



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 04/04/2025

Inspecteur: Luc De Schutter

Mentor:

Installateur: Hintjens Vastgoed

ID-label: Dakappartement

B.T.W. nr.: BE 0793 630 442

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18120206

Datum verslag: 04/04/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Jozef Reusenslei
Huisnummer	186
Busnummer	2
Postcode	2150
Gemeente	BORSBEEK
Land	België

Eigenaar

Naam	Hintjens Vastgoed
Straatnaam	Jozef Reusenslei
Huisnummer	186
Busnummer	2
Postcode	2150
Gemeente	BORSBEEK
Land	België

Installateur

Naam	Hintjens Vastgoed
BTW nr.	BE 0793 630 442
Telefoonnummer	+32 494 64 44 04
E-mail	info@hintjens.eu

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 32569039

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 11

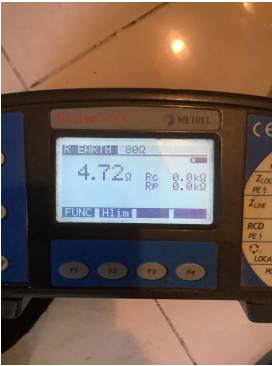
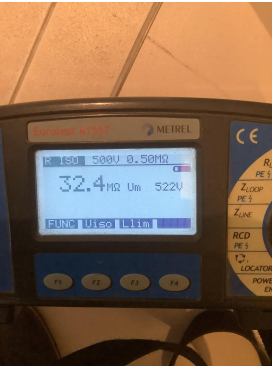
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 32,4 MΩ

RE: 4,72 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	11	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	10		2	1,5
7	C	16		2	2,5
1	C	16		2	1,5
1	C	32		2	6
-	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.
nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 4/4/2050
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 14:03 tot 14:39
De inspecteur Luc De Schutter

Luc De Schutter
ACEG VZW - #263

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrecht reeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaan en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorgaan dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorgaan dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorgaan;
De koper is vrij een ander keuringsorgaan te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>

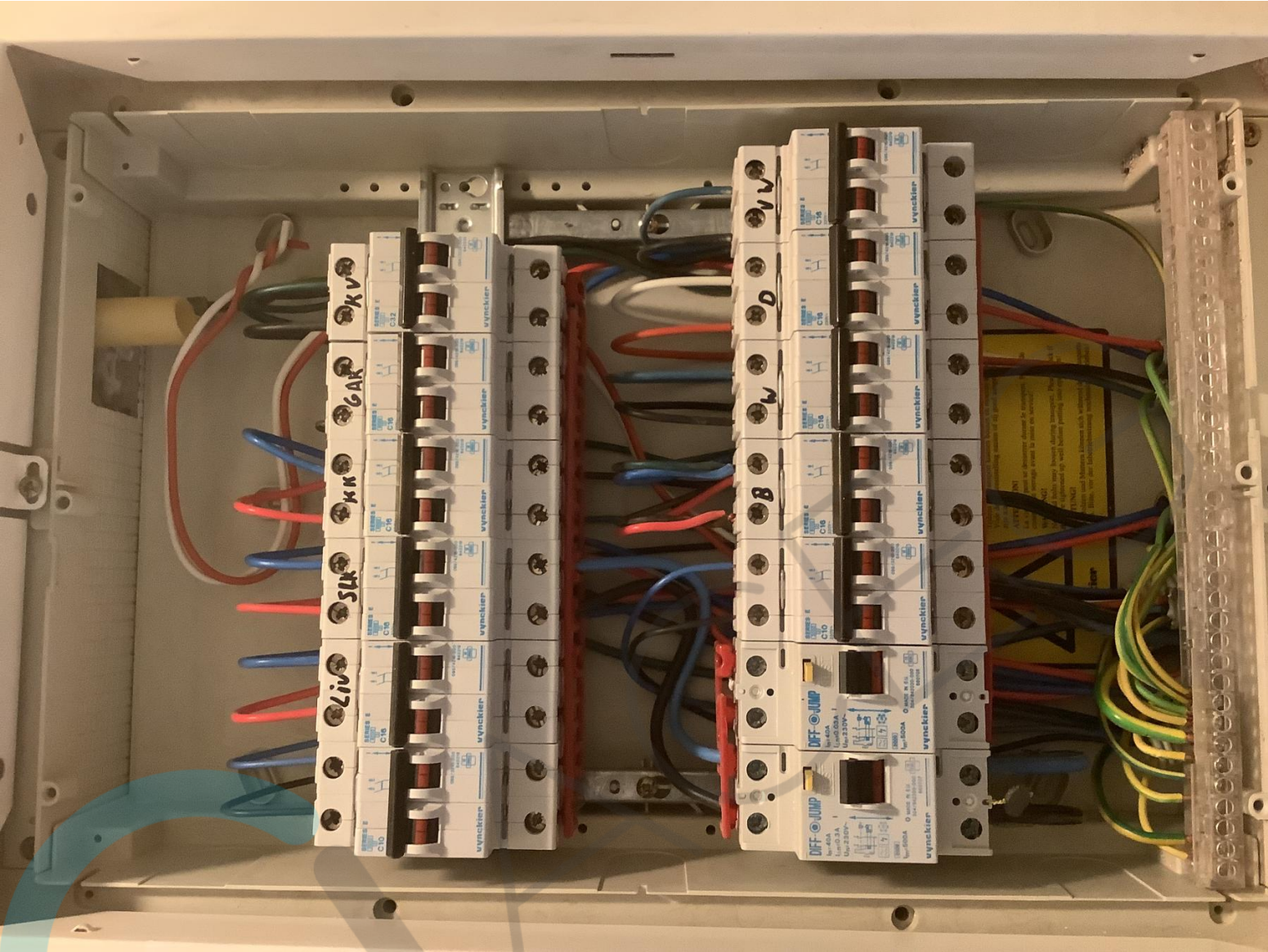
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

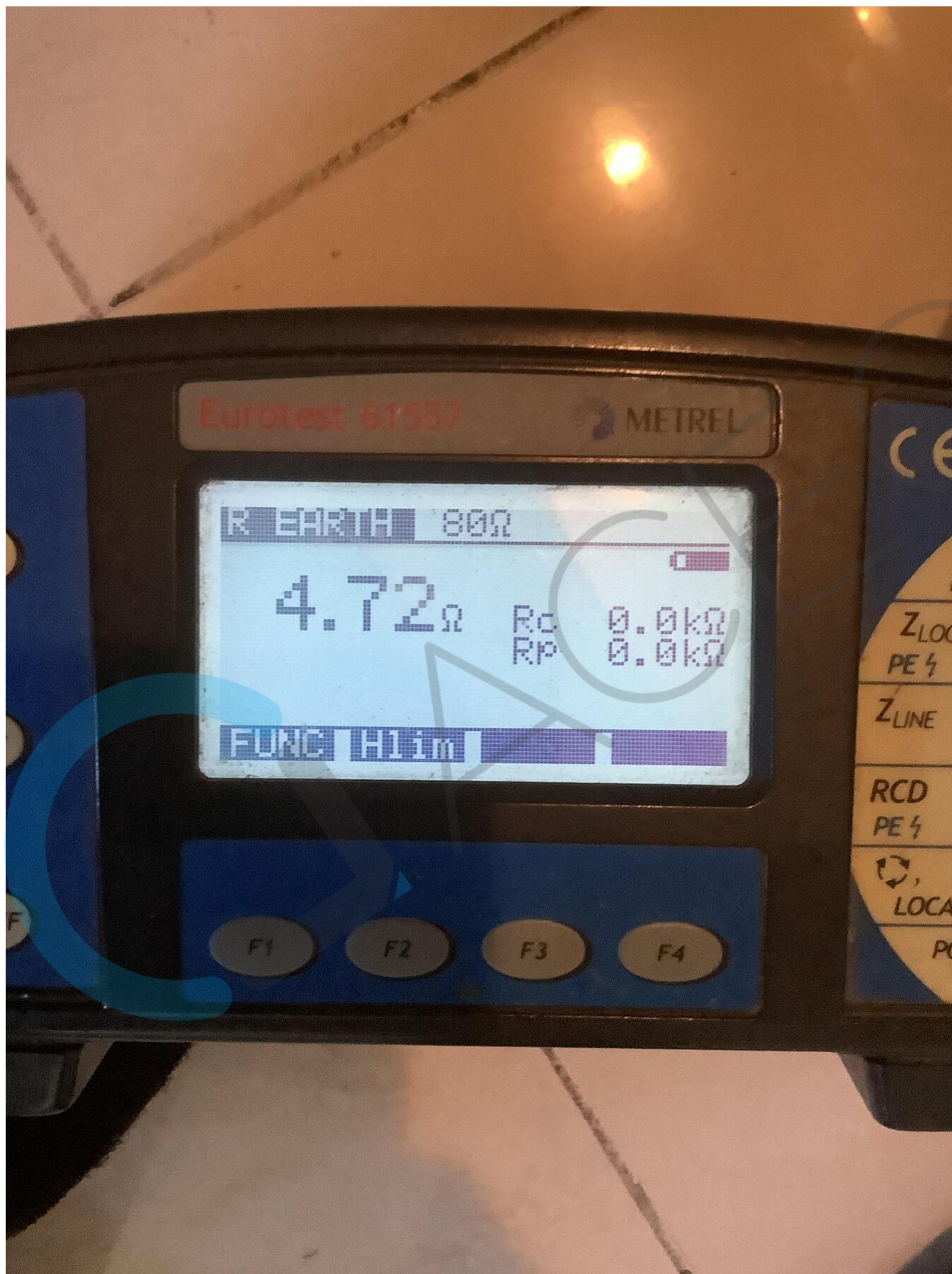
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 4/4/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

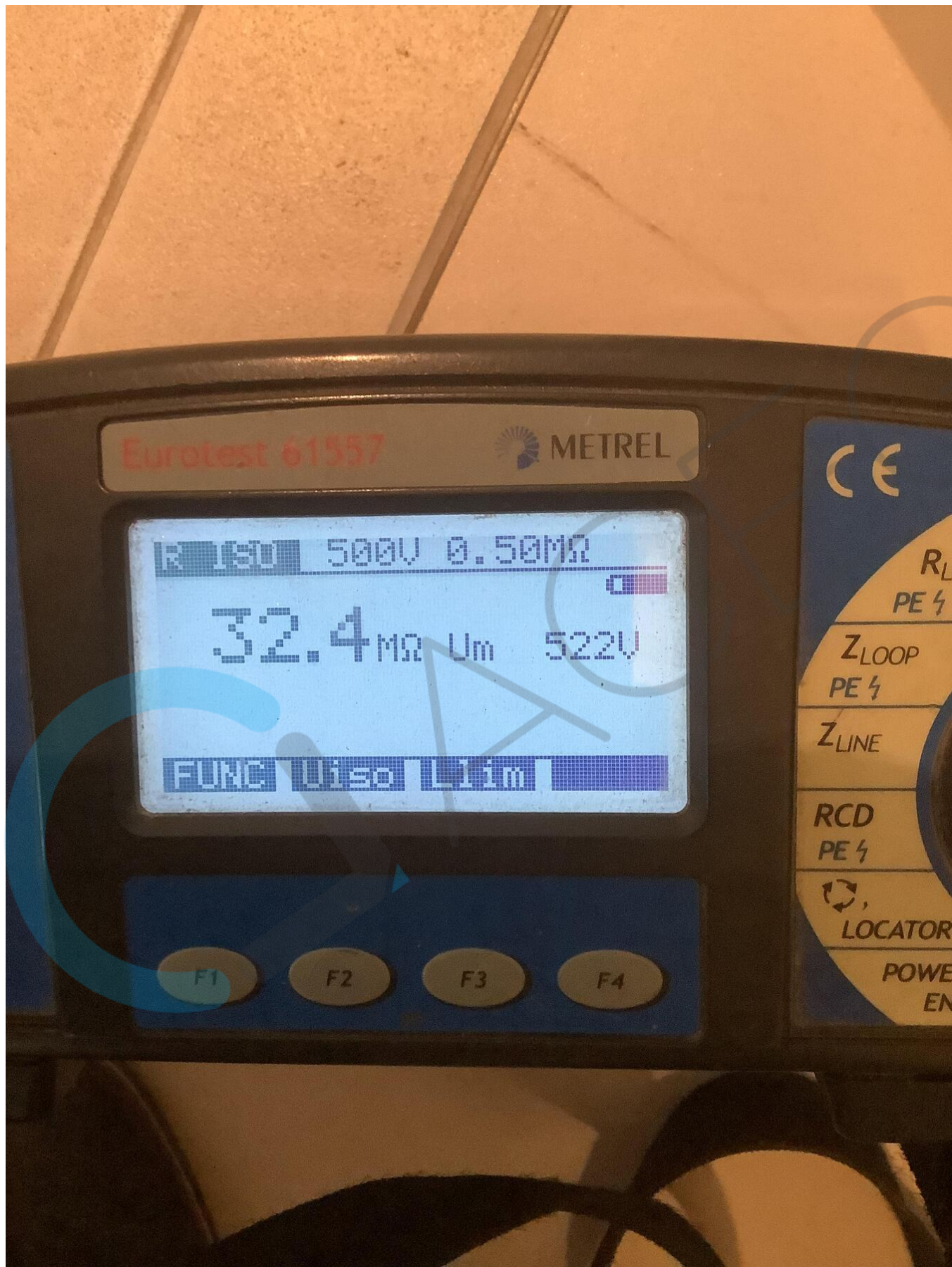






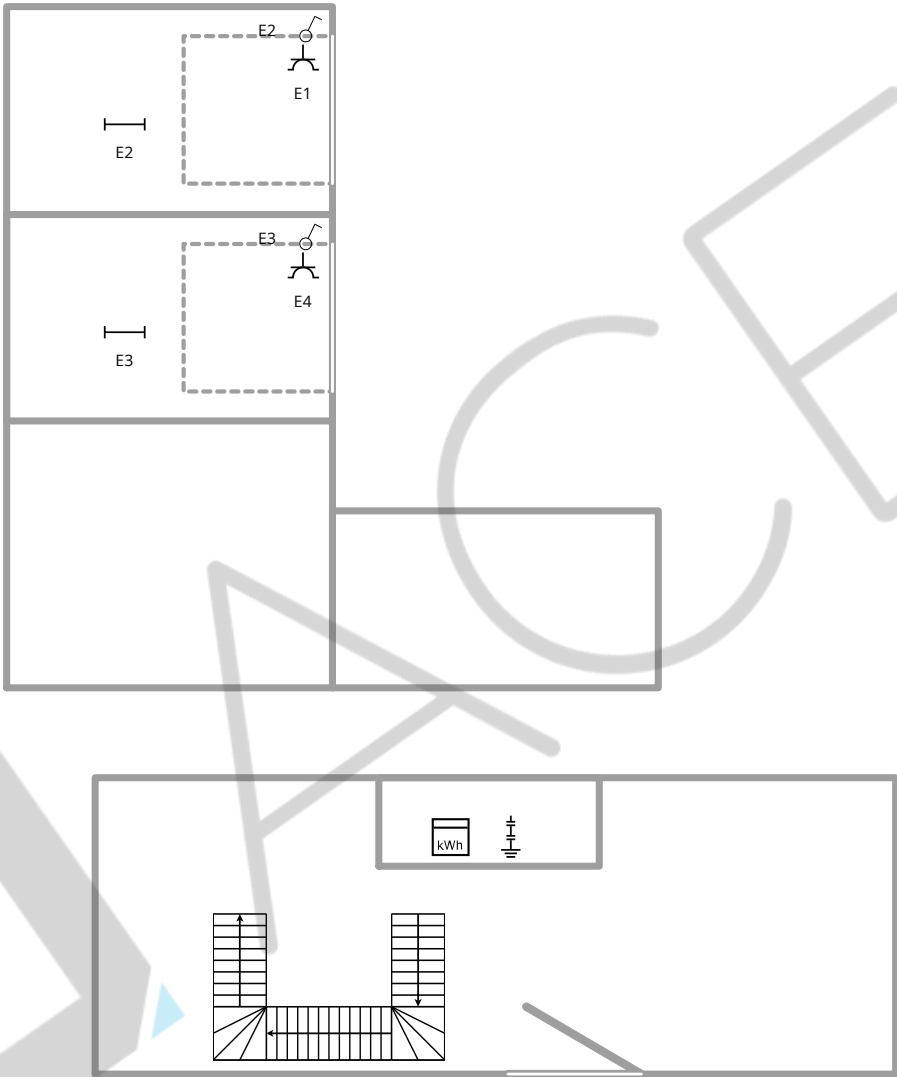




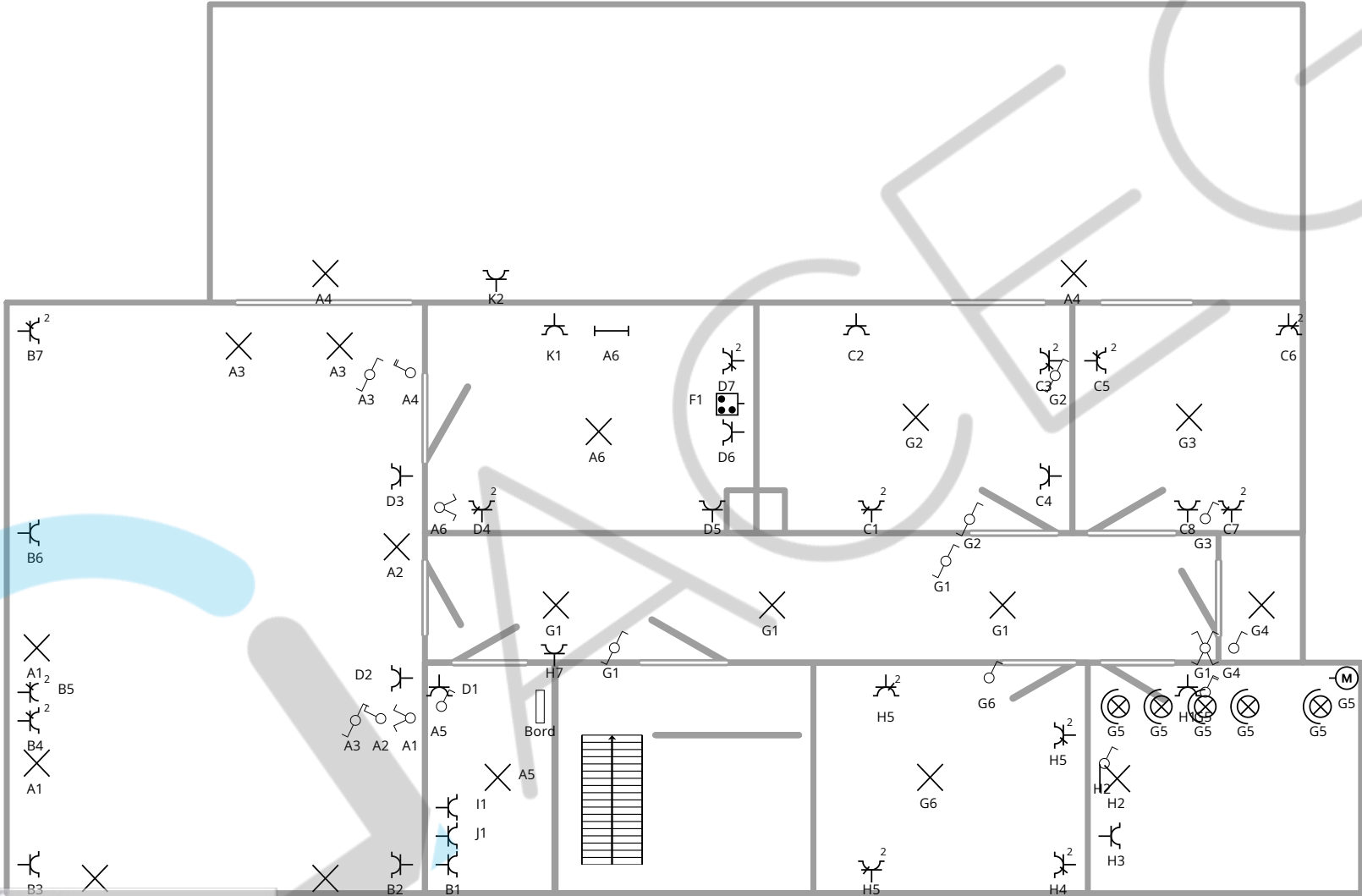


Situatieplan

Adres: Hintjens Vastgoed, Hintjens Vastgoed, Jozef Reusenslei 168 2, 2150 Borsbeek | Installatiedatum: 19/03/2025 | Project: 76458 76459 | Verdieping: 0 Garage box



