



160 000 €

Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse38/22
Rue Derrière Coronmeuse 32 - 38/22 4040 Herstal



82 m²



2



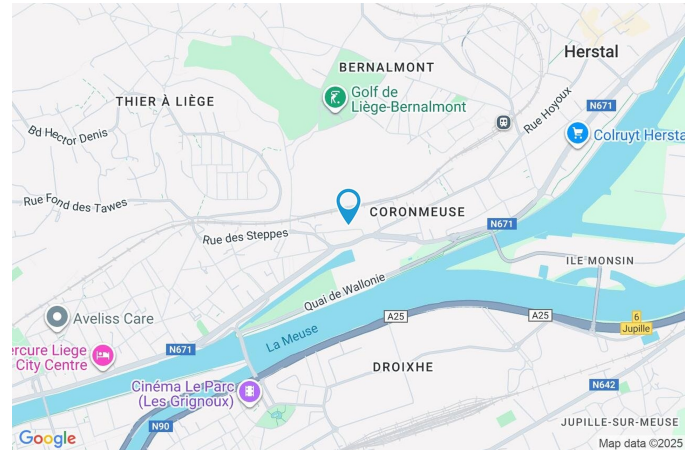
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

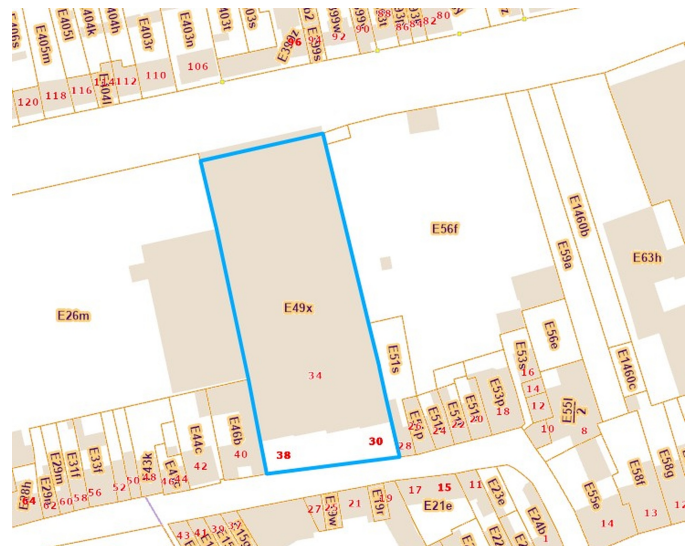
Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	32
Boîte	38/22
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.655567
Longitude	5.610529



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	82 m ²
Surface totale	82 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

2ème étage
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie

82 m²

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.27 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 1.96 m

Porte

Battante
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.8 m
Points lumineux au plafond

2ème étage

Living



 superficie : 33.50 m²

Longueur : 8.58 m

Largeur : 4.44 m

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

14

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

2ème étage

Cuisine



Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanker

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque Zanker

Four

À air pulsé

De la marque Zanker

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.69 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 13.64 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 10.43 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.68 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Buanderie



 superficie : 3.57 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Evacuation d'eau

1

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Arrivée d'eau

Oui

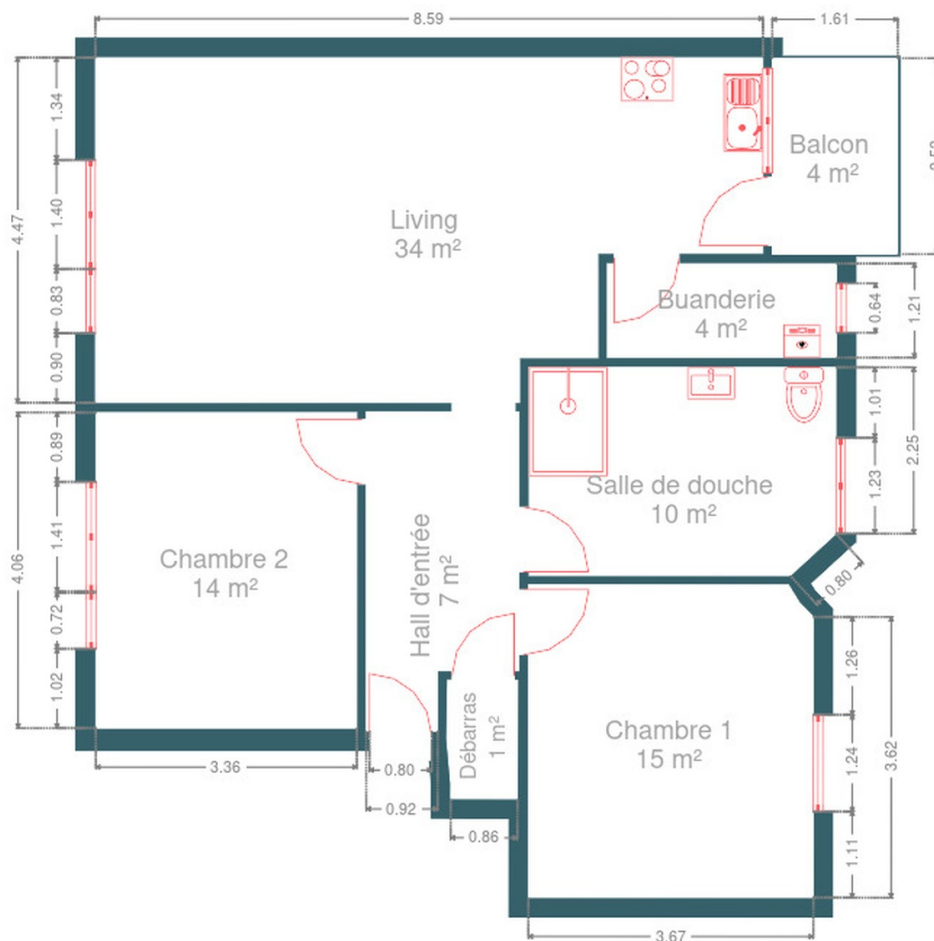
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.11 m	1.96 m	7.27 m ²
Living	8.58 m	4.44 m	33.50 m ²
Chambre 1	4.03 m	3.67 m	14.69 m ²
Chambre 2	4.06 m	3.35 m	13.64 m ²
Salle de douche	3.94 m	2.68 m	10.43 m ²
Buanderie	2.95 m	1.21 m	3.57 m ²
Total			83.1 m ²

Plan - 2ème étage



2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature gaz

À condensation basse température

Vaillant



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

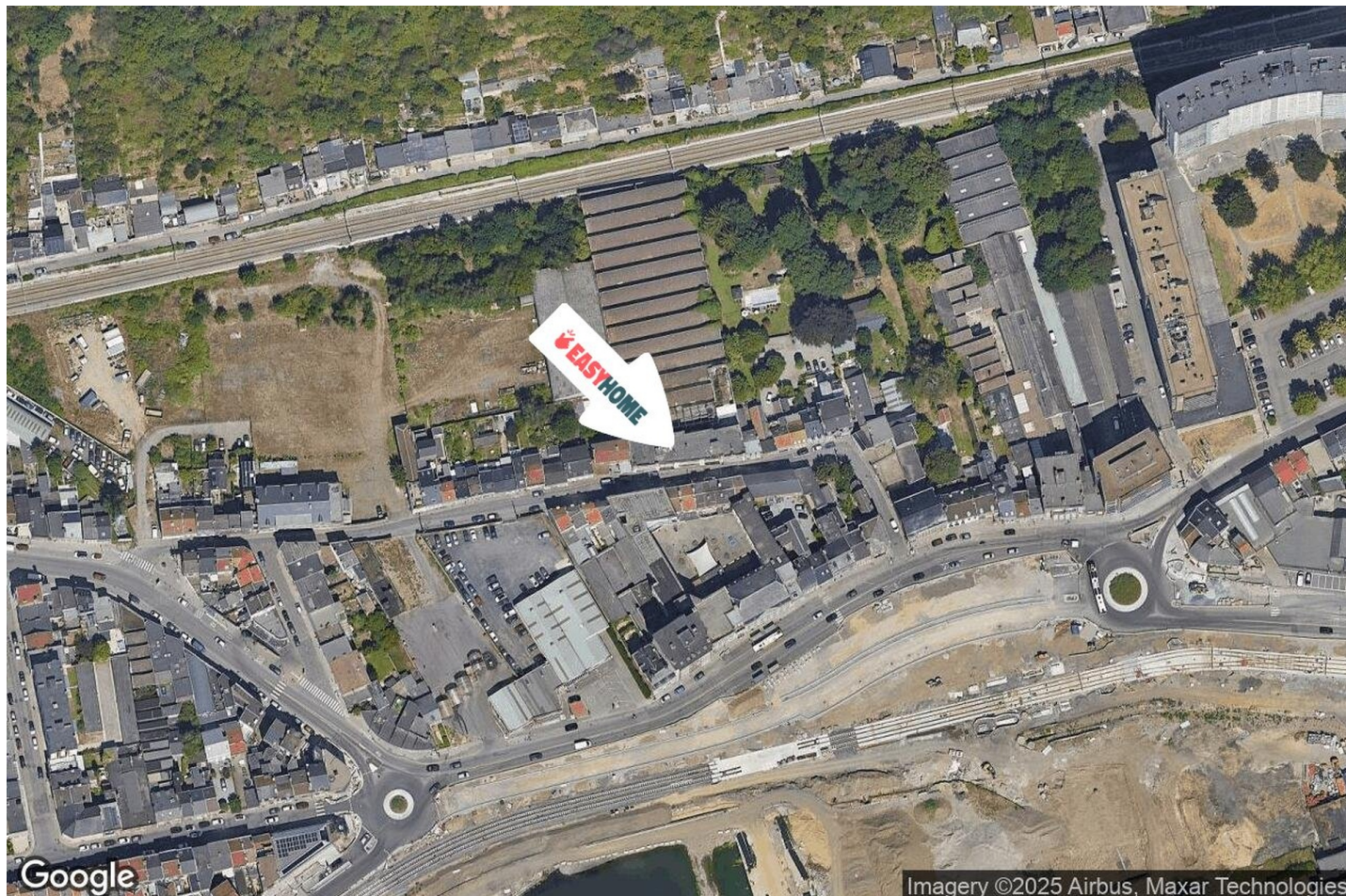
Maison de Quartier asbl	684 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	988 m
Ecoles Fondamentales Saint - Lambert	988 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	816 m
La Marée Sa	
Gare	1074 m
Gare de Herstal	
Magasin de vêtements	1166 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1184 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Supermarché	1212 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Gare	1293 m
Bressoux	
Hébergement	1524 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2116 m
Au Palais de Laixhay	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS