



199 000 €

Réf. FLOREFFE 199.000€ F.O.
Rue Camille Giroul 12 - 5150 Floreffe



190 m²



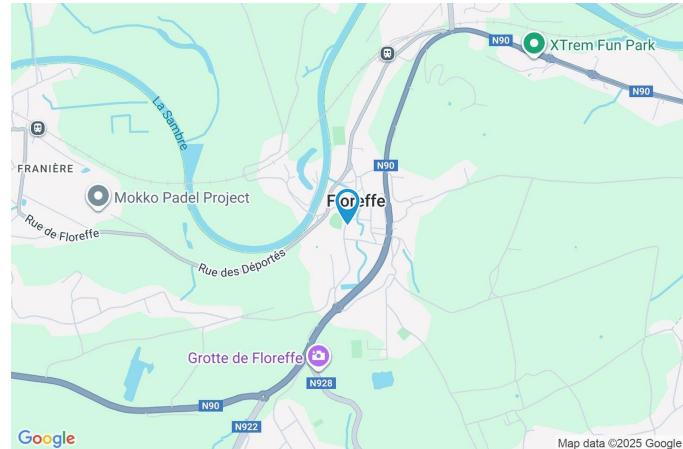
4



2

Coordonnées du bien

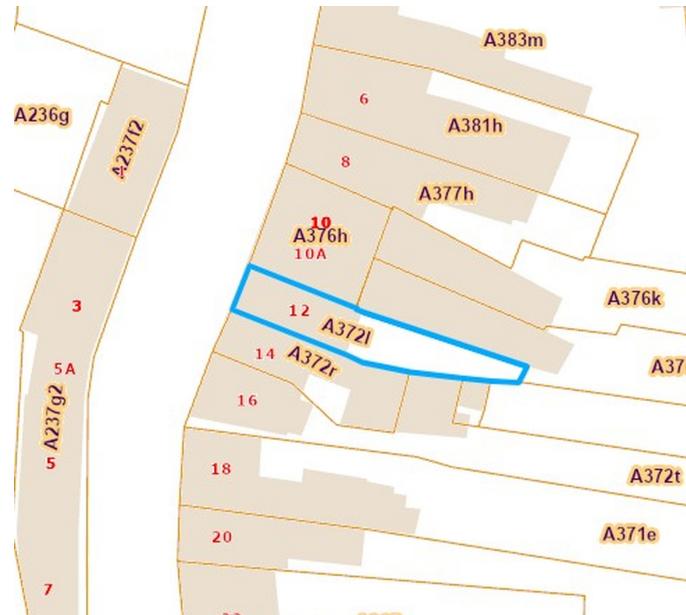
| | |
|-----------|--------------------|
| Rue | Rue Camille Giroul |
| N° | 12 |
| CP | 5150 |
| Ville | Floreffe |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.434128 |
| Longitude | 4.759484 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1 Orientation façade avant | Ouest |
| 4 Déclivité | |
| Largeur de la façade | 5.00 m |
| Surface bâtie au sol | 62.00 m ² |
| Profondeur de la parcelle | 30 m |
| Surface de la parcelle | 122.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 5.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 146 m ² |
| Surface totale | 190 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 15 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de douches | 2 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Jardin (terrain arrière) | Fermé clôtures murs |
| Terrasse (terrain arrière) | 33 m ² |
| Sol pavés | |
| Orientation est | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 55 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche 1, escalier | |
| 1er étage | 55 m ² |
| Chambre 1, chambre 2, salle de douche 2, escalier, hall | |
| 2ème étage | 36 m ² |
| Chambre 3, chambre 4, escalier | |
| Sous-sol | 44 m ² |
| Cave 1, cave 2 | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



XS superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 1.12 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.8 m
Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Séjour



XS superficie : 29.85 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Convector

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.35 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.03 m

| | | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Lave-vaisselle | Full-intégré |
| Prise(s) électrique(s) | 5 | Four | Traditionnel |
| Semi-équipée | Oui | Porte | |
| Accès | Terrasse | Battante | |
| Évier | | Pvc | |
| Simple | | Double vitrage | |
| Avec égouttoir | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| Plaque de cuisson | Gaz | Sol | Carrelage |
| Hotte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Hotte murale | | | |
| Évacuation extérieure | | | |

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



XS superficie : 4.04 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 2.12 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.3 m

WC

Suspendu

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 21.56 m²

Longueur : 6.81 m

Largeur : 4.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet semi-massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.3 m

1er étage

Chambre 2



superficie : 12.52 m²

Longueur : 5.81 m

Largeur : 2.16 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.3 m

1er étage

Salle de douche 2



XS superficie : 3.57 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.29 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.4 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3



XS superficie : 15.04 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit

Châssis bois double vitrage

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4



XS superficie : 13.53 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 2.61 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.21 m² Longueur : 3.45 m Largeur : 0.93 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.44 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 0.94 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.65 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 0.77 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.90 m² Longueur : 5.18 m Largeur : 1.16 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 23.38 m² Longueur : 5.86 m Largeur : 3.98 m

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1.95 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

SOUS-SOL - CAVE 2

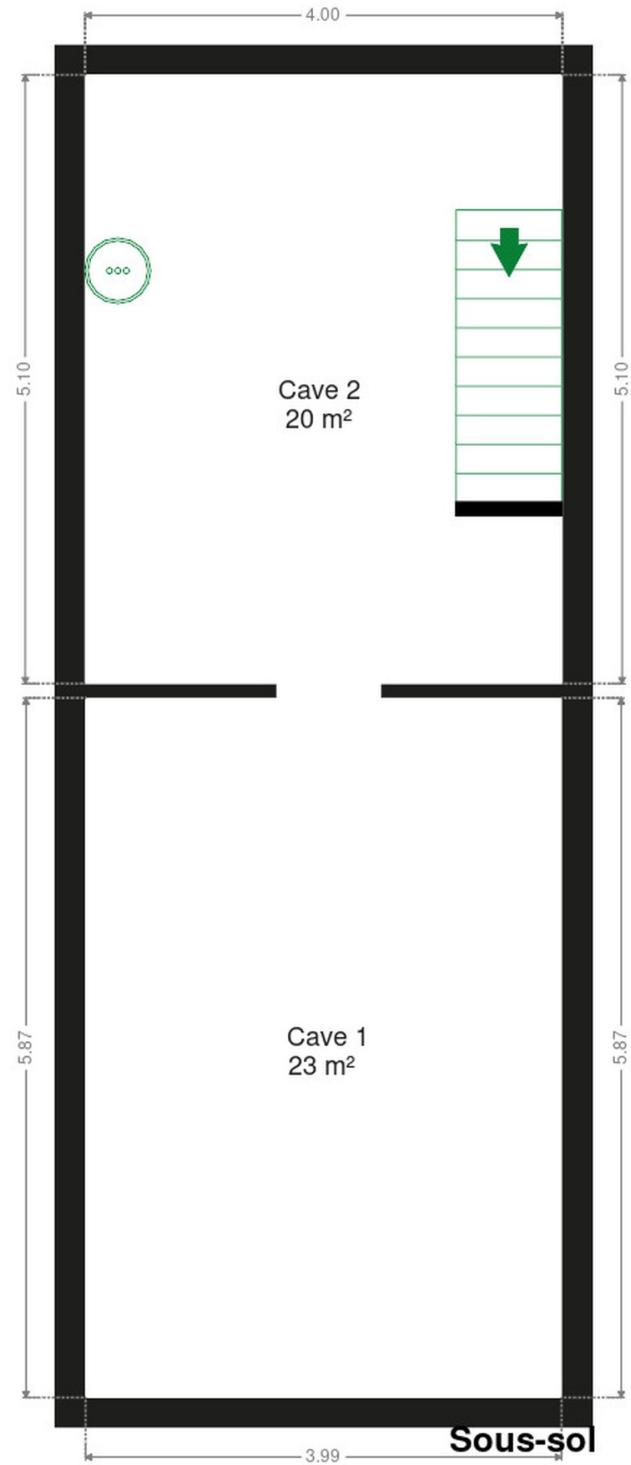
 superficie : 20.41 m² Longueur : 5.10 m Largeur : 4.00 m

| | | | |
|----------------------|--------|-----------|----------------------------|
| Voutée | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Béton | Escalier | Droit |
| Hauteur sous-plafond | 1.95 m | | |

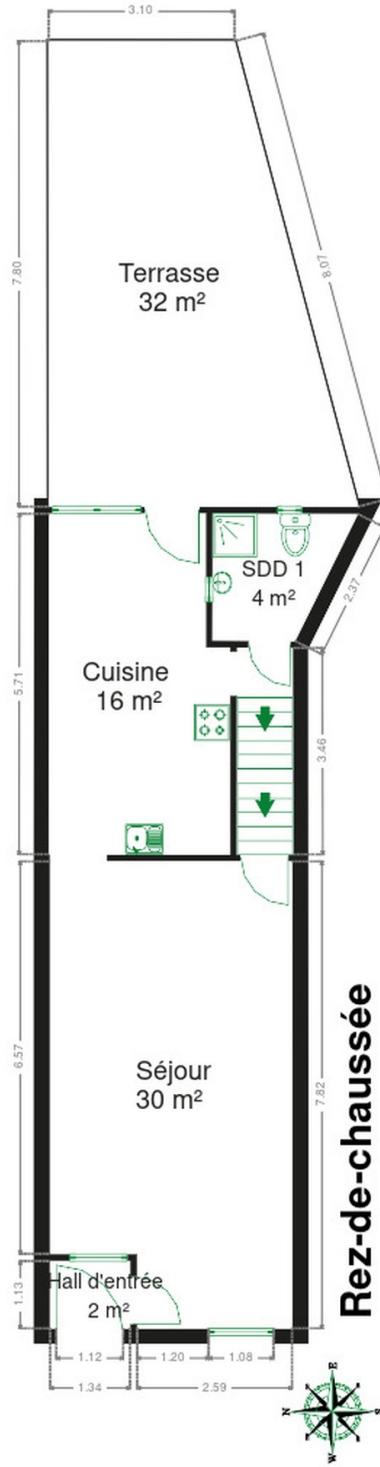
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-------------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 1.33 m | 1.12 m | 1.50 m ² |
| Séjour | 7.82 m | 4.05 m | 29.85 m ² |
| Cuisine | 5.70 m | 3.03 m | 16.35 m ² |
| Salle de douche 1 | 2.42 m | 2.12 m | 4.04 m ² |
| Escalier | 3.45 m | 0.93 m | 3.21 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 6.81 m | 4.12 m | 21.56 m ² |
| Chambre 2 | 5.81 m | 2.16 m | 12.52 m ² |
| Salle de douche 2 | 2.75 m | 1.29 m | 3.57 m ² |
| Escalier | 4.72 m | 0.94 m | 4.44 m ² |
| Hall | 4.72 m | 0.77 m | 3.65 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 3 | 3.90 m | 3.85 m | 15.04 m ² |
| Chambre 4 | 5.19 m | 2.61 m | 13.53 m ² |
| Escalier | 5.18 m | 1.16 m | 5.90 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 5.86 m | 3.98 m | 23.38 m ² |
| Cave 2 | 5.10 m | 4.00 m | 20.41 m ² |
| Total | | | 178.95 m² |

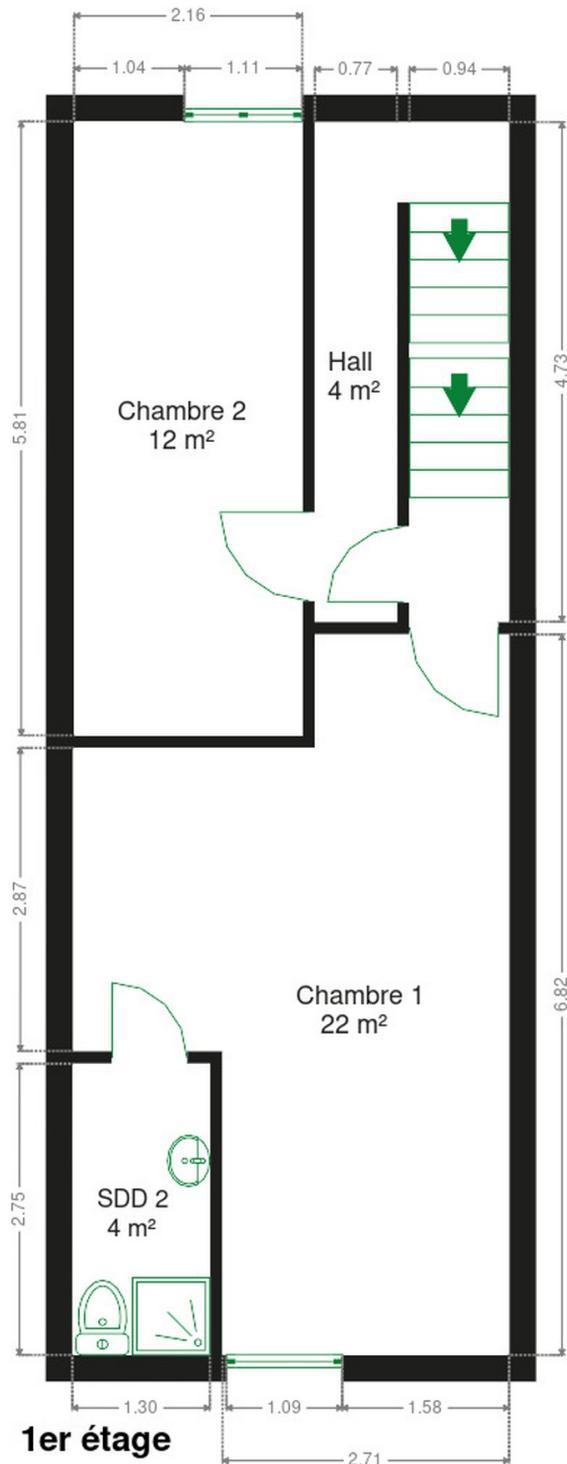
Plan - Sous-sol



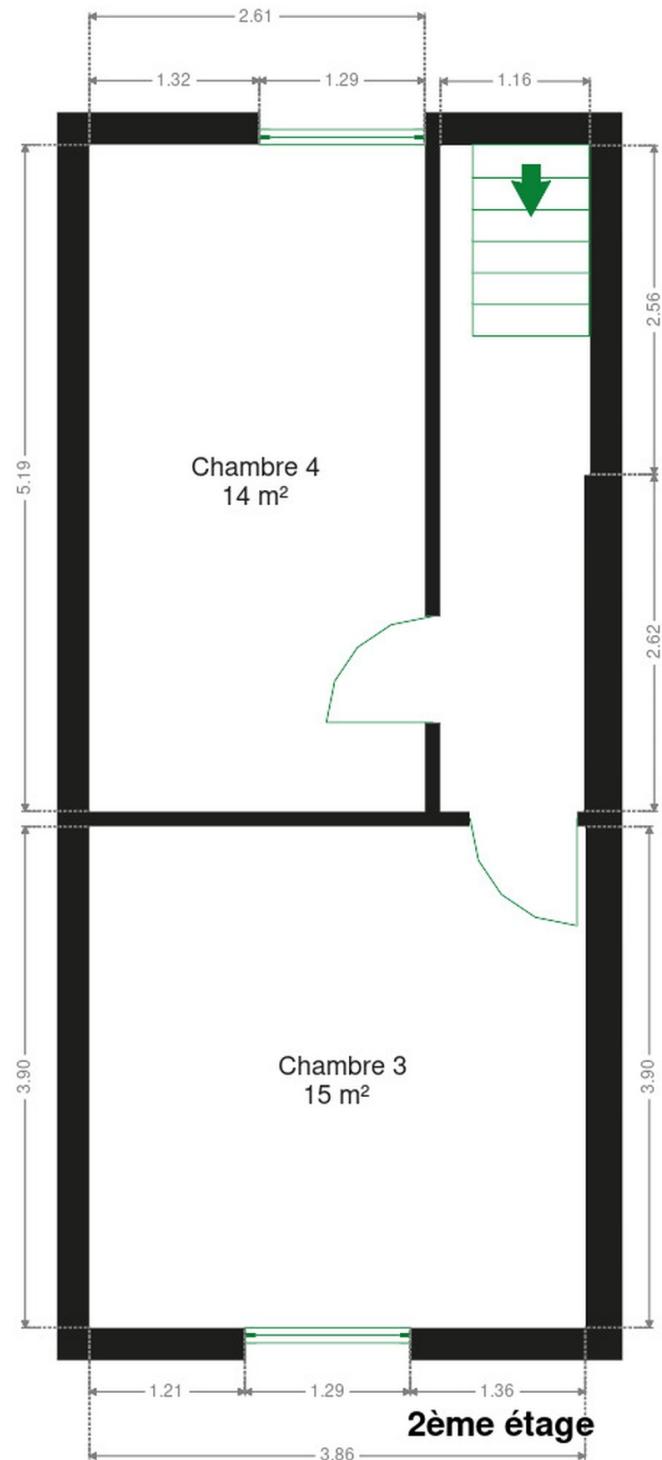
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Double vitrage



Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Nombre 1

Chauffage

Gaz de ville

Convector

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 150 m |
| Accès ferroviaire | 1000 m |
| Accès autoroutier | 9000 m |



