INFORMATIE RIOLERING EN NUTSVOORZIENING

regenwater
drinkwater
koud water
warm water
water lavoo
metrisch water - overstroombare kelder
uitstroom water - overstroombare kelder

REGENWATER
regenwaterput: 2 x 10.000 liter

toestellen aangesloten op regenwater: 3 toilette en 6 kuis/wasmachinetjes

INFILTRATIEVOORZIENING
wadi:

minimale infiltratievoorziening
Bodemkarakteristiek: kzo: 4m/d x (100/d²) = kzo: 4m/d
Buffervolume infiltratie: min. 200 x 100 = min. 2.000 x 2.0m²

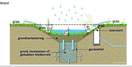
minimale infiltratievoorziening volgens verordening:
- dakoppervlakte + binnenplanitische buiteruimte hemelwaterinzameling = 375,33 m² =
- dakoppervlakte carports P11 t.e.m. P9: 90,00 m²
- dakoppervlakte carports P8 t.e.m. P6: 90,00 m²
- verharde oppervlakte in tuinen : 12,00 m²
- totale horizontale oppervlakte = 567,36 m²

de oppervlakte mag verminderd worden met 60 m² door verplichte plaatsing van een regenwaterput de geoorgende wate = 567,36 m² - 60 m² = 507,36 m²

minimale volume: 507,36 m² x 25 = 13.209,0 liter = 13,20 m³
minimale oppervlakte: 507,36 m² / 100 = 5,08 ? 4m² = 24,32 m²

De infiltratie van de wadi dient 2x 15,20 m³ te bedragen en de minimale oppervlakte 24,32m²

De vacatieve wadi volume:
volume: (15,72 m² x 0,7m) + (17,89m² x 0,7m) / 2) = 11,00 m³ + 6,26 m³ = 17,26 m³ = 17.260 liter
oppervlakte: 33,07 m²



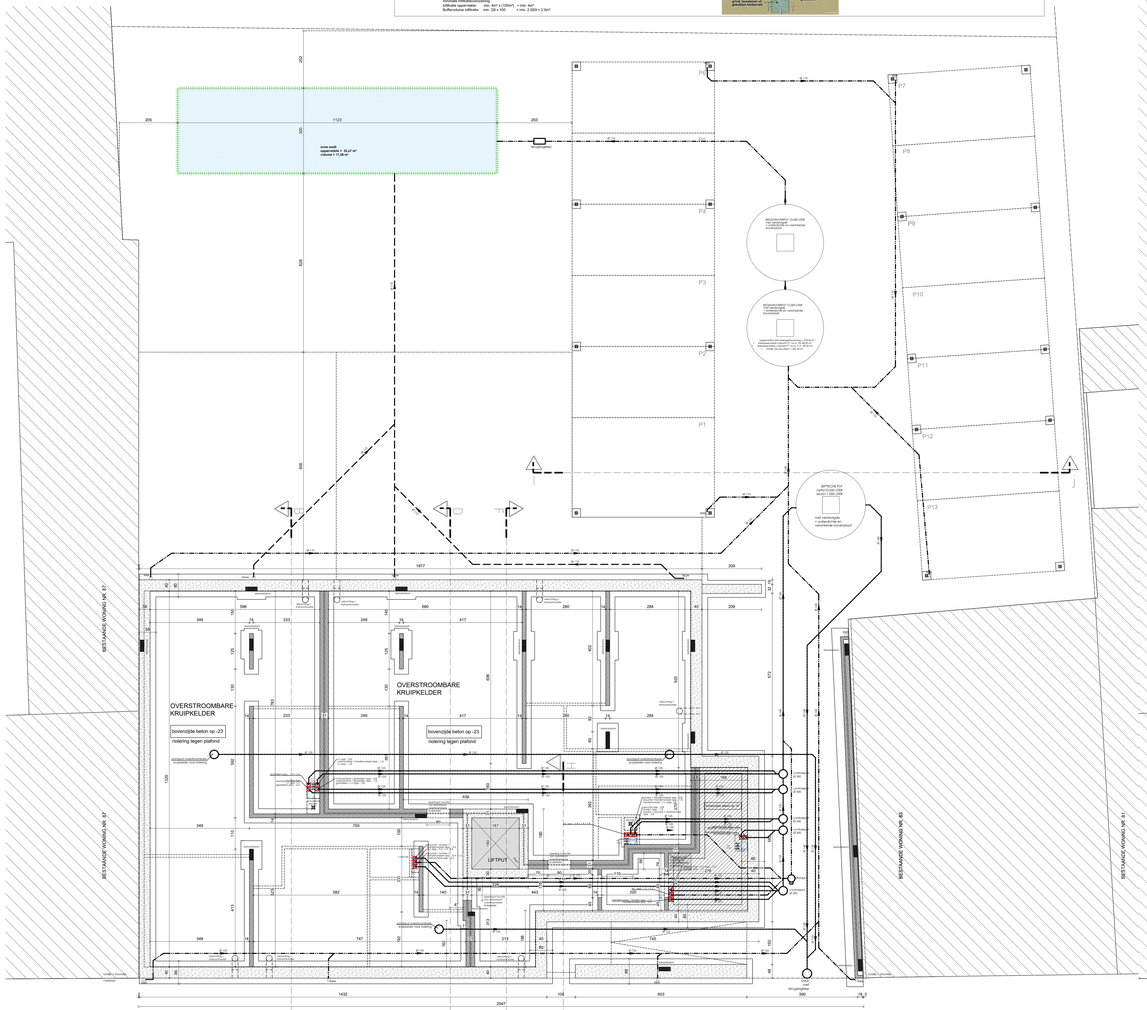
BERTEK:

zoet (niet water als grijs water op septiek
riolput septiek = 425 liter per slaapkamer

8 appartementen met 2 slaapkamers = 1 appartement met 3 slaapkamers = 19 slaapkamers
1 appartement met 3 slaapkamers = 3 slaapkamers
32 wordt dus 1 septische put van 10.000 liter voorzien.

AANSLUITING RIOLERING
riolering in straat: verticaal gelaten - gemengde riolering
aansluitingsplan: de aansluiting op de riolering dient te gebeuren op plaats aan bestaande aansluiting aanwezig of deze kan gebruikt worden dient bepaald te worden door de rioolbeheerder

Aeurzitting riolering: ten laste van de bouwheer (rioolbeheerder) inspharekijke keurder)
Hij hoge grondwaterstand dat er drainage gegebeld worden



FUNDERING / OVERLOOPBARE KRUIPKELDER / RIOLERING

GELIJKVLOERS
Underlinde dikker lijn zijde 30,0mm - en
Gewenstruken in cellenbetoon

LEGENDE

- FUNDERINGSMETSELWERK
- PARAMENTSTEEN / GEVELSTEEN
- BINNENMUREN SNELBOUW
- BINNENMUREN BETONSTEEN
- ISOLATIE
- CHAPE
- BETON
- FUNDERINGSBETON

BESCHRIVING MATERIALEN

-	Dragend metselwerk	snelbouwstenen 14 cm
-	Invulmetselwerk - niet dragend	snelbouwstenen 9 cm
-	Invulmetselwerk - niet dragend	betonstenen 14 cm
① -	Gevelsteen	grijs genuanceerd, halfstenenverband
② -	Gevelafwerking gelijkvloers	Houten latten - vertikaal geplaatst
③ -	Gevelafwerking bovenverdiepen	crepie richtlijning
④ -	Afwerking dcach en. inspring voordeur	Rockpaneel RAL 7016, antraciet, Alternatief Metsel D-43,d1
-	Vloerplaten	prefabbis
⑤ -	Ramen	PVC, Simmerkerd. wit, buitenkant: antraciet RAL 7016,
⑥ -	Deuren	glazdie folie zonder houtstructuur buitenkant: antraciet RAL 7016,
⑦ -	vaste panelen	buitenkant: antraciet RAL 7016,
⑧ -	Zonwering	glazdie folie zonder houtstructuur
⑨ -	Dakafdekkende voorgevel	antraciet RAL 7016
⑩ -	Dakaansluitingen	Blaser aluminium
⑪ -	Dakgolven	Dakafdekkende elementen
⑫ -	Regenwaterafvoeren	lood voor alle dakdelen
⑬ -	afwerking carports	antra zink verkiezelt, rechte bekleding
⑭ -	Dakrand plat dak	zwarte bekleding
-	afwerking dichtbare muren	profiel-constructie in gegalvaniseerd
-	aanpalende buren	staal
-	afwerking op perceelsgrenzen	ALU natuurkleur
-		lichtgrijze cementering
-		draadafsluiting H = 1,80 m

LEGENDE

Gemeente LEBBEKE | **BOUWAANVRAAG**

afbreken van de bestaande bebouwing
+ bouwen van een meergezinswoning met 8
appartementen en 13 parkeerplaatsen

Provincie	Oost-Vlaanderen
Stad/Gemeente	Lebbeke
Ligging	Stationsstraat 85 9280 Lebbeke
Kadaster	Afd. 1 - sectie B - nr(s) 468M5 - 468B7

BOUWHEER: **Bouwteam DVS**
Zaakvoerder : Dhr. De Vriendt Geert
Coorremannekens 4
9200 Dendermonde

handtekening

AANNEMER

handtekening

AURA ARCHITECTUUR
Zaakvoerder Karlien De Vriendt 0473/62.40.26
Hoeikraat 17 - 9300 Aalst - karlien.devriendt@gmail.com

handtekening

INHOUD	- Grondplan fundering/riolering /kruipkelder - Grondplan gelijkvloers	1/50
WIJZIGINGEN	1. 24/06/2022 opstellen bouwaanvraag 2. **/**/**** ********** 3. **/**/**** ********** 4. **/**/**** **********	1/3