

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

GROTESTEENWEG 564 BUS 301
2600 ANTWERPEN BERCHEM



zalige penthouse met uniek dakterras in Pulhofwijk

TE KOOP

€ 415.000

Ontdek deze stijlvolle en lichtrijke penthouse op de derde verdieping van een kleinschalige residentie in de populaire Pulhofwijk.

Een charmante en residentiële buurt met uitstekende bereikbaarheid en alles wat het stadsleven aangenaam maakt binnen handbereik. Op wandelafstand vindt u winkels, scholen, gezellige restaurants en cafés, terwijl het Middelheim- en Nachtegalenpark uitnodigen tot ontspanning en natuur.

De inkomhal met ingebouwde vestiairekast leidt naar de ruime hoek-leefruimte, waar grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en directe toegang geven tot het eerste terras van ca 14 m² aan de voorzijde.

De open keuken in elegant fineerhout is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en een stijlvol inox werkblad dat het geheel een moderne en tijdloze uitstraling geeft.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een royale master met directe toegang via een schuifdeur tot de tweede kamer (ca 8,5 m²).

De luxueuze badkamer met dubbele lavabo, ligbad, inloofdouche en sauna biedt pure ontspanning na een drukke dag. Apart (gastentoilet).

Via de gemeenschappelijke delen bereikt u met de trap de vierde verdieping met een praktische kitchenette en een indrukwekkend privaat dakterras van ca 17,5 m². Hier geniet u in alle rust en privacy van zon, uitzicht en buitenleven — de perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



2



1



135 m²



31.5 m²



84 kWh/m²



-



nee



-



3



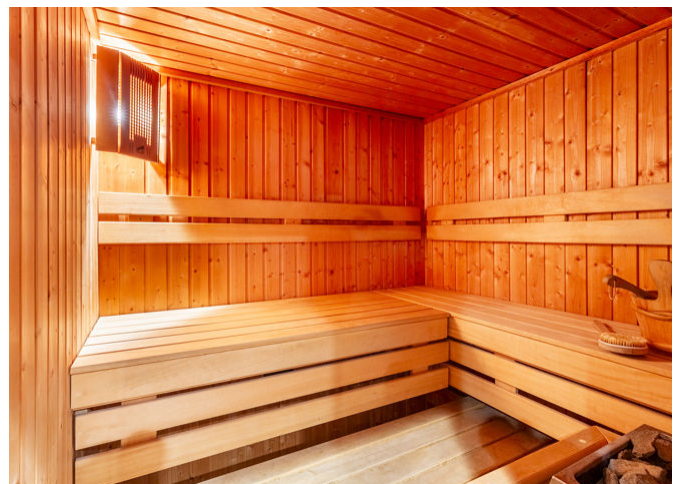
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

