

VERSLAG VAN DE VERGADERING

HOF MARCEL

Woensdag 27/11/2024 om 17 uur

Kantoor Syncura, Poortakkerstraat 91, Sint-Denijs-Westrem

1. Goedkeuring van de rekeningen van het voorbije werkjaar ($\frac{1}{2}$ + 1 meerderheid)

De onkosten voor het werkjaar 1/09/2023 tot 30/09/2024 bedragen € 10.581,82.

Na bespreking worden de globale rekeningen **unaniem** goedgekeurd.

Er werden 12.663 euro voorschotten beschikbaar (opvraging 9.000 euro + tegoed vorig jaar 3.663 euro). de vergadering beslist om de bedragen niet terug te betalen maar te gebruiken voor de lopende kosten – er zal pas opnieuw geld opgevraagd worden als de nood zich voordoet.

2. Goedkeuring van de balans van het voorbije werkjaar

Na plenaire bespreking wordt de balans **unaniem** goedgekeurd.

3. Verlenen van kwijting en décharge aan het kantoor van de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar ($\frac{1}{2}$ + 1 meerderheid)

De algemene vergadering verleent kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

4. Goedkeuring van de voorliggende begroting en bepaling van de voorschotten

De begroting wordt niet voorgelegd – zie hierboven.

5. Aanstelling van een syndicus / beheerder voor het beheer van Hof Marcel

Op deze vergadering wordt de akte ondertekend die de onverdeeldheid omvormt tot een VME.

De vergadering beslist unaniem om de samenwerking met Syncura stop te zetten met onmiddellijke ingang.

De vergadering beslist unaniem om EASYSYNDIC aan te stellen als syndicus van de VME voor een periode van 3 jaar, vanaf heden.

De vergadering verleent volmacht aan dhr Tanguy Van Acker om de syndicus overeenkomst te ondertekenen

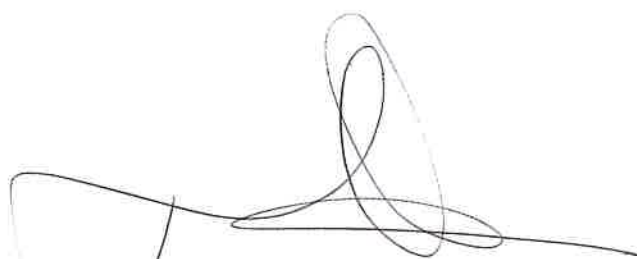
6. Goedkeuring en ondertekening van de wijzigende basisakte

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de tekst van de wijzigende akte en de eigenaars gaan over tot ondertekenen van de akte.

7. Andere punten betreffende het beheer aangebracht door mede-eigenaars.

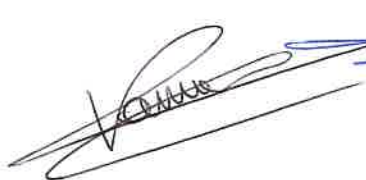
- Tuinverlichting gaat hersteld worden door dhr.Loic Noclain.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 17u40.

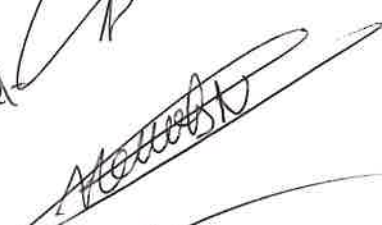

Sint-Denijs-Westrem, 27/11/2024
Carl Dammekens
Namens VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura
Beheerder HOF MARCEL













Wout Boon