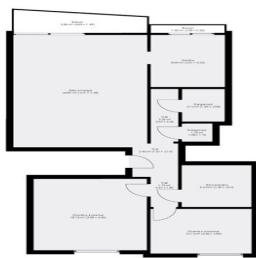


APPARTEMENT
À VENDRE
à pd. 179.900 €

6180 Courcelles

Rue Nestor Jonet 8



Appartement au 2ème étage de $\pm 90\text{m}^2$ proche des commerces et facilités, 2 chambres, terrasse $\pm 10\text{m}^2$, garage

Rez-de-Chaussée: Hall d'entrée, garage

Ref : 7212888

Peb C Hall d'entrée ($\pm 8\text{m}^2$), séjour ($\pm 33\text{m}^2$), salle de bain ($\pm 7\text{m}^2$), buanderie ($\pm 3\text{m}^2$), débarras ($\pm 1\text{m}^2$), WC, hall de nuit ($\pm 2\text{m}^2$), ch...
E Spec: 234 KWh/m² E Totale: 25589 KWh/an Code unique: 20251022019028 Emission CO2: 43 KgCO2/m²

Caractéristiques Principales

| | | | | | |
|-----------------------|-----|--------------------|-----|--------------------------------------|-------------------|
| Nombre salle de bains | 1 | Nombre de chambres | 2 | Nombre de façades | 4 |
| Meublé | Non | Garage | oui | Jardin | Non |
| Parking | oui | Terrasse | oui | Terrasse 1 surface (m ²) | 10 m ² |
| Étages nombre | 2 | | | | |

Financier

| | | | | | |
|-----------------------|-------------|--|----------------|---|------------|
| Transfert de titres | oui | Valeur du bien montant | 179900 € | Charges | 0 € |
| Sous régime TVA | Non | Habité | Non | Habité détails | non |
| PEB classe | C | PEB E spec | 234 | PEB émission CO2 | 43 |
| PEB E totale (Kwh/an) | 25589 | PEB code unique | 20251022019028 | PEB datetime | 22/10/2035 |
| PEB datetime | 22/10/2025 | RC indexé | 966 € | Cadastre section | B |
| Cadastre n° | 245d3 P0002 | Cadastre surf. (ha/a/ca) | 0 | Revenu cadastral | 966 € |
| Terrain type | habitat | Servitude | Non | Jugement en cours | Non |
| Permis de bâtir | oui | Permis de lotir | oui | Destination bâtiment type privé - unifamilial | |
| Droit de préemption | Non | Affectation bâtiment | zone d'habitat | Intimation en justice | Non |
| Attestation du sol | oui | Certificat d'électricité oui/non oui, conforme | | | |

Intérieur

| | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|--|---------------------|
| Toilettes nombre | 1 | Salle de douches nombre | 1 | Chambre 1 | 18 m ² |
| Chambre 2 | 10 m ² | Salle de séjour | 33 m ² | Salle de bains surface (m ²) | 7 m ² |
| Accès handicapés | Non | Cuisine | oui | Type de cuisine | équipée |
| Chauffage type (ind/coll) | individuel | Ascenseur | Non | Double vitrage | oui |
| Double vitrage type | isol. thermique et acoustique | | gaz (chau. centr.) | Salle de bains | douche dans le bain |
| | | Parlophone | oui | Vidéophone | oui |
| Centrale tél. | oui | Châssis type | pvc | Sécurité | oui |
| Sécurité type | volets | Garage nombre | 1 | Année de construction année | 1975 |
| Parking intérieur | oui | Parking intérieur nombre | 1 | Parking extérieur | Non |
| Rénovation année | 2020 | Lot nombre | 2 | Buanderie | oui |
| Caves | oui | | | | |

Extérieur

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
| Surface bâtie surf. bât. princ. | 90 m ² | Largeur façade | 9 m | Terrasse | 2 |
| Terrasse 1 orientation | ouest | Terrasse 2 surface (m ²) | 8 m ² | Terrasse 2 surface (m ²) | 2 m ² |
| Piscine | Non | Égouts | oui | Électricité | oui |
| Gaz | oui | Câbles téléphoniques | oui | Eau | oui |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|--------|
| Environnement | calme | Environnement | zone d'habitation | Orientation du bâtiment façade avant | |
| pas situé en zone inondable |  | Zone inondable (Fl.) type innondation Classe A (aucune chance) | | Environs - magasins | oui |
| Environs - écoles | oui | Environs - écoles distance (m) | 1000 m | Environs - transports en commun | oui |
| Transport en commun | 1000 m | Environs - plage | oui | Environs - centre sportif | oui |
| Environs - centre sportif distance (m) | 5000 m | Environs - autoroute | oui | Environs - autoroute distance (m) | 4000 m |