



185 000 €

Réf. MONTIGNY-LE-TILLEUL rue des Ecoles n°5 FO 185.000€
Rue des Ecoles 5 - 6110 Montigny-le-Tilleul



140 m²



3



2

SRL L'Avenir Immobilier

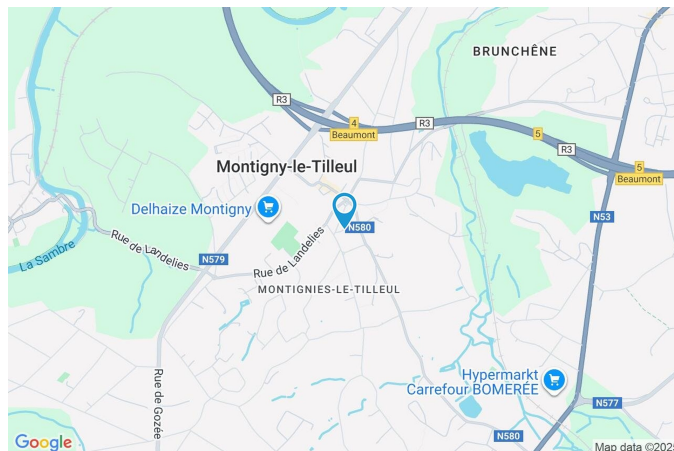
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

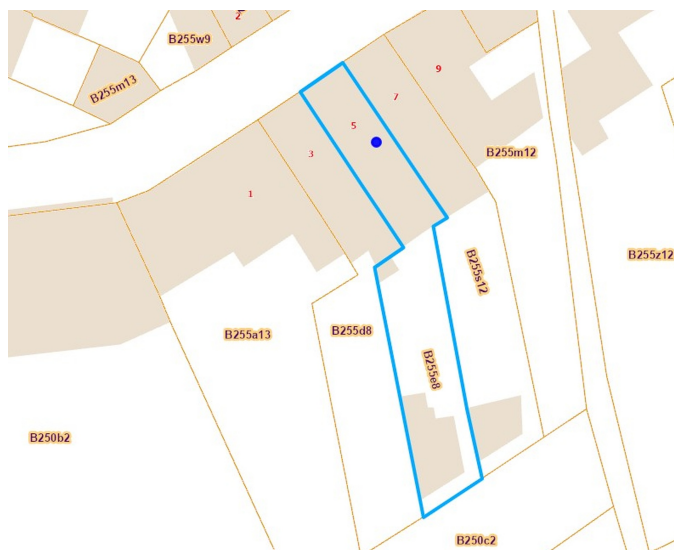
Coordonnées du bien

Rue	Rue des Ecoles
N°	5
CP	6110
Ville	Montigny-le-Tilleul
Pays	Belgique
Latitude	50.377468
Longitude	4.379253



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	106.00 m²
Profondeur de la parcelle	39 m
Surface de la parcelle	190.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	117 m²
Surface totale	140 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, annexe	
1er étage	32 m²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	31 m²
Chambre 3	
Sous-sol	23 m²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.82 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.96 m

Porte		Hauteur sous-plafond	3 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.05 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.98 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.00 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Friac

Lave-vaisselle

Classique

De la marque BOSCH

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Type de fenêtre sans ouverture

Châssis matière pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.79 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 2.17 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Suspendu	Éclairage	
Lavabo	Simple	Spots encastrés	
Fenêtre		Au plafond	
Châssis à soufflet matière aluminium		Extracteur d'air	Oui
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 9.64 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 1.69 m

Accès
Porte
 Battante
 En aluminium
 Simple

Jardin

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.5 m

Mural

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.83 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.7 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.91 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.7 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 30.98 m²

Longueur : 8.72 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis matière bois

Double vitrage

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Prise(s) électrique(s) 4

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 18.57 m²

Longueur : 8.94 m

Largeur : 2.62 m

Sol Béton
 Hauteur sous-plafond 2.1 m
 Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1
 Escalier Droit

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 4.90 m²

Longueur : 3.86 m

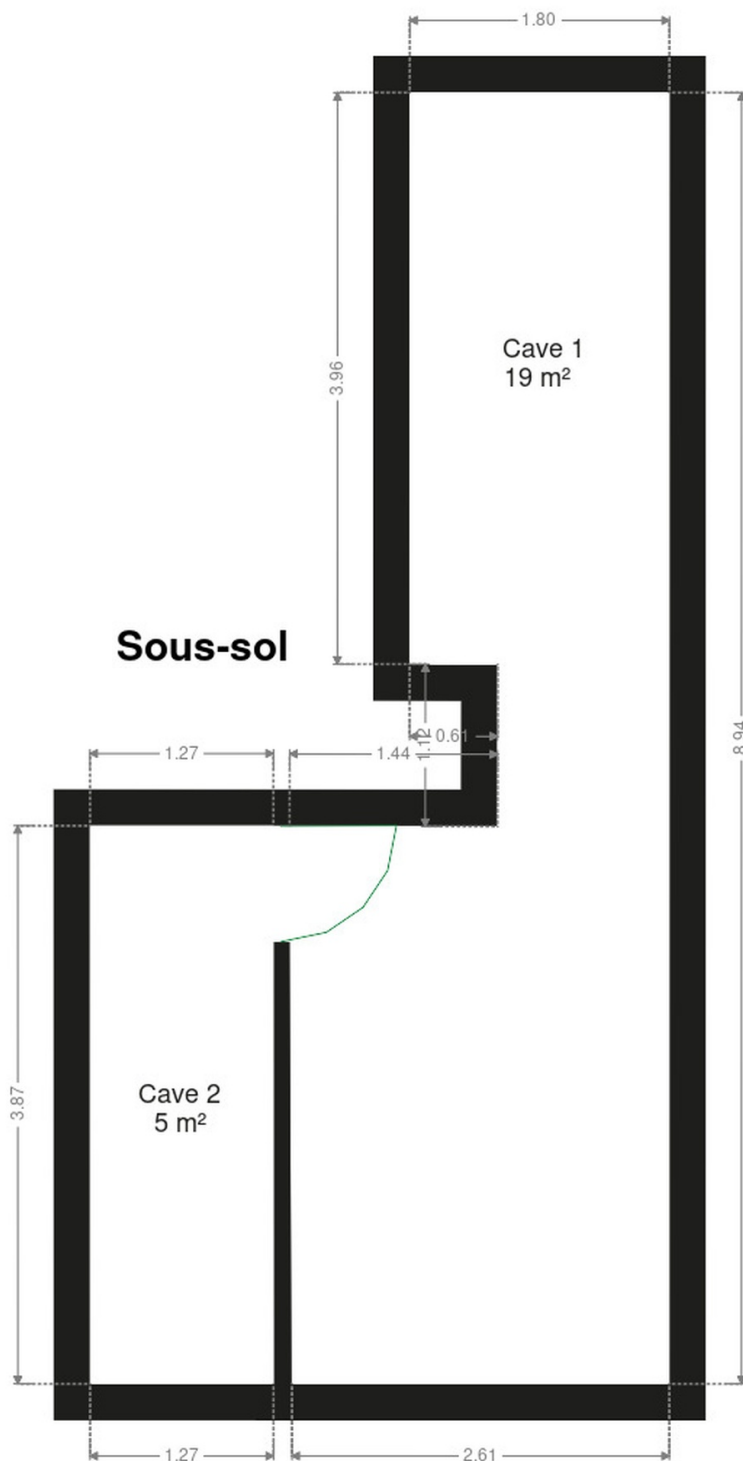
Largeur : 1.26 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Mural

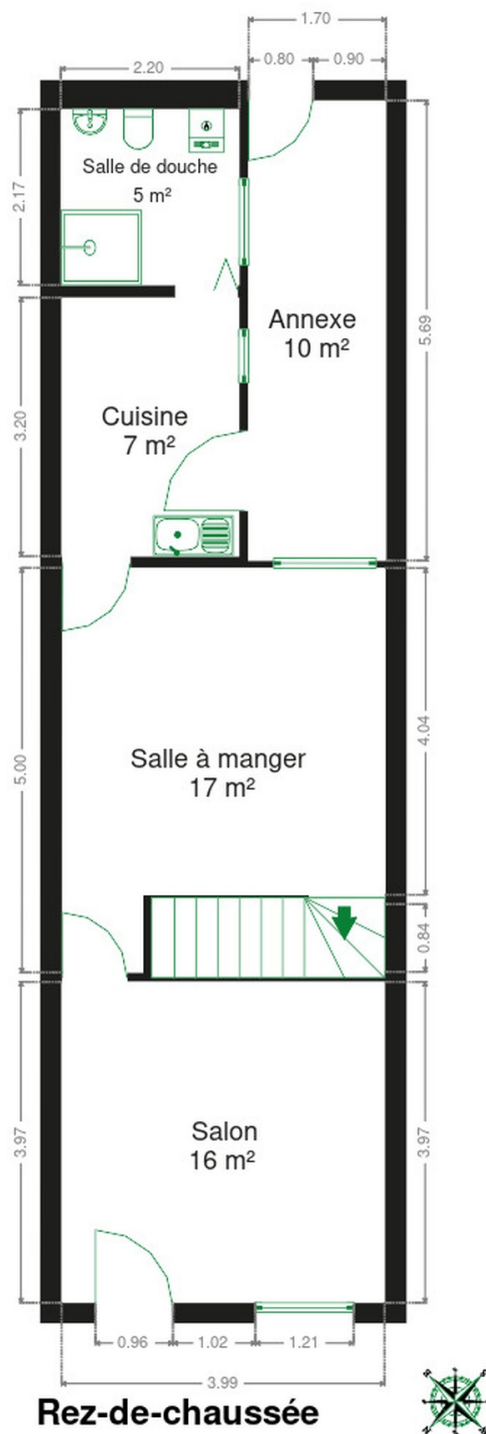
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.98 m	3.96 m	15.82 m ²
Salle à manger	4.99 m	3.98 m	17.05 m ²
Cuisine	3.19 m	2.19 m	7.00 m ²
Salle de douche	2.20 m	2.17 m	4.79 m ²
Annexe	5.68 m	1.69 m	9.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.00 m	3.95 m	15.83 m ²
Chambre 2	3.99 m	3.98 m	15.91 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.72 m	3.55 m	30.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	8.94 m	2.62 m	18.57 m ²
Cave 2	3.86 m	1.26 m	4.90 m ²
Total			140.49 m²

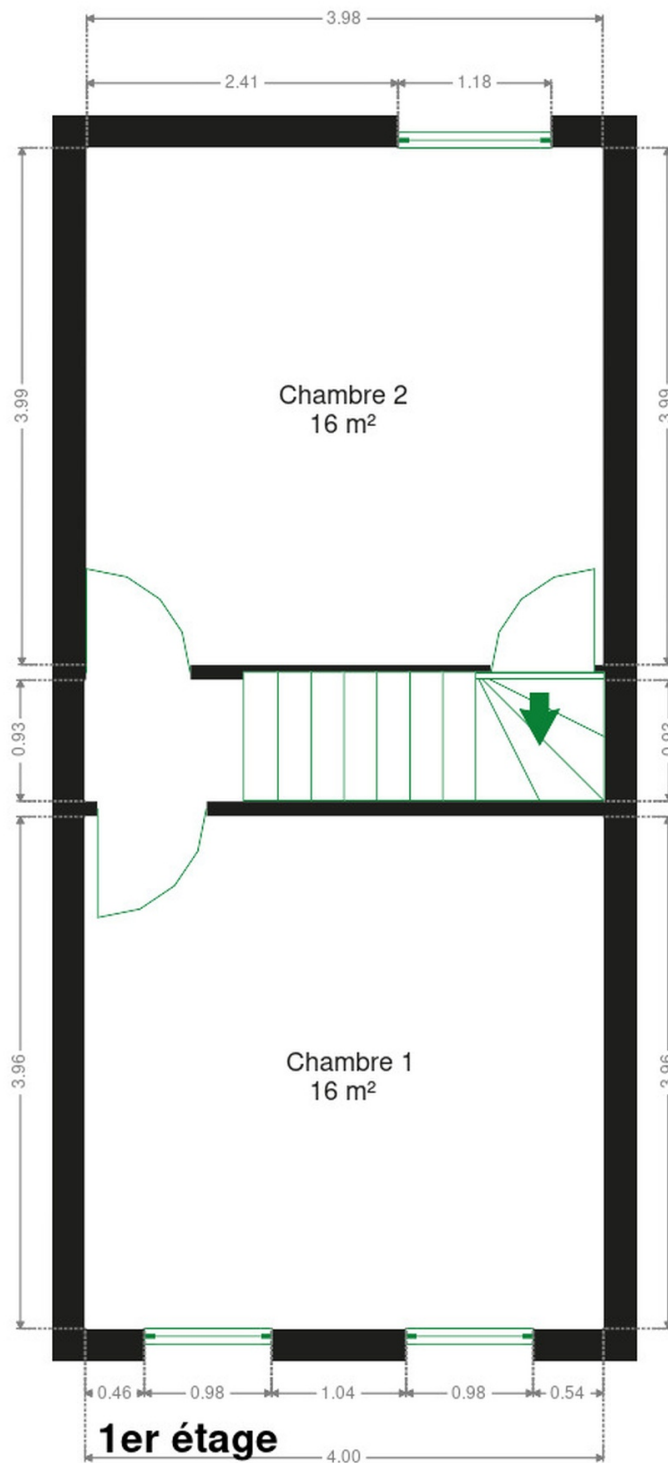
Plan - Sous-sol



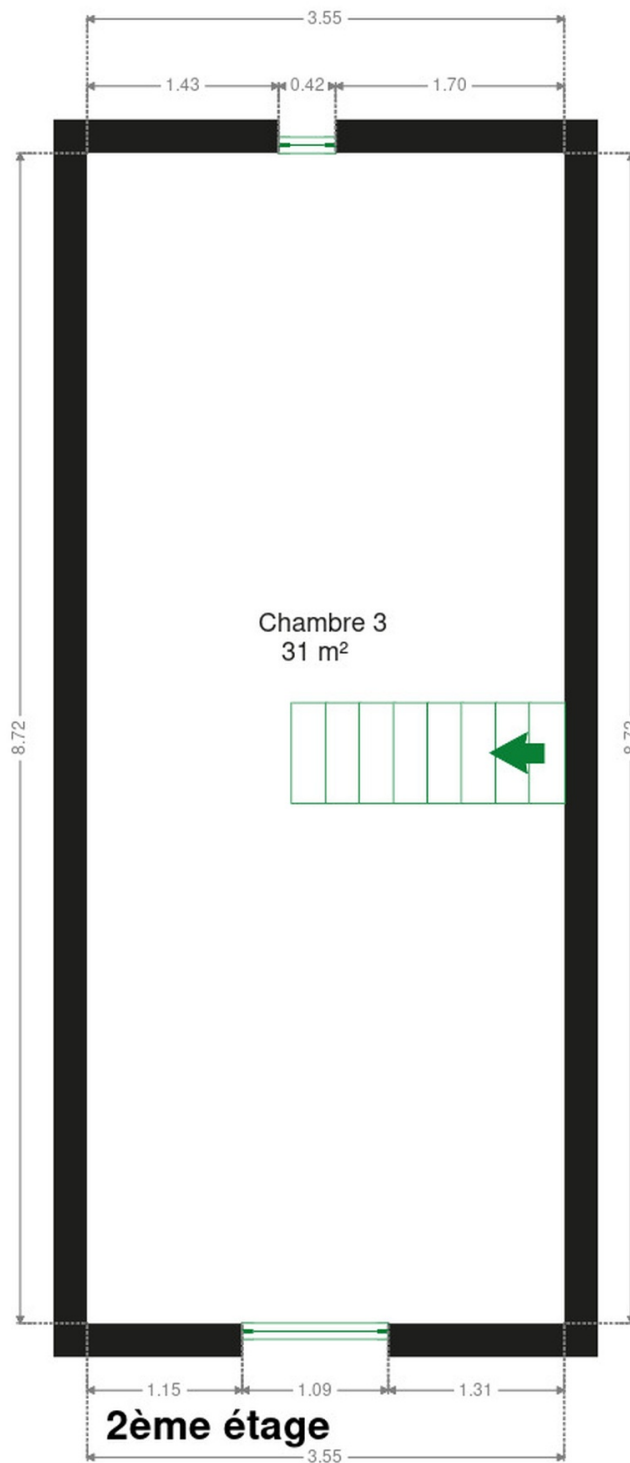
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Couleur blanc imitation bois

Matière bois pvc

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Oui

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

École artisanale populaire	103 m
École Saint-Jean Berchmans	112 m
Groupe scolaire du Docteur Cornet	190 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bibliothèque	95 m
L' Envol des Mots - bibliothèque	
Hébergement	211 m
The House	
Bureau local du gouvernement	237 m
Administration communale de Montigny-le-Tilleul	
Gym	239 m
Club BUSHIDO	
Médecin	340 m
Halford Guy	
Salon de beauté	583 m
V.A Institut	
Entrepreneur général	656 m
Center Chauffage sprl	
Quincaillerie	1344 m
ELEM s.a. - Technishop	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier