



70 000 €

Réf. 7204299

Saint bernard 45 - 4800 Lambermont



68 m²



0

Léonard Immobilière

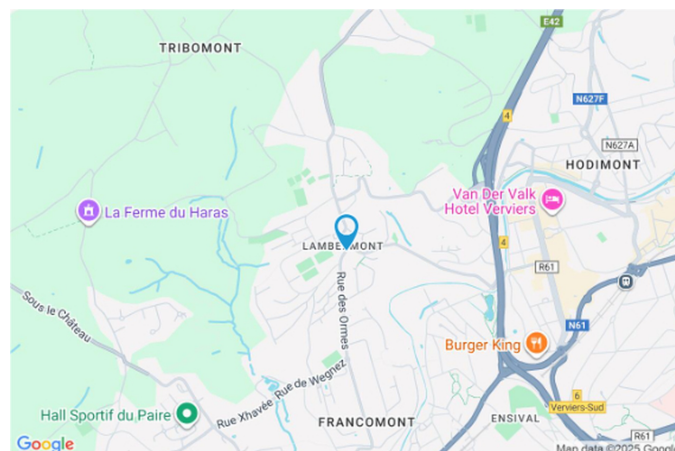
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

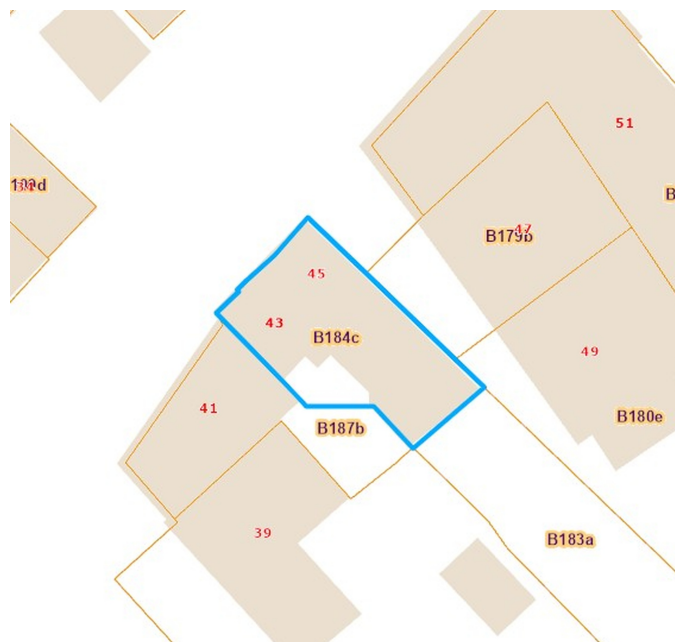
Rue	Saint bernard
N°	45
CP	4800
Ville	Lambermont
Pays	Belgique
Latitude	50.590828
Longitude	5.832182



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	68 m ²
Surface totale	68 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	5
	Rez commercial
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m ²
Rez commercial, wc, débarras, remise	

Rez-de-chaussée

Rez commercial


X superficie : 55.36 m²

Longueur : 13.50 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

17

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.83 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.11 m

WC

Classique

Urinoire

Lavabo

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

2.6 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Débarras


 superficie : 6.77 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 3.28 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 3.44 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.45 m



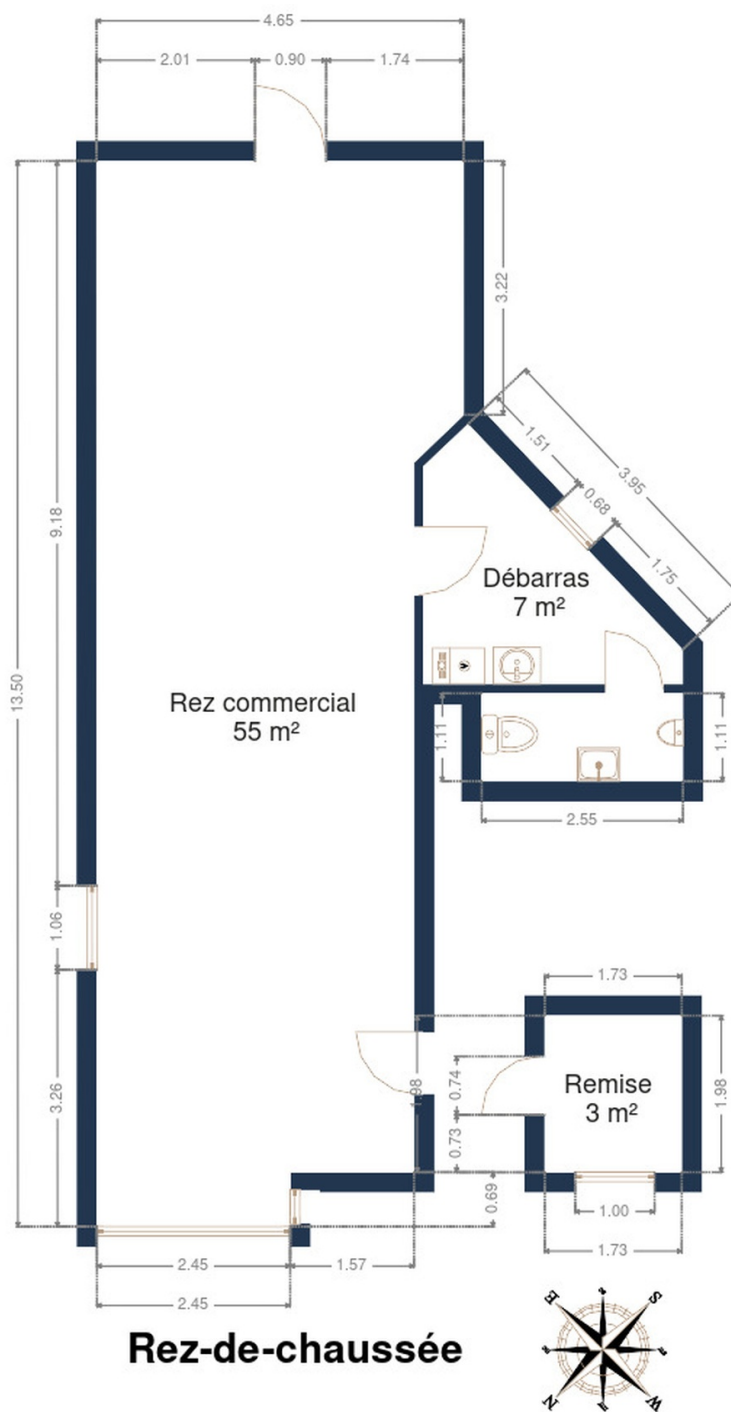
Réf. 7204299

Adresse du bien :
Saint bernard 45 4800 - Lambermont

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	13.50 m	4.64 m	55.36 m ²
Wc	2.54 m	1.11 m	2.83 m ²
Débarras	3.29 m	3.28 m	6.77 m ²
Remise	1.98 m	1.73 m	3.44 m ²
Total			68.4 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2017

Matériaux façade

Brique
Blocs

Etat Bon

Châssis

Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage

Compteur gaz Oui

Sortie de secours Nombre 1

Alarme

Oui
Vidéosurveillance

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central individuel
Nature gaz
À condensation à ventouse
Vaillant

