



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00631181**

24114A0068/00A002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Perceel:                     | 24114A0068/00A002                  |
| Adres:                       | Stationsstraat 61, 3080 Tervuren   |
| Toelichting:                 | n.v.t.                             |
| Referentie:                  | VIP-00631181                       |
| Uw referentie:               | 0862558246 - Stationsstraat 61-1-1 |
| Aangevraagd op:              | 14/10/2025 12:45                   |
| Afgeleverd door gemeente op: | 17/10/2025 10:18                   |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Tervuren<br>Omgeving & Wonen                                                    | <a href="mailto:omgeving@tervuren.be">omgeving@tervuren.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00023_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Leuven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 07/04/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_20001_213_16003_00001                                         |
| Beschrijving: | HorizonPlus                                                       |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• kernaafbakening</li></ul> |

- Te bestendigen woonwijk binnen de kern

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_20001\\_213\\_16003\\_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=19](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=19)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_20001\\_213\\_16003\\_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=28](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=28)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_20001\\_213\\_16003\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_16003_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_24104\_214\_00004\_00001

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Woonkernen  
Horizon +

Bestemmingen: Zie grafisch plan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/08/2024

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater  
Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen                                                                                                                       |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 19/12/2012                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Stedenbouwkundige verordening houdende het bepalen van een lijst bedoeld in artikel 4.4.1§3 VCRO                                                                                                                                          |
| Referentie:           | SVO_24104_233_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Advisering                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2ba1e868-cf60-4ffb-b230-bdfe6c5111e4">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2ba1e868-cf60-4ffb-b230-bdfe6c5111e4</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Woonkernen Horizon +                                                                                                                                                                          |
| Referentie:           | SVO_24104_233_00002_00002                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 29/08/2024                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/894b6c05-f17c-4242-9478-737ec8af259e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/894b6c05-f17c-4242-9478-737ec8af259e</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          |                               |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/10/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Beschrijving:               | Het verbouwen van een woning |
| Referentie:                 | 24104_1976_0200190           |
| Gemeentelijk dossiernummer: | V 574                        |
| Beslissing eerste aanleg:   | Vergund                      |
| Datum beslissing:           | 03/02/1977                   |

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: STOOKOLIETANK

Dossiernummer: 1991/487

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 07/05/1992

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

## Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving: Puttebos  
Plan ID: 437  
Bestemming: Zone 3 of de chemische zone  
Datum besluit: 22/12/1995

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouwen:

Id: 10706706

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24114A0068/00A002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/10/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/10/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast onafgewerkt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Verhaalbelast wegzate

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Verhaalbelasting op riolering bij splitsing

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Externe documentatie:



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)