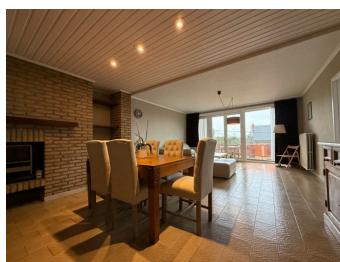
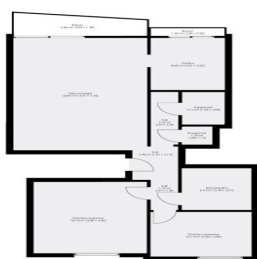


APPARTEMENT À VENDRE à pd. 179.900 €

6180 Courcelles

Rue Nestor Jonet 8



Notre mission
Gérer votre bien à 100% ! **PAC IMMO**

GAGNEZ 100% de votre temps **DÉLÉGUEZ** la gestion de la vente de votre bien

PAC IMMO c'est un accompagnement de l'estimation de votre bien jusqu'à la signature de l'acte !

N'hésitez plus
0484/325.325
www.pacimmo.be

Appartement au 2ème étage de $\pm 90\text{m}^2$ proche des commerces et facilités, 2 chambres, terrasse $\pm 10\text{m}^2$, garage

Rez-de-Chaussée: Hall d'entrée, garage

Ref : 7212888

Hall d'entrée ($\pm 8\text{m}^2$), séjour ($\pm 33\text{m}^2$), salle de bain ($\pm 7\text{m}^2$), buanderie ($\pm 3\text{m}^2$), débarras ($\pm 1\text{m}^2$), WC, hall de nuit ($\pm 2\text{m}^2$), ch...

E Spec: 234 KWh/m² E Totale: 25589 kWh/an

Code unique: 20251022019028

Emission CO2: 43 KgCO2/m²





Caractéristiques Principales

Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	Non
Parking	oui	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	10 m²
Étages nombre	2				

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	179900 €	Charges	0 €
Sous régime TVA	Non	Habité	Non	Habité détails	non
PEB classe	C	PEB E spec	234	PEB émission CO2	43
PEB E totale (Kwh/an)	25589	PEB code unique	20251022019028	PEB datetime	22/10/2035
PEB datetime	22/10/2025	RC indexé	966 €	Cadastre section	B
Cadastre n°	245d3 P0002	Cadastre surf. (ha/a/ca)	0	Revenu cadastral	966 €
Terrain type	habitat	Servitude	Non	Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	oui	Permis de lotir	oui	Destination bâtiment type privé - unifamilial	
Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité	oui/non oui, conforme		

Intérieur


Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	18 m²
Chambre 2	10 m²	Salle de séjour	33 m²	Salle de bains surface (m²)	7 m²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type			gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche dans le bain
	isol. thermique et acoustique	Parlophone	oui	Vidéophone	oui
Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc	Sécurité	oui
Sécurité type	volets	Garage nombre	1	Année de construction année	1975
Parking intérieur	oui	Parking intérieur nombre	1	Parking extérieur	Non
Rénovation année	2020	Lot nombre	2	Buanderie	oui
Caves	oui				



Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	90 m²	Largeur façade	9 m	Terrasse	2
Terrasse 1 orientation	ouest	Terrasse 2 surface (m²)	8 m²	Terrasse 2 surface (m²)	2 m²
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Environnement	calme	Environnement	zone d'habitation	Orientation du bâtiment façade avant	nord-ouest
pas situé en zone inondable		Zone inondable (FI.) type inondation		Environs - magasins	oui
		Classe A (aucune chance)		Environs - magasins distance (m)	1500 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	1000 m	Environs - plage	oui	Environs - centre sportif	oui
Environs - centre sportif distance (m)	5000 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	4000 m