

PROVAS





hip en trendy 2-slpk-app. tussen het Zuid en Markgravebuurt

TE KOOP

€ 325.000

Ontdek dit instapklaar en licht appartement op de vierde verdieping in de Paleisstraat, gelegen op een absolute toplocatie tussen de Markgravebuurt, het bruisende Zuid en de gezellige Troonplaats. Dankzij de centrale ligging bevinden tal van hippe koffiebars, leuke winkeltjes en de meest trendy terrasjes van Antwerpen zich op wandelafstand. U komt binnen in een ruime inkomhal, waar eventueel nog plaats is voor een ingemaakte vestiairekast. De originele dambordtegels geven deze hal een charmante en karaktervolle uitstraling. De lichtrijke leefruimte bevindt zich aan de voorzijde en wordt gekenmerkt door een grote raampartij die voor een aangename lichtinval zorgt. Naastgelegen bevindt zich de recent gerenoveerde keuken, volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort: gasvuur, heteluchtoven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Van hieruit heeft u tevens toegang tot een gezellig terrasje van ca. 2 m², ideaal om buiten te genieten van de avondzon. Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De masterbedroom is aangenaam ruim en beschikt over een praktische ingemaakte dressingkast. De tweede kamer kan dienst doen als kinder- of logeerkamer, maar leent zich ook perfect als bureau. De badkamer werd eveneens vernieuwd en tot in de puntjes afgewerkt. Deze is uitgerust met een ligbad met douchefunctie, lavabomeubel met opbergruimte en toilet. Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.





Belangrijkste kenmerken



2



1



78 m²



2 m²



243 kWh/m²



-



nee



-



4



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

