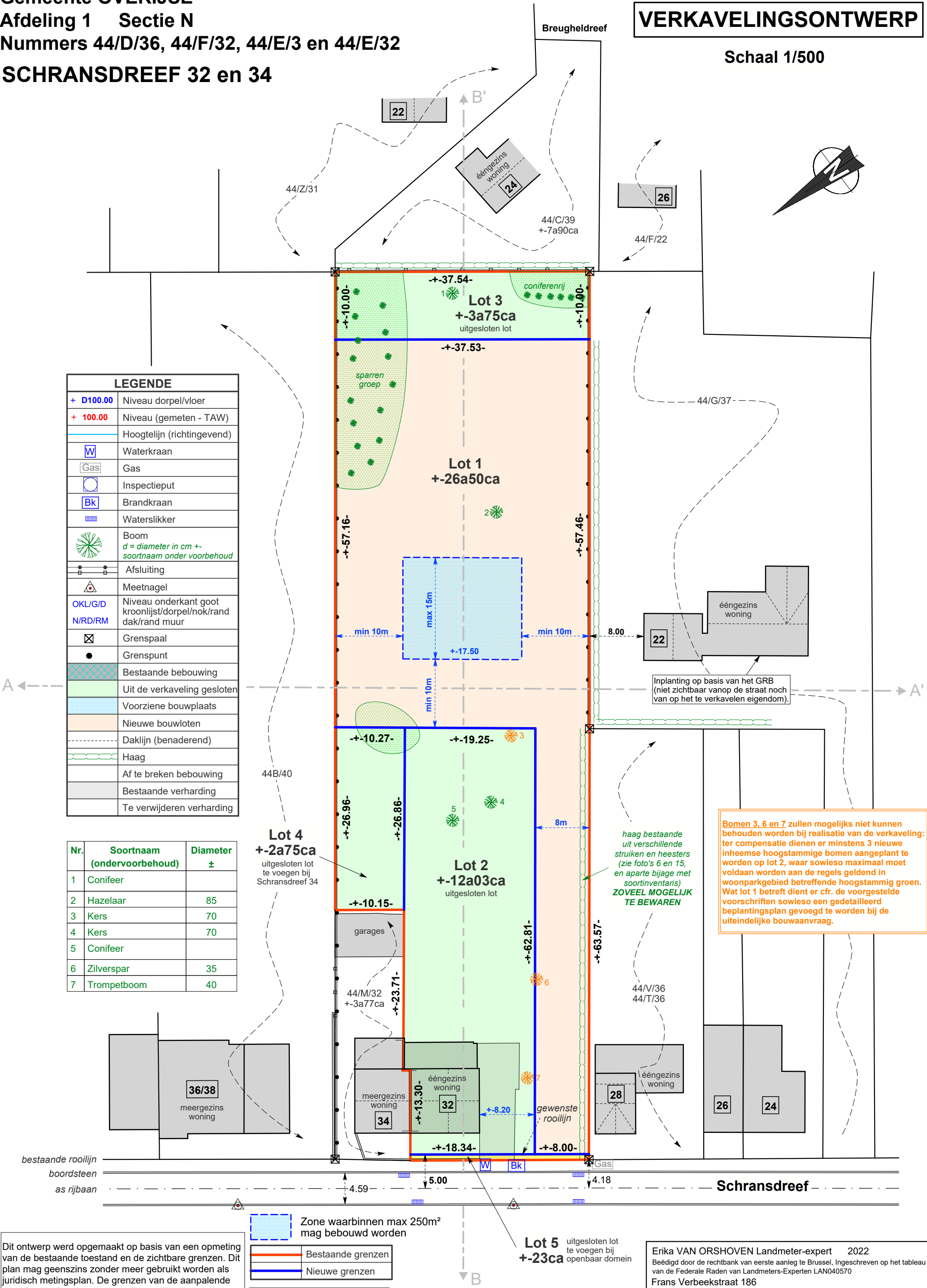




LEGENDE	
+ D100.00	Niveau dorpel/vloer
+ 100.00	Niveau (gemeten - TAW)
	Hoogtelijn (richtingevend)
W	Waterkraan
Gas	Gas
	Inspectieput
Bk	Brandkraan
	Waterslikker
Boom	Boom <i>d = diameter in cm +- soortnaam onder voorbehoud</i>
	Afsluiting
	Meetnagel
OKL/G/D	Niveau onderkant goot kroonlijst/dorpel/nok/rand
N/RD/RM	dak/rand muur
	Grenspaal
	Grenspunt
	Bestaande bebouwing
	Uit de verkaveling gesloten
	Voorziene bouwplaats
	Nieuwe bouwloten
	Daklijn (benaderend)
	Haag
	Af te breken bebouwing
	Bestaande verharding
	Te verwijderen verharding

Nr.	Soortnaam (ondervoorboud)	Diameter ±
1	Conifeer	
2	Hazelaar	85
3	Kers	70
4	Kers	70
5	Conifeer	
6	Zilverspar	35
7	Trompetboom	40

Bomen 3, 6 en 7 zullen mogelijks niet kunnen
 behouden worden bij realisatie van de verkaveling:
 ter compensatie dienen er minstens 3 nieuwe
 inheemse hoogstammige bomen aangeplant te
 worden op lot 2, waar sowieso maximaal moet
 voldaan worden aan de regels geldend in
 woonparkgebied betreffende hoogstammig groen.
 Wat lot 1 betreft dient er cfr. de voorgestelde
 voorschriften sowieso een gedetailleerd
 beplantingsplan gevoegd te worden bij de
 uiteindelijke bouwvraag.

Dit ontwerp werd opgemaakt op basis van een opmeting
 van de bestaande toestand en de zichtbare grenzen. Dit
 plan mag geenszins zonder meer gebruikt worden als
 juridisch metingsplan. De grenzen van de aanpalende
 percelen, welke niet gemeenschappelijk zijn met het te
 verkavelen goed, werden enkel ten titel van inlichting en
 grafisch weergegeven volgens het kadaster.

Zone waarbinnen max 250m²
mag bebouwd worden

	Bestaande grenzen
	Nieuwe grenzen

De niveaus van kroonlijst/goot/nok
werden indirect gemeten: afwijkingen
van de grootorde van +-10cm zijn
mogelijk te wijten aan de richtfout.

Begroeide zones. Belangrijkste bomen worden
apart vermeld. Wat de haagbeplanting langs de
rechter perceelsgrens betreft verwijzen we ook naar
de soortinventaris met foto's in een aparte bijlage.

Erika VAN ORSHOVEN Landmeter-expert 2022
 Beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, Ingeschreven op het tableau
 van de Federale Raden van Landmeters-Experten LAN040570
 Frans Verbeekstraat 186
 3090 Overijse
 Tel: 02/657.91.77 Fax: 02/657.54.88 Gsm: 0476/34.63.99
 E-mail: erika.van.orshoven@telenet.be www.eensbvba.be