



160 000 €

Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse30/R1
Rue Derrière Coronmeuse 32 - 30/R1 4040 Herstal



108 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

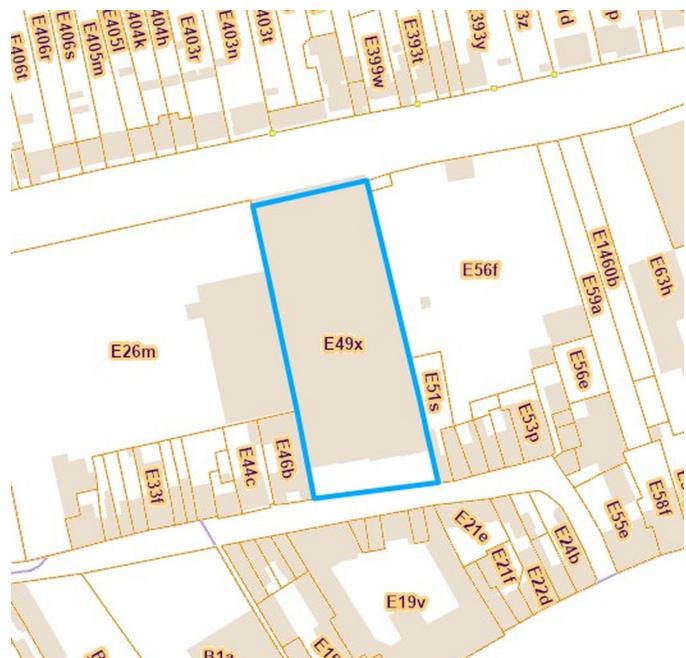
Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	32
Boite	30/R1
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.655567
Longitude	5.610529



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	108 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	17 m ²
Sol pierre bleue	
Éclairage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 38.03 m²

Longueur : 9.61 m

Largeur : 5.53 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Ouvert sur	Cuisine	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Au plafond
Pvc		Prise(s) électrique(s)	4
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Anti-effraction			

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 6.35 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	4
Ouvert sur	Séjour
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique

Hotte	
Hotte murale	
À recyclage	
Four	À air pulsé
Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.00 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2

**☒ superficie : 10.20 m²****Longueur : 4.77 m****Largeur : 2.40 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 3

**superficie : 15.11 m²****Longueur : 5.98 m****Largeur : 2.52 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche


✖ superficie : 6.01 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.02 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

