

**Bijlage 1:**

**Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:**  
**(in vervanging van de voorgelegde)**

ingediend door  
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **HOEILAART** (Hoeilaart), **ALBERT-I-LAAN**  
(sectie C nrs. 75 e15 b18 a18)

**1. BESTEMMING:**

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

**2. GEBOUWEN:**

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglaazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, ofwel op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen ofwel tegen een bestaande vergunde muur. Het heeft een maximale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>, een maximale kroonlijsthoogte van 2,50 m en een maximale nokhoogte van 3 m.

**3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE**

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

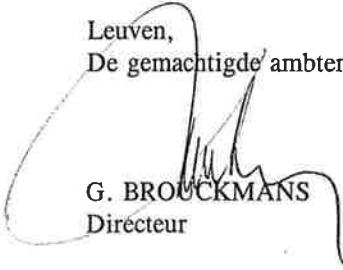
Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m<sup>2</sup> worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,  
De gemachtigde ambtenaar,

**11 MAART 2003**

  
**G. BROUCKMANS**  
Directeur

**Bijlage 2:**

**Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:  
(in vervanging van de voorgelegde)**

ingediend door: \_\_\_\_\_  
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **HOEILAART (Hoeilaart), ALBERT-I-LAAN**  
(sectie C nrs. 75 e15 b18 a18)  
Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

**A. GEBOUWEN**

- 1. Bestemming:** - één ééngesinswoning op elke kavel;  
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;  
- het gebouw wordt in open verband opgericht;  
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
- 2. Inplanting:** - de bouwlijn ligt op 12m uit de as van de voorliggende weg;  
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse  
perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het verkavelingsplan;  
- de bouwdiepte bedraagt max. 13m zowel op het gelijkvloers als op de verdieping;  
- zelfde bouwlijn op gelijkvloers als op de verdieping
- 3. Gabarit:** - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en  
de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4 m  $\pm$  1,50 m;  
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45° (25% van de dakoppervlakte mag een  
afwijkende dakhelling hebben)
- 4. Materialen:** Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen.

**B. GEBOUWEN - bijgebouwen**

**Zie bijlage 1.**

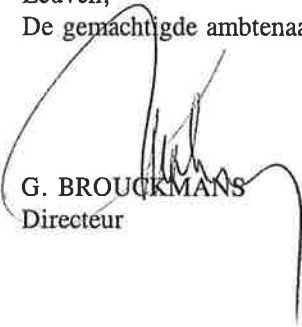
**C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE**

- 1. Reliefwijziging:** - Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
- 2. Beplanting:**

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,  
De gemachtigde ambtenaar,

**11 MAART 2003**

  
G. BROUCKMANS  
Directeur