



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

zoom automatique

Numéro : 20240430024383
Établi le : 30/04/2024
Validité maximale : 30/04/2034



Logement certifié

Rue : Rue du Fraichaux n°: 5 boîte : 0002

CP : 5530 Localité : Mont

Certifié comme : Appartement

Date de construction : Inconnue



Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de 21 790 kWh/an

Surface de plancher chauffé : 96 m²

Consommation spécifique d'énergie primaire : 228 kWh/m².an

A++ E_{pec} ≤ 0

0 < E_{pec} ≤ 45 A+

45 < E_{pec} ≤ 85 A

Exigences PEB
Réglementation 2010

85 < E_{pec} ≤ 170 B

170 < E_{pec} ≤ 255 C

255 < E_{pec} ≤ 340 D

340 < E_{pec} ≤ 425 E

425 < E_{pec} ≤ 510 F

E_{pec} > 510 G

Certificateur agréé n° CERTIF-P2-01710

Nom / Prénom : KLEIN Dimitri

Adresse : Profonde Ruelle

n° : 8

CP : 5150 Localité : Floreffe

Pays : Belgique

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



excessifs élevés moyens faibles minimes

Performance des installations de chauffage



médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

Système de ventilation



absent très partiel partiel incomplet complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. sol. photovolt. biomasse pompe à chaleur cogénération

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 14-déc.-2023. Version du logiciel de calcul 4.0.4.

Digitally signed by Dimitri Klein (Signature)
Date: 2024.04.30 17:13:14 CEST
Reason: PACE

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be