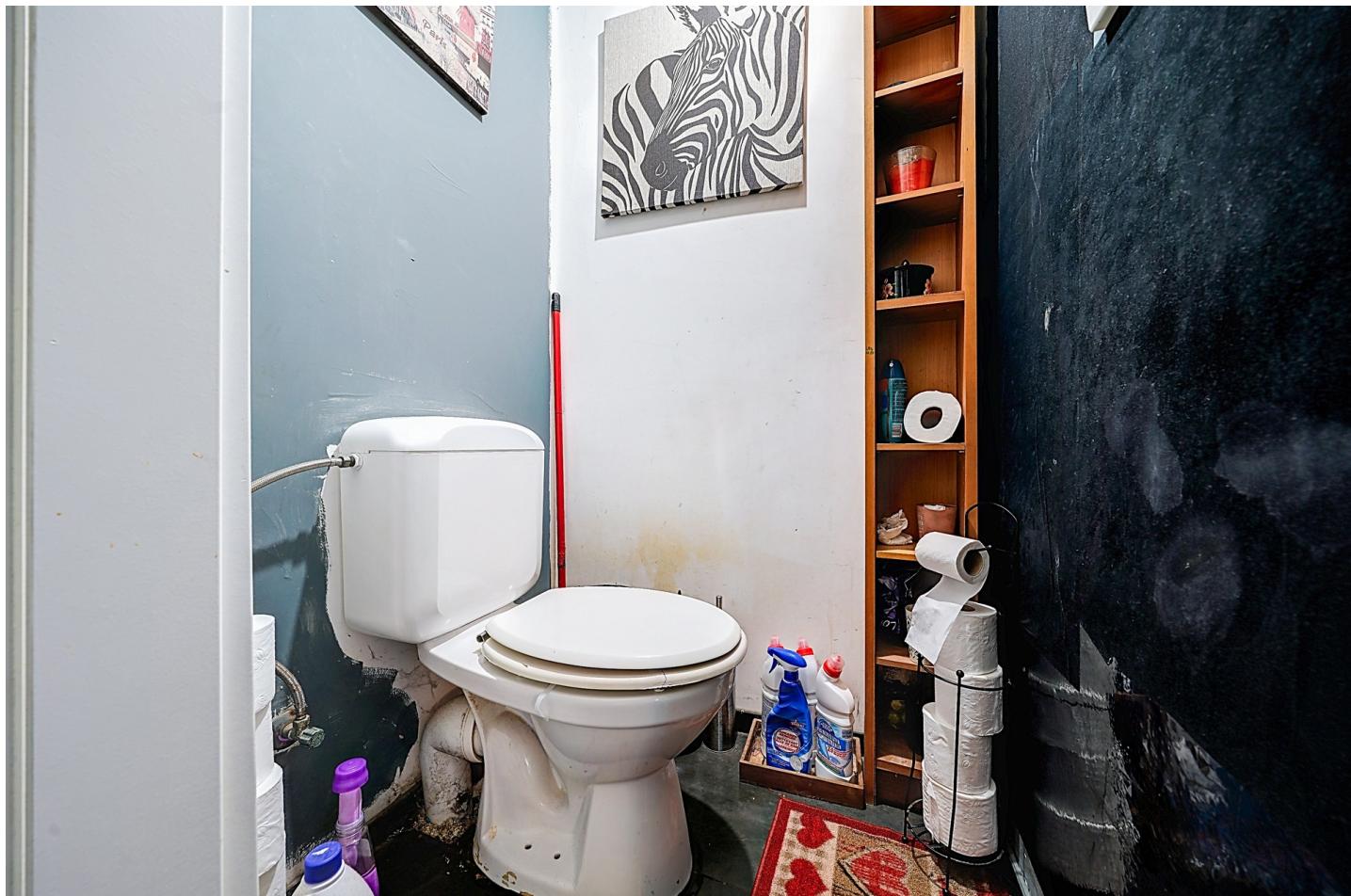
Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc

✖ superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.97 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 2.98 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.57 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Arrivée d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Evacuation d'eau

1

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 15.03 m²

Longueur : 9.02 m

Largeur : 4.34 m

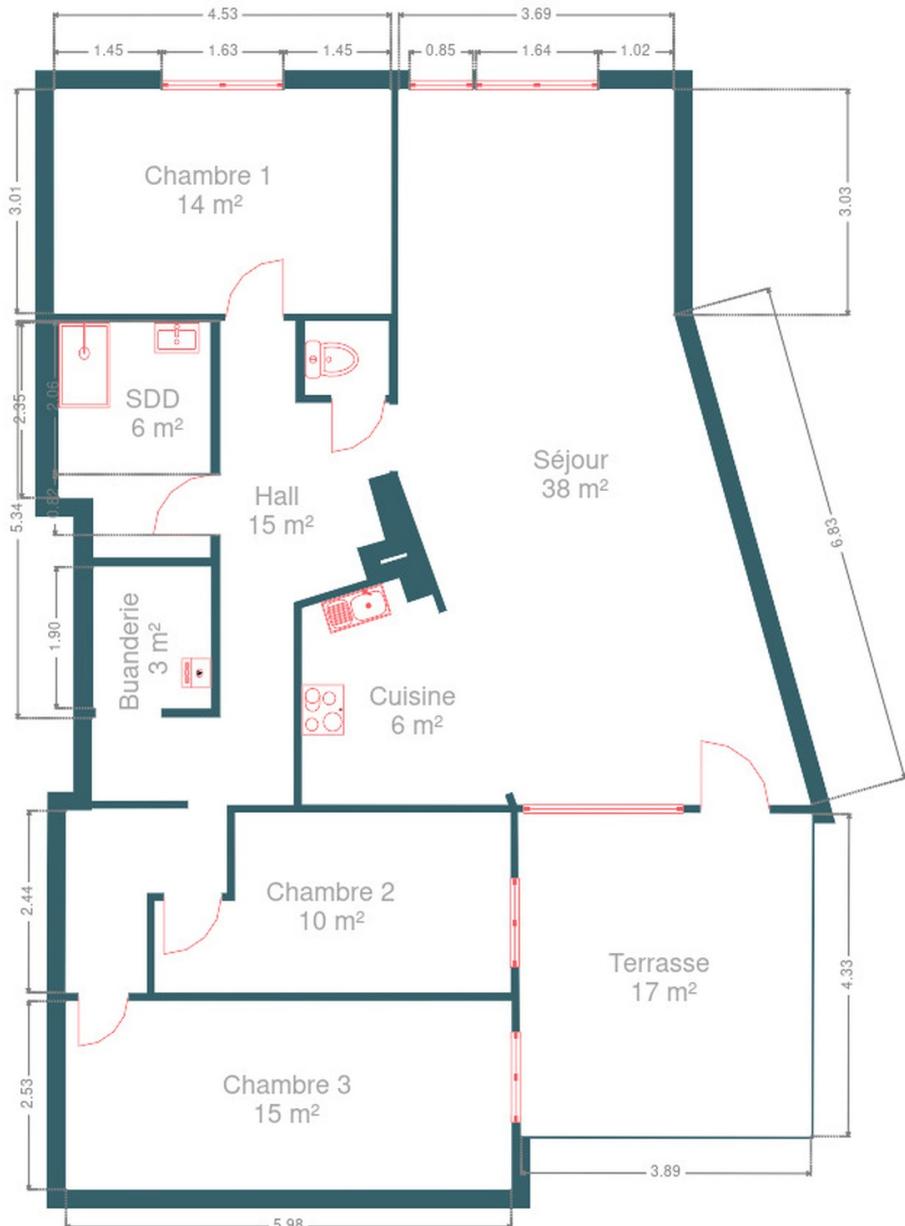
Hauteur sous-plafond 2.55 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Éclairage** Points lumineux au plafond**Sol** Carrelage



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.61 m	5.53 m	38.03 m ²
Cuisine	3.03 m	2.76 m	6.35 m ²
Chambre 1	4.52 m	3.00 m	13.60 m ²
Chambre 2	4.77 m	2.40 m	10.20 m ²
Chambre 3	5.98 m	2.52 m	15.11 m ²
Salle de douche	3.15 m	2.02 m	6.01 m ²
Wc	1.11 m	0.97 m	1.08 m ²
Buanderie	1.89 m	1.57 m	2.98 m ²
Hall	9.02 m	4.34 m	15.03 m ²
Total			108.39 m ²

Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée


Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage



Compteur gaz Individuel

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature gaz

À condensation basse température

Vaillant

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	4200 m



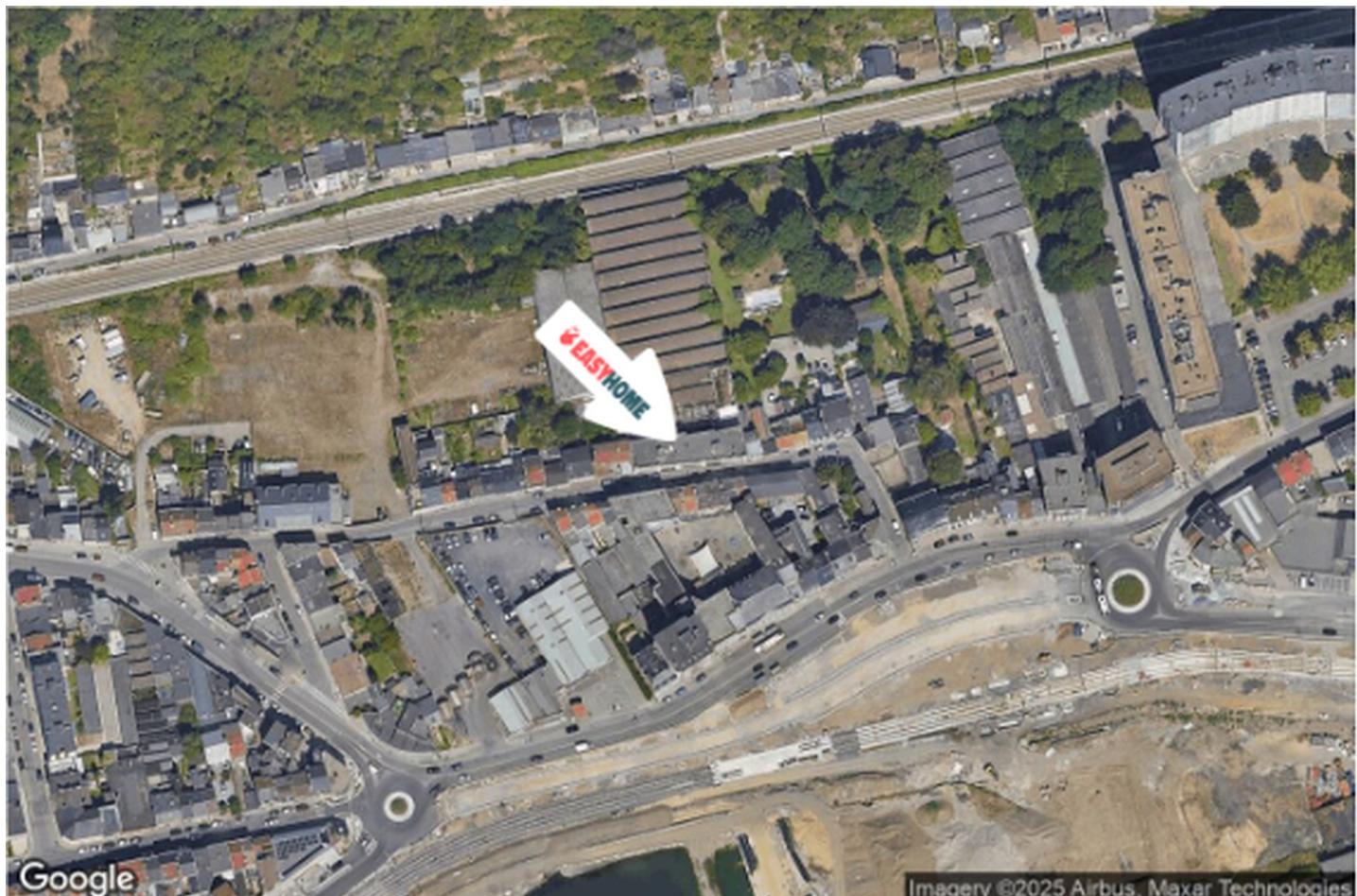
ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	684 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	988 m
Ecole Fondamentale Saint - Lambert	988 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	1074 m
Gare de Herstal	
Magasin de livre	1166 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1184 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Supermarché	1212 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Gare	1293 m
Bressoux	
Hébergement	1524 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2116 m
Au Palais de Laixhay	
Hébergement	2187 m
N°5 Bed & Breakfast	

Plan situation



⌂ EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
📞 +32 84 77 00 43
🌐 https://www.easyhome-immo.be/
☑ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
📞 +32 472 08 16 12
Philippe
DANS