

Provincie Antwerpen

Gemeente **VUSSERLAAR**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Bergakker**
sectie **0** , nr. **85, 86, 88, 93, 96, 97;**

Stedebouwkundige Voorschriften



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd..

17-2-1934

130/023

1.01 STROOK VOOR HOOFDEGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan
- Inplanting op de verplichte bouwlijn
zoals aangeduid op het plan.
- Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)
tot de zijgrens van het perceel: 2 m
- Geen vanaf de openbare weg zichtbare
blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte: Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : ~~minimaal 15 m~~
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst : 6 m
b) Overige gevels: maximum de hoogte van
de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels: baksteen;
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,
helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch
ten opzichte van het verticale vlak door
de nok. Schild- of wolfsdak is toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds
~~bestaande constructie, zoniet door de bouwvergunning die het~~
eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
 - de dakhelling en de nokhoogte;
 - het materiaal en de kleur van de dakbe-
dekking;
 - ~~de bouwhoogte.~~

1.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels ~~van de kopconstructie(s)~~ tot de zijgrens van het perceel: 5 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen: Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
 Inplanting op minimum 10 m afstand van de
 bouwstroken
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke
 constructies (met inbegrip eventueel van
 de autobergplaats voorzien onder 1.03):
 10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
 gevelsteen.
 Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten
 indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
 Maximumhoogte 2 m.

- 1° Diepte : als plan
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
 afritten inbegrepen.

2.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : ~~woonhuis~~ - Woonhuizen.

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Implanting op de verplichte bouwlijn
~~zoals aangegeven op het plan~~

Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel : 2 m

- Onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie 2.02) kan evenwel vergunning verleend
worden om op de zijgrens van het perceel een
autobergplaats gekoppeld in te planten.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.

4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte
kleur.

6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. - Plat dak
toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en
op bijgebouwen.

7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

4.02 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen.- Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

4.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 4.02):
10 % van de perceesoppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.
- 5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

4.03 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.