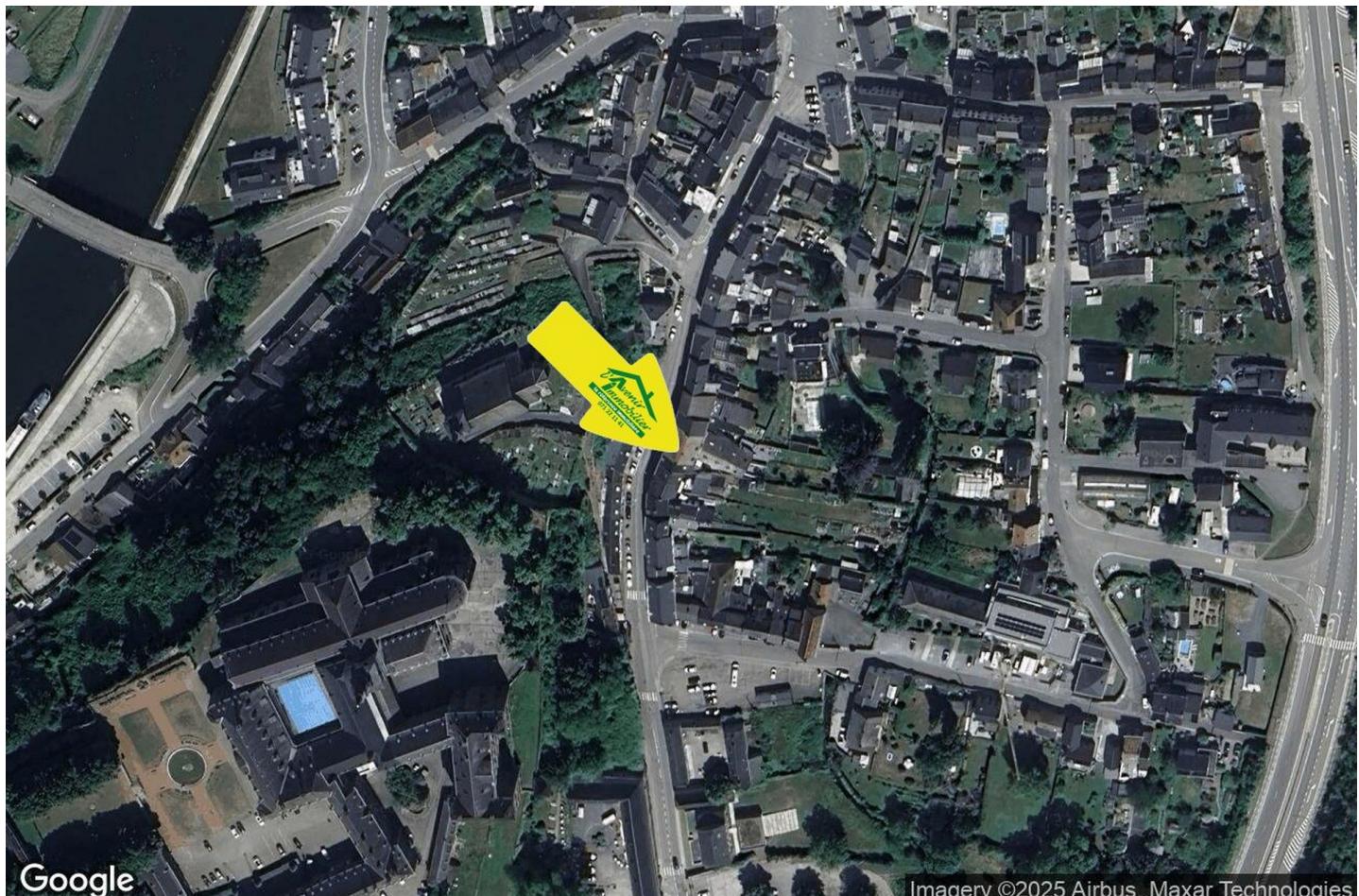
ÉCOLES

| | |
|-----------------------------|--------|
| Ecole Primaire Libre | 206 m |
| Ecole De Sovimont | 1191 m |
| Ecole Communale de Franière | 2042 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Nourriture | 114 m |
| Boucherie Fabrice | 164 m |
| Bureau de poste | 164 m |
| Bpost | 317 m |
| Bureau local du gouvernement | 337 m |
| Administration communale de Floreffe | 367 m |
| Pharmacie | 1033 m |
| Pharmacie Destrée Stage | 1081 m |
| Magasin d'électronique | 1598 m |
| Infocom.be | 1598 m |
| Station de transit | 1598 m |
| Floreffe | 1598 m |
| Articles pour la maison | 1598 m |
| AH STORES | 1598 m |
| Nourriture | 1598 m |
| Materne-Confilux | 1598 m |

Plan situation



- 🏠 L'Avenir Immobilier
- 📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
- ✉️ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- ☑️ N° IPI : 103 381

- 👤 L'Avenir Immobilier
- ✉️ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- 📞 +32 71 22 11 41
- 👤 L'Avenir Immobilier