



109 000 €

Réf. HargimontPresbytère37-2
Rue du Presbytère 37 - 2 6900 Hargimont



108 m²



2



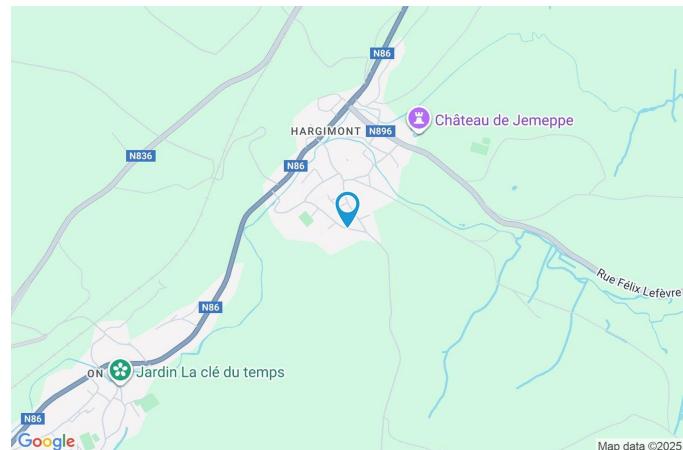
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Presbytère
N°	37
Boite	2
CP	6900
Ville	Hargimont
Pays	Belgique
Latitude	50.181072
Longitude	5.308013



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
 ↘ Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	108 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Triplex



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain droit)	13.3 m ²
Sol béton	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m ²
Séjour, cuisine, wc, débarras	
1er étage	39 m ²
Chambre 1, salle de bains, bureau	
2ème étage	11 m ²
Chambre 2	

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 34.77 m²

Longueur : 8.22 m

Largeur : 6.39 m

Ouvert sur	1	Chauffage	Radiateur
Porte		Prise(s) électrique(s)	12
Battante		Prise télédistribution	1
Pvc		Prise téléphone	1
Double vitrage		Prise réseau	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Escalier	
Sol	Carrelage	Bois	
Hauteur sous-plafond	2.45 m	1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 19.24 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	Four	À air pulsé
Prise(s) électrique(s)	10	Îlot central	Oui
Équipée	Oui	Porte	
Ouvert sur	Séjour	Battante	
Évier		Pvc	
Double		Double vitrage	
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture
Hotte		Sol	Carrelage
Hotte murale		Éclairage	Au plafond
Extérieure		Chauffage	Radiateur

Rez-de-chaussée

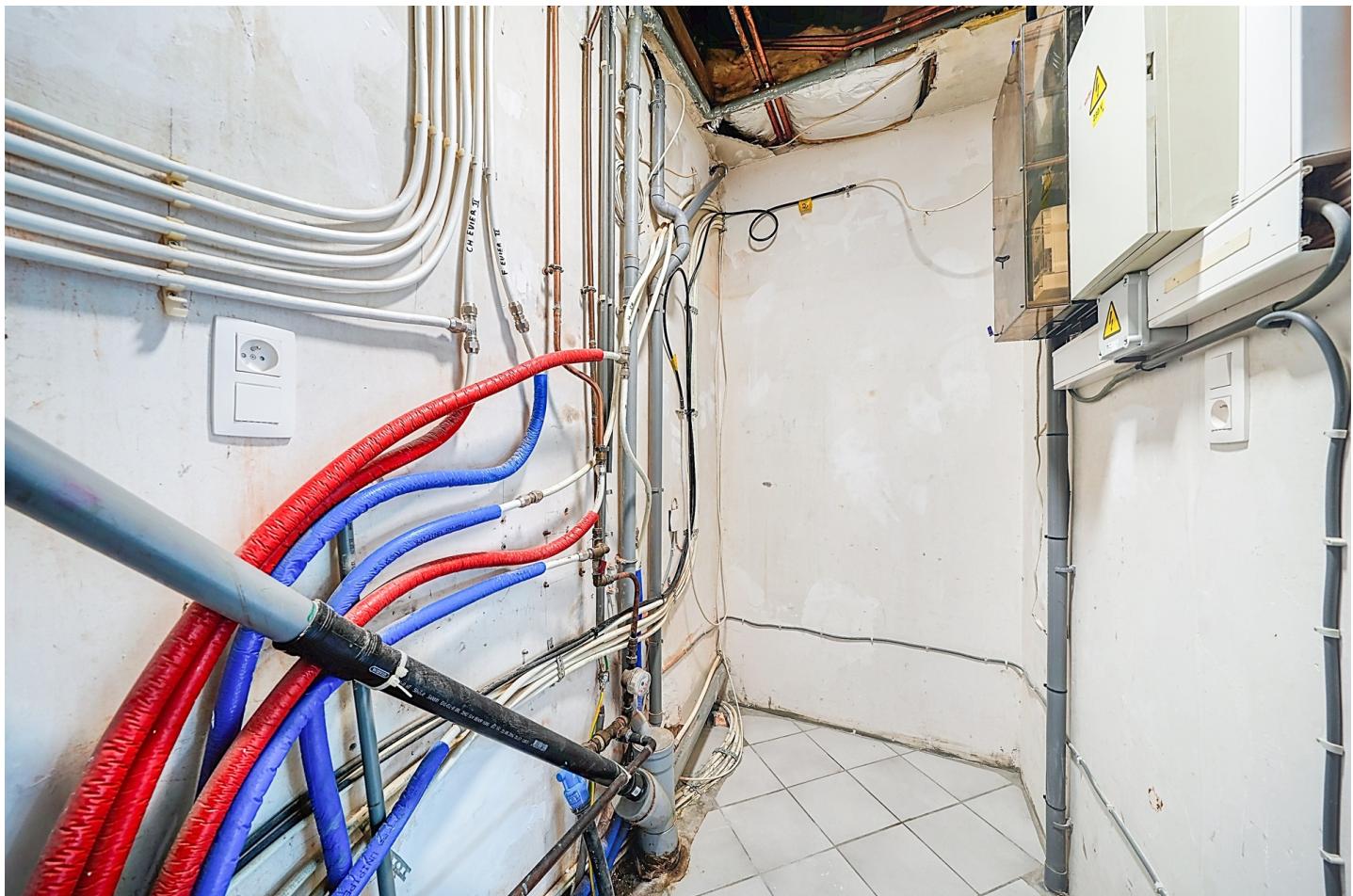
Wc

**☒ superficie : 1.19 m²****Longueur : 1.12 m****Largeur : 1.06 m**

WC	Classique	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Au plafond
En bois			

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 3.01 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.15 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.45 m

Au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 13.06 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.32 m

Porte

Battante

En bois

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 9.85 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.57 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Battante	
Douche et bain	Oui	En bois	
Douche	Carrelage + porte	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Baignoire	Standard	Éclairage	Mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateur
Lavabo	Simple	Sol	Liège

1er étage

Bureau

 superficie : 15.99 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 4.13 m

Porte

Battante

En bois

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

4.1 m

Éclairage

Mural

Escalier

Bois

1/4 tournant

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 10.75 m²

Longueur : 3.40 m

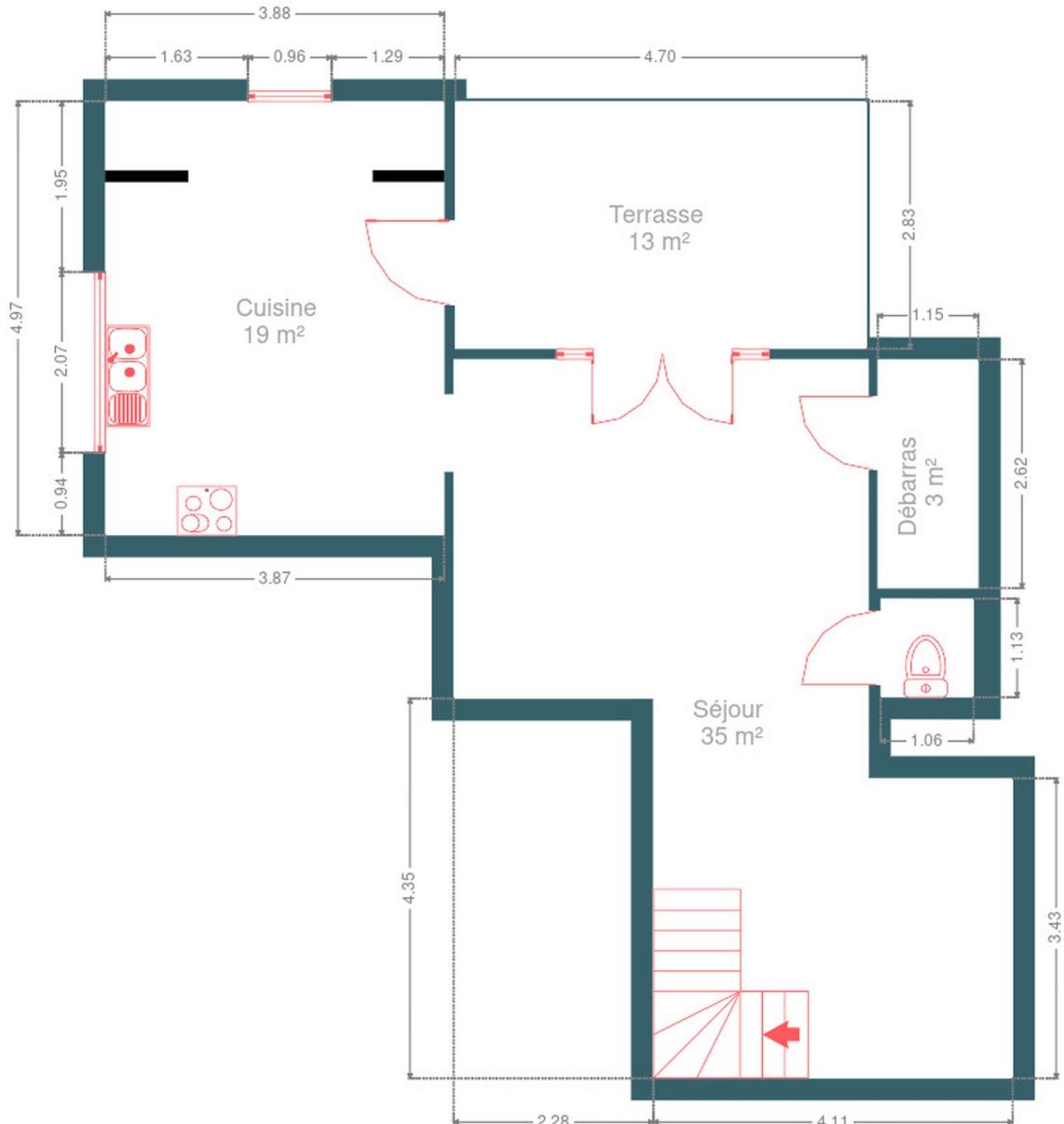
Largeur : 3.16 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2

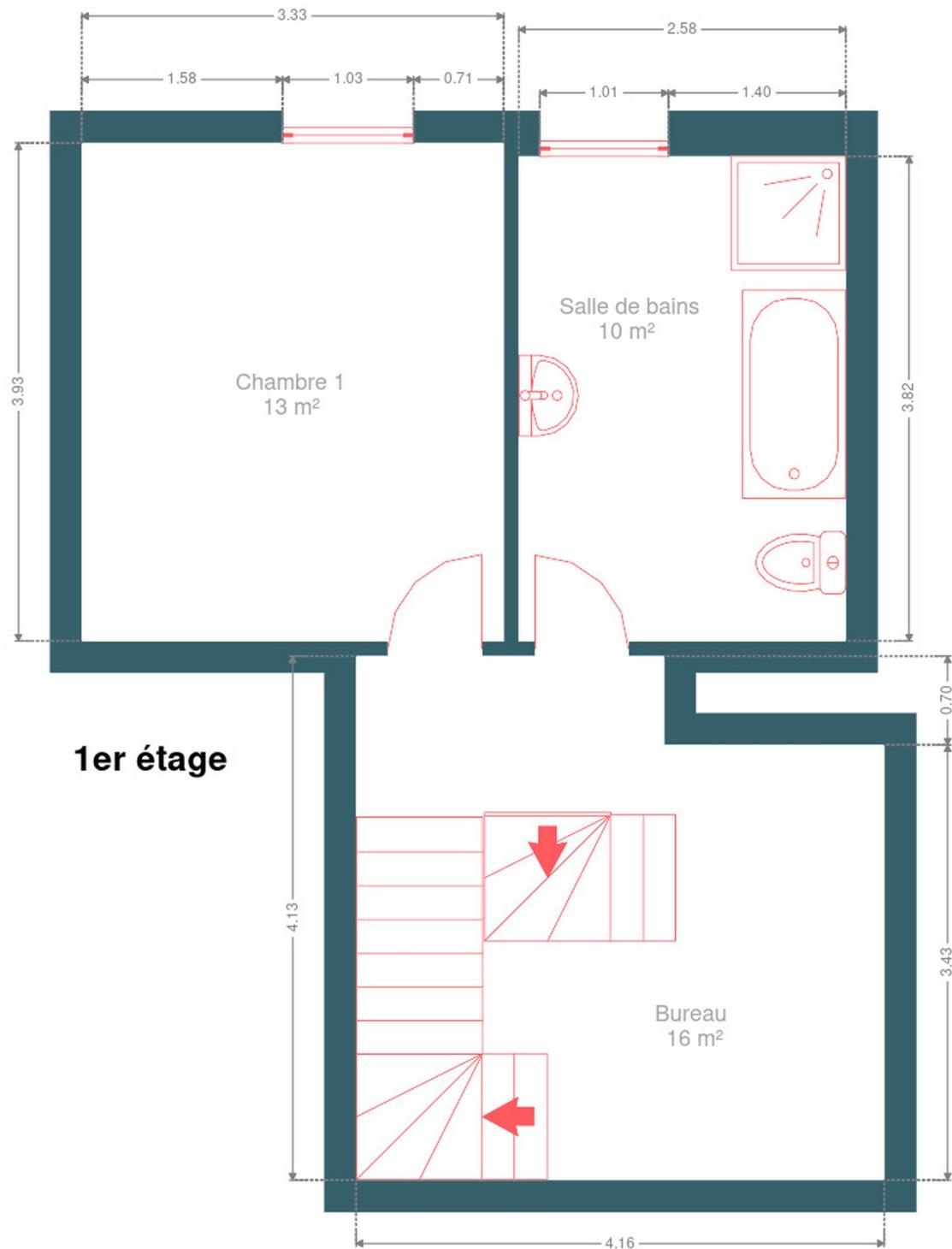
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.22 m	6.39 m	34.77 m ²
Cuisine	4.96 m	3.87 m	19.24 m ²
Wc	1.12 m	1.06 m	1.19 m ²
Débarras	2.61 m	1.15 m	3.01 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.92 m	3.32 m	13.06 m ²
Salle de bains	3.82 m	2.57 m	9.85 m ²
Bureau	4.16 m	4.13 m	15.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.40 m	3.16 m	10.75 m ²
Total			107.86 m²

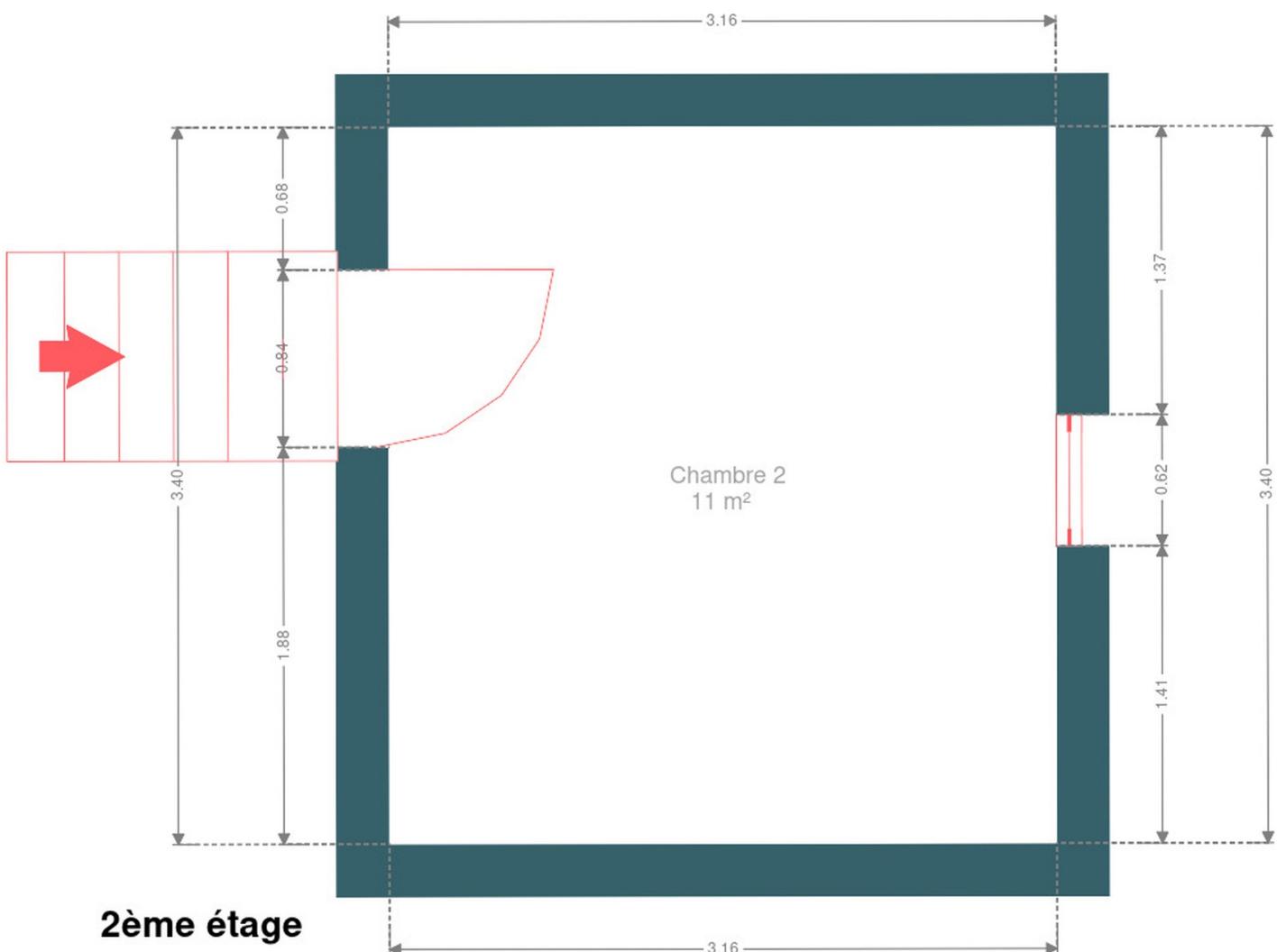
Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée


Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

Couleur imitation bois

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central individuel

Nature gaz

À condensation

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	280 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	650 m



ÉCOLES

Institut d' Enseignement Spécial Primaire de la Communauté Française	1583 m
Et. d'Enseig. Spécial Sec. C.F.	1634 m
Ecole Fondamentale St Laurent	1995 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	25 m
Debatty/Cécile	
Bijouterie	428 m
Bijoux Victoria	
Restaurant	455 m
Friterie Famenne	
Réparation de voiture	460 m
Nizet / Norbert	
Hébergement	472 m
Merenne-Cultitrac	
Hébergement	510 m
B&B Ardennes Woods	
Soin des cheveux	673 m
Nuances	
Château de Jemeppe	705 m

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Guillaume Nihoul
- ✉️ nihoul.guillaume@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 95 85 57
- Guillaume
Nihoul