

bruxelles@homeland.immo

+32 2 771 01 95

Managimm srl

Numéro d'entreprise : 0824.013.713

IPI 800.040, Belgique

Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64938

ACP 1140 SAINT VINCENT II

Rue du Bon Pasteur 55-57

1140 EVERE

M et Mme VERHULST - PEKASSA**RUE DU BON PASTEUR 55-40****1140 BRUXELLES****Espace personnel**

Votre code d'activation : XWTL TMQY 64938

Activer votre compte sur <https://copro.vilogi.com>

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	2 809,06 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	3 231,20 €
	-422,14 €
Montant de la répartition (en votre faveur) (-422,14 + 0,00) (2)	422,14 €
Solde avant répartition à ce jour le 16/06/25 (en faveur de la copropriété)	1 479,09 €
Solde après répartition à ce jour le 16/06/25 à payer	1 056,95 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives ⁽³⁾	Charges propriétaires
Lot n° S6 Appartement					
1 Charges générales (3500/390000)	200044,59	1795,33	243,59	1242,62	552,72
4 Frais Saint Vincent II sauf Okay (3500/386650)	200,00	1,81	0,00	1,81	0,00
6 Frais ascenseurs (3500/368500)	20821,30	197,77	11,12	121,06	76,71
Conso privative Autres 161708,53unité à 1€ par unité 31/12/24 (814,15/161708,53)	161708,53	814,15	0,00	814,15	0,00
Sous-total		2809,06	254,71	2179,64	629,43
Total charges courantes		2809,06	254,71	2179,64	629,43

Vos consommations

Copropriétaire	N° compteur	N° Lot	Date ancien relevé	Ancien index	Date nouveau relevé	Nouvel index	Consommation
Compteurs : Autres							
VERHULST - PEKASSA	LOT110 S6	110	01/01/2024	0	31/12/2024	814.15	814.15
Total des 1 relevés de consommation Autres pour la période							814.15

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

**Règlement par virement :****IBAN**

BE38731025675972

BIC

KREDBEBB

64938 ACP 1140 SAINT VINCENT II - 41000011
M. et Mme VERHULST - PEKASSA
Rue du Bon Pasteur 55-40
1140 BRUXELLES**Montant à payer****1056,95 €**ACP 1140 SAINT VINCENT II
chez HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif