

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20161018-0001904089-1**

straat **Charles de Kerchovelaan**

nummer **247** bus

postnummer **9000** gemeente **Gent**

bestemming **appartement**

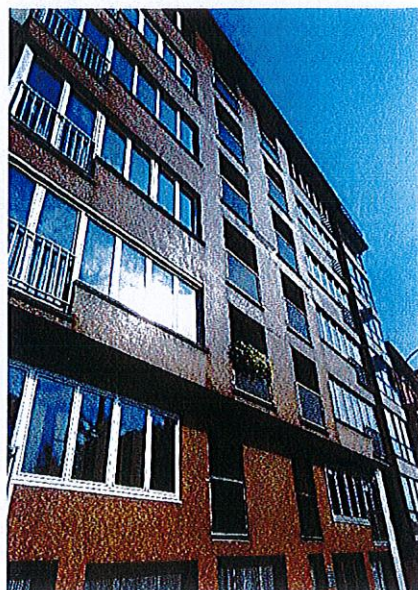
type **-**

bouwjaar **1968**

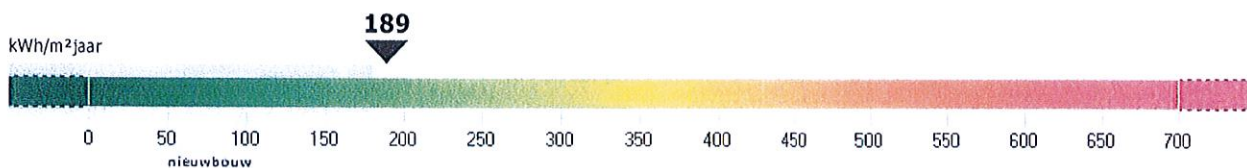
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

189



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA**

firma **CASA SINOVE**

KBO-nr. **0809948515**

voornaam **MICHEL**

achternaam **SINOVE**

erkenningscode **EP09964**

straat **Molenstraat**

nummer **51** bus

postnummer **9340**

gemeente **Impe**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **18-10-2016**

handtekening:

Certilux Certification Group

Molenstraat 51 9340 Impe

Tel 053 430 430

info@certilux.be

www.certilux.be



In gans België voordelige tarieven !

Dit certificaat is geldig tot en met **18 oktober 2026**

certificaatnummer **20161018-0001904089-1**

straat **Charles de Kerchovelaan**

postnummer **9000** gemeente **Gent**

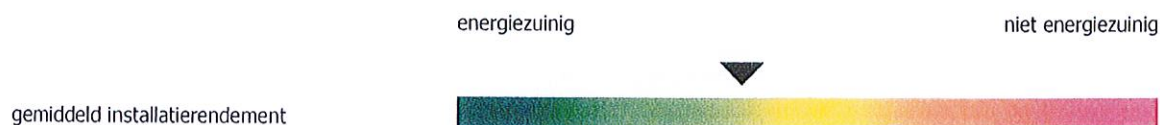
nummer **247**

bus

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

19.913

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

[Handwritten signature]

ab

[Handwritten mark]

certificaatnummer **20161018-0001904089-1**straat **Charles de Kerchovelaan**nummer **247**

bus

postnummer **9000** gemeente **Gent****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	189	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,95	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	19.913	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,67	-
bruikbare vloeroppervlakte	105,57	m²	CO2-emissie	3.979	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	11/10/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	1968		thermische massa	zwaar	
beschermde volume	292,43	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m²	11,73	5,56		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-west	noord-oost		
beglazing - type		dubbel glas ?	enkel glas		
profiel - type		hout	hout		
zonwering		neen	ja		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drieduidig glas 1	drieduidig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drieduidig glas 2	drieduidig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drieduidig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m²	4,15	32,23		
begrenzing		aor	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

deuren of panelen

deur 1	
oppervlakte	m²
0,34	
begrenzing	buiten
deur of paneel - type	niet-metaal
spouw - aanwezigheid	onbekend
profiel - type	hout
isolatie - aanwezigheid	onbekend

certificaatnummer **20161018-0001904089-1**straat **Charles de Kerchovelaan**nummer **247** buspostnummer **9000** gemeente **Gent**

geen geen profiel

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

hout houten profiel

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	collectief verwarming 2
aandeel in het beschermd volume	m ³	146	146
type opwekker		gasketel	gasketel
type ketel		niet condenserend open	niet condenserend gesloten
aantal eenheden		13	13
aantal ketels		meerdere	meerdere
fabricagejaar		1986	onbekend
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m	0m <= lengte <= 6m
type afgifte		radiatoren/convectoren	radiatoren/convectoren
pompregeling		onbekend	onbekend
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	manuele radiatorkranen
individuele temperatuurcorrectie		ja	ja

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 2
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern
volume voorraadvat	l	419
isolatie voorraadvat		ja
leidingen		circulatieleiding
isolatie circulatieleiding		ja
aantal eenheden installatie		13
aantal eenheden circulatieleiding		13

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen