



130m²



1097m²



3



1



1000m²



788 €

réf. 7111790

MAISON

à pd. 299.000 €

Scannez-moi



Marie Tilman



0477978301



marie@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Trevi Rasquain vous propose cette agréable villa érigée sur un beau terrain plat orienté sud située à Saint-Georges-sur-Meuse. Elle se compose comme suit : hall d'entrée, wc séparé, living, cuisine semi-équipée et grand garage. Au 1er étage : hall de nuit, 3 chambres, salle de douches et petit grenier de rangement. Châssis double vitrage PVC, chauffage central mazout. Situation privilégiée : dans une impasse, à proximité immédiate des commerces et grands axes ! Faire offre à partir de 299.000€, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. A visiter sans plus tarder. www.trevirasquain.be.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	130 m²	Surface Jardin	1000 m²	Surface Du Terrain	1097 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	250 kwh/m²/an	E Total	35133	PEB Code Unique	20251018003494
PEB Valide Jusqu'au	18/10/2035	Date Du PEB	18/10/2025	Revenu Cadastral (€)	788 €
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	19 m²	Chambre 2	13 m²
Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	26 m²	Cuisine	12 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche
Châssis	pvc	Année De Construction	2009	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Type De Toit	en pente	Grenier	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Warihet 2 boîte C - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 30 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)