



A4i SRL
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
1090 BRUXELLES
TÉL. +3224601135
a4i@a4i.be
Num. IPI : 105252

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/09/2024
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

1301 - ACP NAUTILUS PRINCIPALE (BE0656794324)
DIGUE DU CANAL 112-113
1070 BRUXELLES



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
C-2.082	CAVE	366 / 366 jours
D07.4	APPARTEMENT	366 / 366 jours
P006	PARKING	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (19937) - Quotités Générales	112.00 / 19937.00	222 630,36	1 250,70	783,61
610530 - Matériel et frais divers occupants	112.00 / 19937.00	2 426,06	13,61	13,61
610533 - Matériel et frais divers propriétaires	112.00 / 19937.00	1 983,10	11,17	0,00
610600 - Entretien des jardins	112.00 / 19937.00	9 655,80	54,24	54,24
610900 - Entretien installation technique divers générales	112.00 / 19937.00	30 036,23	168,79	168,79
610901 - Réparation installation technique divers générales	112.00 / 19937.00	15 179,45	85,26	0,00
612001 - Gaz, h2o, sel & frais ista à répartir par l'ista	112.00 / 19937.00	0,00	-0,04	-0,04
612100 - Electricité des abords et parkings - ean541448965000983354	112.00 / 19937.00	6 785,85	38,10	38,10
612101 - Electricité conciergerie - ean541448965000963936	112.00 / 19937.00	-7,09	0,02	0,02
613000 - Honoraires syndic	112.00 / 19937.00	56 018,82	314,76	314,76
613010 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	112.00 / 19937.00	8 212,10	46,16	0,00
614000 - Assurances	112.00 / 19937.00	54 072,37	303,77	0,00
614100 - Franchise sinistre	112.00 / 19937.00	649,98	3,65	0,00
615600 - Frais de conciergerie	112.00 / 19937.00	30 810,26	173,09	173,09
616030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	112.00 / 19937.00	3 748,44	21,04	21,04
616033 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	112.00 / 19937.00	3 058,99	17,08	0,00
0002 - Quotités (15173) - quotités appartements (hors caves, commerce 1 & parkings)	100.00 / 15173.00	18 878,12	124,43	70,41
610310 - Entretien installation de chauffage	100.00 / 15173.00	10 682,28	70,41	70,41
610313 - Réparation installation de chauffage	100.00 / 15173.00	8 195,84	54,02	0,00
0004 - Quotités (1510) - Quotités parkings	10.00 / 1510.00	5 062,13	33,53	20,75
610910 - Entretien porte de garage et air de manoeuvre	10.00 / 1510.00	3 129,38	20,75	20,75
610913 - Réparation porte de garage et air de manoeuvre	10.00 / 1510.00	1 932,75	12,78	0,00
0005 - Quotités (17257) - Quotités Générales hors commerce 1	112.00 / 17257.00	3 642,20	23,65	23,65
610300 - Gestion des conteneurs poubelles & porte - hors commerce 1	112.00 / 17257.00	3 642,20	23,65	23,65

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0010 - Quotités (7973) - BLOC D	100.00 / 7973.00	49 069,56	615,43	578,87
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	100.00 / 7973.00	6 391,46	80,16	80,16
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	100.00 / 7973.00	937,75	11,76	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100.00 / 7973.00	24 274,13	304,45	304,45
610530 - Matériel et frais divers occupants	100.00 / 7973.00	381,84	4,79	4,79
610900 - Entretien installation technique divers générales	100.00 / 7973.00	4 562,30	57,22	57,22
610901 - Réparation installation technique divers générales	100.00 / 7973.00	1 977,54	24,80	0,00
6121 - Electricité	100.00 / 7973.00	8 713,12	109,28	109,28
613010 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	100.00 / 7973.00	209,10	2,62	2,62
614000 - Assurances	100.00 / 7973.00	80,00	1,00	1,00
616030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	100.00 / 7973.00	189,49	2,38	2,38
616033 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	100.00 / 7973.00	1 352,83	16,97	16,97
6174001 - Frais bloc d	100.00 / 7973.00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux		299 282,37	2 047,74	1 477,29

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
0001 - Gaz, H2O, sel & frais ISTA à répartir par l'ISTA				
612001 - Gaz, h2o, sel & frais ista à répartir par l'ista			989,42	989,42
Totaux généraux			989,42	989,42

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		407 084,36	3 037,16	2 466,71
Charges privatives		8 052,46	0,00	0,00
Totaux généraux		415 136,82	3 037,16	2 466,71