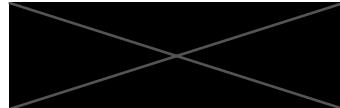


**BIOCITY SRL -Syndic**

Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1/6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7)  
GSM:  
EMail: info@biocity.be  
IPI: 502011 - BCE: BE0668 818 859

**"ACP Résidence Nanfurnal"**

Rue du Nanfurnal 8  
6950 NASSOGNE  
BCE : 0818.695.044



***Objet : Convocation à l'assemblée générale extraordinaire de la copropriété ACP Nanfurnal du 12-04-2025***

Chers Copropriétaires,

Par la présente, nous avons le plaisir de vous convier à assister à l' assemblée générale extraordinaire de :

La copropriété ACP Nanfurnal qui aura lieu le

**12-04-2025 à 10H00,  
'Grand hall colonne B du Nanfurnal'**  
Rue du Nanfurnal 8 - Nassogne.

Ci-joint, vous trouverez l' ordre du jour. Les annexes suivront dans les prochains jours.

Nous vous rappelons que pour que l'assemblée soit valablement constituée, plus de la moitié des copropriétaires représentant au moins la moitié des quotités doivent être présents ou représentés. A défaut de majorité, une nouvelle Assemblée Générale devra être tenue, entraînant alors des frais supplémentaires supportés par l'ensemble des copropriétaires.

Si vous ne pouvez y assister, vous avez la possibilité de vous faire représenter par un mandataire de votre choix et lui signer une procuration afin de prendre part au vote en votre nom sauf à respecter les consignes que vous lui donnerez.

Dans cette éventualité, nous vous demandons de bien vouloir remplir le formulaire ci-joint et de le remettre au mandataire que vous aurez choisi.

La procuration peut être générale ou spéciale.

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Dans l'attente de vous rencontrer prochainement, nous vous prions de croire, Chers Copropriétaires, à l'assurance de nos sentiments dévoués.

Anne Beaujean - Van der Linden

**BIOCITY SRL -Syndic**

Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1/6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7)  
GSM:  
EMail: info@biocity.be  
IPI: 502011 - BCE: BE0668 818 859

**"ACP Résidence Nanfurnal"**

Rue du Nanfurnal 8  
6950 NASSOGNE  
BCE : 0818.695.044

**Ordre du jour****01- Vérification de la validité de l'assemblée (présences, procurations)**

- Point non soumis à un vote.

**02- Désignation du président de l'assemblée, le poste de secrétaire étant assuré par le syndic**

- Quorum de 50,00% + 1 voix. (Clé : Quotités)

**03- Présentation selon décision de l'AG du 1r mars 25, de 3 devis pour l'entretien des abords**

- Point non soumis à un vote.

En annexe les 3 devis :

- Orange & Vert
- Clean & Outside
- Gustin

**04- Vote pour le choix du prestataire**

- Quorum de 50,00% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Une feuille de vote vous sera remise - merci de mettre une croix sur votre choix

Le prestataire ayant recueilli le plus de votes sera retenu.

**05- Divers - non soumis au vote**

- Point non soumis à un vote.

**BIOCITY SRL -Syndic**

Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1/6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7)  
GSM:  
EMail: info@biocity.be  
IPI: 502011 - BCE: BE0668 818 859

**"ACP Résidence Nanfurnal"**

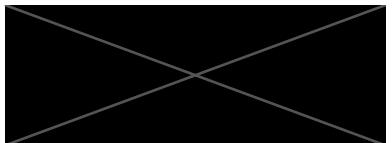
Rue du Nanfurnal 8  
6950 NASSOGNE  
BCE : 0818.695.044

**PROCURATION**

Je soussigné [REDACTED] demeurant [REDACTED] agissant en qualité de propriétaire des lots **107 (131)** de la copropriété **ACP Nanfurnal** situé **Rue du Nanfurnal 8, 6950 NASSOGNE** donne par la présente Pouvoir à ..... demeurant au ..... ou à toute personne qu'elle entendra substituer à l'effet de me représenter à l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble, convoquée pour le **12-04-2025**.

À cet effet

- Assister à ladite assemblée;
- Prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour;
- Voter oui pour les questions ..... portées à l'ordre du jour;
- Voter non pour les questions ..... portées à l'ordre du jour;
- S'abstenir pour les questions ..... portées à l'ordre du jour;
- Signer toutes feuilles de présence et tous autres documents;
- Généralement faire le nécessaire, promettant d'avoir pour agréable et de ratifier tout ce qui aura été fait en mon nom.



....

.....