Zwalm
Bestemmingen:	• erfgoedlandschap

- Recreatief woongebied
- op te heffen verkaveling

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/11/2015

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00104_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00104_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Rekegemstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van 20 weekend-verblijven (chalets)
Referentie:	45065_1990_0200066
Gemeentelijk dossiernummer:	066/1990 SV
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/11/1990
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	een functiewijziging van een vakantiewoning naar een permanente recreatieve woning
Referentie:	45065_2017_0033
Gemeentelijk dossiernummer:	033/2017 SV
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/07/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	De aanvraag strekkende tot de functiewijziging van een bestaande vakantiewoning naar een permanente recreatieve woning kan stedenbouwkundig worden aanvaard mits:

het verbod op het lozen van vervuild water in het oppervlaktewater;
het verbod op het vers

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	een functiewijziging van een vakantiewoning naar een permanente
---------------	---

recreatieve woning

Referentie: 45065_2017_0034

Gemeentelijk dossiernummer: 034/2017 SV

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/07/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: De aanvraag strekkende tot de functiewijziging van een bestaande vakantiewoning naar een permanente recreatieve woning kan stedenbouwkundig worden aanvaard mits:

het verbod op het lozen van vervuild water in het oppervlaktewater;
het blijvend verbod op

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: een functiewijziging van een vakantiewoning naar een permanente recreatieve woning. het plaatsen van isolatie en gevelsteen rondom de woning en een afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP (bouwvrije zijdelingse strook 1 m ipv 2)

Referentie: 45065_2017_0104

Gemeentelijk dossiernummer: 104/2017 SV

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/01/2018

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: De aanvraag strekkende tot een functiewijziging van een vakantiewoning naar een permanente recreatieve woning met inbegrip van 1) het plaatsen van isolatie en een gevelsteen rondom de woning en 2) een afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften in ve

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden weekendhuisje
Referentie: 45065_2005_0200041
Gemeentelijk dossiernummer: 043/2005 SV
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van een afsluiting + oprichten van een carport
Referentie: 45065_2005_0200108
Gemeentelijk dossiernummer: 110/2005 SV
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/04/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een façadesteen rondom een recreatieve woning met inbegrip van het bouwen van een tuinhuis met een oppervlakte van 8 m²
Referentie: 45065_2014_0200108
Gemeentelijk dossiernummer: 108/2014 SV
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/01/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van de grond in 5 kavels voor open bebouwing

Referentie: 45065_1972_050001001

Gemeentelijk dossiernummer: 24/72 (MUN) VK

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 18/10/1972

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bijlagen: • 1972_0010_01_uittreksel_notule_cbs.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van de gronden in 20 kavels voor chalet-caravan-mobielhome

Referentie: 45065_1990_050001101

Gemeentelijk dossiernummer: 10/90 VK

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 17/09/1990

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bijlagen: • 1990_0011_01_besluit_cbs.pdf
• 1990_0011_01_plan_en_voorschriften.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	een functiewijziging van een vakantiewoning naar een permanente recreatieve woning
OMV-nummer:	OMV_2019152850
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	25/06/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	een functiewijziging van een vakantiewoning naar een permanente recreatieve woonst
OMV-nummer:	OMV_2020126652
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	10/12/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving:

Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 45065_2012_0300005

Omschrijving: BUS 2 : bouwen van een garage

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 01/01/9999

Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 45065_1992_0300001

Omschrijving: de weekendverblijven nrs. 9 en 17 zijn niet ingeplant conform de bouwvergunning nr. 66/90 van 19.11.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 01/01/9999

Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 037-246

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 17/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Zwalm

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A
Gebouw-score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A
Gebouwen:	
Id:	17543956
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	17487929
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A
Id:	17536376
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A
Id:	17582224
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	C
Kust:	A
Id:	20087915

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 17571324

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 17493520

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Id: 17465900

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 17582359

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 17528894

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	B

Kust:	A
Id:	17499643
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	17555999
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	17453558
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A
Id:	17521630
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A
Id:	17488268
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A
Id:	17510524
Score:	

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: C
Kust: A

Id: 17499882

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 17476573

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: C
Kust: A

Id: 17453582

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 17455792

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 17477017

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: C
Kust: A

Id: 17453379

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: C

Kust: A

Id: 17535955

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: B

Kust: A

Id: 17562427

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45027B0417/00F002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Reden: Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Signaalgebied

Beschrijving: Zwalm thv Zwalmolen

Plan ID: BOS-AG24

Bekken: Bovenscheldebekken

Bestemming: Bouwvrije opgave
Datum besluit: 23/01/2014
Externe documentatie: [• http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/fiches/BOS-AG24.pdf](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/fiches/BOS-AG24.pdf)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld landschapsatlasrelict
Beschrijving:	Zwalmvallei tussen Nederbrakel en Nederzwalm
Referentie:	10411
Geldigheid startdatum:	26/02/2014
Externe documentatie:	https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10411

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 4579
Referentie:	125360
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125360

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu