



190 000 €

Réf. FléronSixAoût1
Rue du Six Août 1 - 4621 Retinne



96 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Six Août

N° 1

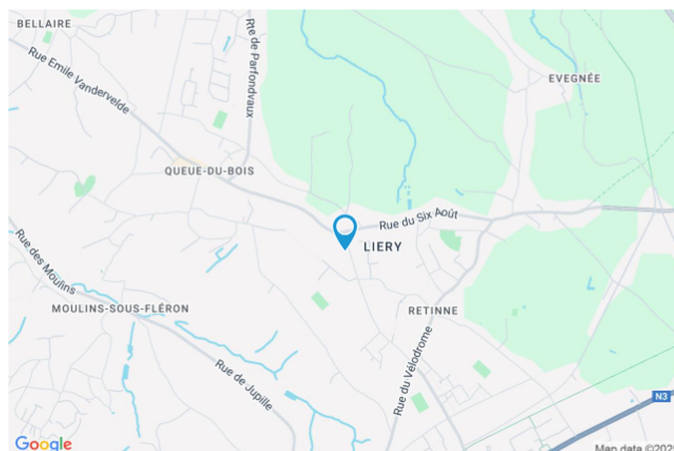
CP 4621

Ville Retinne

Pays Belgique

Latitude 50.634163

Longitude 5.690028



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 4.00 m

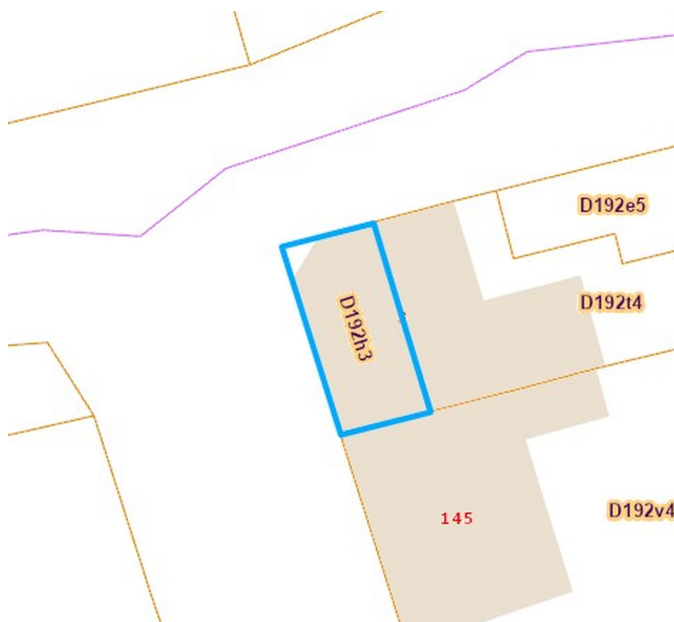
➤ Surface bâtie au sol 44.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 9 m

➤ Surface de la parcelle 50.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	96 m²
Surface totale	96 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	32 m²
Salon, cuisine, escalier, débarras	
1er étage	32 m²
Hall de nuit 1, chambre 1, salle de bains, wc	
2ème étage	32 m²
Hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.62 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.23 m

Porte

Pvc

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.85 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.20 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 7

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

BOSCH

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Frigo

Encastré

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 9.13 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.75 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2.5 m

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1

 superficie : 17.62 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.46 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Oui	1
Extracteur d'air	Oui	Murs	Carrelés au 3/4
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Lavabo	Carrelage + rideau	Sol	Carrelage
	Simple		

1er étage

Wc

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 0.99 m

Largeur : 0.98 m

WC

Classique

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

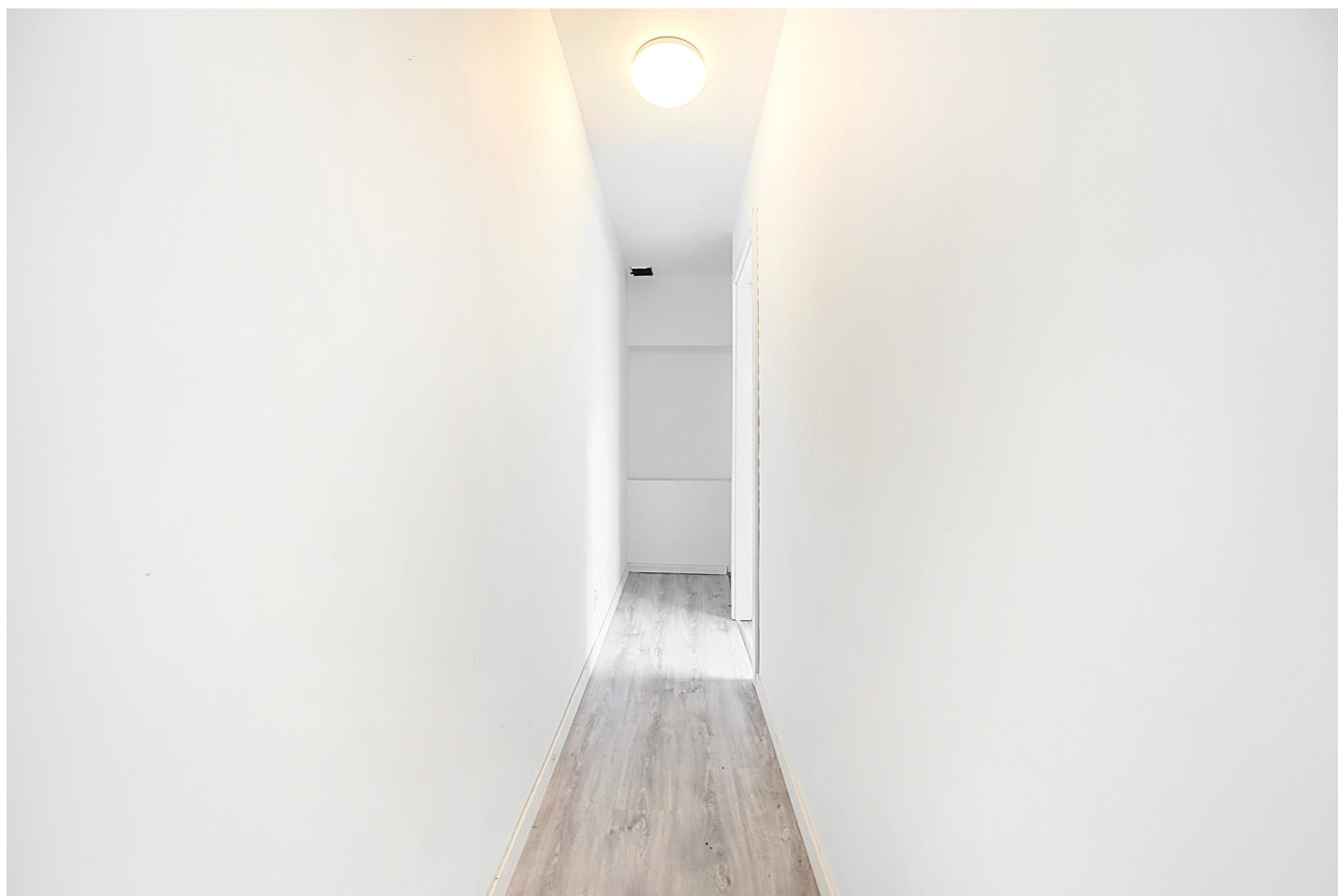
2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Hall de nuit 2

 superficie : 5.62 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.77 m

EscalierMatériaux bois
Droit**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Parquet**2.4 m
Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 8.77 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 17.62 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.35 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 0.78 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.43 m²

Longueur : 1.84 m

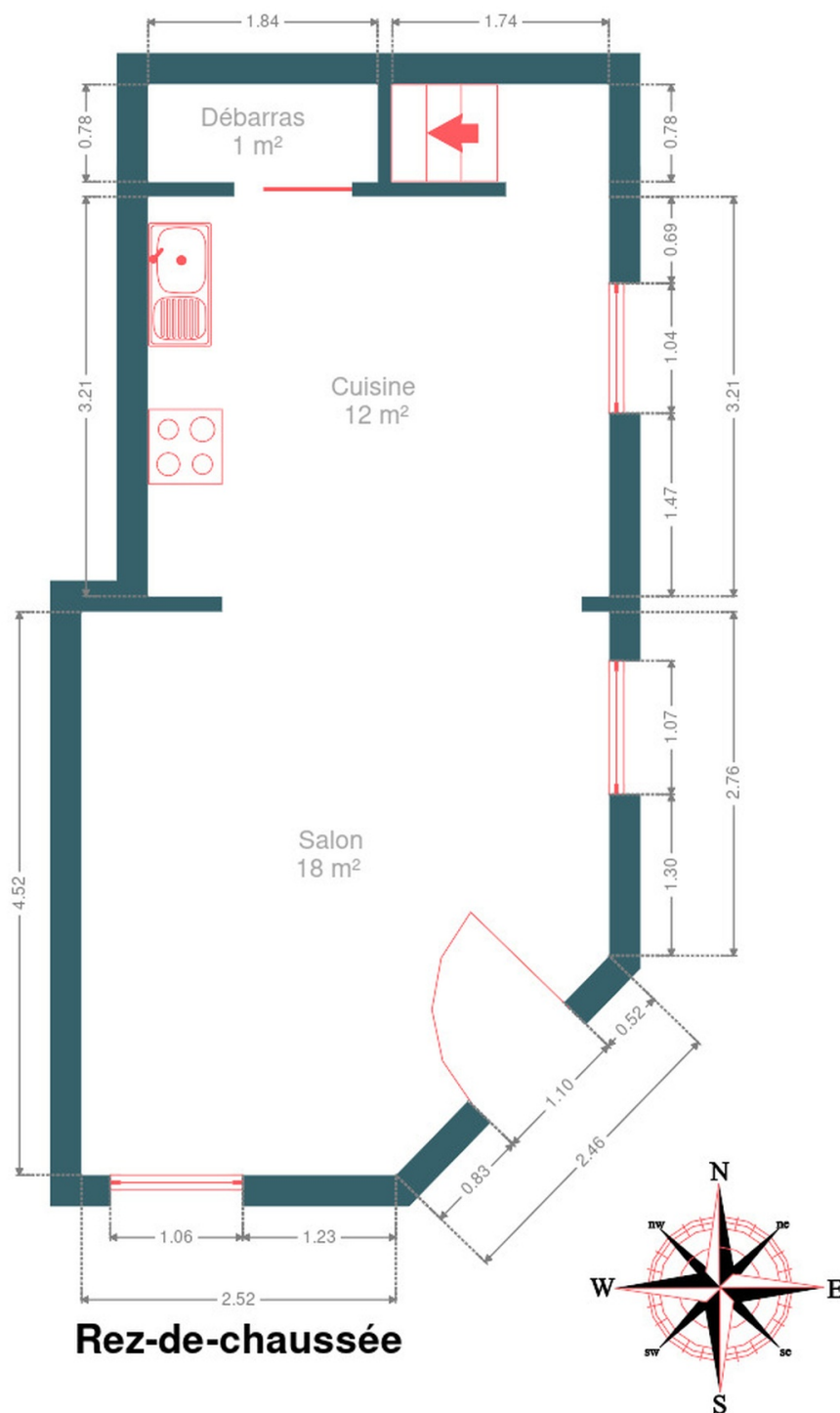
Largeur : 0.78 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

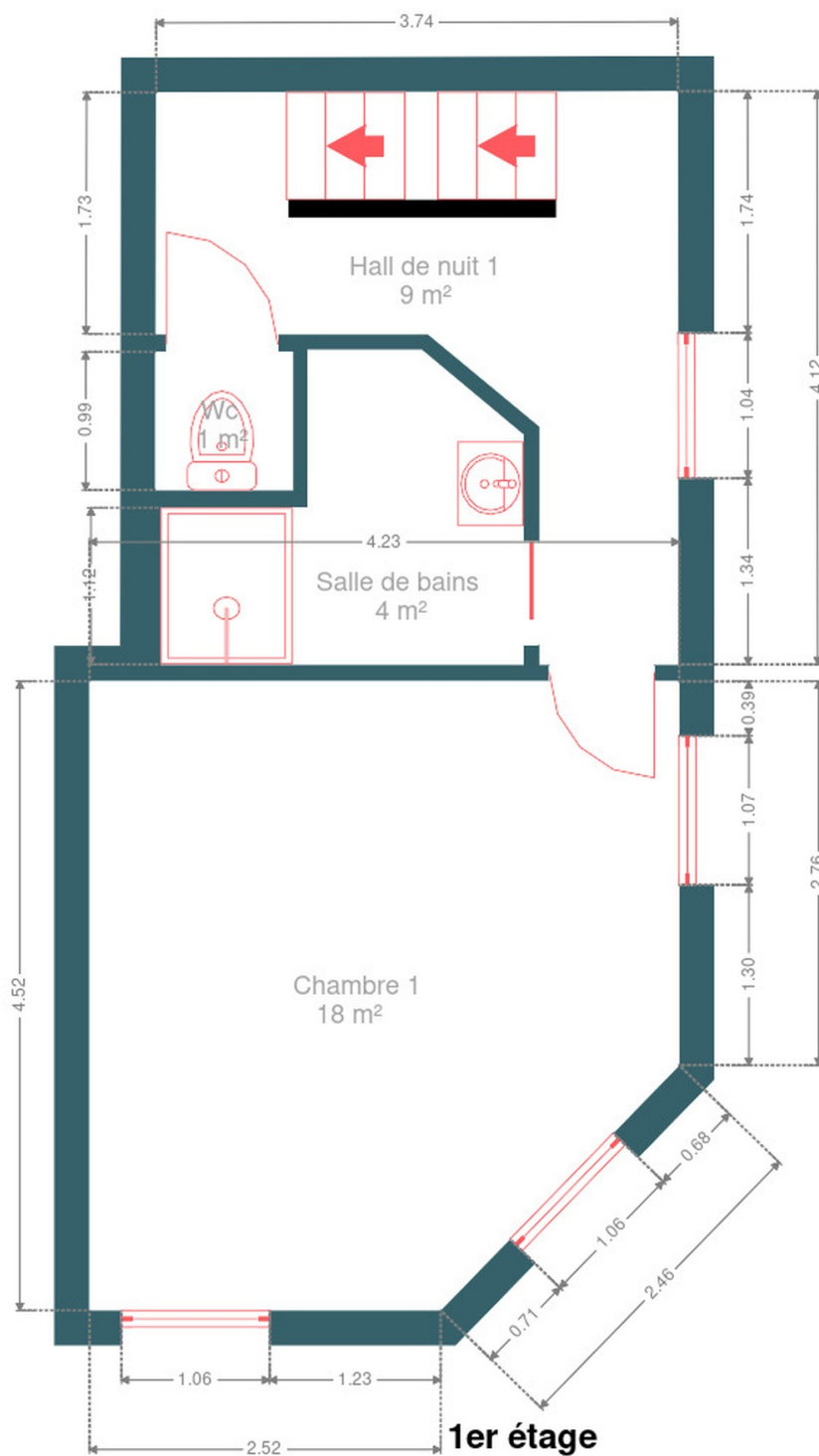
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.51 m	4.23 m	17.62 m ²
Cuisine	3.69 m	3.20 m	11.85 m ²
Escalier	1.73 m	0.78 m	1.35 m ²
Débarras	1.84 m	0.78 m	1.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.11 m	3.75 m	9.13 m ²
Chambre 1	4.51 m	4.23 m	17.62 m ²
Salle de bains	2.60 m	2.26 m	4.46 m ²
Wc	0.99 m	0.98 m	0.98 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.15 m	3.77 m	5.62 m ²
Chambre 2	3.25 m	2.83 m	8.77 m ²
Chambre 3	4.51 m	4.23 m	17.62 m ²
Total			96.45 m ²

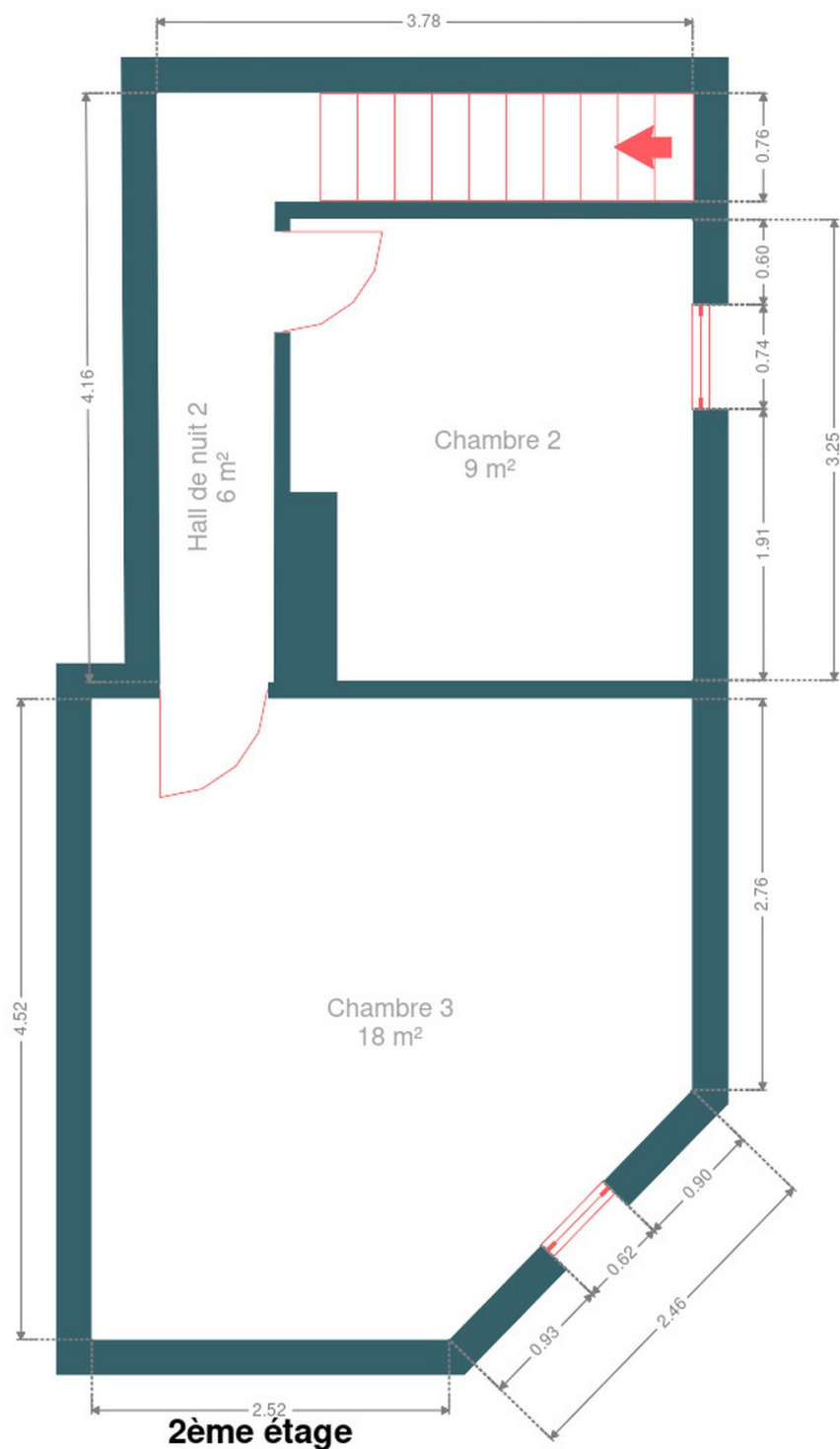
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur imitation bois

Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Vaillant

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	8000 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES

Ecole Notre-Dame de la Tourelle	817 m
Ecole fondamentale Saints-Anges	1488 m
Ecole communale d'Evegnée-Tignée	1679 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	182 m
Pharmacie Queue du Bois	
Soin des cheveux	571 m
Feeminin - Salon de coiffure et modelage d'ongles ...	
Pharmacie	1024 m
Pharma Santé	
Pharmacie	1341 m
Pharmacie Magnée sa	
Réparation de voiture	1513 m
Carrosserie Walter	
Agence d'assurance	1716 m
Meilleurtaux Fléron - Courtier en crédits & assu...	
Restaurant	2050 m
Lunch Garden Fléron	
Station de bus	2117 m
SAIVE Place Mousset	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS