



345 100 € - 466 524 €

Réf. 6521515

Rue Mühlenberg 16 - 4760 BÜllingen



112 m²



4



4

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Gegevens van het goed

Straat Rue Mühlenberg

N° 16

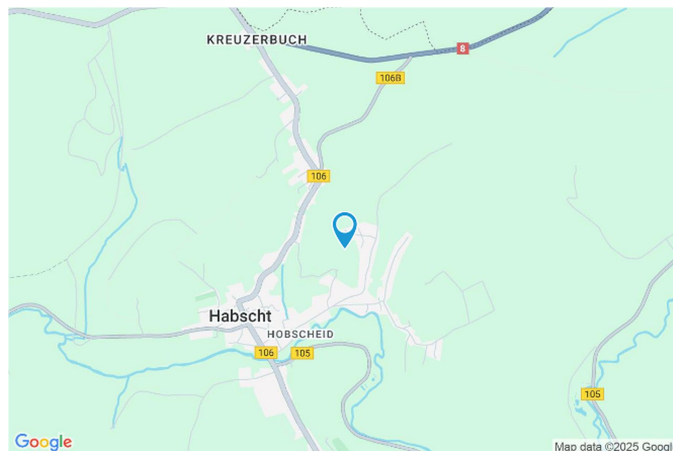
Postcode 4760

Stad Büllingen

Land Belgique

Breedtegraad 50.424229

Lengtegraad 6.249812



PEB

PEB No. :

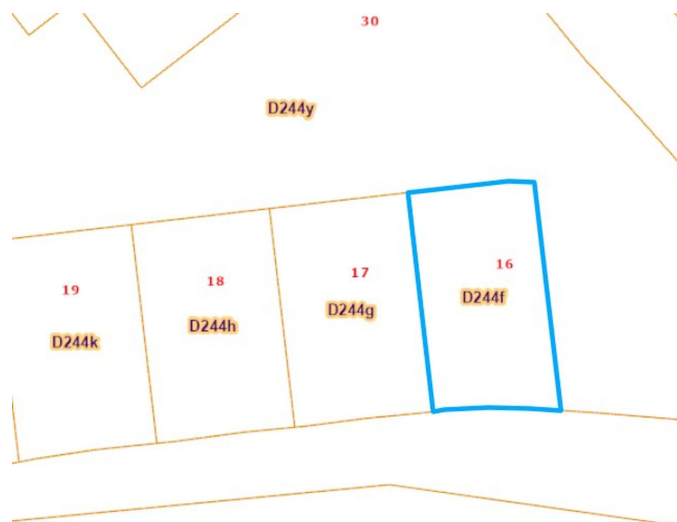
E totale :

Espec :

PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

➤ Oriëntatie	Zuid-West
➤ Helling	Geen
➤ Breedte van de gevel	7.00 m
➤ Bebouwde oppervlakte	113.00 m²
➤ Diepte verkaveling	27 m
➤ Oppervlakte perceel	401.00 m²
➤ Breedte perceel	15.00 m

Informatie afkomstig van het kadastraal plan



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Nieuw
Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Totale oppervlakte	112 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	13
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	3
	Maison
Investeringspand	Ja



Buiten beschrijving

Tuin (terrein voorzijde)	
In te richten	
Zuid-West	
Geen	
Terras (terrein voorzijde)	45 m²
Pergola	
Vloer beton grind	
Oriëntatie Zuid-West	

Binneninrichting

Benedenverdieping	69 m²
Woonkamer, keuken, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, douche, toilet, wasplaats	
1ste verdieping	43 m²
Slaapkamer 3, slaapkamer 4, douche 2, douche 3, toilet 2, trap	

Benedenverdieping

Woonkamer



 **OPPERVLAKTE : 25.35 m²**

Lengte : 5.97 m

Breedte : 4.24 m

Toegang

Terras

Tuin

Met keukenhoek

Ja

Deur

Schuivend

Aluminium

Enkel en dubbel raam

Venster

Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

Op het plafond

Bijkomende verwarming

Houtkachel

Airconditioning

Warm-koud

Stopcontacten

2

Benedenverdieping

Keuken



Plafondhoogte 2,5 m
Stopcontacten 5
Type Uitgerust
Open op Living
Gootsteen
 Enkelvoudig
 Met afdruiplaat
 Materiaal kunststof
Kookplaat
 Type inductie
 Merk Whirlpool
Dampkap
 Type ingebouwde dampkap
 Afvoer naar buiten
 Merk Whirlpool

Koelkast
 Type ingebouwd met vriesvak
 Merk Whirlpool
Afwasmachine
 Type volledig ingebouwd
 Merk Whirlpool
Oven Type hetelucht
Venster Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer Tegels
Verlichting Lichtpunt op het plafond
Airconditioning Warm-koud

Benedenverdieping

Nachthal



 **OPPERVLAKTE : 8.46 m²**

Lengte : 4.09 m

Breedte : 2.06 m

Trap

Materialen hout

Type recht

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

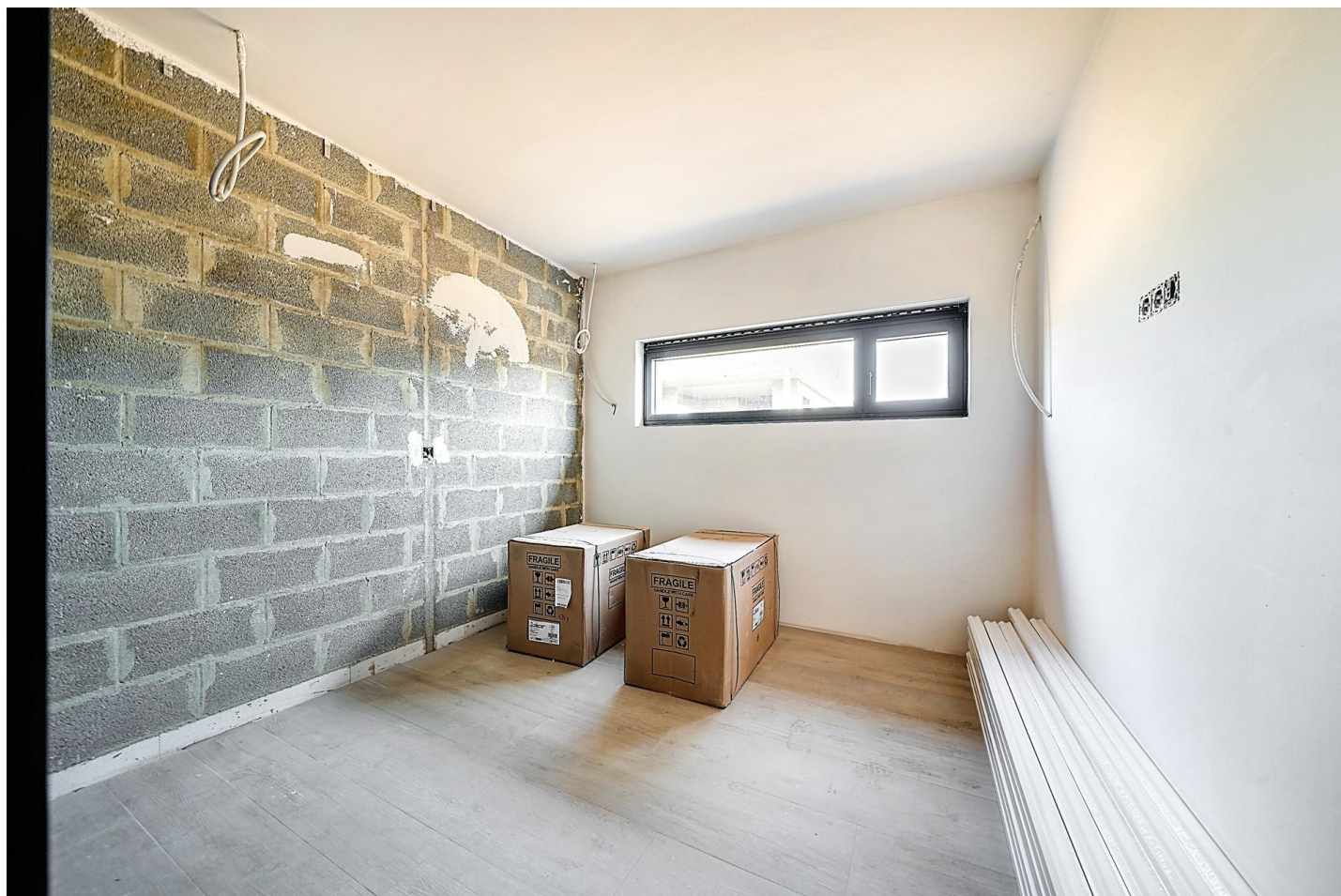
Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

1

Benedenverdieping

Slaapkamer 1



 **OPPERVLAKTE : 10.16 m²**

Lengte : 3.48 m

Breedte : 2.91 m

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Airconditioning	Warm-koud
Vloer	Tegels	Stopcontacten	3
Plafondhoogte	2,5 m	Netwerkaansluiting	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		

Benedenverdieping

Slaapkamer 2



 **OPPERVLAKTE : 10.21 m²**

Lengte : 3.48 m

Breedte : 2.92 m

Met douchehoek

Ja

Venster

Aluminium raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Airconditioning

Warm-koud

Stopcontacten

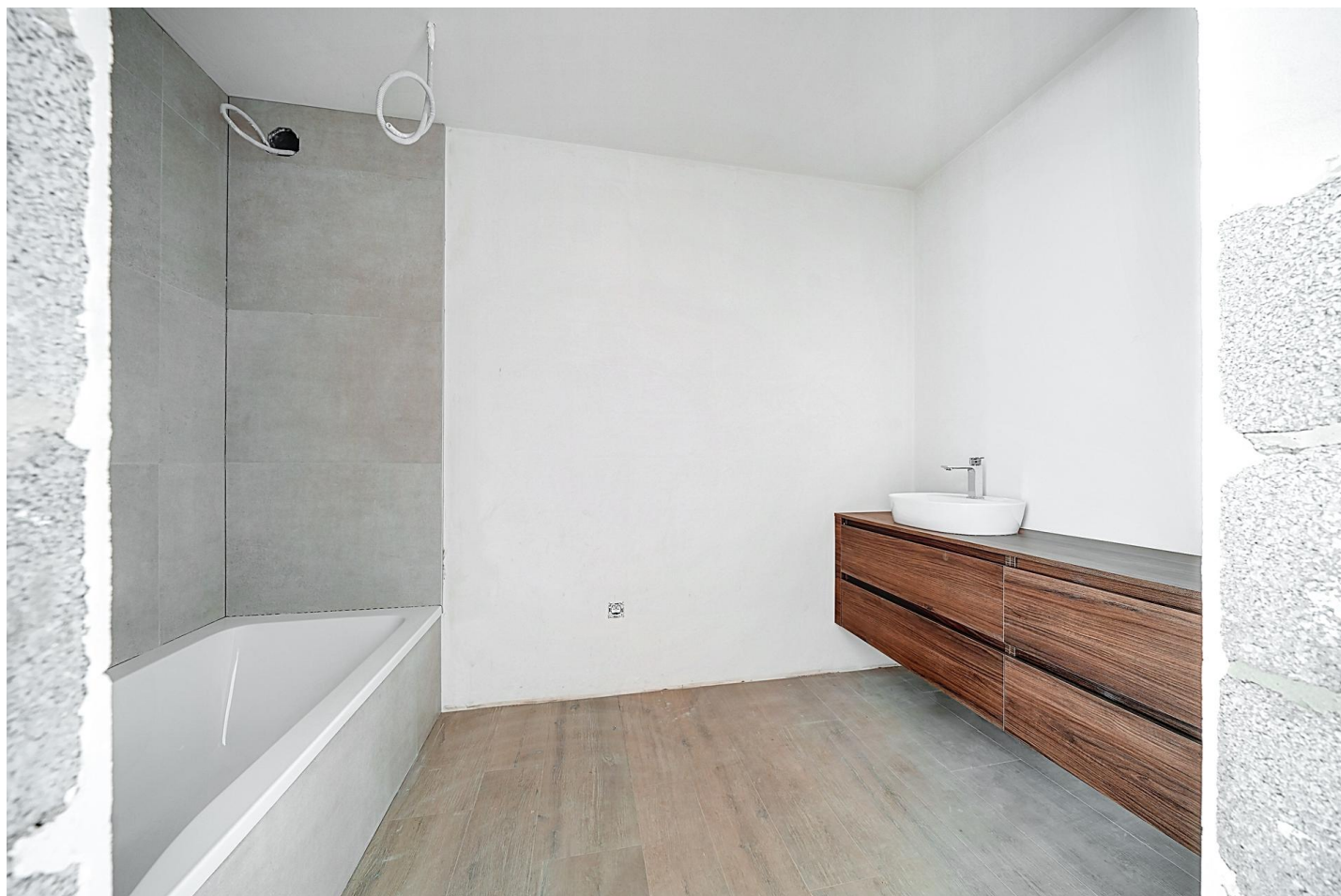
3

Netwerkaansluiting

1

Benedenverdieping

Badkamer



OPPERVLAKTE : 5.57 m²

Lengte : 3.08 m

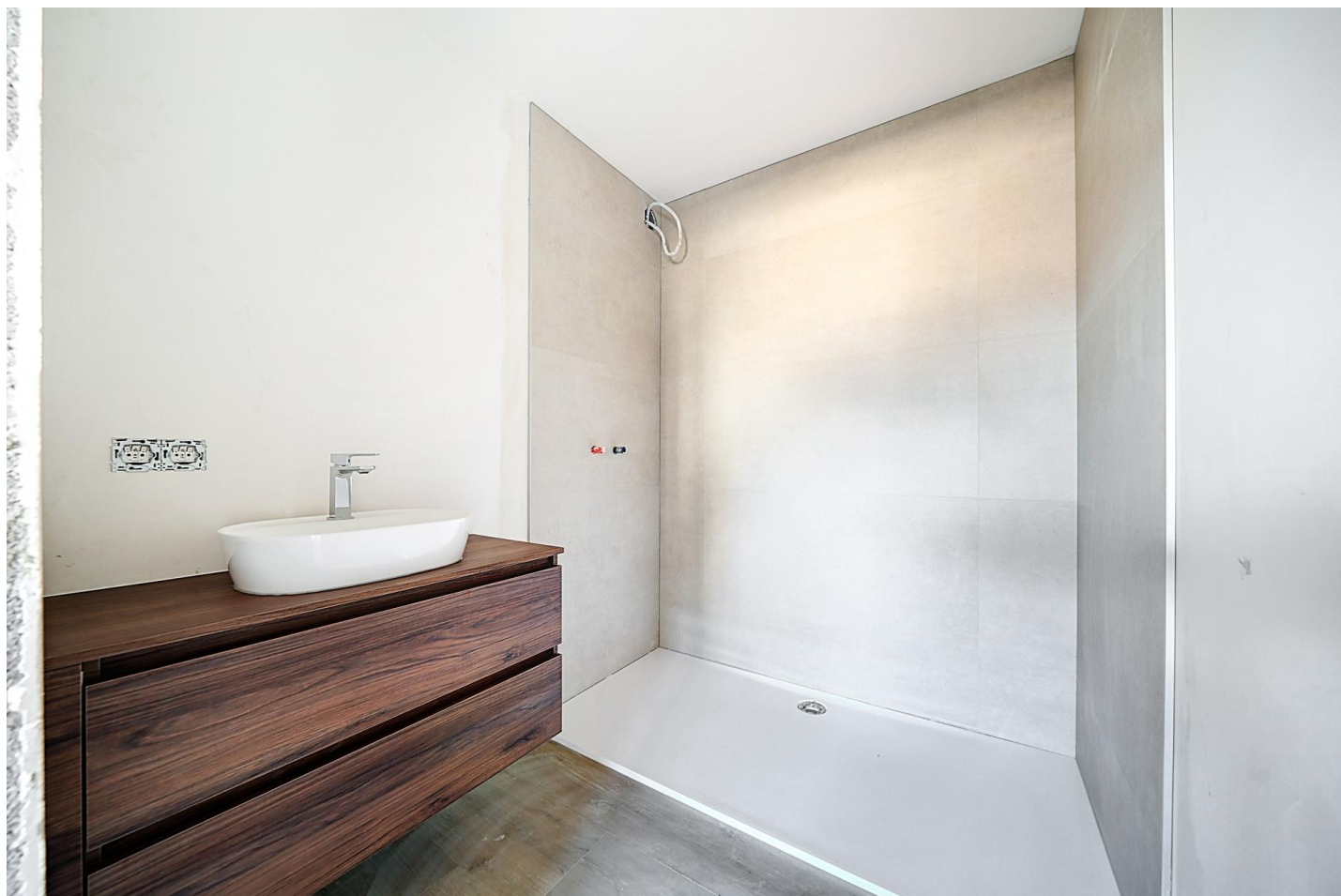
Breedte : 1.80 m

Plafondhoogte 2,5 m
Stopcontacten 3
Luchtafvoerinstallatie Ja
Type badkamer Badkuip
Badkuip Ovaal

Wastafel
Muur Enkelvoudig
Verlichting Volledig betegeld
Vloer Lichtpunt op het plafond
Tegels

Benedenverdieping

Douche



 **OPPERVLAKTE : 3.83 m²**

Lengte : 2.09 m

Breedte : 1.83 m

Douche

Wastafel

Vloer

Plafondhoogte

Inloofdouche

Enkelvoudig

Tegels

2,5 m

Verlichting

Luchtafvoerinstallatie

Stopcontacten

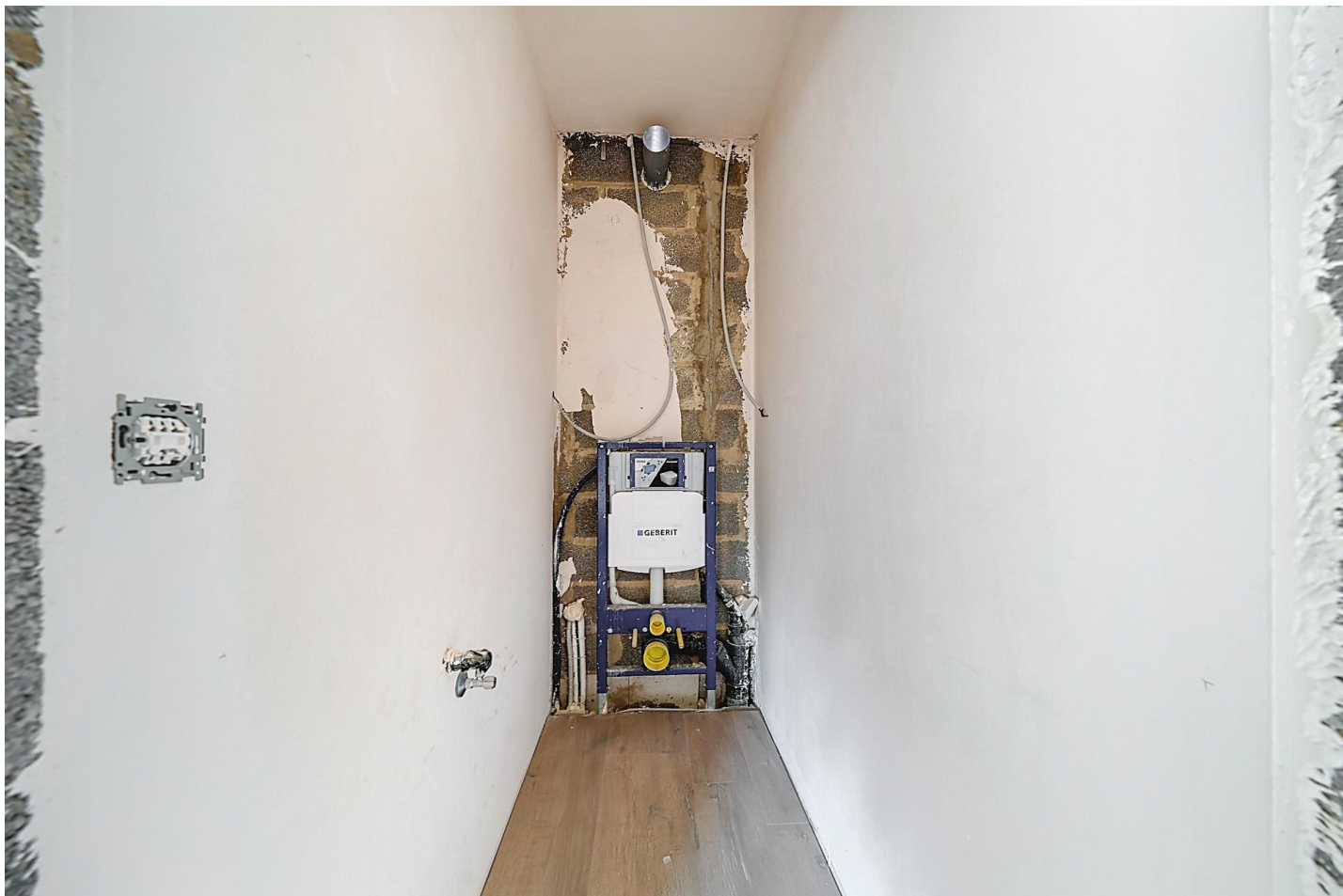
Lichtpunt op het plafond

Ja

3

Benedenverdieping

Toilet



 **OPPERVLAKTE : 1.62 m²**

Lengte : 1.80 m

Breedte : 0.89 m

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

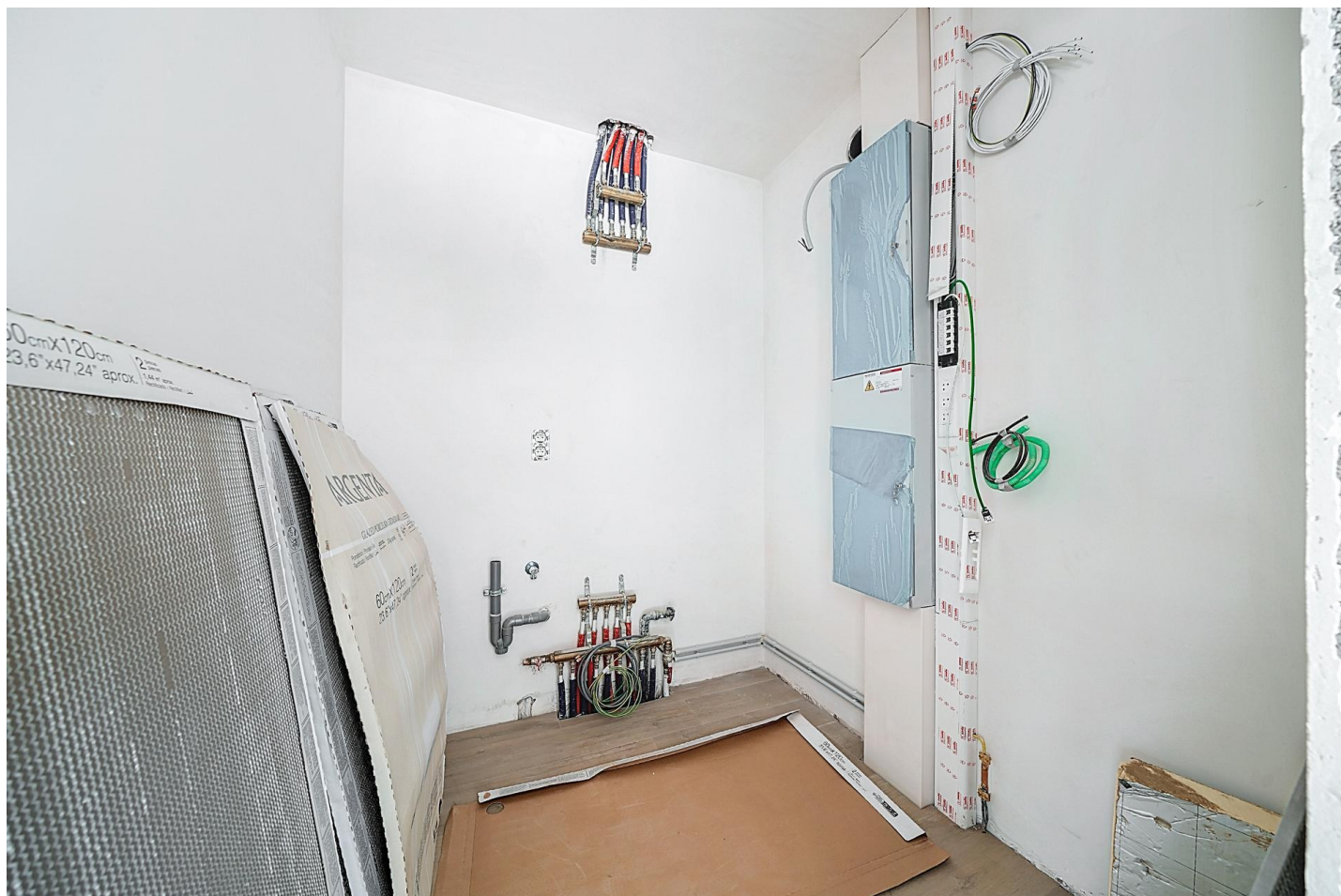
Lichtpunt aan de wand

Luchtafvoerinstallatie

Ja

Benedenverdieping

Wasplaats



OPPERVLAKTE : 3.40 m²

Lengte : 1.88 m

Breedte : 1.80 m

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

3

1ste verdieping

Slaapkamer 3



 **OPPERVLAKTE : 12.82 m²**

Lengte : 4.98 m

Breedte : 2.91 m

Met douchehoek

Ja

Venster

Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,3 m

Verlichting

Airconditioning

Stopcontacten

Met kleedkamer

Lichtpunt op het plafond

Warm-koud

1

Ja

1ste verdieping

Slaapkamer 4



 **OPPERVLAKTE : 14.56 m²**

Lengte : 3.51 m

Breedte : 2.92 m

Met douchehoek

Ja

Airconditioning

Warm-koud

Venster

Aluminium raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep

Stopcontacten

3

Vloer

Tegels

Netwerkaansluiting

1

Plafondhoogte

2,3 m

Met kleedkamer

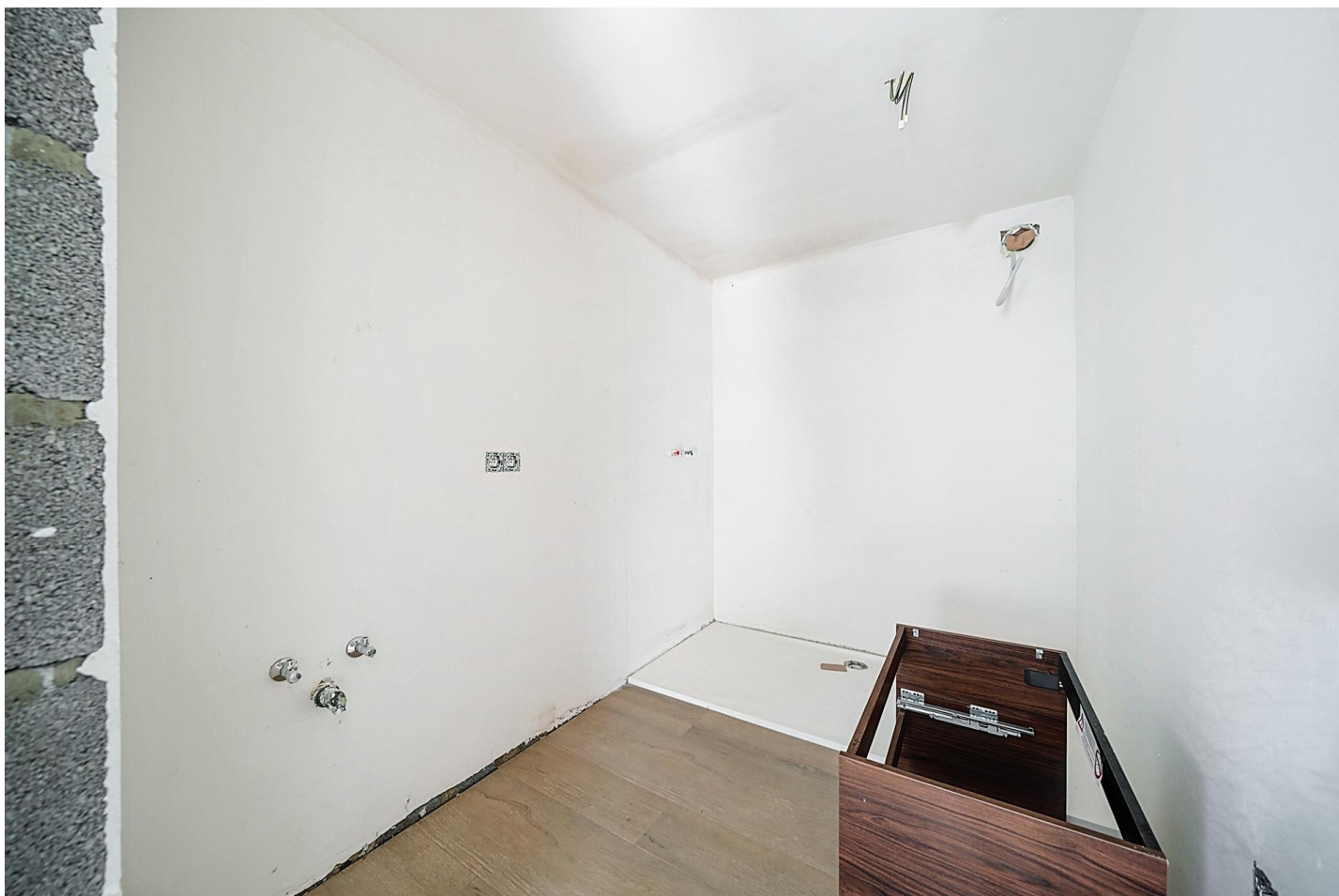
Ja

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping

Douche 2



 **OPPERVLAKTE : 4.71 m²**

Lengte : 2.61 m

Breedte : 1.80 m

Douche

Inloofdouche

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Tegels

Luchtafvoerinstallatie

Ja

Plafondhoogte

2,3 m

Stopcontacten

3

1ste verdieping

Douche 3



 **OPPERVLAKTE : 5.86 m²**

Lengte : 3.12 m

Breedte : 2.00 m

Douche

Inloopdouche

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Venster

Aluminium raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep

Luchtafvoerinstallatie

Ja

Stopcontacten

3

Vloer

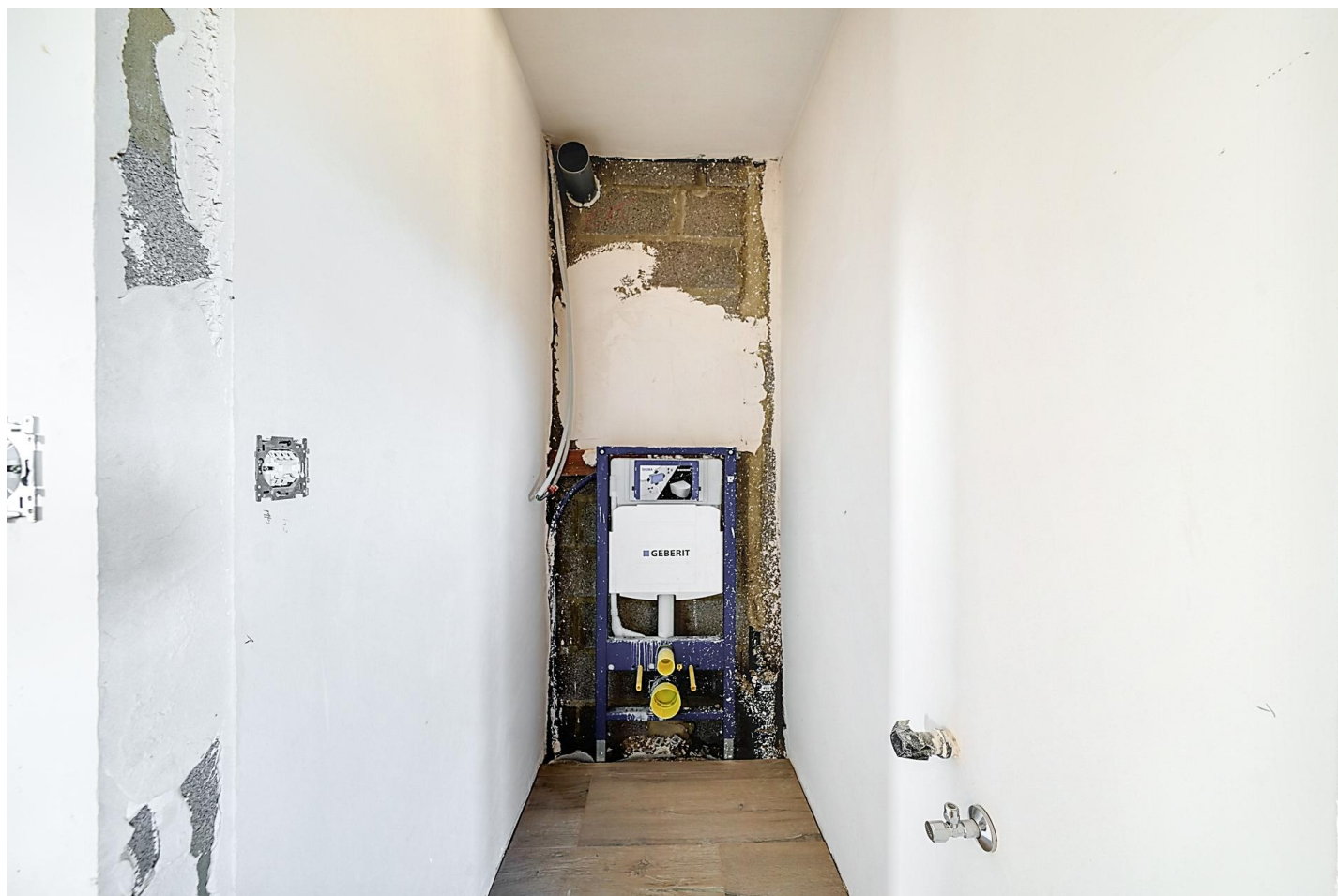
Tegels

Plafondhoogte

2,3 m

1ste verdieping

Toilet 2



 **OPPERVLAKTE : 1.25 m²**

Lengte : 1.39 m

Breedte : 0.89 m

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,3 m

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Luchtafvoerinstallatie

Ja

Andere

1STE VERDIEPING - TRAP

 **OPPERVLAKTE : 4.09 m²**

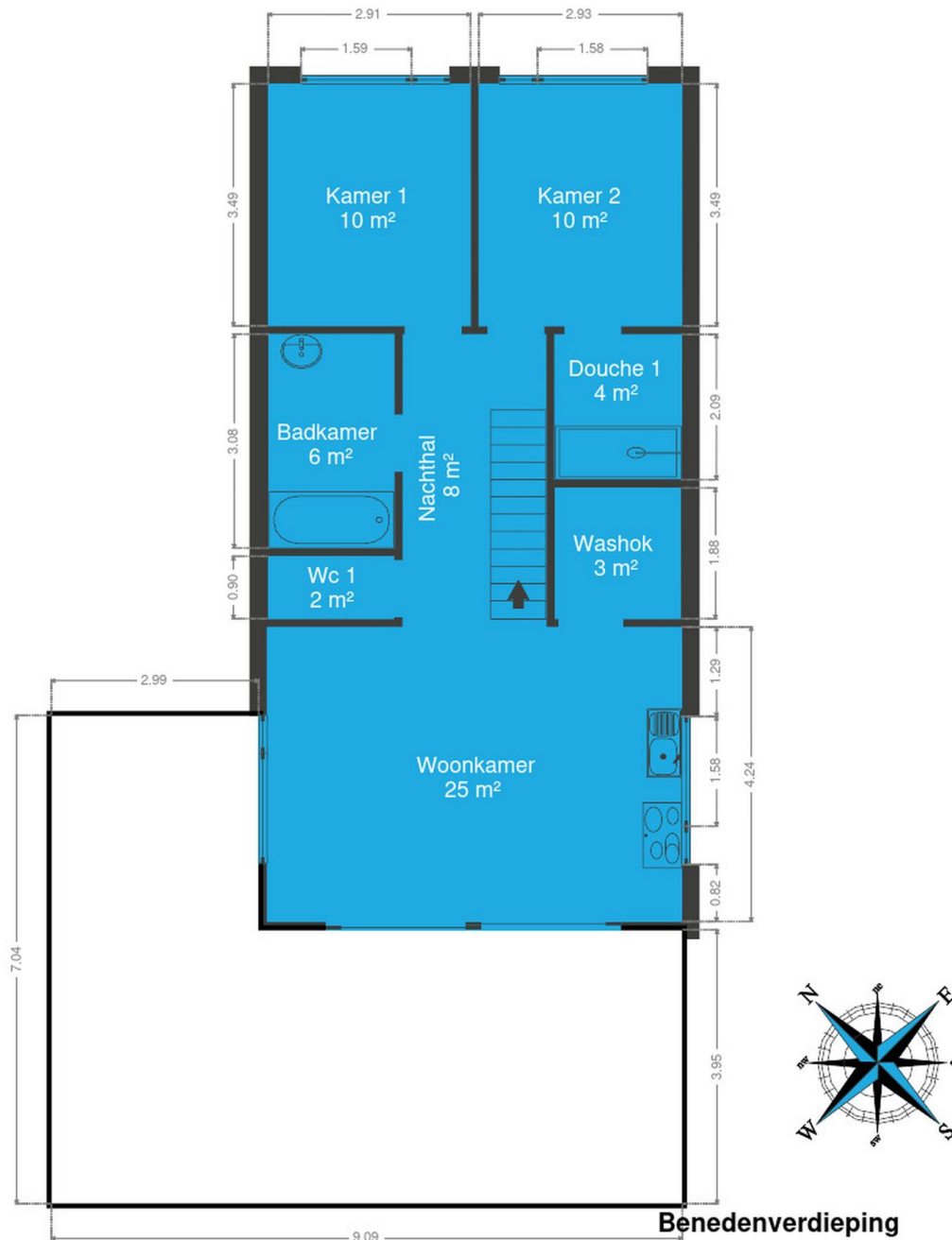
Lengte : 4.09 m

Breedte : 1.79 m

SAMENVATTING VAN DE METINGEN

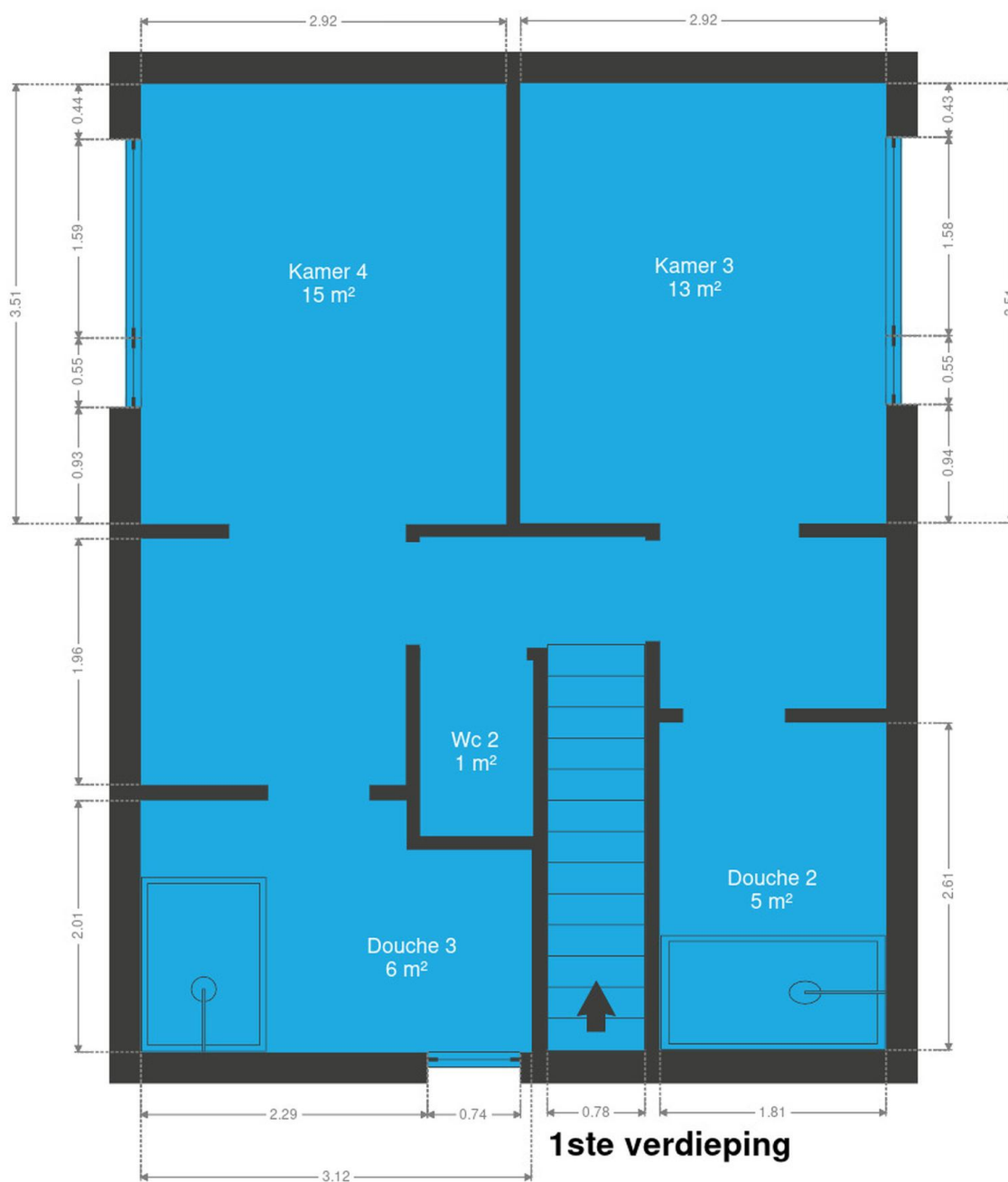
Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Woonkamer	5.97 m	4.24 m	25.35 m ²
Nachthal	4.09 m	2.06 m	8.46 m ²
Slaapkamer 1	3.48 m	2.91 m	10.16 m ²
Slaapkamer 2	3.48 m	2.92 m	10.21 m ²
Badkamer	3.08 m	1.80 m	5.57 m ²
Douche	2.09 m	1.83 m	3.83 m ²
Toilet	1.80 m	0.89 m	1.62 m ²
Wasplaats	1.88 m	1.80 m	3.40 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Slaapkamer 3	4.98 m	2.91 m	12.82 m ²
Slaapkamer 4	3.51 m	2.92 m	14.56 m ²
Douche 2	2.61 m	1.80 m	4.71 m ²
Douche 3	3.12 m	2.00 m	5.86 m ²
Toilet 2	1.39 m	0.89 m	1.25 m ²
Trap	4.09 m	1.79 m	4.09 m ²
Totaal			111.89 m²

Plan - Benedenverdieping



Benedenverdieping

Plan - 1ste verdieping



Buitenkant



Techniek

Bouwjaar 2025

Zinkwerken
Pvc
Uitstekend

Staat Nieuw

Bedekking Groendak

Gevelbekleding

Hout
Zink

Staat Nieuw

Raamprofiel

Materiaal aluminium
Enkel en dubbel raam
Antracietgrijs

Gasteller

Individueel

Zonnepanelen

Fotovoltaïsch

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief
Individueel

Verwarming

Vuurhaard
Hout
Kachel

Water meter

Individueel

TV

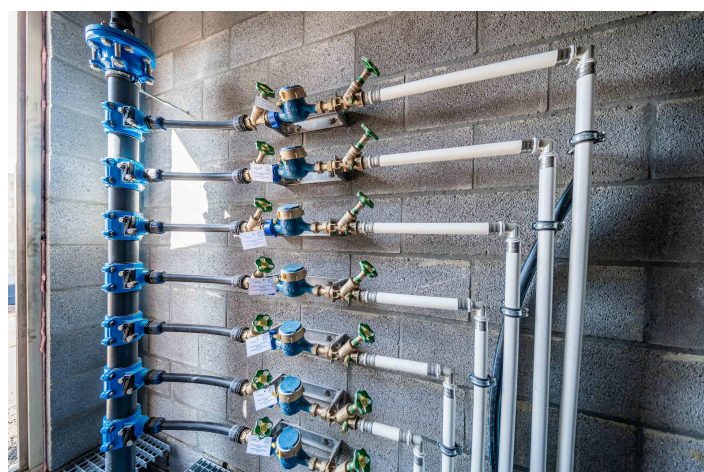
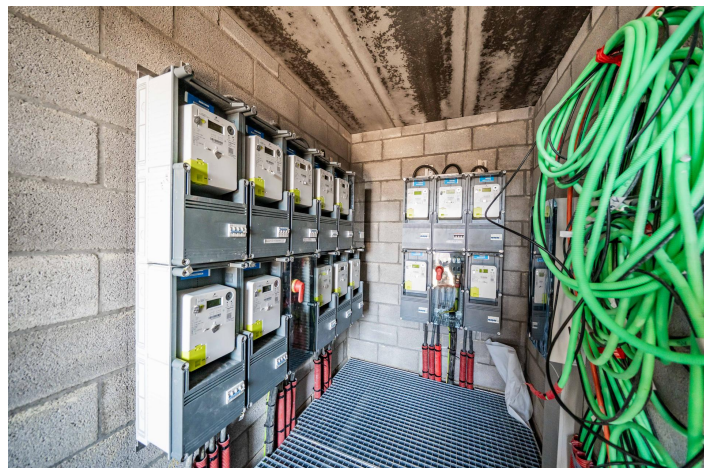
Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel



Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	1100 m
Treinstation	34000 m
Oprit autosnelweg	22 m

SCHOLEN

Bischöfliches Institut Büllingen	1762 m
Mosaicschool	1780 m
Gemeinsame Grundschule Bütgenbach	2887 m



PLAATSEN VAN BELANG

Onderdak	653 m
Activ Kamp	
Onderdak	804 m
Daniels House	
Onderdak	958 m
Hotel Drosson	
Camping	1993 m
Worriken	
Apotheek	2037 m
Pharmacie Heck	
Gemeentehuis	2057 m
Administration communale de Bullange	
Luchthaven	2073 m
Büllingen Airfield EBBN	
Brandweerkazerne	2086 m
Sapeurs-Pompiers Bullange	

Situatieplan



🏠 Upstate SRL
📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
🌐 www.upstate.be

👤 Upstate SRL
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
Upstate SRL