



185 000 €

Réf. MONTIGNY-LE-TILLEUL rue des Ecoles n°5 FO 185.000€
Rue des Ecoles 5 - 6110 Montigny-le-Tilleul



140 m²



3



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Ecoles
N°	5
CP	6110
Ville	Montigny-le-Tilleul
Pays	Belgique
Latitude	50.377468
Longitude	4.379253

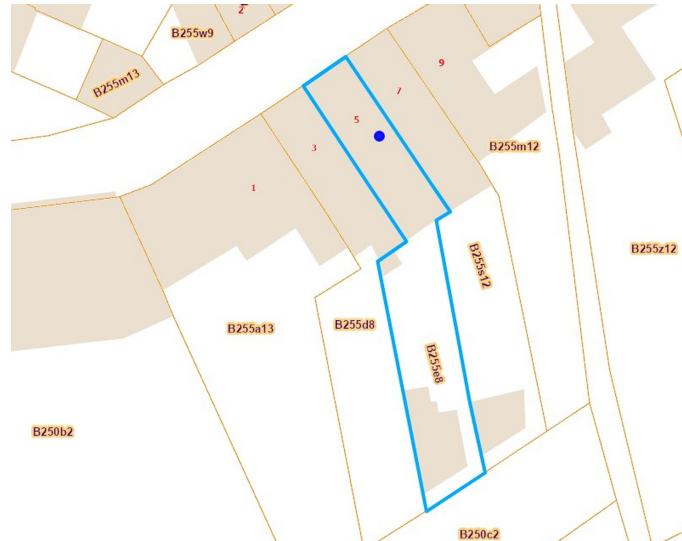


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
↖ Déclivité

Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	106.00 m ²
Profondeur de la parcelle	39 m
Surface de la parcelle	190.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	117 m ²
Surface totale	140 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, annexe	
1er étage	32 m ²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	31 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	23 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.82 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.96 m

Porte		Hauteur sous-plafond	3 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



XS superficie : 17.05 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.98 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



XS superficie : 7.00 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Friac

Lave-vaisselle

Classique

De la marque BOSCH

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Type de fenêtre sans ouverture

Châssis matière pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 4.79 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 2.17 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.5 m

WC

Suspendu

Éclairage

Lavabo

Simple

Spots encastrés

Fenêtre

Au plafond

Châssis à soufflet matière aluminium

Extracteur d'air

Oui

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

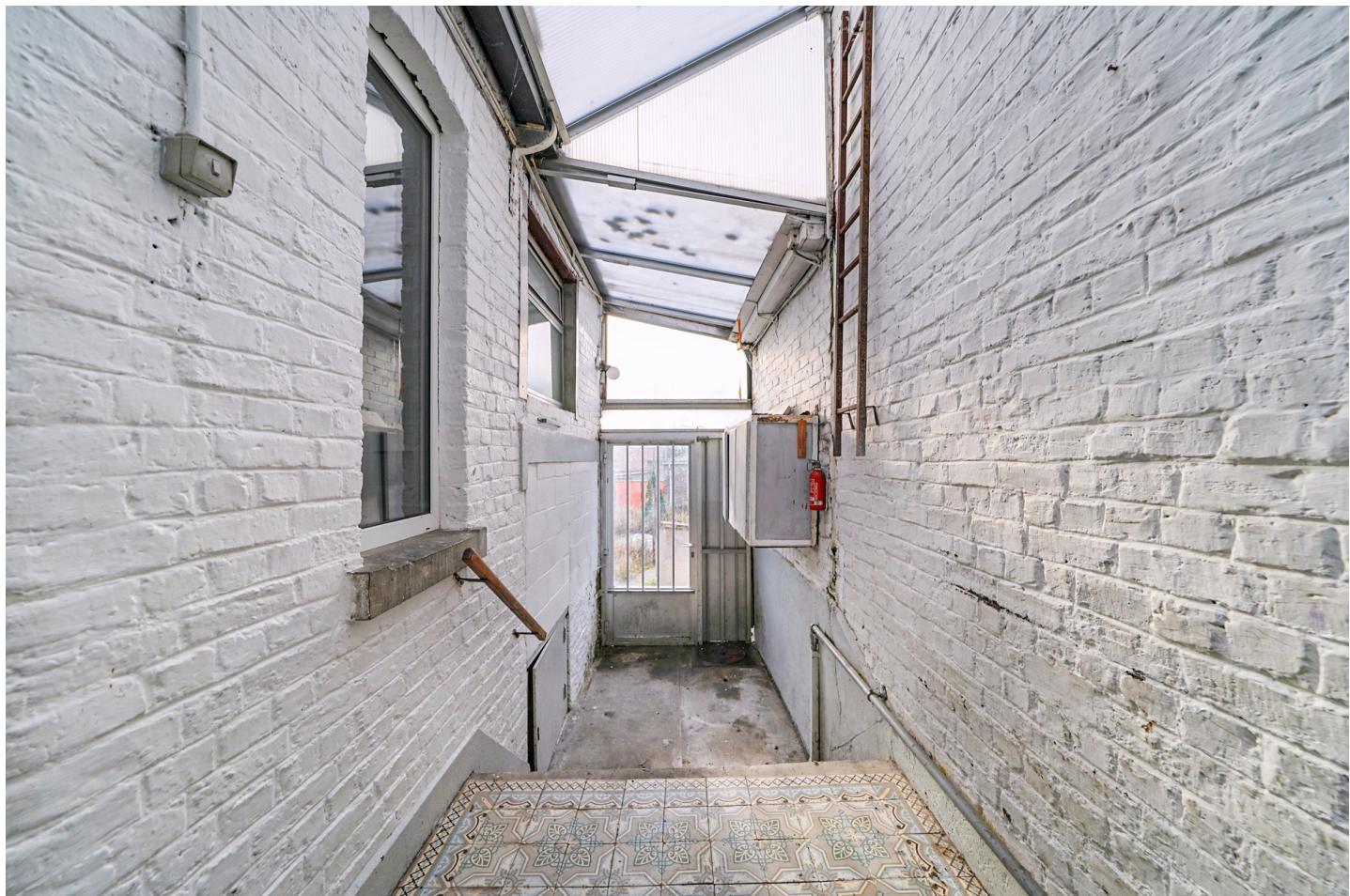
4

Sol

Vinyle

Rez-de-chaussée

Annexe



XS superficie : 9.64 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 1.69 m

Accès

Jardin

Porte

Battante

En aluminium

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 15.83 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.7 m

1er étage

Chambre 2



XS superficie : 15.91 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.7 m

2ème étage

Chambre 3



superficie : 30.98 m²

Longueur : 8.72 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis matière bois

Double vitrage

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave 1



XS superficie : 18.57 m²

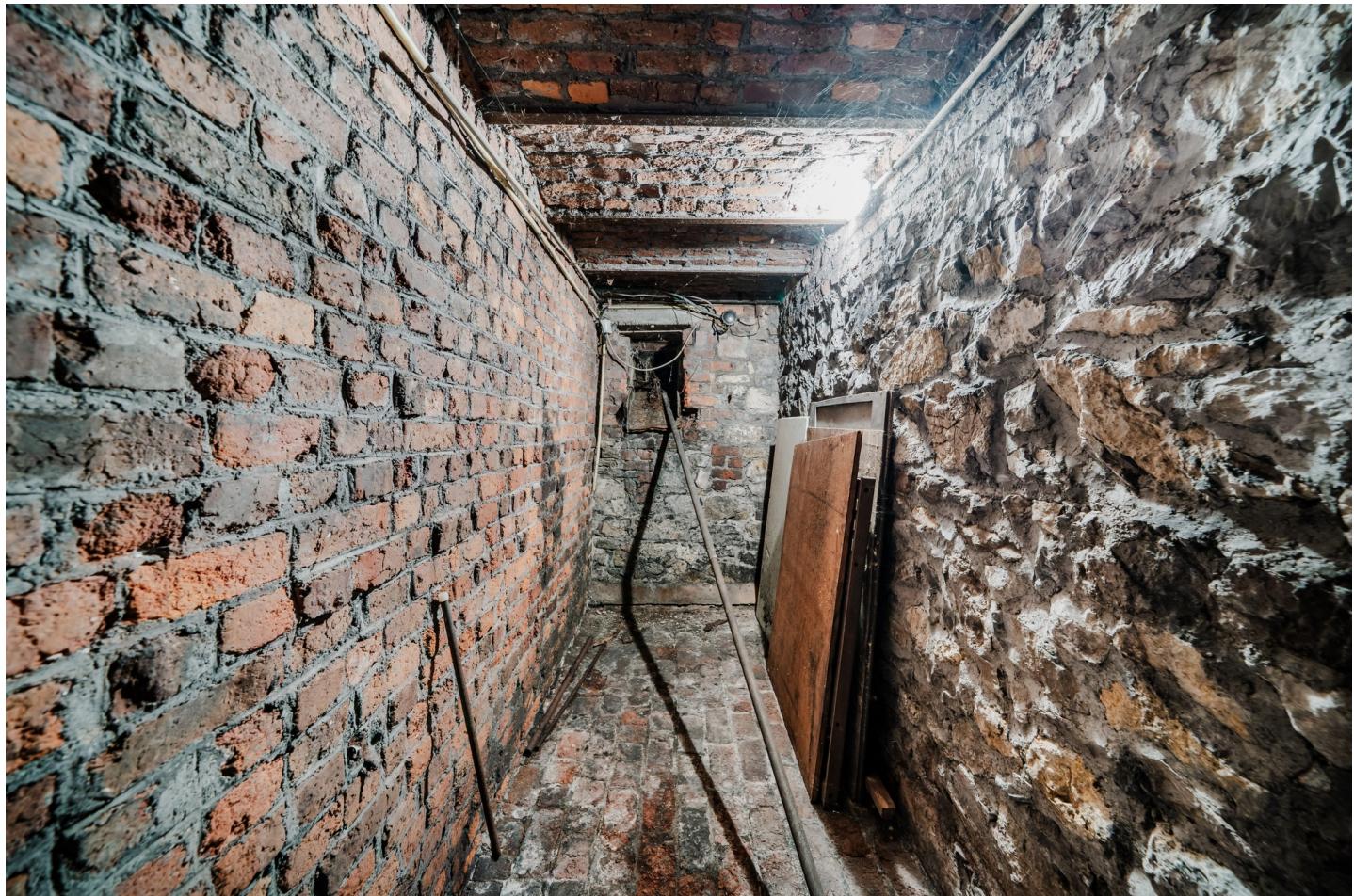
Longueur : 8.94 m

Largeur : 2.62 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Escalier	Droit
Éclairage	Au plafond		

Sous-sol

Cave 2



XS superficie : 4.90 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 1.26 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2.1 m

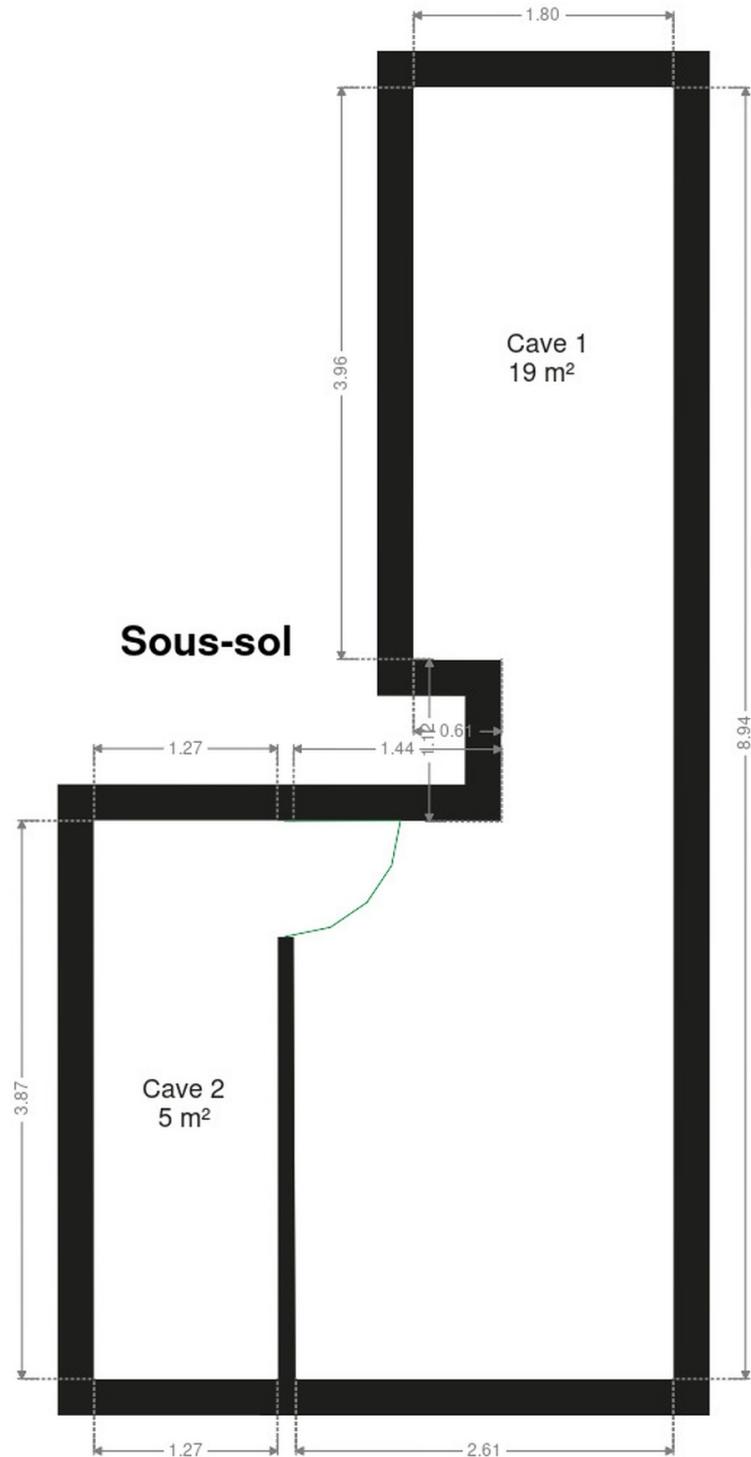
Éclairage

Mural

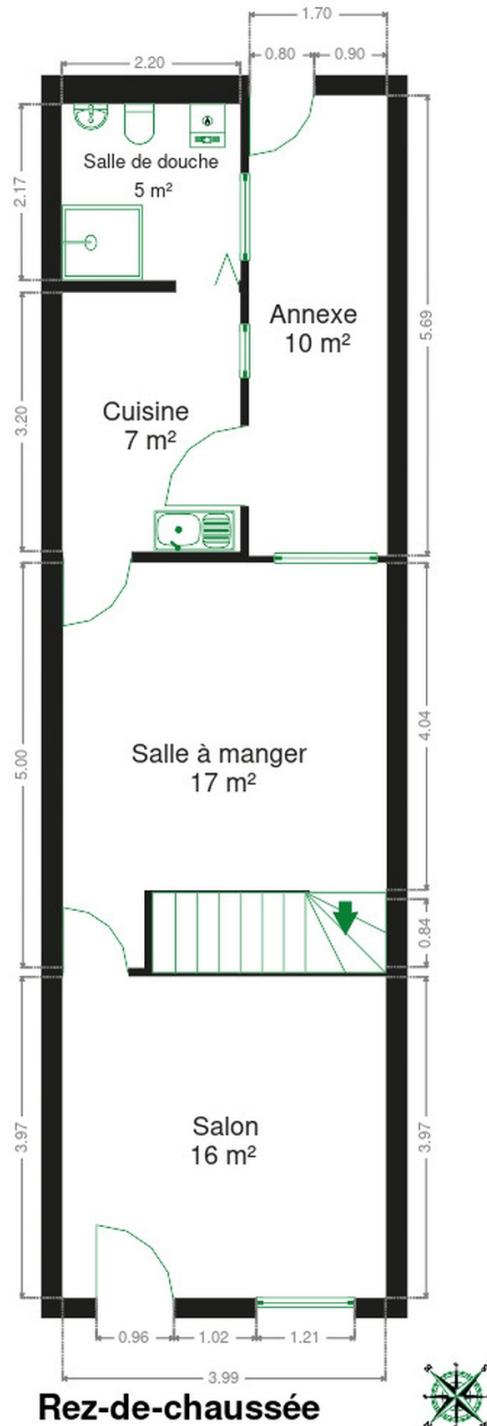
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.98 m	3.96 m	15.82 m ²
Salle à manger	4.99 m	3.98 m	17.05 m ²
Cuisine	3.19 m	2.19 m	7.00 m ²
Salle de douche	2.20 m	2.17 m	4.79 m ²
Annexe	5.68 m	1.69 m	9.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.00 m	3.95 m	15.83 m ²
Chambre 2	3.99 m	3.98 m	15.91 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.72 m	3.55 m	30.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	8.94 m	2.62 m	18.57 m ²
Cave 2	3.86 m	1.26 m	4.90 m ²
Total			140.49 m²

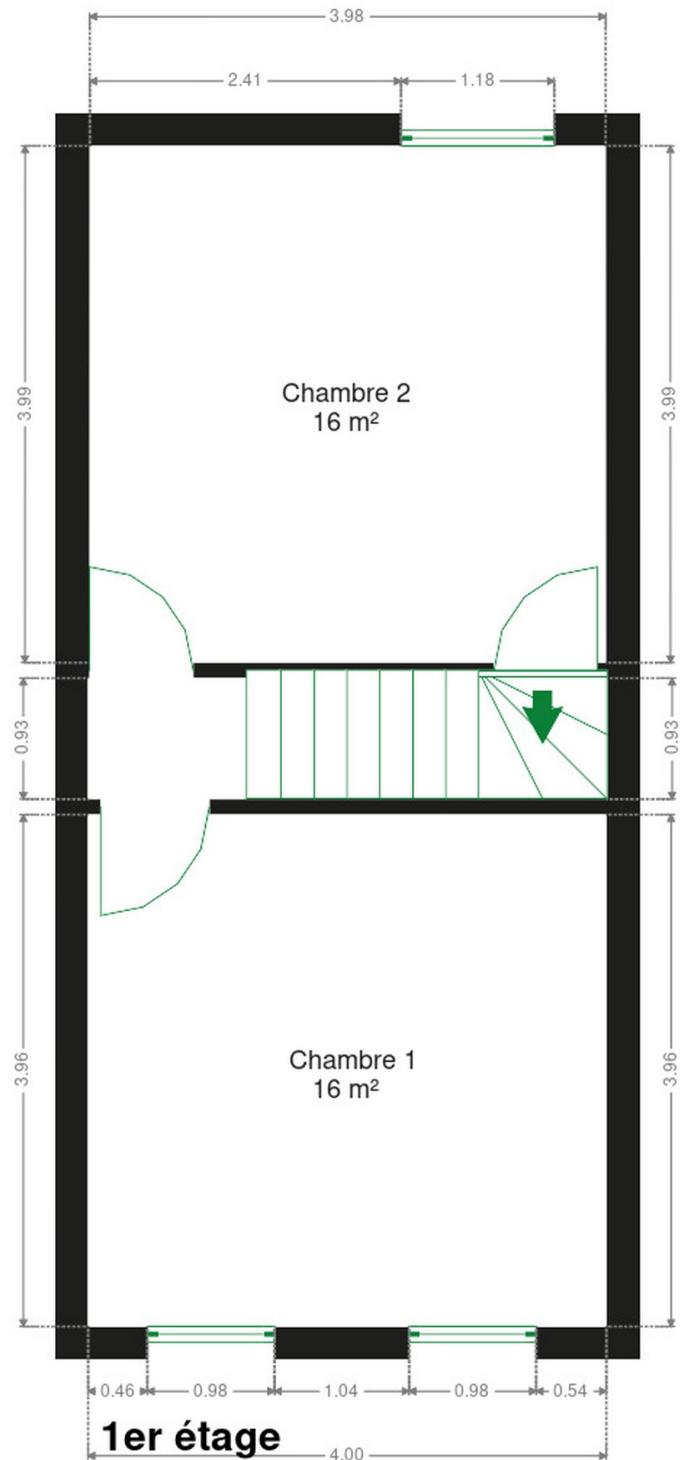
Plan - Sous-sol



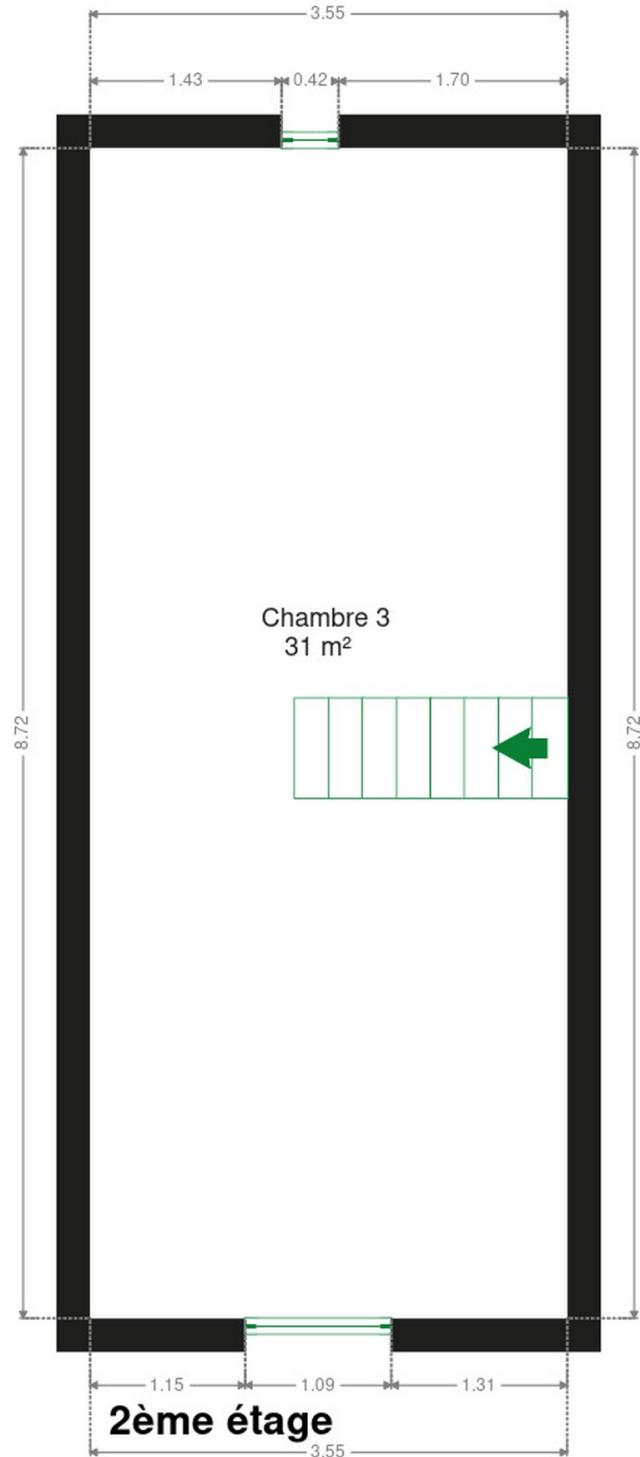
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	600 m



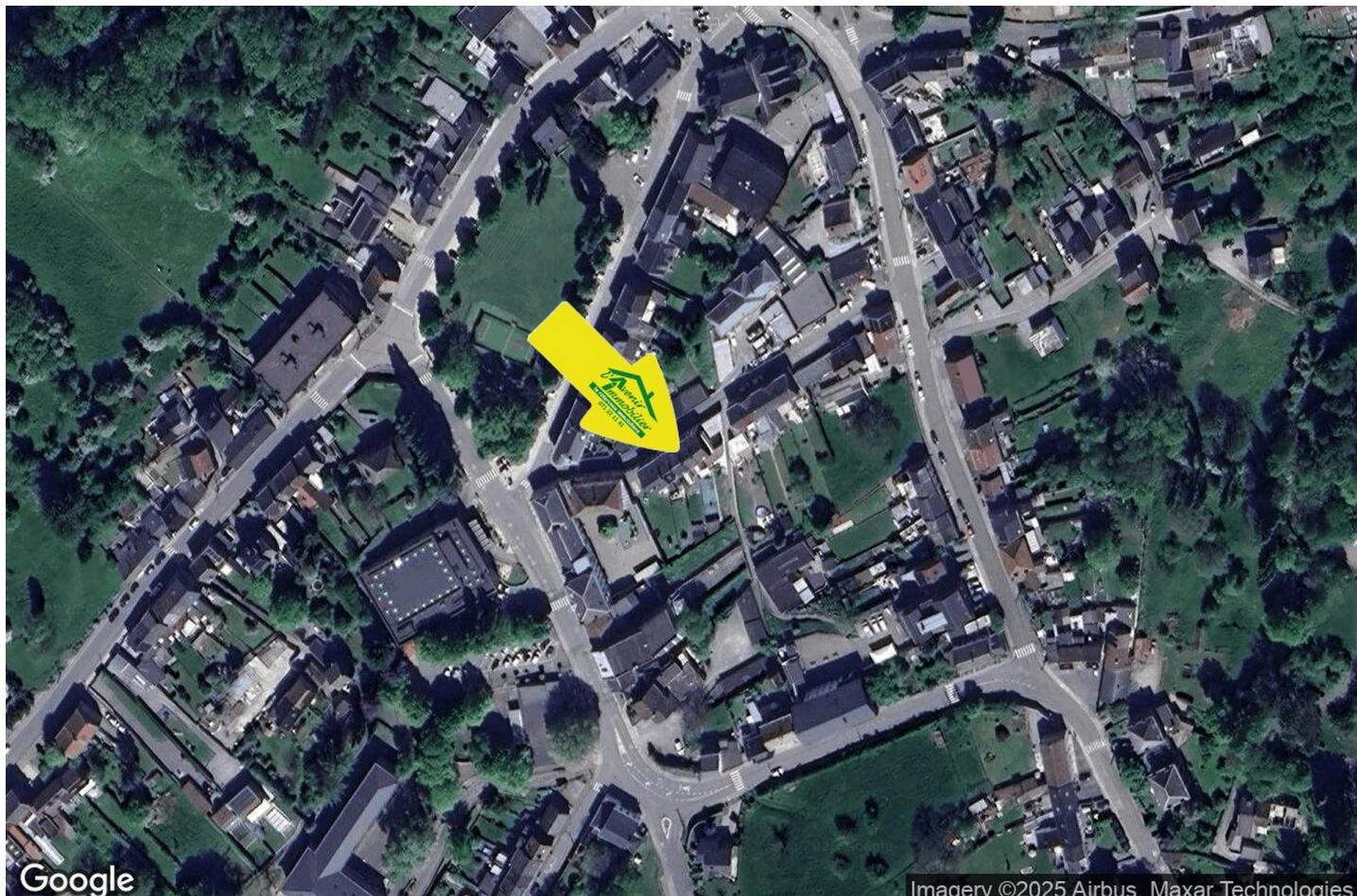
ÉCOLES

École artisanale populaire	103 m
École Saint-Jean Berchmans	112 m
Groupe scolaire du Docteur Cornet	190 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Bibliothèque	95 m
L'Envol des Mots - bibliothèque	
Hébergement	211 m
The House	
Bureau local du gouvernement	237 m
Administration communale de Montigny-le-Tilleul	
Gym	239 m
Club BUSHIDO	
Médecin	340 m
Halford Guy	
Salon de beauté	583 m
V.A Institut	
Entrepreneur général	656 m
Center Chauffage sprl	
Quincaillerie	1344 m
ELEM s.a. - Technishop	

Plan situation



- 🏠 L'Avenir Immobilier
- 📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
- ✉️ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- ☑️ N° IPI : 103 381

- 👤 L'Avenir Immobilier
- ✉️ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- 📞 +32 71 22 11 41
- 👤 L'Avenir Immobilier