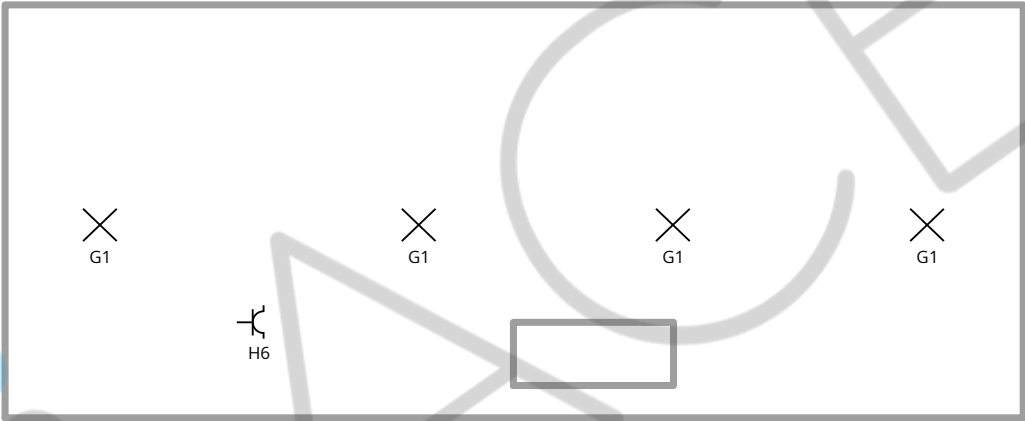
 Gegevens installateur As Built BE 0415.420.316 +32 2 669 65 65 Nijverheidslaan 7 1853 Strombeek-Bever info@asbuilt.be AS BUILT Luc De Schutter ACEG VZW - #263 04/04/2025	 Handtekening verantwoordelijke uitvoering v/h werk Naam, handtekening & datum Jarno Van Gansen 19/03/2025 	 Handtekening afgevaardigde erkend organisme Naam, handtekening & datum	
---	---	---	--



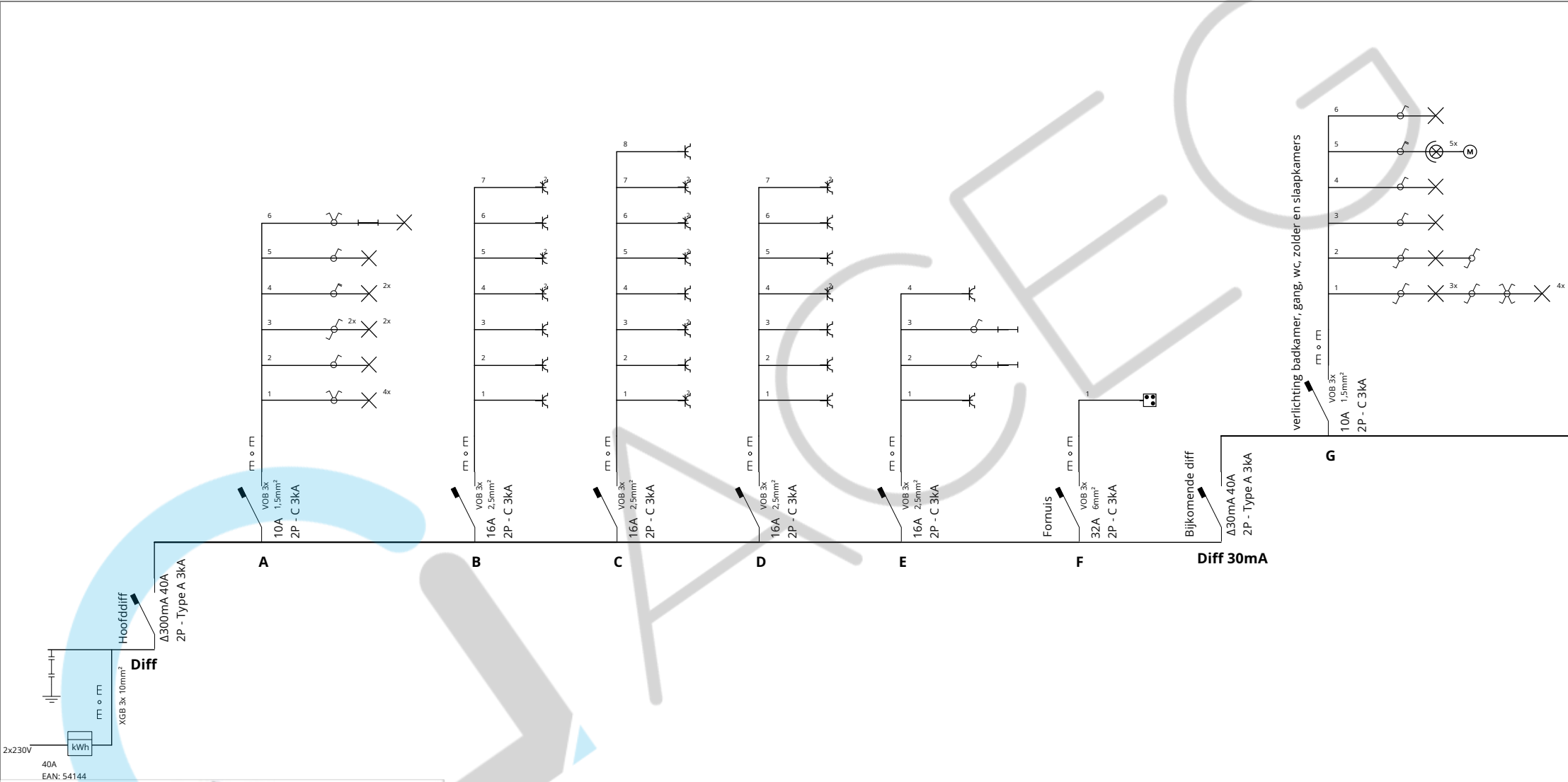
Gegevens installateur As Built BE 0415.420.316 +32 2 669 65 65 Nijverheidslaan 7 1853 Strombeek-Bever info@asbuilt.be 04/04/2025	Handtekening verantwoordelijke uitvoering v/h werk Naam, handtekening & datum Jarno Van Gansen 19/03/2025	Handtekening afgevaardigde erkend organisme Naam, handtekening & datum	
--	---	---	--

Situatieplan

Adres: Hintjens Vastgoed, Hintjens Vastgoed, Jozef Reusenslei 168 2, 2150 Borsbeek | Installatiedatum: 19/03/2025 | Project: 76458 76459 | Verdieping: 2 Zolder



 Gegevens installateur As Built BE 0415.420.316 +32 2 669 65 65 Nijverheidslaan 7 1853 Strombeek-Bever info@asbuilt.be AS BUILT Luc De Schutter ACEG VZW - #263 04/04/2025	 Handtekening verantwoordelijke uitvoering v/h werk Naam, handtekening & datum Jarno Van Gansen 19/03/2025 	 Handtekening afgevaardigde erkend organisme Naam, handtekening & datum	
---	---	---	--



⚡ Gegevens installateur

As Built
BE 0415.420.316
+32 2 669 65 65
Nijverheidslaan 7
1853 Strombeek-Bever
info@asbuilt.be

AS BUILT

04/04/2025



Handtekening verantwoordelijke uitvoering v/h werk

Naam, handtekening & datum
Jarno Van Gansen
19/03/2025

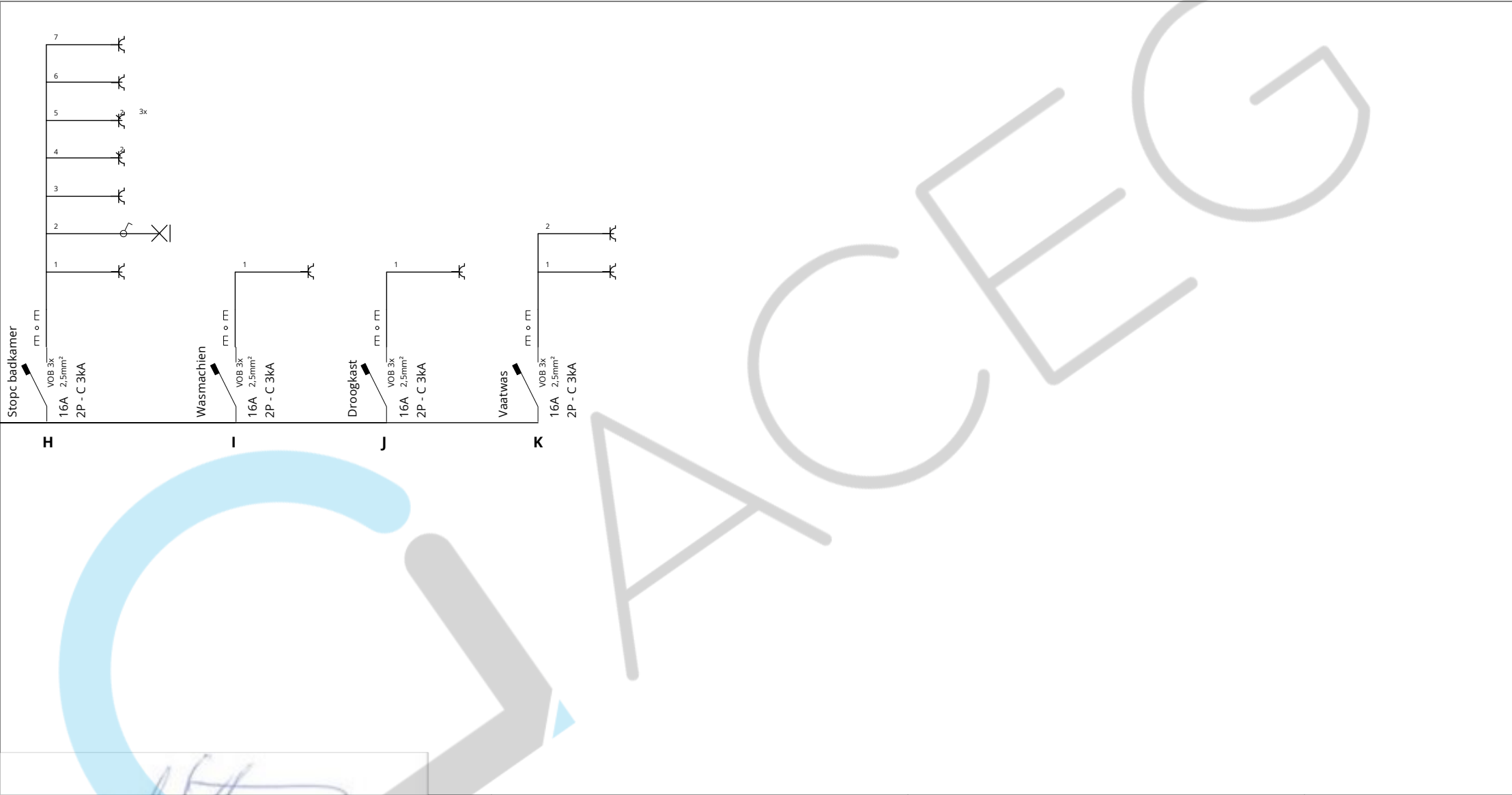


Handtekening afgevaardigde erkend organisme

Naam, handtekening & datum

Eendraadschema

Adres: Hintjens Vastgoed, Hintjens Vastgoed, Jozef Reusenslei 168 2, 2150 Borsbeek | Installatiedatum: 19/03/2025 | Project: 76458 76459



 Gegevens installateur  As Built BE 0415.420.316 +32 2 669 65 65 Nijverheidslaan 7 1853 Strombeek-Bever info@asbuilt.be 04/04/2025 Luc De Schutter ACEG VZW - #263	 Handtekening verantwoordelijke uitvoering v/h werk Naam, handtekening & datum Jarno Van Gansen 19/03/2025 	 Handtekening afgevaardigde erkend organisme Naam, handtekening & datum	
---	---	---	--

Componenten	Label	Omschrijving	Verdeelbord	Acties
Netaansluiting 2x230V - 40A XGB - 3 - 10mm²	-	-	-	+ 
Differentieelschakelaar 300mA - 2P - 40A - 3kA - Type A	Diff	Hoofddiff	Bord	+  
Automaat 2P - 10A - 3kA - C VOB - 3 - 1,5mm²	A		Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	B		Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	C		Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	D		Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	E		Bord	+  
Automaat 2P - 32A - 3kA - C VOB - 3 - 6mm²	F	Fornuis	Bord	+  
Differentieelschakelaar 30mA - 2P - 40A - 3kA - Type A	Diff 30mA	Bijkomende diff	Bord	+  
Automaat 2P - 10A - 3kA - C VOB - 3 - 1,5mm²	G	verlichting badkamer, gang, wc, zolder en slaapkamers	Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	H	Stopc badkamer	Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	I	Wasmachien	Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	J	Droogkast	Bord	+  
Automaat 2P - 16A - 3kA - C VOB - 3 - 2,5mm²	K	Vaatwas	Bord	+  