

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

📞 +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

📞 +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

327.500 €



À VENDRE APPARTEMENT



EVERE

Très bel appartement 3 grandes chambres + terrasse

327.500 €

PEB

F



LIT
3



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
100

EQUIPMENTS

- > Ascenseur: oui
- > Terrasse: oui
- > Balcon: oui
- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Porte blindée: oui
- > Type de cuisine: super-équipée
- > Chauffage : mazout (chauf. centr.)

Ref. BXLCDH8273E3B
Chaussée de Haecht 827
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

EVERE (quartier Square de l'Accueil) – Idéalement situé dans un quartier stratégique et verdoyant, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, crèches, centre commercial Docks Bruxsel) et des transports (future station de métro Bordet et gare de Bordet), au 3e étage d'une petite copropriété bien entretenue de 4 niveaux avec ascenseur, très bel appartement lumineux de ± 100 m² comprenant : hall d'entrée, séjour de ± 30 m² prolongé par un balcon avant orienté sud-est, cuisine équipée Siemens semi ouverte sur le séjour (vitrocéramique, hotte à évacuation extérieure, four à air pulsé, frigo-congélo, lave-vaisselle) avec possibilité d'ouverture sur le séjour (cuisine américaine), salle de bains, WC séparé, trois grandes chambres (± 15 m², 14 m² et 13 m²), dont deux avec accès à une terrasse arrière de ± 10 m² avec espaces de rangement ; chauffage central au mazout, parlophone, porte blindée, châssis bois double vitrage, carrelage et parquet flottant, PEB F, cave. Un emplacement de parking intérieur dans l'immeuble peut être acquis en supplément pour 25 000 €. Accès aisés vers l'aéroport, la N22, la N294 et l'E19. Pas de travaux à prévoir dans le bien. Les informations reprises dans cette annonce sont données à titre indicatif et non contractuel, sous réserve de modifications. À DÉCOUVRIR SANS TARDER ! Infos et visites : +32 2 808 06 68 – www.growing.be – ID : BXLCDH827E3B. Vous vendez ou louez un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement



Ref. BXLCDH827E3B
Chaussée de Haecht
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	F
E total	33,216	PEB code unique	20150621-0000292626-01-2
Date du PEB	21/06/2015	certificat d'électricité	oui, conforme

INTÉRIEUR

Caves	3.25	Nbre de pièce(s)	10
chambre 1	15	chambre 2	14
Salle de séjour	30	Cuisine	8
cuisine	oui	type de cuisine	super-équipée
ascenseur	oui	double vitrage	oui

EXTÉRIEUR

surface brute	94	surface nette	91
égouts	oui	électricité	oui

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	sud-est
Autoroute	oui (3200m)	Gare	oui (800m)

PEB E-SPEC (kwh/m ² /an)	329
PEB valide jusqu'au	21/06/2025
Nbre de toilette(s)	1
chambre 3	13
Salle de bain 1	3
chauffage (ind/coll)	collectif
double vitrage	isol. thermique

télévision par cable	oui
câbles téléphoniques	oui

Transports en commun	oui (20m)
----------------------	-----------

Evere
Chaussée de Haecht 827

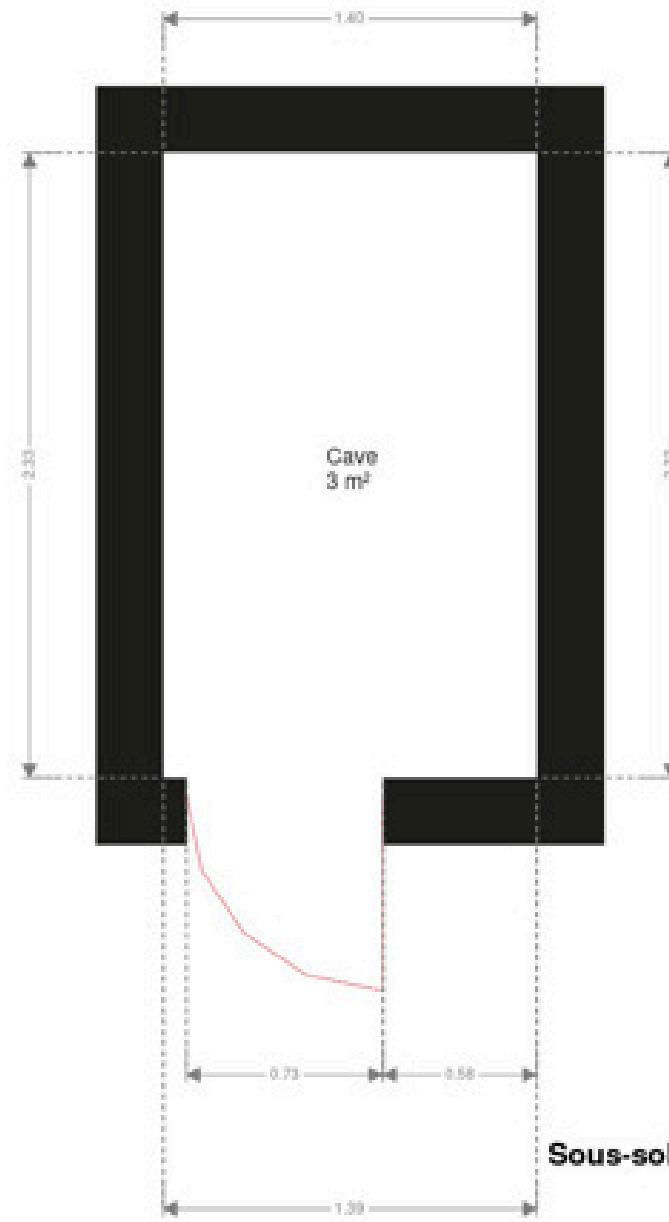


Ref. BXLCDH8273E3B
Chaussée de Haecht
Code postal 1140

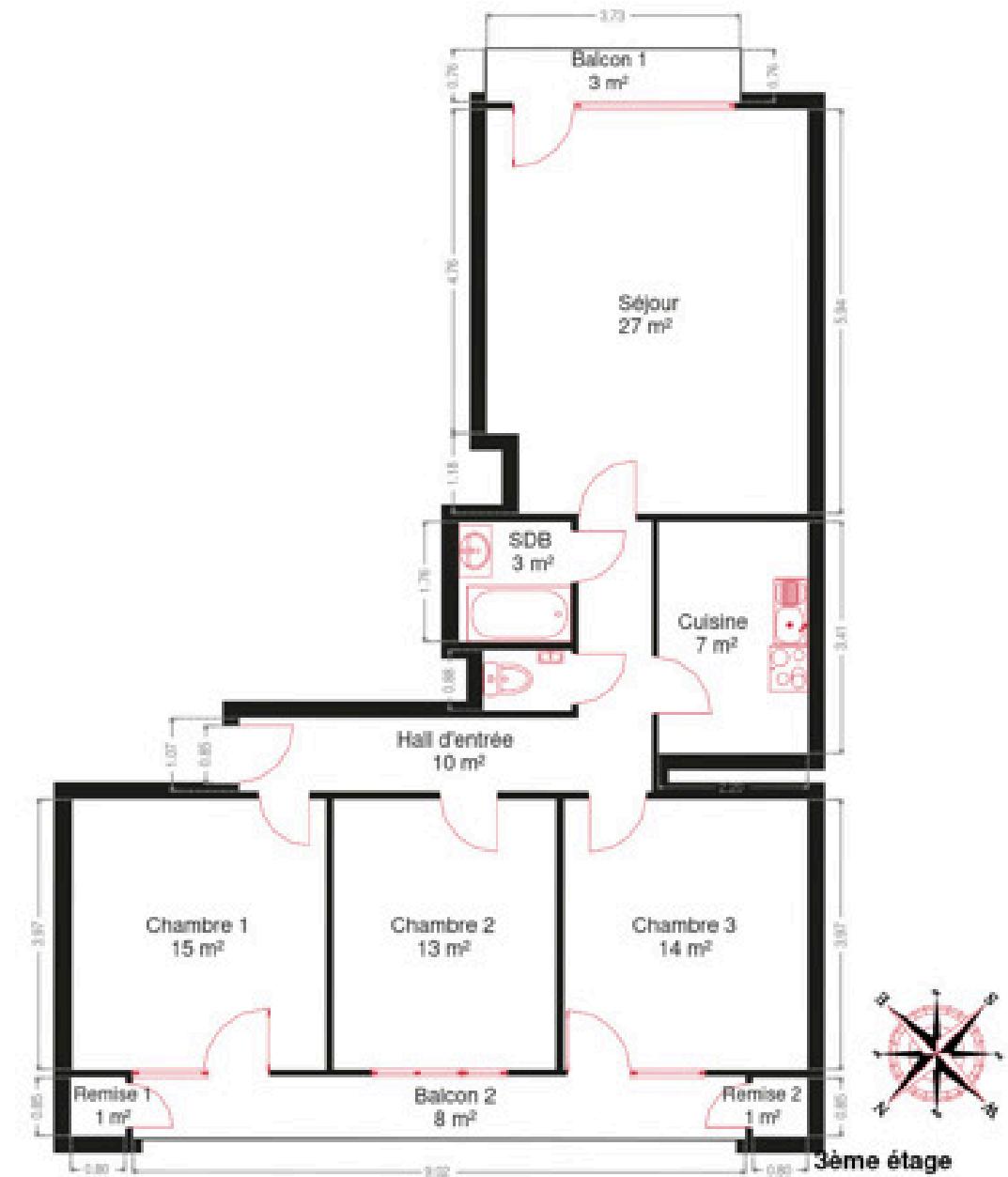
+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Evere
Chaussée de Haecht 827



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLCDH8273E3B
Chaussée de Haecht
Code postal 1140



+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

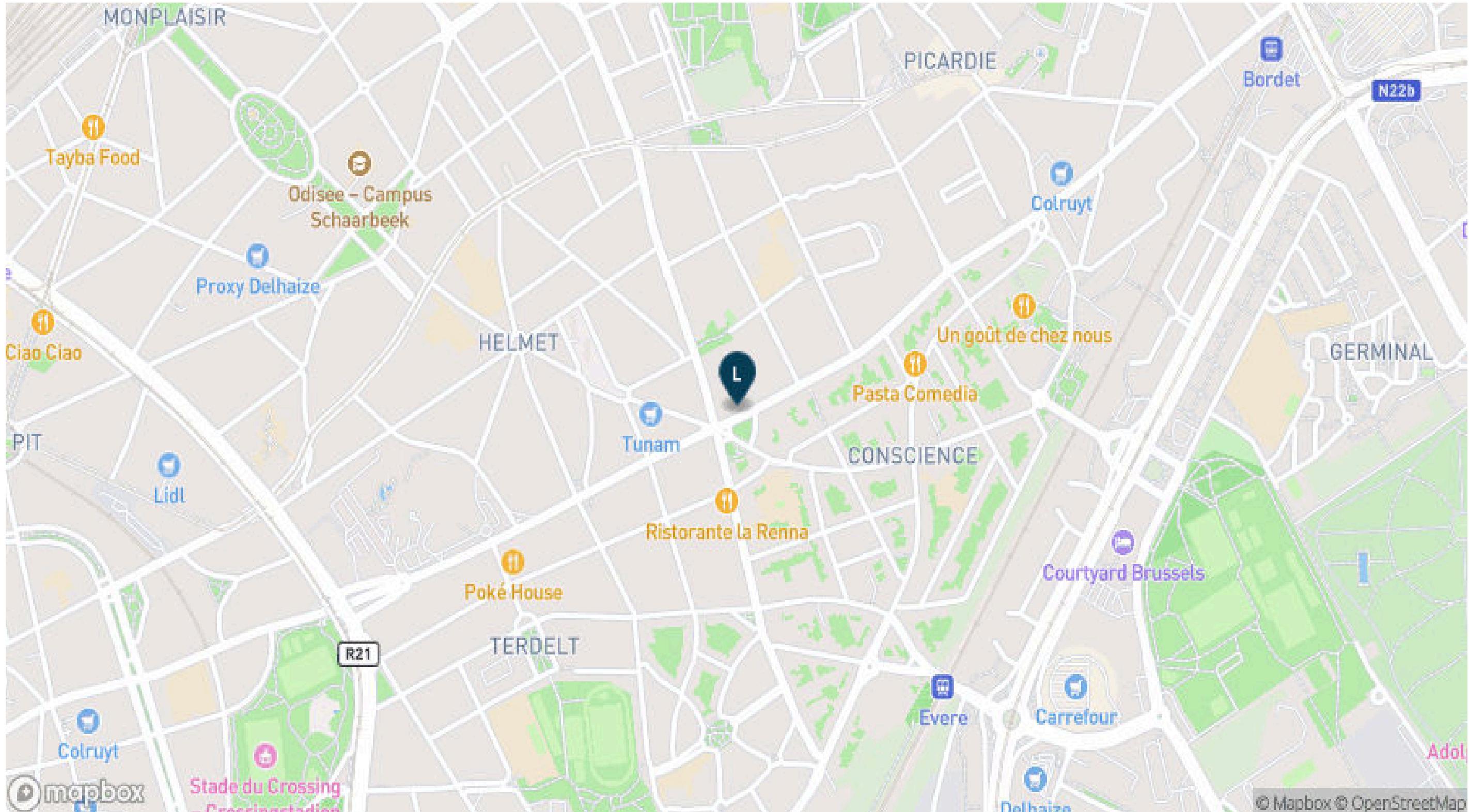


info@growing.be
www.growing.be



GROWING

Evere
Chaussée de Haecht 827



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLCDH8273E3B
Chaussée de Haecht
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

Ref. BXLCDH8273E3E
Chaussée de Haecht
Code postal 1140



➤ +32 2 808 06 68
➤ info@growing.be
➤ www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

📞 +32 2 808 06 68
✉️ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT