

VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING HOF MARCEL

Maandag 13/11/2023 om 11 uur

Kantoor Syncura, Poortakkerstraat 91, Sint-Denijs-Westrem

1. Goedkeuring van de rekeningen van het voorbije werkjaar ($\frac{1}{2}$ + 1 meerderheid)

De onkosten voor het werkjaar 1/09/2022 tot 30/09/2023 edragen € 8.514,49

Na bespreking worden de globale rekeningen **unaniem** goedgekeurd.

Er werden 12.383 euro voorschotten opgevraagd – de vergadering beslist om de bedragen niet terug te betalen maar te gebruiken voor de lopende kosten – er zal pas opnieuw geld opgevraagd worden als de nood zich voordoet.

2. Goedkeuring van de balans van het voorbije werkjaar

Na plenaire bespreking wordt de balans **unaniem** goedgekeurd.

3. Verlenen van kwijting en décharge aan het kantoor van de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar ($\frac{1}{2}$ + 1 meerderheid)

De algemene vergadering verleent kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

4. Goedkeuring van de voorliggende begroting en bepaling van de voorschotten

De begroting wordt niet voorgelegd – zie hierboven.

5. Aanstelling van een syndicus / beheerder voor het beheer van Hof Marcel

De vergadering is akkoord om indien een wijzigende akte betaalbaar is, om de onverdeeldheid om te vormen onder de wet op de mede-eigendom – het plan is dan om met Easy Syndic in zee te gaan.

De vergadering beslist om het contract met Syncura te verlengen voor een periode van zes maand (tot 30/04/2024) aan een maandelijks ereloon van 275 euro.

Mevr. Lammens en dhr Van Acker krijgen volmacht om het nieuwe contract te tekenen.

6. Andere punten betreffende het beheer aangebracht door mede-eigenaars.

Tuin : er wordt afgesproken aan de tuinman te vragen naar een voorstel om de bloemenweide te vervangen door beplanting die niet ieder jaar dient vervangen te worden.

Er zal eveneens aan de tuinman gevraagd worden naar een voorstel/offerte om de wadi te verhogen zodat er sneller water instaat – er is toch een overloop. In de ene kant staat er nooit water wat een onverzorgde indruk geeft.

Iedereen is akkoord dat de halve haag achteraan aan de parking zal gebruikt worden om dode stukken van de andere hagen te vervangen.

Airco : Vraag tot installeren airco op het dak door mede-eigenaar Loic Noclain : er wordt gevraagd dat de betrokken eigenaar een concreet voorstel heeft om voor te leggen op de volgende vergadering – voorstel omtrent soort toestel, lawaai, uitzicht = concrete plaats, ligging kabels etc...

Zonnescreens : ook hiervoor wordt gevraagd aan mede-eigenaars die dit zouden willen om een concreet voorstel aan de volgende vergadering voor te leggen.

In het algemeen : wijzigingen die impact hebben op het uitzicht van Hof Marcel, dienen altijd voorgelegd, besproken en beslist te worden op een vergadering van de mede-eigenaars.

Parking paaltjes : kunnen deze vervangen worden? Kapotte paaltjes zijn oorzaak van frustratie. Er zal een voorstel uitgewerkt worden voor de volgende vergadering.

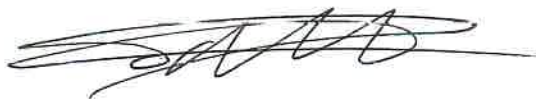
Tuinberging : voorstel om een test te doen met een behandeling.

De vergadering vermeldt dat bij de rondgang door de aannemer gemeld is dat dit zinloos is – het hout van de bergingen is niet van de beste kwaliteit, de bergingen zullen op middellange termijn hoe dan ook dienen vervangen te worden.

De vergadering heeft er een probleem mee dat dit het uitzicht zal beïnvloeden en stemt hier niet onmiddellijk mee in. Een test kan gebeuren aan een klein stuk – kostprijs verder te bespreken op de volgende vergadering. Als dit gebeurt zal het voor alle bergingen dienen te gebeuren.

Er zal op maart/April en tuindag georganiseerd worden waarop alle mede-eigenaars aan de tuin zullen werken – eventueel kan de behandeling dan gebeuren.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 12u50.



Sint-Denijs-Westrem, 13/11/2023

Carl Dammekens

Namens VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura

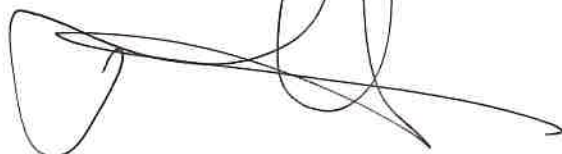
Beheerder HOF MARCEL



Manpower Reil



Simon Schellhaert



Hof Marcel**Nederzwijnaarde 6 - 9052 Zwijnaarde
ONR**

Pagina 1 / 2

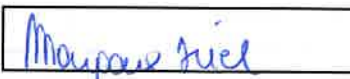
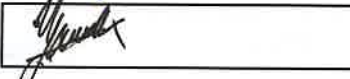
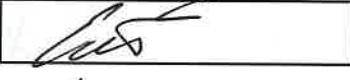
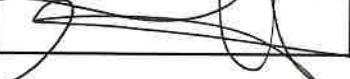
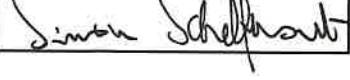
Oudenaardsesteenweg 256 Bus Bus 1
9420 ERPE-MERE

ERPE-MERE, 13 november 2023

Aanwezigheidslijst: algemene vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

		Handtekening:		A	V
1	Blomme Sander Nederzwijnaarde 6 / K, 9052 Zwijnaarde 53/1000 (WO 2)		1	☐	☒
2	Boon Wout Nederzwijnaarde 6M, 9052 Zwijnaarde 49/1000 (WO 1)		2	☐	☒
3	Caerels Niels Maaltebruggestraat 119, 9000 Gent 74/1000 (DW 13)		3	☒	☐
4	Esyunin - Ermakova Stanislav - Vera Nederzwijnaarde 6 / P, 9052 Zwijnaarde 86/1000 (DW 12)		4	☒	☐
5	Hendrickx - De Lausnay Joachim - Vane Nederzwijnaarde 13, 9052 Zwijnaarde 86/1000 (DW 14)		5	☒	☐
6	Khalighi - Babaahmadifooladi Mousaalre Nadine Crappéstraat 4 / 303, 9000 Gent 94/1000 (WO 6)		6	☐	☒
7	Lammens Kelly Nederzwijnaarde 6 / E, 9052 Zwijnaarde 74/1000 (DW 16)		7	☒	☒
8	Merckx Marita Bergstraat 32, 9290 BERLARE 74/1000 (DW 17)		8	☒	☐
9	Noclain Loïc Hendrik Conciencestraat 38, 9600 Ronse 76/1000 (DW 11)		9	☐	☒
10	Schelfout Simon Nederzwijnaarde 6F, 9052 Zwijnaarde 53/1000 (WO 4)		10	☐	☐

Handtekening:

Syndicus

Handtekening:

Voorzitter

Hof Marcel
Nederzwijnaarde 6 - 9052 Zwijnaarde
ONR

Pagina 2 / 2

Oudenaardsesteenweg 256 Bus Bus 1
9420 ERPE-MERE

ERPE-MERE, 13 november 2023

Aanwezigheidslijst: algemene vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

		Handtekening:				A V	
11	Scheltout - Vincke Jan - Mieke Constabelstraat 25, 9200 Dendermonde 47/1000 (WO 3)			11		☒	☐
12	Van Acker - Hiel Tanguy - Margaux Nederzwijnaarde 6 / B, 9052 Zwijnaarde 75/1000 (DW 18)			12		☒	☐
13	Van de Voorde - Cneuvelds Kris - Nathalie Millenniumstraat 79, 1745 Opwijk 74/1000 (DW 15)			13		☐	☒
14	Wolf Michael Gustaaf Vanden Meerschestraat 40, 9000 Gent 85/1000 (WO 5)			14		☐	☒

Handtekening:

Syndicus

Handtekening:

Voorzitter