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

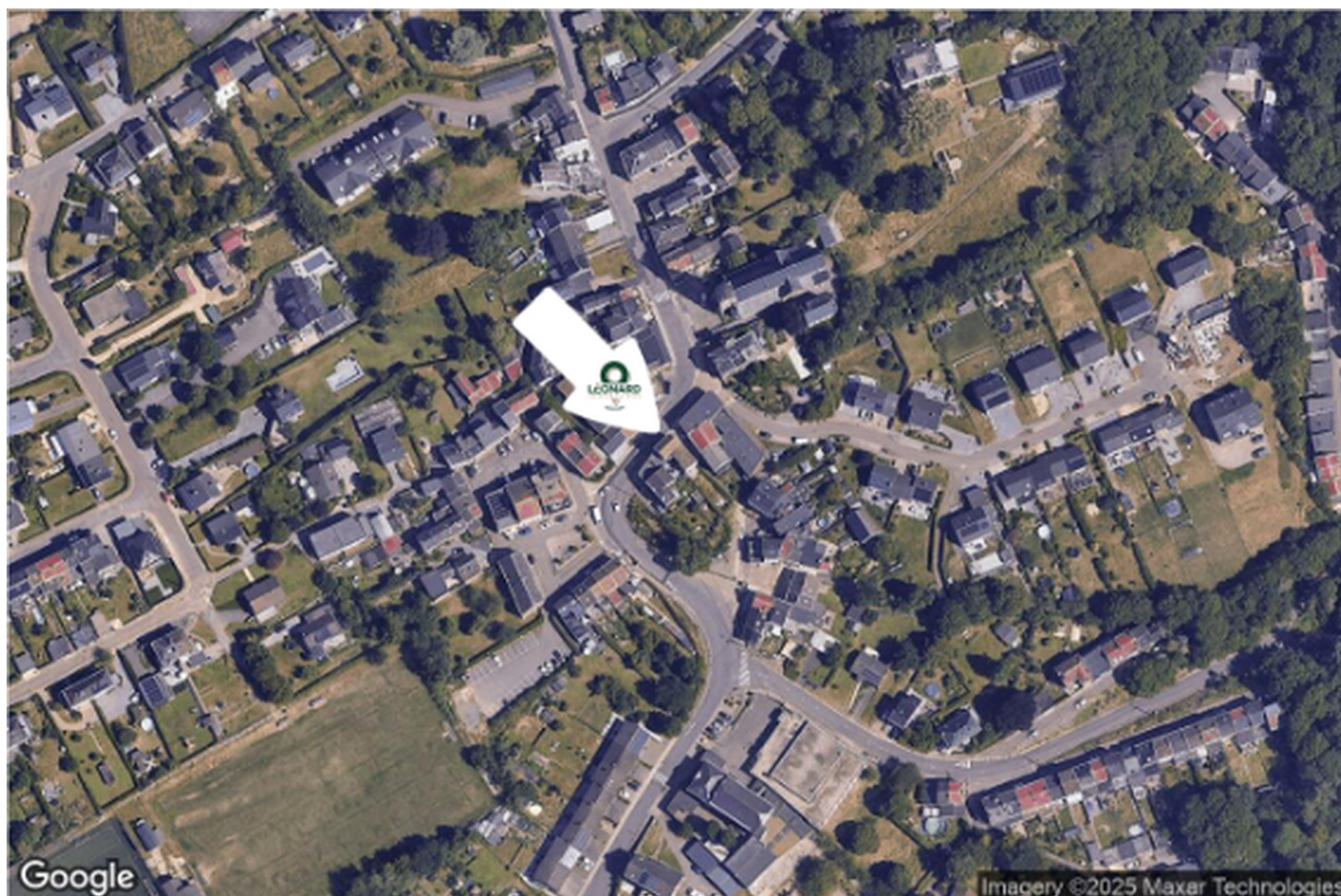
École Communale d'Ensival (Verviers)	1225 m
--------------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	785 m
Studio LeBaiser d'Angeli	
Spa	791 m
Espace Détente Ensival	
Bar	944 m
La Villa Sauvage	
Université	1173 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Spa	1199 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Université	1221 m
Province de Liège	
Magasin de vêtements	1238 m
JBC Verviers	
Hébergement	1294 m
Res	

Plan situation



🏠 Léonard Immobilière
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
📄 N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilière
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobilière